



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июля 2025 г. № 262-п
Калининград

О внесении изменений в положение о Министерстве градостроительной политики Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в положение о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398, от 18 апреля 2024 года № 156-п и от 07 октября 2024 года № 388-п).

2. Постановление вступает в силу с 01 августа 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 09 июля 2025 г. № 262-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в положение о Министерстве градостроительной
политики Калининградской области

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) является исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области архитектурной и градостроительной деятельности, имущественных и земельных отношений, вопросов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Калининградской области, приватизации государственного имущества, координации деятельности в сфере градостроительства, по обеспечению деятельности по развитию территорий, территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере градостроительства и территориального планирования.».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через государственные учреждения Калининградской области, находящиеся в ведомственной подчиненности Министерства, во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами Калининградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.».

3. Пункт 6 признать утратившим силу.

4. В пункте 11:

1) дополнить подпунктами 29.1 – 29.20 следующего содержания:

«29.1) осуществляет анализ нормативных правовых актов и процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, пользованием и распоряжением государственным имуществом Калининградской области, готовит предложения по совершенствованию законодательства Калининградской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области;

29.2) подготавливает предложения по вопросам разграничения государственной собственности на федеральную, областную и муниципальную;

29.3) осуществляет совместно с исполнительными органами Калининградской области в пределах своей компетенции подготовку

нормативных правовых актов в области управления государственным имуществом Калининградской области, в том числе в сферах приватизации государственного имущества, управления государственными унитарными предприятиями Калининградской области и учреждениями Калининградской области, акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Калининградской области;

29.4) участвует в разработке проектов директив о согласовании проектов решений и голосования по проектам решений представителей интересов Калининградской области в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Калининградской области и не закреплены за областными государственными организациями;

29.5) в пределах своей компетенции обеспечивает взаимодействие исполнительных органов Калининградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области при осуществлении мероприятий по приему федерального имущества в государственную собственность Калининградской области и муниципальную собственность;

29.6) рассматривает предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области о разграничении муниципального имущества в порядке, установленном Законом Калининградской области от 07 марта 2006 года № 730 «О правовом регулировании вопросов организации местного самоуправления на территории Калининградской области»;

29.7) обеспечивает:

- взаимодействие федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, исполнительных органов Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области по рассмотрению результатов выполнения работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Калининградской области;

- рассмотрение результатов выполнения работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости комиссией по рассмотрению результатов выполнения работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Калининградской области;

- подготовку проектов решений Правительства Калининградской области о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также подготовку предложений по осуществлению иных полномочий уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, установленных Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

29.8) обеспечивает эксплуатацию и осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы

обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных образований Калининградской области;

29.9) обеспечивает выдачу сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных образований Калининградской области;

29.10) осуществляет в рамках своей компетенции использование спутниковых навигационных технологий, данных дистанционного зондирования Земли и других результатов космической деятельности в ключевых сферах жизнедеятельности в интересах социально-экономического развития на территории Калининградской области;

29.11) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства;

29.12) осуществляет управление игровой зоной «Янтарная» в части передачи организаторам азартных игр, а также иным лицам в собственность или в аренду земельных участков, расположенных в игровой зоне «Янтарная», в порядке, установленном законодательством Калининградской области;

29.13) является администратором доходов областного бюджета от передачи в установленном порядке организаторам азартных игр, а также иным лицам в собственность или аренду земельных участков, расположенных в игровой зоне «Янтарная»;

29.14) осуществляет анализ продаж земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с торгов;

29.15) осуществляет анализ наличия задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, а также поступления доходов в муниципальные бюджеты от продажи и предоставления в аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности;

29.16) определяет на очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

29.17) осуществляет полномочия учредителя государственных учреждений Калининградской области в установленных сферах деятельности, в том числе полномочия по приему, увольнению, применению мер поощрения и дисциплинарного воздействия к руководителям государственных учреждений Калининградской области, находящихся в ведомственной подчиненности Министерству;

29.18) утверждает уставы подведомственных государственных

учреждений Калининградской области, вносит в них изменения, согласовывает штатные расписания подведомственных государственных учреждений Калининградской области;

29.19) руководит деятельностью подведомственных государственных учреждений Калининградской области, осуществляет контроль за соблюдением ими требований законодательства, в том числе контроль за проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществляет организационно-методическое обеспечение деятельности подведомственных государственных учреждений Калининградской области;

29.20) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Калининградской области в отношении подведомственных Министерству заказчиков в порядке, установленном Правительством Калининградской области;»;

2) подпункт 46 дополнить словами «, осуществляет контроль за соблюдением этих требований в подведомственных государственных учреждениях Калининградской области».

5. В пункте 12:

1) в подпункте 4 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

2) подпункт 6 признать утратившим силу.

6. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство возглавляет входящий в состав Правительства Калининградской области заместитель Председателя Правительства Калининградской области – министр градостроительной политики Калининградской области (далее – заместитель Председателя Правительства – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Калининградской области.

Заместитель Председателя Правительства – министр имеет трех заместителей министра градостроительной политики Калининградской области (далее – заместители министра), которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Калининградской области.

В случае временного отсутствия заместителя Председателя Правительства – министра в связи с командировкой, отпуском или болезнью обязанности министра градостроительной политики Калининградской области исполняет один из заместителей министра в соответствии с установленным заместителем Председателя Правительства – министром распределением обязанностей между заместителями министра.».

7. В пункте 14:

1) в абзаце первом слово «Министр» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства – министр»;

2) в подпункте 2 слова «муниципальных образований Калининградской области организациях» заменить словами «муниципальных образований

Калининградской области, организациях»;

3) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в пределах компетенции Министерства издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим вопросам организации деятельности Министерства и государственных учреждений, находящихся в ведомственной подчиненности Министерства, – приказы ненормативного характера, организует и контролирует их исполнение;»;

4) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) в пределах своей компетенции дает указания, подлежащие обязательному исполнению работниками Министерства, руководителями подведомственных государственных учреждений Калининградской области, организует и проверяет их исполнение;».