



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 440-п  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения неотъемлемых технологических частей (2-го, 3-го,  
4-го, 5-го этапов) линейного объекта регионального значения «Газопровод  
межпоселковый АГРС г. Черняховск – п. Круглое – п. Приречное –  
п. Тимофеевка – п. Лесное – п. Петрозаводское – п. Зеленый бор  
(Черняховский район) – п. Краснополье (Гусевский район) – п. Приозерное  
(Гусевский район) (закольцовка)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Калининградгазификация» (ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) об установлении публичного сервитута от 21 июля 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения неотъемлемых технологических частей (2-го, 3-го, 4-го, 5-го этапов) линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый АГРС г. Черняховск – п. Круглое – п. Приречное – п. Тимофеевка – п. Лесное – п. Петрозаводское – п. Зеленый бор (Черняховский район) – п. Краснополье (Гусевский район) – п. Приозерное (Гусевский район) (закольцовка)» в отношении земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый АГРС г. Черняховск – п. Круглое – п. Приречное – п. Тимофеевка – п. Лесное – п. Петрозаводское – п. Зеленый бор (Черняховский район) – п. Краснополье (Гусевский район) – п. Приозерное (Гусевский район) (закольцовка)» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы

территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно с 01 по 28 августа 2024 года.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Калининградгазификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Калининградгазификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 сентября 2023 г. № 440-п

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный  
сервитут для использования земельных участков в целях размещения  
неотъемлемых технологических частей (2-го, 3-го, 4-го, 5-го этапов)  
линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый  
АГРС г. Черняховск – п. Круглое – п. Приречное – п. Тимофеевка –  
п. Лесное – п. Петрозаводское – п. Зеленый бор (Черняховский район) –  
п. Краснополье (Гусевский район) – п. Приозерное (Гусевский район)  
(закольцовка)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:04:360001:48	Калининградская область, Гусевский район, в границах бывшего ТОО «Дубовское»
2	39:04:360001:49	Калининградская область, Гусевский район, в границах бывшего ТОО «Дубовское»
3	39:04:370003:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гусевский район, ТОО «Дубовское»
4	39:04:370003:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гусевский район, северо-западнее п. Краснополье
5	39:04:370003:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гусевский район, вблизи п. Краснополье
6	39:04:370004:59	Калининградская область, Гусевский район, ТОО «Дубовское» Покровской сельской администрации
7	39:04:370004:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гусевский район, севернее пос. Приозерное
8	39:04:370004:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гусевский район, севернее пос. Приозерное

1	2	3
9	39:04:370004:20	Калининградская область, Гусевский район, ТОО «Дубовское»

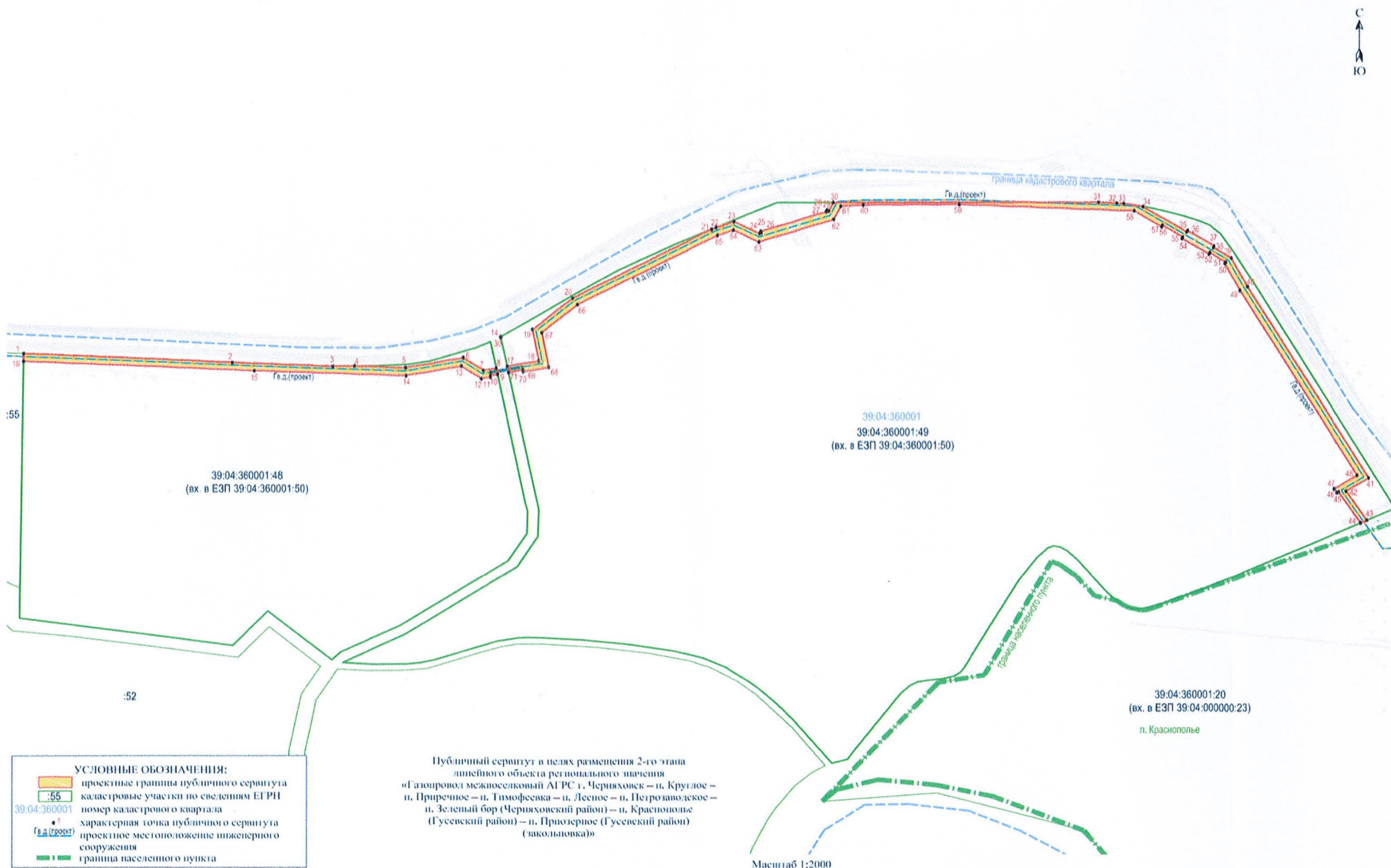


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 18 сентября 2023 г. № 440-п

# ГРАНИЦЫ публичного сервитута

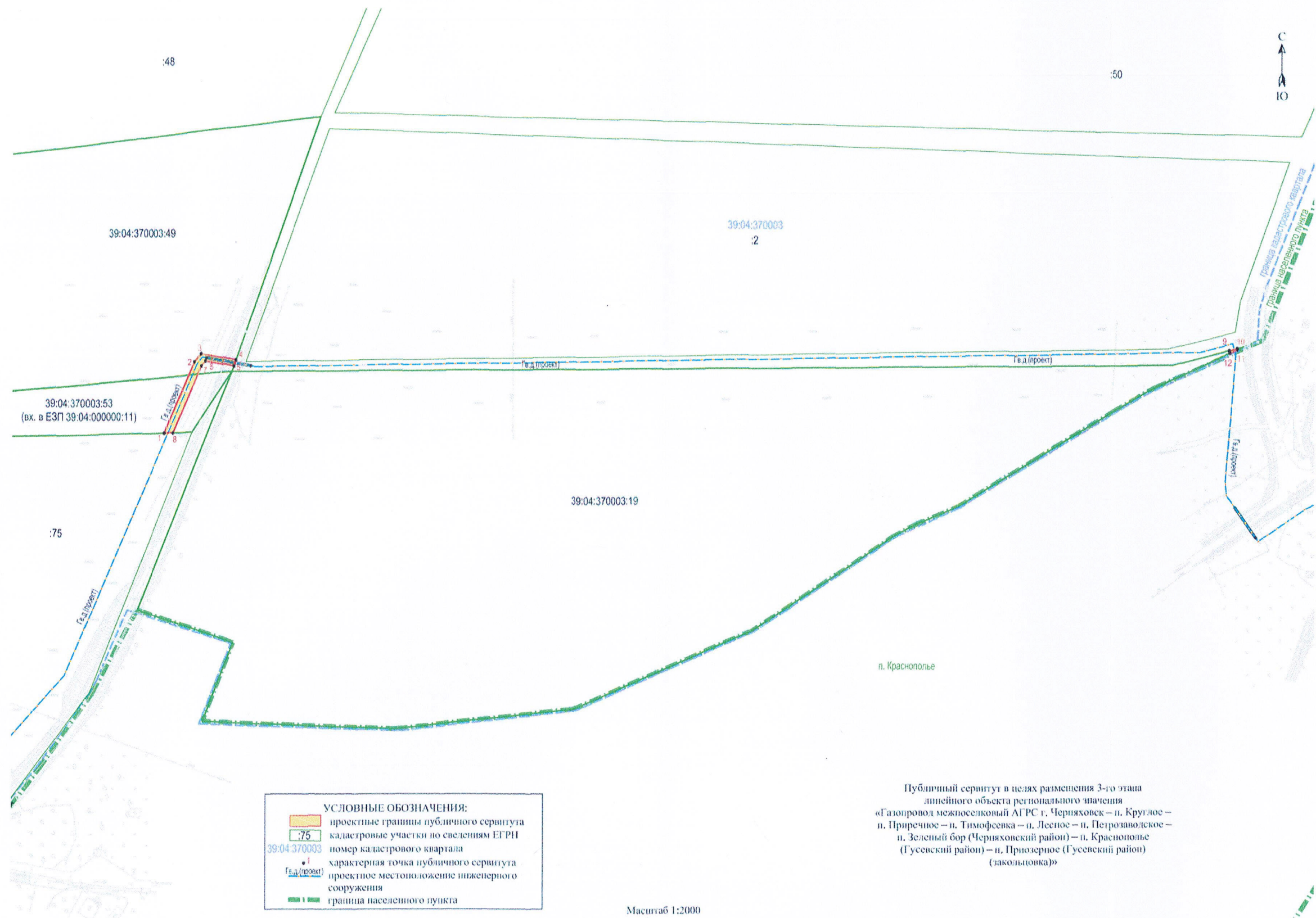
## Глава 1. Схемы расположения границ публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута (2-й этап)





# Схема расположения границ публичного сервитута (3-й этап)





39:04:370004  
39:04:370004:59  
(вх. в ЕЗП 39:04:000000:39)





# Схема расположения границ публичного сервитута (5-й этап)



Публичный сервитут в целях размещения 5-го этапа  
линейного объекта регионального значения  
«Газопровод межпоселковый АГРС г. Черняховск —  
п. Круглое — п. Приречное — п. Тимофеевка — п. Лесное —  
п. Петрозаводское — п. Зеленый бор (Черняховский  
район) — п. Краснополье (Гусевский район) —  
п. Приозерное (Гусевский район) (закольцовка)»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	проектные границы публичного сервитута
:114	кадастровые участки по сведениям ЕГРН
39:04:370004	номер кадастрового квартала
1	характерная точка публичного сервитута
Г.в.д. (проект)	проектное местоположение инженерного сооружения
	граница населенного пункта

Масштаб 1:1500

## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый АГРС г. Черняховск – п. Круглое – п. Приречное – п. Тимофеевка – п. Лесное – п. Петрозаводское – п. Зеленый бор (Черняховский район) – п. Краснополье (Гусевский район) – п. Приозерное (Гусевский район) (закольцовка)».

Площадь: 2-й этап – 4342 м<sup>2</sup>, 3-й этап – 346 м<sup>2</sup>, 4-й этап – 2985 м<sup>2</sup>, 5-й этап – 463 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: картометрический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (2-й этап) приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	348205.61	1287016.77	0.70
2	2	348199.71	1287139.18	0.70
3	3	348197.17	1287197.92	0.70
4	4	348197.26	1287210.67	0.70
5	5	348196.15	1287240.54	0.70
6	6	348202.50	1287274.35	0.70
7	7	348194.47	1287286.09	0.70
8	8	348195.93	1287293.83	0.70
9	9	348192.00	1287294.62	0.70
10	10	348191.18	1287290.23	0.70
11	11	348190.20	1287290.42	0.70
12	12	348189.17	1287284.97	0.70
13	13	348197.20	1287273.23	0.70
14	14	348191.13	1287240.92	0.70
15	15	348194.43	1287152.25	0.70
16	16	348200.63	1287016.71	0.70
17	1	348205.61	1287016.77	0.70
18	17	348197.13	1287300.24	0.70
19	18	348200.60	1287318.72	0.70
20	19	348220.63	1287314.96	0.70
21	20	348240.74	1287338.40	0.70
22	21	348284.71	1287420.00	0.70
23	22	348285.84	1287422.54	0.70
24	23	348289.49	1287433.23	0.70
25	24	348282.01	1287448.17	0.70
26	25	348282.35	1287449.17	0.70
27	26	348283.30	1287448.88	0.70
28	27	348295.97	1287486.92	0.70
29	28	348296.82	1287487.35	0.70



1	2	3	4	5
30	29	348296.38	1287488.24	0.70
31	30	348301.81	1287490.92	0.70
32	31	348302.13	1287646.53	0.70
33	32	348301.70	1287657.22	0.70
34	33	348301.37	1287661.34	0.70
35	34	348299.47	1287672.64	0.70
36	35	348283.33	1287698.34	0.70
37	36	348284.18	1287698.87	0.70
38	37	348274.28	1287714.62	0.70
39	38	348273.43	1287714.09	0.70
40	39	348266.67	1287724.86	0.70
41	40	348248.31	1287734.56	0.70
42	41	348126.45	1287805.88	0.70
43	42	348117.89	1287792.85	0.70
44	43	348099.47	1287804.97	0.70
45	44	348097.74	1287801.31	0.70
46	45	348117.36	1287788.41	0.70
47	46	348116.82	1287787.57	0.70
48	47	348119.32	1287785.92	0.70
49	48	348128.02	1287799.16	0.70
50	49	348245.88	1287730.19	0.70
51	50	348263.14	1287721.07	0.70
52	51	348263.99	1287721.60	0.70
53	52	348270.05	1287711.96	0.70
54	53	348269.20	1287711.43	0.70
55	54	348279.23	1287695.46	0.70
56	55	348280.08	1287696.00	0.70
57	56	348287.55	1287684.10	0.70
58	57	348286.71	1287683.57	0.70
59	58	348296.78	1287667.54	0.70
60	59	348300.63	1287564.60	0.70
61	60	348300.36	1287508.69	0.70
62	61	348299.49	1287495.35	0.70
63	62	348291.06	1287491.20	0.70
64	63	348276.61	1287447.78	0.70
65	64	348284.08	1287432.86	0.70
66	65	348280.84	1287423.34	0.70
67	66	348236.60	1287341.24	0.70
68	67	348218.72	1287320.41	0.70
69	68	348196.61	1287324.56	0.70
70	69	348193.81	1287309.66	0.70
71	70	348194.79	1287309.47	0.70
72	71	348193.21	1287301.05	0.70
73	17	348197.13	1287300.24	0.70

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (3-й этап) приведен в таблице 2.



Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	347837.75	1289234.18	0.70
2	2	347882.28	1289253.07	0.70
3	3	347887.14	1289257.08	0.70
4	4	347883.47	1289278.79	0.70
5	5	347879.64	1289277.47	0.70
6	6	347882.61	1289259.83	0.70
7	7	347879.65	1289257.39	0.70
8	8	347837.88	1289239.66	0.70
9	1	347837.75	1289234.18	0.70
10	9	347888.43	1289898.25	0.70
11	10	347889.69	1289903.09	0.70
12	11	347888.96	1289903.27	0.70
13	12	347886.83	1289898.66	0.70
14	9	347888.43	1289898.25	0.70

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (4-й этап) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	347027.77	1291550.38	0.70
2	2	346803.79	1291834.80	0.70
3	3	346855.52	1291874.90	0.70
4	4	346854.91	1291875.69	0.70
5	5	346874.23	1291890.66	0.70
6	6	346925.91	1291923.36	0.70
7	7	346919.10	1291934.12	0.70
8	8	346915.26	1291930.83	0.70
9	9	346919.01	1291924.91	0.70
10	10	346871.36	1291894.76	0.70
11	11	346796.99	1291837.13	0.70
12	12	347024.06	1291548.18	0.70
13	1	347027.77	1291550.38	0.70
14	13	346918.39	1291935.23	0.70
15	14	346875.03	1292003.78	0.70
16	15	346853.78	1292045.25	0.70
17	16	346852.32	1292043.68	0.70
18	17	346883.37	1291981.25	0.70
19	18	346914.87	1291931.45	0.70
20	13	346918.39	1291935.23	0.70

1	2	3	4	5
21	19	346840.06	1292072.02	0.70
22	20	346828.04	1292095.50	0.70
23	21	346823.63	1292093.12	0.70
24	22	346836.51	1292067.99	0.70
25	19	346840.06	1292072.02	0.70

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (5-й этап) приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	346736.37	1292088.45	0.70
2	2	346699.60	1292158.89	0.70
3	3	346689.34	1292167.98	0.70
4	4	346686.01	1292164.25	0.70
5	5	346695.60	1292155.76	0.70
6	6	346732.25	1292085.53	0.70
7	1	346736.37	1292088.45	0.70