



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 октября 2025 г. № 389-п
Калининград

О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

В соответствии со статьей 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 121 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 12 апреля 2021 года № 184).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 Калининградской области
 от 17 октября 2025 г. № 389-п

ИЗМЕНЕНИЕ,
 которое вносится в местные нормативы градостроительного проектирования
 муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

Пункт 1.6 части 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта»

| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|-----------------|--|--|---|-------------------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Объекты физической культуры и массового спорта* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов | 122 | |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | физической культуры и спорта, человек на 1 тыс. чел. Устанавливается в соответствии с видом объекта физической культуры и спорта | | |
| 2. | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь, кв. м на 1 чел. | 0,525 | |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для территорий нового строительства | 1285 |
| | | | | Для стабилизированных территорий | 1478 |
| | | | | Для реконструируемых территорий | 1642 |
| Спортивные залы | Минимально допустимый | Количество объектов, ед. на 100 тыс. чел. | 35,7 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|----|--|--|--|-------------------------------------|------|
| 3. | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел. | 60 | |
| | | | Пешеходная доступность, м | Для территорий нового строительства | 857 |
| | | | | Для стабилизированных территорий | 985 |
| | | | | Для реконструируемых территорий | 1095 |
| 4. | Крытый плавательный бассейн общего пользования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 100 тыс. чел. | 3,15 | |
| | | | Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел. | 20 | |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность в городе Зеленоградске, мин. | Для территорий нового строительства | 26 |
| | | | | Для стабилизированных территорий | 30 |
| | | | | Для реконструируемых территорий | 33 |
| | | | Транспортная доступность в сельских населенных пунктах, мин. | Для территорий нового строительства | 51 |
| | | | | Для стабилизированных территорий | 59 |
| | | | | Для реконструируемых территорий | 66 |
| | Плоскостные спортивные сооружения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 100 тыс. чел. | 105 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|----|--|--|---|-------------------------------------|------|
| 5. | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для территорий нового строительства | 857 |
| | | | | Для стабилизированных территорий | 985 |
| | | | | Для реконструируемых территорий | 1095 |
| 6. | Сооружения для стрелковых видов спорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 100 тыс. чел. | 4,2 | |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |

Примечания:

а) (*) В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

Рекомендации для размещения на территориях города Зеленоградска объектов спортивной инфраструктуры: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ГТО) и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; стадион, ледовый каток, крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Рекомендации для размещения на территориях сельских населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры (в зависимости от численности населения):

1) от 50 до 500 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

2) от 500 до 5 тыс. человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.»