



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2024 г. № 390-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки)
от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180)
до ПС 110 кВ Окружная»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, подпунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Западная энергетическая компания» (ОГРН 1153926028850, ИНН 3906970638) об установлении публичного сервитута от 29 марта 2024 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» в отношении земель кадастровых кварталов 39:03:090901, 39:03:090904, 39:03:090108, 39:03:090903, 39:03:091001, 39:03:091002, 39:15:142402, 39:15:142401, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 января 2019 года № 13.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки

в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно по 31 декабря 2024 года.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

10. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Западная энергетическая компания») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

11. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Западная энергетическая компания») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных

участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2024 г. № 390-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:03:090901:166	Калининградская обл., Гурьевский р-н
2	39:03:090901:167	Калининградская обл., Гурьевский р-н
3	39:03:090901:168	Калининградская обл., Гурьевский р-н
4	39:03:090901:170	Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Дорожное
5	39:03:090901:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожное
6	39:03:090901:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожное
7	39:03:090901:37	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, з/у 14
8	39:03:000000:4488	Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ
9	39:03:090901:4	Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково; р-н Гурьевский, р-н Багратионовский
10	39:03:090904:1	Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково; р-н Гурьевский, р-н Багратионовский
11	39:03:090904:674	Калининградская обл., Гурьевский р-н
12	39:03:090904:675	Калининградская обл., Гурьевский р-н
13	39:03:090904:668	Калининградская обл., Гурьевский р-н
14	39:03:090904:461	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, земельный участок 8
15	39:03:090904:462	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожное

1	2	3
16	39:03:090904:378	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожное
17	39:03:090904:686	Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Дорожное
18	39:03:090904:276	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, автодорога «Южный обход г. Калининграда»
19	39:03:090903:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, автодорога «Южный обход г. Калининграда»
20	39:03:090903:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, к северо-западу от пос. Лесное
21	39:03:090903:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский
22	39:03:090903:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский
23	39:03:090903:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский р-н
24	39:03:090903:2	Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково; р-н Гурьевский, р-н Багратионовский
25	39:03:090108:1	Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково; р-н Гурьевский, р-н Багратионовский
26	39:03:090903:182	Калининградская обл., Гурьевский р-н
27	39:03:090108:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дружный, ул. Дзержинского, д. 248
28	39:03:090108:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, пос. Дружный
29	39:03:090108:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

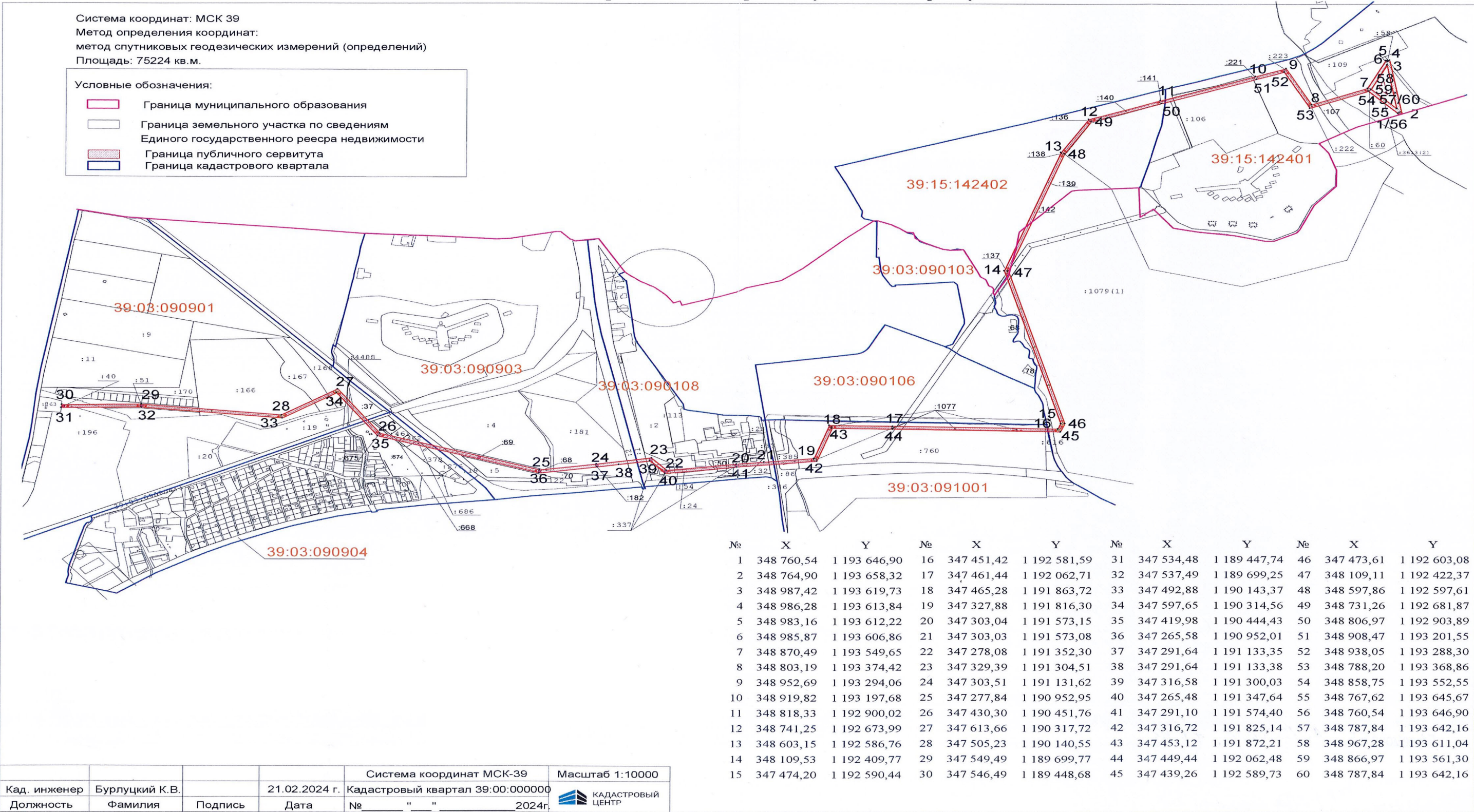
1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дружный, ул. Дзержинского, ТП 251-01
30	39:03:090108:50	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Дружный, ул. Дзержинского, д. 248
31	39:03:090108:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – ТП. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Дружный, ул. Дзержинского, ТП 250-01
32	39:03:090108:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Дружный, ул. Дзержинского
33	39:03:090108:37	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, з/у 14
34	39:03:090108:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, пос. Дружный, ул. Дзержинского, дом 266
35	39:03:090108:337	Калининградская область, Гурьевский район
36	39:03:091001:346	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, автодорога «Калининград – Долгоруково»
37	39:03:091001:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Малое Лесное
38	39:03:091001:385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Дружный
39	39:03:091001:760	Россия, Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дружный
40	39:03:091001:1077	Россия, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Дружный
41	39:03:000000:616	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, к северу от пос. Лесное
42	39:03:000000:1079	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, вблизи пос. Лесное
43	39:15:142402:137	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков
44	39:15:142402:142	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков

1	2	3
45	39:15:142402:139	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков
46	39:15:142402:138	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков
47	39:15:142402:136	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков
48	39:15:142402:140	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков
49	39:15:142402:141	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков
50	39:15:000000:3613	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков
51	39:15:142401:106	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Энергетиков, земельный участок 16
52	39:15:142401:221	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков
53	39:15:142401:223	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков
54	39:15:142401:222	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков
55	39:15:142401:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков
56	39:15:142401:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков
57	39:15:142401:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков
58	39:03:090903:181	Калининградская обл., Гурьевский р-н

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2024 г. № 390-п

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная».

Площадь: 75224 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	348 760,54	1 193 646,90	0.1
2	2	348 764,90	1 193 658,32	0.1
3	3	348 987,42	1 193 619,73	0.1
4	4	348 986,28	1 193 613,84	0.1
5	5	348 983,16	1 193 612,22	0.1
6	6	348 985,87	1 193 606,86	0.1
7	7	348 870,49	1 193 549,65	0.1
8	8	348 803,19	1 193 374,42	0.1
9	9	348 952,69	1 193 294,06	0.1
10	10	348 919,82	1 193 197,68	0.1
11	11	348 818,33	1 192 900,02	0.1
12	12	348 741,25	1 192 673,99	0.1
13	13	348 603,15	1 192 586,76	0.1
14	14	348 109,53	1 192 409,77	0.1
15	15	347 474,20	1 192 590,44	0.1
16	16	347 451,42	1 192 581,59	0.1
17	17	347 461,44	1 192 062,71	0.1
18	18	347 465,28	1 191 863,72	0.1
19	19	347 327,88	1 191 816,30	0.1
20	20	347 303,04	1 191 573,15	0.1
21	21	347 303,03	1 191 573,08	0.1
22	22	347 278,08	1 191 352,30	0.1
23	23	347 329,39	1 191 304,51	0.1
24	24	347 303,51	1 191 131,62	0.1
25	25	347 277,84	1 190 952,95	0.1
26	26	347 430,30	1 190 451,76	0.1
27	27	347 613,66	1 190 317,72	0.1
28	28	347 505,23	1 190 140,55	0.1
29	29	347 549,49	1 189 699,77	0.1
30	30	347 546,49	1 189 448,68	0.1
31	31	347 534,48	1 189 447,74	0.1
32	32	347 537,49	1 189 699,25	0.1
33	33	347 492,88	1 190 143,37	0.1
34	34	347 597,65	1 190 314,56	0.1

1	2	3	4	5
35	35	347 419,98	1 190 444,43	0.1
36	36	347 265,58	1 190 952,01	0.1
37	37	347 291,64	1 191 133,35	0.1
38	38	347 291,64	1 191 133,38	0.1
39	39	347 316,58	1 191 300,03	0.1
40	40	347 265,48	1 191 347,64	0.1
41	41	347 291,10	1 191 574,40	0.1
42	42	347 316,72	1 191 825,14	0.1
43	43	347 453,12	1 191 872,21	0.1
44	44	347 449,44	1 192 062,48	0.1
45	45	347 439,26	1 192 589,73	0.1
46	46	347 473,61	1 192 603,08	0.1
47	47	348 109,11	1 192 422,37	0.1
48	48	348 597,86	1 192 597,61	0.1
49	49	348 731,26	1 192 681,87	0.1
50	50	348 806,97	1 192 903,89	0.1
51	51	348 908,47	1 193 201,55	0.1
52	52	348 938,05	1 193 288,30	0.1
53	53	348 788,20	1 193 368,86	0.1
54	54	348 858,75	1 193 552,55	0.1
55	55	348 767,62	1 193 645,67	0.1
56	56	348 760,54	1 193 646,90	0.1
57	57	348 787,84	1 193 642,16	0.1
58	58	348 967,28	1 193 611,04	0.1
59	59	348 866,97	1 193 561,30	0.1
60	60	348 787,84	1 193 642,16	0.1