

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«О содействии развитию жилищного строительства  
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области  
(седьмого созыва) 16 июня 2026 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2012 года № 190 «О содействии развитию жилищного строительства на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 11 июня 2015 года № 432, от 25 ноября 2015 года № 471, от 9 октября 2017 года № 102, от 19 ноября 2018 года № 228, от 3 октября 2022 года № 122, от 28 июня 2023 года № 228) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О некоторых вопросах по реализации Федерального закона  
«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов  
туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».**

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон направлен на реализацию Федеральных законов «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.».

3. В статье 1:

1) в абзаце втором слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в абзаце третьем слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

4. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Полномочия исполнительных органов Калининградской области в сфере содействия развитию жилищного строительства, создания объектов туристской инфраструктуры и иного развития территорий Калининградской области**

1. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, осуществляющего функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, относятся:

1) подготовка совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – план мероприятий), необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития) предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства;

2) направление в единый институт развития перечней земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и прилагаемых к ним планов мероприятий;

3) рассмотрение совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, юридических лиц о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, в перечни земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также принятие решения по таким обращениям в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

4) размещение на сайте сетевого издания «Gov39» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» учредительных

документов кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6<sup>б</sup> статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

2. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, реализующего государственную политику в сфере культуры, искусства, кинематографии, историко-культурного наследия Калининградской области, относятся:

1) подготовка совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, и прилагаемых к ним планов мероприятий, необходимых для подготовки единым институтом развития предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов туристской инфраструктуры;

2) направление в единый институт развития перечней земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и прилагаемых к ним планов мероприятий;

3) рассмотрение и согласование подготовленных организацией по развитию туризма, указанной в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, и прилагаемых к ним планов мероприятий, либо направление в организацию по развитию туризма мотивированного отказа в их согласовании;

4) рассмотрение совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, юридических лиц о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом,

а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, в перечни земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также принятие решения по таким обращениям в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

3. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, осуществляющего функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере промышленной политики, относятся:

1) подготовка совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, и прилагаемых к ним планов мероприятий, необходимых для подготовки единым институтом развития предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в установленной сфере деятельности;

2) направление в единый институт развития перечней земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и прилагаемых к ним планов мероприятий;

3) рассмотрение совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в области имущественных и земельных отношений, обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, юридических лиц о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Калининградской области, в перечни земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также принятие решения по таким обращениям в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного

строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»);

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

4. В целях подготовки перечней земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1, подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, исполнительные органы Калининградской области вправе запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, государственных академий наук, государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук, документы и сведения, перечень которых установлен частью 5 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

5. В статье 2:

1) в подпункте 3 пункта 1 слова «государственной власти» исключить, после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

2) пункт 1.1 после слова «детей,» дополнить словами «граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях.».

6. В статье 3:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом», слова «установленный постановлением Правительства» заменить словами «который устанавливается Правительством»;

в абзаце втором слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в подпунктах 1 – 4 пункта 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

- 3) пункт 3 признать утратившим силу;
- 4) в абзаце первом пункта 4 слова «постановлением Правительства» заменить словом «Правительством»;
- 5) в подпункте 4 пункта 11 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;
- 6) в пункте 13 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган», слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;
- 7) в пункте 14 слова «Орган исполнительной власти» заменить словами «Исполнительный орган»;
- 8) в абзаце пятом пункта 16 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

г. Калининград

19 июня 2026 года  
№ 569



А.С.Беспрозванных