



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2026 г. № 362-п
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск,
ул. А. Шептуна, д. 8**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 19 июня 2026 года № 565 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации государственного имущества Калининградской области, расположенного по адресу: Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. А. Шептуна, д. 8, по перечню согласно приложению:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 29 июля 2026 года № Н-0411-2026, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 2146,9 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Шестакову А.С.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на государственное имущество Калининградской области, указанное

в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.):

1) организовать и провести продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, утвержденными пунктом 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество Калининградской области, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 октября 2026 г. № 362-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск,
ул. А. Шептуна, д. 8

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	39:13:010104:132	1214
2	Нежилое здание	39:13:010104:90	468,3