



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02 июля 2025 г. № 254-п  
Калининград

#### **О мерах по реализации статьи 14-1 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 14-1 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

**1. Установить:**

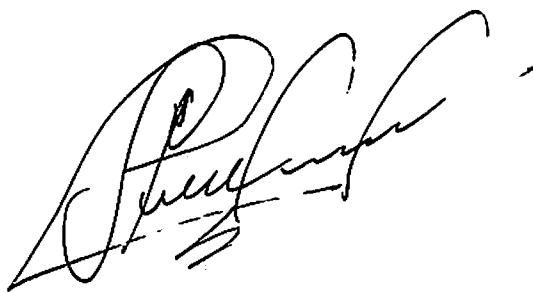
1) размер меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно равным 400 тыс. рублей; в случае, если первоначальный взнос при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остаток основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остаток суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство составляет менее 400 тыс. рублей, размер указанной единовременной денежной выплаты устанавливается равным величине первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остатка основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остатка суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

2) порядок предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения,

возникшие с 01 июля 2025 года.

Губернатор  
Калининградской области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.С. Беспрозванных

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления меры социальной поддержки**  
**в виде единовременной денежной выплаты**  
**взамен предоставления земельного участка**  
**в собственность бесплатно**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Калининградской области и имеющим 3 и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет или в возрасте до 23 лет, при условии их обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – многодетные граждане), с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

2. Получателями единовременной денежной выплаты являются многодетные граждане.

Достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления ему земельного участка без торгов в собственность бесплатно, возраста 18 лет или возраста 23 лет (в случае обучения ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения на дату постановки многодетного гражданина на учет) после постановки многодетного гражданина на учет не является основанием для отказа в предоставлении такому многодетному гражданину единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата может использоваться на следующие цели:

1) уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругой (супругом) при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту, оформленному многодетным гражданином или его супругой (супругом), в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2019 года и прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке (далее – договор участия в долевом

строительстве), или строительство жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту или займу;

3) оплату жилого помещения, приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругой (супругом), не ранее 01 января 2019 года, на которое в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу);

4) оплату земельного участка, приобретенного в Калининградской области по договору купли-продажи с рассрочкой платежа с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, заключенному многодетным гражданином или его супругой (супругом), не ранее 01 июля 2025 года, на который в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу);

5) компенсацию расходов на приобретение по договору купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, на который в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу), при одновременном соблюдении следующих условий:

- земельный участок расположен в Калининградской области и до перехода права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу) находился в государственной (муниципальной) собственности;

- заявление о получении единовременной денежной выплаты (далее – заявление) подано многодетным гражданином или его супругой (супругом) в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка в течение 6 месяцев с даты перехода права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу).

4. Для получения единовременной денежной выплаты многодетный гражданин подает заявление в Областное государственное казённое учреждение Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр) по месту жительства лично, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), либо в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность многодетного гражданина (его представителя);

2) доверенность, подтверждающая полномочия представителя многодетного гражданина (в случае подачи заявления через представителя);

3) документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) многодетного

гражданина, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруга (супруг) многодетного гражданина;

4) договор займа, заключенный с одной из следующих организаций:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

- кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

- иной организацией, осуществляющей предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательства по которым обеспечено ипотекой;

5) документ, выданный одной из организаций, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, о фактическом размере остатка ссудной задолженности по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту или займу (в случае направления единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка);

6) документ, выданный одной из организаций, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, с указанием реквизитов банковского счета многодетного гражданина или его супруги (супруга), на который будет перечисляться единовременная денежная выплата;

7) договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенный с многодетным гражданином или его супругой (супругом), на которое в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу) (в случае направления единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка);

8) согласие на обработку персональных данных многодетного гражданина и (или) его супруги (супруга);

9) договор купли-продажи земельного участка, расположенного в Калининградской области, с рассрочкой платежа с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, заключенного с многодетным гражданином или его супругой (супругом), на который в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу) (в случае направления единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 4 пункта 3 настоящего порядка);

10) документ, подтверждающий приобретение (договор купли-продажи, передаточный акт) и оплату земельного участка, на который в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу) (в случае направления

единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 5 пункта 3 настоящего порядка).

6. В заявлении указываются цели использования единовременной денежной выплаты, указанные в пункте 3 настоящего порядка. Центр либо МФЦ регистрирует заявление в день его поступления и выдает многодетному гражданину расписку-уведомление, в которой указываются дата приема заявления и перечень принятых вместе с ним документов.

7. Многодетный гражданин по собственной инициативе вправе представить сведения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния (о браке – если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья, приобретению земельного участка является супруга (супруг) многодетного гражданина), выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение многодетного гражданина и (или) его супруги (супруга), о праве многодетного гражданина и (или) его супруги (супруга) на земельный участок.

8. В случае если многодетным гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка, Центр в течение 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

9. Центр:

1) проверяет наличие необходимых документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка;

2) осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 5 настоящего порядка, и определяет наличие (или отсутствие) права многодетного гражданина на получение единовременной денежной выплаты;

3) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления со всеми необходимыми документами принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении многодетному гражданину единовременной денежной выплаты, о чем письменно уведомляет многодетного гражданина в течение 5 рабочих дней со дня вынесения одного из указанных решений.

10. Основанием для принятия Центром решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты является:

1) отсутствие права многодетного гражданина на получение единовременной денежной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка;

3) наличие в представленных документах, указанных в пункте 5 настоящего порядка, недостоверных сведений;

4) наличие решения в отношении многодетного гражданина и (или) его супруги (супруга) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и об исключении многодетного гражданина из списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, на территории Калининградской области в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

5) ранее принятое решение о предоставлении единовременной денежной выплаты супруге (супругу) многодетного гражданина;

6) несоответствие цели использования единовременной денежной выплаты, указанной в заявлении, одной из целей, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

7) иные основания, указанные в пункте 10 статьи 16.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

11. В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты Центр не позднее 20 календарных дней с даты принятия указанного решения перечисляет денежные средства на банковский счет многодетного гражданина или его супруги (супруга), открытый по кредитному договору в одной из организаций, указанных в подпункте 4 пункта 5 настоящего порядка, или на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, договоре купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, либо на счет многодетного гражданина или его супруги (супруга) в случае использования единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 5 пункта 3 настоящего порядка.

12. Центр в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка информирует соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области о реализации многодетным гражданином права на получение единовременной денежной выплаты.

13. Денежные средства на предоставление единовременной денежной выплаты являются целевыми и не могут быть использованы на иные цели, кроме целей, указанных в пункте 3 настоящего порядка. В случае нецелевого расходования денежных средств на предоставление единовременной денежной выплаты указанные денежные средства подлежат добровольному возврату многодетным гражданином или его супругой (супругом) либо взыскиваются с многодетного гражданина в судебном порядке.