

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2026 – 2028 годы**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 16 июня 2026 года)

Статья 1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы согласно приложению.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С.Беспрозванных

г. Калининград

19 июня 2026 года
№ 565

Приложение
к Закону Калининградской области
«Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
государственного имущества
Калининградской области
на 2026 – 2028 годы»
от 19 июня 2026 года № 565

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2026 – 2028 годы**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ В 2026 – 2028 ГОДАХ**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации государственного
имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации и основные направления приватизации государственного имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы разработаны в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области».

2. Основными задачами приватизации государственного имущества Калининградской области в 2026 – 2028 годах являются:

- 1) сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инициатив частных инвесторов;
- 2) вовлечение в гражданский оборот объектов государственной собственности, не используемых для осуществления предусмотренных законодательством государственных полномочий;
- 3) формирование доходов областного бюджета.

**Глава 2. Принципы и способы приватизации государственного
имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы**

3. Приватизация государственного имущества Калининградской области будет осуществляться планомерно в 2026 – 2028 годах путем реализации прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа покупателей к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти, способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации

государственного и муниципального имущества».

4. Оценка подлежащего продаже в процессе приватизации государственного имущества Калининградской области, включая земельные участки под приватизируемыми объектами, будет осуществляться в порядке, определенном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Приватизацию государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, планируется осуществить следующими способами:

1) имущественные комплексы, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия):

продажа на аукционе в электронной форме;

продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

продажа по минимально допустимой цене;

2) иное имущество, включая объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, указанные в таблицах 2, 3 раздела II настоящего прогнозного плана, – внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

6. Решения об условиях приватизации объектов государственной собственности Калининградской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, принимаются Правительством Калининградской области на основании сведений об объекте недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, данных технической инвентаризации.

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области и планируемого к приватизации в 2026 – 2028 годах, изменяется путем внесения изменений в настоящий закон с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Калининградской области.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации позволит обеспечить выполнение задач приватизации государственного имущества, указанных в пункте 2 настоящего прогнозного плана, а также оптимизировать структуры государственного сектора экономики.

В результате приватизации в собственности Калининградской области должно остаться имущество, необходимое для выполнения государственных полномочий.

7. Прогнозный объем поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Калининградской области на 2026 год – 30 млн рублей, на 2027 год – 30 млн рублей, на 2028 год – 30 млн рублей.

8. Сроки приватизации государственного имущества Калининградской области:

имущественные комплексы, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия), приватизация которых осуществляется посредством продажи на аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене, – 2026 – 2028 годы;

объекты культурного наследия – 2026 – 2028 годы;

иное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, указанное в таблицах 2, 3 раздела II настоящего прогнозного плана, – внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества – 2026 – 2028 годы.

**Раздел II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 – 2028 ГОДАХ**

**Перечень недвижимого имущества, планируемого
к реализации в 2026 – 2028 годах**

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок (39:05:010208:7) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества гараж 1 (39:05:000000:1769)	нежилое здание	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, г/о «Зеленое», ряд 30, гараж 1
2	Земельный участок (39:13:010104:132) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества нежилое здание (39:13:010104:90)	нежилое здание	Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. А. Шептуна, д. 8
3	Земельный участок (39:07:020002:369) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества гараж (39:07:000000:567); гараж (39:07:020005:185); склад (39:07:000000:579)	нежилое здание нежилое здание нежилое здание	Калининградская область, Неманский р-н, п. Барсуковка
4	Земельный участок (39:05:040621:136) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества нежилое здание (39:05:040621:25);	нежилое здание	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Дунаевка, военный городок № 1

1	2	3	4
	казарма (39:05:000000:1785); склад кислородный (39:05:000000:1808); склад ГСМ (39:05:040620:275); КПП (39:05:040620:253)	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	
5	Земельный участок (39:16:010622:389) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества нежилое здание (39:16:010622:93)	нежилое здание	Калининградская область, г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11
6	Земельный участок (39:16:010622:384) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества нежилое здание (39:16:010622:92)	нежилое здание	Калининградская область, г. Советск, ул. З. Космодемьянской, д. 3
7	Земельный участок (39:07:050002:27) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества нежилое здание (39:07:050002:166); нежилое здание (39:07:050002:196); нежилое здание (39:07:050002:175); нежилое здание (39:07:050002:240); нежилое здание (39:07:050002:168);	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село

1	2	3	4
	нежилое здание (39:07:050002:163); нежилое здание (39:07:050002:171); нежилое здание (39:07:050002:173); нежилое здание (39:07:050002:167); нежилое здание (39:07:050002:169); нежилое здание (39:07:050002:239); нежилое здание (39:07:050002:165); водонапорная станция (39:07:050002:241)	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание сооружения коммунального хозяйства	
8	Земельный участок (39:05:040625:239) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества нежилое здание (39:05:040625:221); нежилое здание (39:05:040625:220); столовая (39:05:040625:216); нежилое здание (39:05:040625:217);	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай, военный городок № 1

1	2	3	4
	<p>нежилое здание (39:05:040625:219);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:223);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:222);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:218);</p> <p>здание котельной (39:05:040627:224);</p> <p>артезианская скважина (39:05:040625:250);</p> <p>внутриплощадочные дороги (39:05:040625:248);</p> <p>наружные сети теплоснабжения (39:05:040625:249)</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>сооружения водозаборные</p> <p>сооружения коммунального хозяйства</p> <p>сооружения коммунального хозяйства</p>	
9	<p>Земельный участок (39:16:010240:61) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>насосная станция (39:16:010240:32);</p> <p>гараж (39:16:010240:44)</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	<p>Калининградская обл., г. Советск, ул. Танкистов, военный городок № 3</p>

1	2	3	4
	<p>Земельный участок (39:16:010240:54) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:13);</p> <p>гараж (39:16:010240:16);</p> <p>склад (39:16:010240:17);</p> <p>КТП (39:16:010240:49)</p> <p>Земельный участок (39:16:010240:60) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>склад (39:16:010240:18);</p> <p>КТП (39:16:010240:28);</p> <p>КТП (39:16:010240:29);</p> <p>склад (39:16:010240:33);</p> <p>гараж (39:16:010240:37);</p> <p>склад (39:16:010240:39);</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	

1	2	3	4
	<p>склад (39:16:010240:40);</p> <p>склад (39:16:010240:42);</p> <p>склад (39:16:010240:43);</p> <p>склад (39:16:010240:47);</p> <p>склад (39:16:010240:51)</p> <p>Земельный участок (39:16:010240:59) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:14);</p> <p>учебный корпус (39:16:010240:15);</p> <p>КТП (39:16:010240:19);</p> <p>склад (39:16:010240:22);</p> <p>гараж (39:16:010240:24);</p> <p>гараж (39:16:010240:26);</p> <p>гараж (39:16:010240:27);</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	

1	2	3	4
	гараж (39:16:010240:36); гараж (39:16:010240:38); гараж (39:16:010240:45); склад (39:16:010240:48) Земельный участок (39:16:010240:55) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества мастерская (39:16:010240:20); ПТО (39:16:010240:21); склад (39:16:010240:23); заправочная (39:16:010240:25); КТП (39:16:010240:34); гараж (39:16:010240:35); склад (39:16:010240:41); гараж (39:16:010240:46);	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	

1	2	3	4
	гараж (39:16:010240:50); нежилое здание (39:16:010240:52); нежилое здание (39:16:010239:307)	нежилое здание нежилое здание нежилое здание	
10	Земельный участок (39:15:150816:360) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества нежилое здание (39:15:150816:335); нежилое здание (39:15:150816:336); нежилое здание (39:15:150816:337); нежилое здание (39:15:150816:338); нежилое здание (39:15:150816:339); нежилое здание (39:15:150816:340); нежилое здание (39:15:150816:350) Земельный участок (39:15:150816:70) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества нежилое здание (39:15:150816:324);	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова, Военный городок № 32

1	2	3	4
	нежилое здание (39:15:150816:325); нежилое здание (39:15:150816:326); нежилое здание (39:15:150816:327); нежилое здание (39:15:150816:328); нежилое здание (39:15:150816:329); нежилое здание (39:15:150816:330); нежилое здание (39:15:150816:331); нежилое здание (39:15:150816:332); нежилое здание (39:15:150816:333); нежилое здание (39:15:150816:334); нежилое здание (39:15:150816:341); нежилое здание (39:15:150816:342)	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» в 2026 – 2028 годах

Таблица 2

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1	<p>Земельный участок (39:15:132507:41) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:31)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:33)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:34)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:38)*;</p> <p>нежилое здание (39:15:132507:20)*</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	<p>Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21в, г</p>

1	2	3	4
2	Земельный участок (39:15:132510:28) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества крепостная башня «Кронпринц» (39:15:132510:38)*	нежилое здание	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38
3	Нежилое помещение (39:15:132510:499)*	нежилое помещение	Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38, пом. VI
4	Нежилое помещение (39:15:132510:110)*; Котел KWZ-700; Котел KWZ-700	нежилое помещение движимое имущество движимое имущество	Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38, пом. III

* Имущество является объектом культурного наследия

**Перечень имущества, находящегося в государственной
собственности Калининградской области, подлежащего внесению
в уставный капитал акционерного общества «Региональная
энергетическая компания» в 2026 – 2028 годах**

Таблица 3

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	Земельный участок (39:15:131826:455) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества тяговая подстанция № 4 (ТП-4) (39:15:131826:54)	нежилое здание	Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Верхнеозерная, дом 6б