



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2025 г. № 274-п
Калининград

О внесении изменений в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 24 сентября 2021 года № 620 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 31 июля 2023 года № 360-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в положение о региональном государственном контроле
(надзоре) в области охраны объектов культурного наследия

1. Пункт 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального значения или местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренные статьей 56¹ Федерального закона № 73-ФЗ.».

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Должностными лицами Службы, уполномоченными осуществлять региональный государственный контроль (надзор) (далее – инспекторы), являются:

- 1) руководитель (директор) Службы;
- 2) первый заместитель руководителя (директора) Службы;
- 3) заместитель руководителя (директора) Службы;
- 4) начальник инспекторского отдела Службы;
- 5) главный государственный инспектор Службы;
- 6) старший государственный инспектор Службы.».

3. Пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо может записаться на консультирование через Единый портал.».

4. Пункт 33 признать утратившим силу.

5. Пункты 38 – 42 изложить в следующей редакции:

«38. Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или контролируемого лица.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

39. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска, проводится с периодичностью один обязательный профилактический визит в год.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории значительного риска, проводится с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, не проводится.

40. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

41. Обязательный профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению о проведении профилактического визита (далее – заявление), если такое лицо соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Заявление подается контролируемым лицом в Службу посредством Единого портала или регионального портала государственных и муниципальных услуг и рассматривается Службой в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

42. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, организованного по его инициативе, уведомив об этом Службу не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.».

6. Пункт 51 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, предусмотренного статьей 56¹ Федерального закона № 73-ФЗ.».

7. Абзац второй пункта 59 дополнить словами «либо объекта контроля (надзора)».

8. Подпункт 1 пункта 60 изложить в следующей редакции:

«1) осмотр (может осуществляться с применением фотосъемки);».

9. Подпункт 1 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«1) осмотр (может осуществляться с применением фотосъемки);».

10. В пункте 74 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

11. Абзац второй пункта 76 изложить в следующей редакции:

«Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также на период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу.».

12. Подпункт 1 пункта 82 изложить в следующей редакции:

«1) осмотр (может осуществляться с применением фотосъемки);».

13. Пункт 85 признать утратившим силу.

14. Пункты 86 – 88 изложить в следующей редакции:

«86. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований, указанных в пункте 4 настоящего положения (мониторинга безопасности), выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, указанных в пункте 4 настоящего положения, о готовящихся нарушениях обязательных требований, указанных в пункте 4 настоящего положения, или признаках нарушений обязательных требований, указанных в пункте 4 настоящего положения, Службой могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) решение об объявлении предостережения;
- 3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

87. Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, указанных в пункте 4 настоящего положения.

88. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо по месту нахождения объекта контроля (надзора), при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.».

15. Пункт 89 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с применением фотосъемки.».

16. В пункте 94 слова «органам исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органам».

17. Абзац первый пункта 102 изложить в следующей редакции:

«102. Жалоба подается контролируемым лицом в Службу в электронном виде посредством Единого портала или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

18. В пункте 103:

1) подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2) подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

3) подпункт 3 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

4) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующим категориям риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля

(надзора).».

19. Дополнить пунктом 103.1 следующего содержания:

«103.1. Досудебный порядок подачи жалобы контролируемым лицом, требования к форме и содержанию жалобы, порядок ее рассмотрения, принятия решений и виды решений, принимаемых по результатам рассмотрения жалобы, определяются в соответствии со статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

20. Пункт 109 изложить в следующей редакции:

«109. Решение Службы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».