



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2025 г. № 181-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово
и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3
Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская
(инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122»
и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155»)
до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной
протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ
ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 30 января 2025 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155»)
до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» в отношении земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков

ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 декабря 2024 года № 490 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 01 августа по 10 октября 2025 года.

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 2,5 месяца.

8. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

9. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов,

подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 мая 2025 г. № 181-п

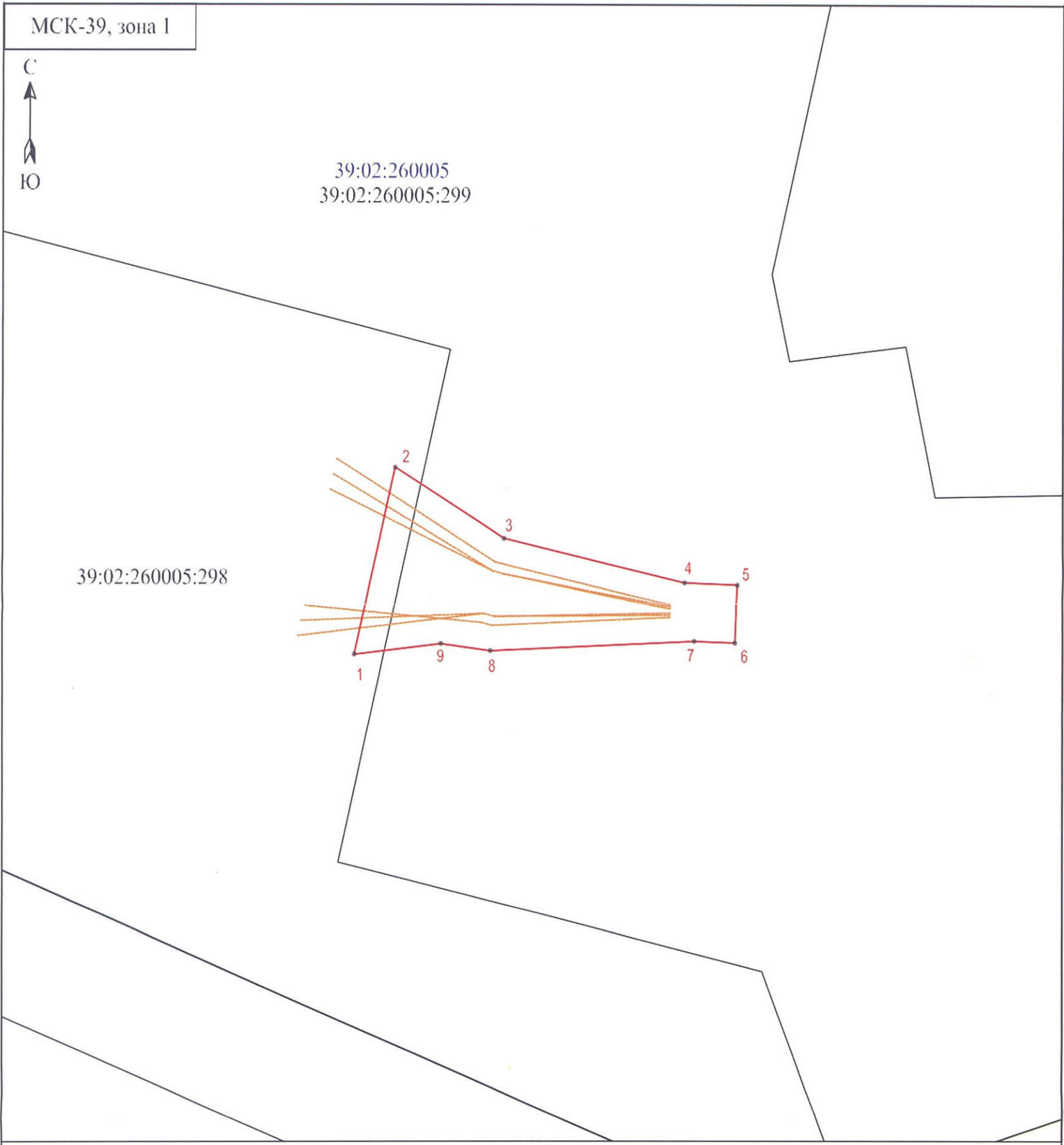
П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	39:02:260005:298	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск
2	39:02:260005:299	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- - установленные границы административно-территориальных образований;
- - проектное местоположение инженерного сооружения – ВЛ 110 кВ;
- - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- 39:02:260005:298 - кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
- 39:02:260005 - кадастровый номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв. № 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)».

Площадь: 1057 м².

Система координат: МСК-39, зона 1.

Метод определения координат: картометрический метод.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	350979.99	1234279.35	0.35
2	2	351009.72	1234286.44	0.35
3	3	350998.46	1234305.50	0.35
4	4	350991.42	1234337.12	0.35
5	5	350991.05	1234346.33	0.35
6	6	350981.74	1234345.94	0.35
7	7	350982.03	1234338.83	0.35
8	8	350980.54	1234303.11	0.35
9	9	350981.65	1234294.47	0.35