



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 171-п
Калининград

**О внесении изменения
в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться специализированной некоммерческой организацией,
осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Калининградской области,
за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенный постановлением Правительства Калининградской области от 27 мая 2021 года № 284 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 20 апреля 2022 года № 206, от 07 апреля 2023 года № 171 и от 28 декабря 2023 года № 632-п), изменение согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 12 мая 2026 г. № 171-п

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Таблицу размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости единицы измерения (с учетом прочих затрат ¹ и налога на добавленную стоимость ² , тыс. рублей)		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома (с усилением несущих конструкций)				
2	Усиление фундаментов ³	кв. м вертикальной проекции фундамента	31,32181	32,82526	52,34745
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета замены оконных и дверных блоков)				
4	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка	кв. м площади подвальных помещений	29,24221	30,64584	41,94966
5	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка с заменой и (или) усилением отдельных элементов несущих строительных конструкций	кв. м площади подвальных помещений	59,25302	62,09716	81,22544
6	Ремонт фасадов ³ (без учета работ по ремонту, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды и подвалы, над балконами верхних этажей, замене входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования)				

1	2	3	4	5	6
7	Ремонт фасадов без утепления				
8	Ремонт фасадов, не требующих утепления, с декоративными элементами, занимающими до 30 % площади стены, с устройством усиления стен обоями, скобами, тяжами и перемычками, включая гидрофобизацию (за вычетом проемов) ⁴	кв. м фасада (за вычетом проема)	16,03304	16,80263	29,33231
9	Ремонт фасадов, не требующих утепления, с декоративными элементами, занимающими свыше 30 % площади стены, с устройством усиления стен обоями, скобами, тяжами и перемычками, включая гидрофобизацию (за вычетом проемов) ⁴	кв. м фасада (за вычетом проема)	22,91102	24,01075	-
10	Ремонт фасадов, не требующих утепления, с устройством вентилируемого фасада: облицовка плитами керамогранитными (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	40,53765
11	Ремонт фасадов, не требующих утепления, с устройством вентилируемого фасада: облицовка плитами керамическими объемными (пустотелыми) (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	40,17298
12	Ремонт фасадов, не требующих утепления, с устройством вентилируемого фасада: облицовка панелями из композитных материалов (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	45,36931
13	Ремонт фасадов с утеплением				
14	Ремонт фасадов с использованием теплоизоляционной штукатурки с декоративными элементами, занимающими до 30 % площади стены, с устройством усиления стен обоями, скобами, тяжами и перемычками, включая гидрофобизацию (за вычетом проемов) ⁴	кв. м фасада (за вычетом проема)	21,03771	22,04752	31,67766
15	Ремонт фасадов с использованием теплоизоляционной штукатурки с декоративными элементами, занимающими свыше 30 % площади стены, с устройством усиления стен обоями, скобами, тяжами и перемычками, включая гидрофобизацию (за вычетом проемов) ⁴	кв. м фасада (за вычетом проема)	27,91569	29,25564	-
16	Ремонт фасадов с утеплением минераловатными плитами с декоративными элементами, занимающими до 30 % площади стены, и устройством антивандальной сетки с усилением стен обоями, скобами, тяжами и перемычками, включая гидрофобизацию (за вычетом проемов) ⁴	кв. м фасада (за вычетом проема)	22,92613	24,02658	36,85076
17	Ремонт фасадов с утеплением минераловатными плитами, устройством вентилируемого фасада: облицовка плитами керамогранитными (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	42,39376
18	Ремонт фасадов с утеплением минераловатными плитами, устройством вентилируемого фасада: облицовка плитами керамическими объемными (пустотелыми) (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	44,51808
19	Ремонт фасадов с утеплением минераловатными плитами, устройством вентилируемого фасада: облицовка панелями из композитных материалов (за вычетом проемов)	кв. м фасада (за вычетом проема)	-	-	49,71364
20	Ремонт отмостки бетонной ⁵	кв. м отмостки	-	-	-
21	Ремонт отмостки ⁵	кв. м отмостки	19,35201	20,28091	12,48404
22	Ремонт приямка бетонного ⁵	Приямок	38,6135	40,46695	30,83395
23	Ремонт приямка кирпичного ⁵	Приямок	41,29473	43,27688	32,28947
24	Смена водосточной системы по фасаду ⁶	кв. м системы	1,88717	1,97775	2,76025

1	2	3	4	5	6
25	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования				
26	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования (по историческим эскизам)	кв. м проема	80,46245	84,32465	79,40281
27	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования ⁷	кв. м проема	24,27567	25,4409	28,21278
28	Ремонтно-строительные работы по ремонту, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
29	Ремонтно-строительные работы по восстановлению козырьков железобетонных над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	12,25686	12,84519	15,06195
30	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков металлических с покрытием монолитным поликарбонатом над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	16,37769	17,16382	17,10352
31	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков металлических с покрытием сотовым поликарбонатом над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	18,64846	19,54359	14,80143
32	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков металлических с покрытием из металлочерепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	13,86768	14,53333	13,74385
33	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков металлических с покрытием из стекла (триплекс) над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	52,48754	55,00694	58,12248
34	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков из керамической черепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	48,87557	51,2216	87,97475
35	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) деревянных козырьков с покрытием из оцинкованной стали (фальцевой) над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	-	-	42,03615
36	Ремонтно-строительные работы по смене (замене) козырьков деревянных с покрытием из металлочерепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	-	-	42,45273
37	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков деревянных с покрытием из керамической черепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	-	-	91,01646
38	Ремонтно-строительные работы по ремонту (замене) козырьков деревянных с покрытием волнистыми листами из композита целлюлозы, минеральных веществ и битума (ондулина) над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв. м горизонтальной проекции	-	-	42,59789
39	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению бетонного покрытия крылец ⁸	кв. м горизонтальной проекции	8,99275	9,4244	12,90912
40	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению бетонно-мозаичного покрытия крылец ^{8,11}	кв. м горизонтальной проекции	11,52115	12,07417	13,86022
41	Ремонтно-строительные работы по замене конструкции крыльца со сменой покрытия ^{9, 10, 11, 12}	куб. м крыльца	74,52575	78,10299	95,14286

1	2	3	4	5	6
42	Капитальный ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования				
43	Ремонт деревянных балконов и лоджий в местах общего пользования	кв. м горизонтальной проекции	43,89229	45,99912	49,5477
44	Ремонт бетонных и железобетонных балконов и лоджий в местах общего пользования ¹³	кв. м горизонтальной проекции	27,14958	28,45276	36,00638
45	Ремонт с усилением монолитным железобетоном бетонных и железобетонных балконов и лоджий в местах общего пользования ¹³	кв. м горизонтальной проекции	39,5706	41,46999	50,72763
46	Ремонт бетонных и железобетонных балконов и лоджий в местах общего пользования с полной заменой конструктивного элемента ¹³	кв. м горизонтальной проекции	47,88614	50,18467	49,89343
47	Ремонт крыш (с учетом устройства выходов на кровлю)				
48	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (с утеплением) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	25,12039	26,32617	30,79586
49	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (без утепления) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	20,41341	21,39325	20,63774
50	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	17,02311	17,84022	25,66646
51	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	12,66124	13,26898	14,92155
52	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из фальцевого листа (с утеплением) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	14,91684	15,63285	26,67835
53	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из фальцевого листа (без утепления) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	10,60767	11,11684	17,32254
54	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие ромбовидное фальцевое (с утеплением) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	-	-	34,72625
55	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие ромбовидное фальцевое (без утепления) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	-	-	25,37044
56	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из битумной (мягкой) черепицы (с утеплением) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	14,47672	15,1716	24,74003
57	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из битумной (мягкой) черепицы (без утепления) ^{14, 19}	кв. м площади кровли	11,27218	11,81324	15,38423
58	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавливаемый материал в 3 слоя с заменой утеплителя толщиной до 150 мм и устройством ограждений ^{14, 19}	кв. м площади кровли	14,80256	15,51308	14,73141
59	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавливаемый материал в 2 слоя с заменой утеплителя толщиной до 150 мм и устройством ограждений ^{15, 19}	кв. м площади кровли	14,06223	14,73722	13,78633
60	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавливаемый материал в 3 слоя и устройством ограждений (без утепления) ^{16, 19}	кв. м площади кровли	6,01499	6,30371	9,13073
61	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавливаемый материал в 2 слоя и устройством ограждений (без утепления) ^{17, 19}	кв. м площади кровли	5,28172	5,53524	8,27406

1	2	3	4	5	6
62	Ремонт кровли методом «спекания» с устройством 2 дополнительных слоев рулонного кровельного покрытия и ограждений (без утепления) ^{18,19}	кв. м площади кровли	5,73379	6,00901	7,27804
63	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	кв. м площади кровли	-	-	-
64	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (без утепления)	кв. м площади кровли	-	-	-
65	Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий деревянных ²⁰	кв. м перекрытия	9,01953	9,45247	13,25002
66	Ремонт подкровельных покрытий железобетонных ребристых	кв. м перекрытия	15,25065	15,98268	17,61694
67	Ремонт конструкции в части энергоэффективности подкровельного (чердачного) железобетонного перекрытия ²⁰	кв. м перекрытия	5,41128	5,67102	6,60025
68	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				
69	Замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	кв. м мест общего пользования МКД	8,7284	9,14736	11,11047
70	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	м системы	3,47926	3,64626	-
71	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на стальные трубы с заменой тепловой изоляции ²¹	м системы	2,3117	2,42266	6,01585
72	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на стальные (до 10 %) и полипропиленовые (до 90 %) трубы с заменой тепловой изоляции	м системы	-	-	-
73	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном, с заменой тепловой изоляции на необходимых участках ²¹	м системы	-	-	7,82046
74	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	м системы	3,47926	3,64626	6,85807
75	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полиэтиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	м системы	7,17081	7,51501	-
76	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	м системы	3,47926	3,64626	-
77	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	м системы	-	-	10,68975
78	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	м системы	-	-	10,68975
79	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы ²²	м системы	2,94367	3,08497	-
80	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полипропиленовые трубы ²²	м системы	-	-	3,94034

1	2	3	4	5	6
81	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на поливинилхлоридные трубы ²	м системы	-	-	4,18
82	Замена внутренней системы газоснабжения из стальных водогазопроводных труб	м системы	8,76294	9,18356	9,59646
83	Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
84	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	Узел	883,24741	925,64329	1998,18555
85	Установка узлов управления и регулирования потребления холодной воды: счетчик диаметром до 40 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	Узел	129,44314	135,65641	-
86	Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов горячей и холодной воды	Узел	302,87672	317,4148	371,24863
87	Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов теплоснабжения и горячего водоснабжения	кВт	19,91824	20,87432	25,58495
88	Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома				
89	Ремонт (замена) сетей пристенного дренажа ²³	м сети	20,76196	21,75853	18,85483
90	Ремонт (замена) сетей ливневой канализации ²³	м сети	34,83786	36,51008	12,97598
91	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
92	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 400 кг	Лифт	8029,41527	8414,8272	1021,894964
93	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	Лифт	10045,09266	1052,725711	1114,626468
94	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 630 кг	Лифт	9480,77519	9935,8524	10681,96021
95	Замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	Лифт	10027,13716	10508,43974	11772,1835
96	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	Лифт	11810,1059	12376,99098	14086,17107
97	Разработка проектной документации ²⁴				
98	Капитальный ремонт фундамента	Тыс. куб. м здания	99,42549	104,19791	117,82997
99	кроме того, испытания кирпичной кладки	Тыс. куб. м здания	215,55629	225,90299	241,61155
100	Капитальный ремонт подвала	Тыс. куб. м здания	165,0529	172,97544	185,00623
101	кроме того, испытания кирпичной кладки	Тыс. куб. м здания	215,55629	225,90299	241,61155
102	Капитальный ремонт фасада	Тыс. куб. м здания	210,89438	221,01731	271,23296
103	кроме того, испытания кирпичной кладки	Тыс. куб. м здания	215,55629	225,90299	169,58517
104	Капитальный ремонт крыши	Тыс. куб. м здания	264,36768	277,05733	375,6527
105	кроме того, испытания кирпичной кладки	Тыс. куб. м здания	215,55629	225,90299	16,91319
106	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Тыс. куб. м здания	48,89324	51,24012	82,20488
107	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Тыс. куб. м здания	46,1712	48,38742	80,23309
108	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Тыс. куб. м здания	48,89324	51,24012	82,20488
109	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Тыс. куб. м здания	73,55767	77,08844	82,48002
110	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Тыс. куб. м здания	97,01632	101,6731	137,76274

1	2	3	4	5	6
111	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Тыс. куб. м здания	101,36052	106,22582	142,0925
112	Капитальный ремонт узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в многоквартирном доме	Тыс. куб. м здания	11,40321	11,95056	-
113	Капитальный ремонт узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в многоквартирном доме	Гкал/час	-	-	1776,44501
114	Капитальный ремонт ливневой канализации и пристенного дренажа многоквартирного дома	м сети	1,39886	1,46601	1,56796
115	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Тыс. куб. м здания	18,42942	19,31403	23,02577
116	в том числе обследование состояния электрических сетей и средств связи	Тыс. куб. м здания	-	-	-

¹В размере предельной стоимости учтены:

1) затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 года № 332/пр);

2) дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время в соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 года № 325/пр);

3) затраты, связанные с оплатой услуг организаций, осуществляющих деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления (строительного мусора и материалов от разборки строений, сооружений, непригодных для дальнейшего использования);

4) затраты на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 8-ОД и Агентства главного распорядителя средств областного бюджета Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 10 «О нормативах расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета» в размере 2,14 %;

5) затраты на услуги по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, — 0,2 %.

В размере предельной стоимости не учтены и определяются дополнительно:

1) затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с действующим порядком организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145;

2) затраты на проведение проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, в том числе проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством.

²Размер предельной стоимости приведен для объектов, не являющихся объектами культурного наследия.

Для объектов культурного наследия размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,91.

³В размере предельной стоимости на усиление фундаментов и ремонт фасада учтены затраты на ремонт отмостки, прямиков и смену водосточной системы

по фасаду.

⁴В 2024 – 2025 годах при отсутствии необходимости выполнения работ по усилению фасада размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,97, с 2026 года при отсутствии необходимости выполнения работ по усилению фасада размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,98.

В размере предельной стоимости ремонта фасада учтены затраты на замену 1 перемычки на 100 кв. м фасада.

В 2024 – 2025 годах при изменении количества на каждую последующую перемычку добавлять или исключать 29,66 тыс. рублей, с 2026 года при изменении количества на каждую последующую перемычку добавлять или исключать 40,67284 тыс. рублей.

⁵Затраты на ремонт отмостки и приямков допускается учитывать при расчете предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов только в случаях, когда не производятся работы по ремонту фасада и усилению фундамента.

В 2024 – 2025 годах при необходимости выполнения работ по утеплению отмостки размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 2,13, с 2026 года при необходимости выполнения работ по утеплению отмостки размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 1,03.

В 2024 – 2025 годах при необходимости устройства решеток на приямки индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 19,07 тыс. рублей за кв. м решетки, с 2026 года при необходимости устройства решеток на приямки индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 40,05983 тыс. рублей за кв. м решетки.

⁶Затраты на смену водосточной системы по фасаду допускается учитывать при расчете предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов только в случаях, когда не производятся работы по ремонту фасада. В 2024 – 2025 годах при смене металлической водосточной системы по фасаду на полимерную систему размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,87, с 2026 года при смене металлической водосточной системы по фасаду на полимерную систему размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,85.

⁷При установке блоков оконных из поливинилхлоридного профиля, ламинированного цветной пленкой, следует добавлять 22,10544 тыс. рублей на каждый кв. м.

⁸В размере предельной стоимости учтены затраты на ремонт 1 ступени набетонкой. В 2024 – 2025 годах при изменении количества ступеней добавлять или исключать 3,62 тыс. рублей на каждую ступень, с 2026 года при изменении количества ступеней добавлять или исключать 49,9955 тыс. рублей на каждую ступень. В 2024 – 2025 годах в случае ремонта ступени уголком следует добавить 1,9 тыс. рублей на каждую ступень, с 2026 года в случае ремонта ступени уголком следует добавить 2,7178 тыс. рублей на каждую ступень.

⁹В размере предельной стоимости работ по замене конструкции крыльца учтены затраты на демонтаж и монтаж существующего ограждения без затрат на новое ограждение.

¹⁰В 2024 – 2025 годах при необходимости работ по демонтажу и монтажу гранитных ступеней добавлять 10,45 тыс. рублей за каждый м ступени (без учета стоимости гранита), с 2026 года при необходимости работ по демонтажу и монтажу гранитных ступеней добавлять 16,97785 тыс. рублей за каждый м ступени (без учета стоимости гранита).

¹¹В 2024 – 2025 годах при необходимости устройства ограждения крыльца индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 18,3 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения, с 2026 года при необходимости устройства ограждения крыльца индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 30,93091 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения.

¹²В 2024 – 2025 годах при необходимости устройства ограждения спуска в подвал индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 13,7 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения, с 2026 года при необходимости устройства ограждения спуска в подвал индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 28,99773 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения.

¹³В 2024 – 2025 годах при необходимости устройства ограждения балкона индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 13,7 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения, с 2026 года при необходимости устройства ограждения балкона индивидуального изготовления (по эскизам) добавлять 33,29369 тыс. рублей на каждый пог. м ограждения.

¹⁴В размере предельной стоимости на ремонт крыш учтены затраты на:

1) в 2024 – 2025 годах замену 2 слуховых окон на 100 кв. м кровли; при изменении количества слуховых окон на каждое окно добавлять или исключать 29,59 тыс. рублей, с 2026 года замену 2 слуховых окон на 100 кв. м кровли; при изменении количества слуховых окон на каждое окно добавлять или исключать 51,22123 тыс. рублей;

2) в 2024 – 2025 годах смену 2 фановых стояков на 100 кв. м кровли; при изменении количества фановых стояков на каждый стояк добавлять или исключать 11,52 тыс. рублей, с 2026 года смену 2 фановых стояков на 100 кв. м кровли; при изменении количества фановых стояков на каждый стояк добавлять или исключать 19,99124 тыс. рублей;

3) в 2024 – 2025 годах при устройстве кровельной объемной диффузионной мембраны Corotop Oplot 250 с подкладочным ковром Corotop CLASSIC 130 на каждый кв. м добавлять 1,65 тыс. рублей, с 2026 года при устройстве кровельной объемной диффузионной мембраны Corotop Oplot 250 с подкладочным ковром Corotop CLASSIC 130 на каждый кв. м добавлять 1,48251 тыс. рублей.

¹⁵ В 2024 – 2025 годах при отсутствии работ по замене ограждения кровли без изменения толщины утеплителя размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,93, с 2026 года при отсутствии работ по замене ограждения кровли без изменения толщины утеплителя размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,96.

При изменении толщины утеплителя размер предельной стоимости принимать с коэффициентом:

1) при толщине утеплителя до 100 мм:

- с устройством ограждения – 0,96;

- без устройства ограждения – 0,95;

2) при толщине утеплителя до 50 мм:

- с устройством ограждения – 0,92;

- без устройства ограждения – 0,88.

¹⁶ В 2024 – 2025 годах при отсутствии работ по замене ограждения размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,92, с 2026 года при отсутствии работ по замене ограждения размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,89.

¹⁷ В 2024 – 2025 годах при отсутствии работ по замене ограждения размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,9, с 2026 года при отсутствии работ по замене ограждения размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,88.

¹⁸ При отсутствии работ по замене ограждения размер предельной стоимости принимать с коэффициентом 0,87.

¹⁹ В 2024 – 2025 годах при необходимости капитального ремонта дымовых труб и вентиляционных каналов добавлять 4,81 тыс. рублей /кв. м и 2,67 тыс. рублей /кв. м соответственно, с 2026 года при необходимости капитального ремонта дымовых труб и вентиляционных каналов добавлять 7,21862 тыс. рублей /кв. м и 4,53257 тыс. рублей /кв. м соответственно.

²⁰ При необходимости устройства противопожарного люка добавлять 20,01926 рублей на каждый кв. м люка.

²¹ При необходимости смены радиаторов добавлять:

1) радиатор биметаллический или алюминиевый – 1,39968 тыс. рублей на каждую секцию;

2) радиатор чугунный – 13,102,97 тыс. рублей на каждую секцию;

3) радиатор стальной – 14,59993 тыс. рублей на каждый м.

²² При необходимости проведения работ учесть дополнительно:

1) при проведении земляных работ в здании добавлять 16,9894 тыс. рублей на каждый куб. м разработки грунта;

2) при необходимости смены унитаза добавлять 6,81303 тыс. рублей на каждый унитаз без стоимости унитаза и 14387,66 тыс. рублей на каждый унитаз с учетом его стоимости;

3) при необходимости смены моск добавлять 15,31054 тыс. рублей на каждую мойку;

4) при необходимости смены ванн добавлять 23,20998 тыс. рублей на каждую ванну.

²³ При необходимости проведения работ учесть дополнительно:

1) при необходимости установки бетонного колодца добавлять 198,53588 тыс. рублей на куб. м (бетон в твердом теле), включая кольца, оголовок и днище;

2) при необходимости установки полиэтиленового колодца добавлять 175,70312 тыс. рублей на каждый пог. м (по высоте колодца).

²⁴ В 2024 – 2025 годах в размере предельной стоимости учтены затраты на инженерное обследование соответствующих строительных конструкций. Размер предельной стоимости разработки проектной документации приведен для объектов, не являющихся объектами культурного наследия. Для объектов культурного

наследия размер предельной стоимости разработки проектной документации принимать с коэффициентом 1,03, с 2026 года в размере предельной стоимости учтены затраты на инженерное обследование соответствующих строительных конструкций. Размер предельной стоимости разработки проектной документации приведен для объектов, не являющихся объектами культурного наследия. Для объектов культурного наследия размер предельной стоимости разработки проектной документации принимать с коэффициентом 1,025.».