



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 409-п  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения  
регионального значения (его неотъемлемых технологических частей)  
«Газопровод межпоселковый п. Холмогорье – п. Совхозное –  
п. Ново-Бийское»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Калининградгазификация» (ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) об установлении публичного сервитута от 26 апреля 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения регионального значения (его неотъемлемых технологических частей) «Газопровод межпоселковый п. Холмогорье – п. Совхозное – п. Ново-Бийское» в отношении земель кадастровых кварталов 39:11:070402, 39:11:070401, 39:11:070007, 39:11:070010, 39:11:070008, 39:11:070501.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Холмогорье – п. Совхозное – п. Ново-Бийское» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил

охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно с 01 по 25 октября 2023 года.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

10. Если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

11. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Калининградгазификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

12. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Калининградгазификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



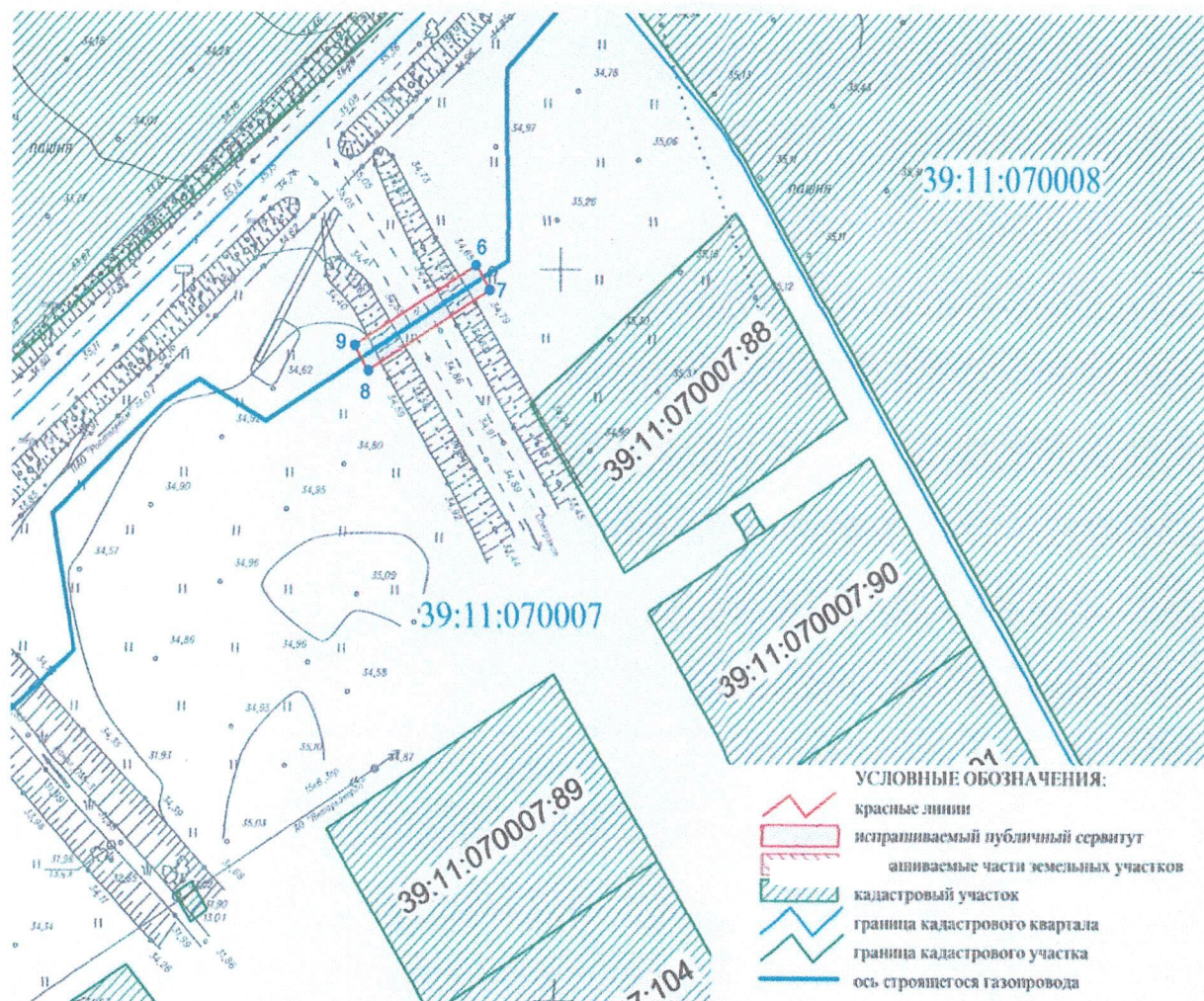
А.А. Алиханов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 31 августа 2023 г. № 409-п

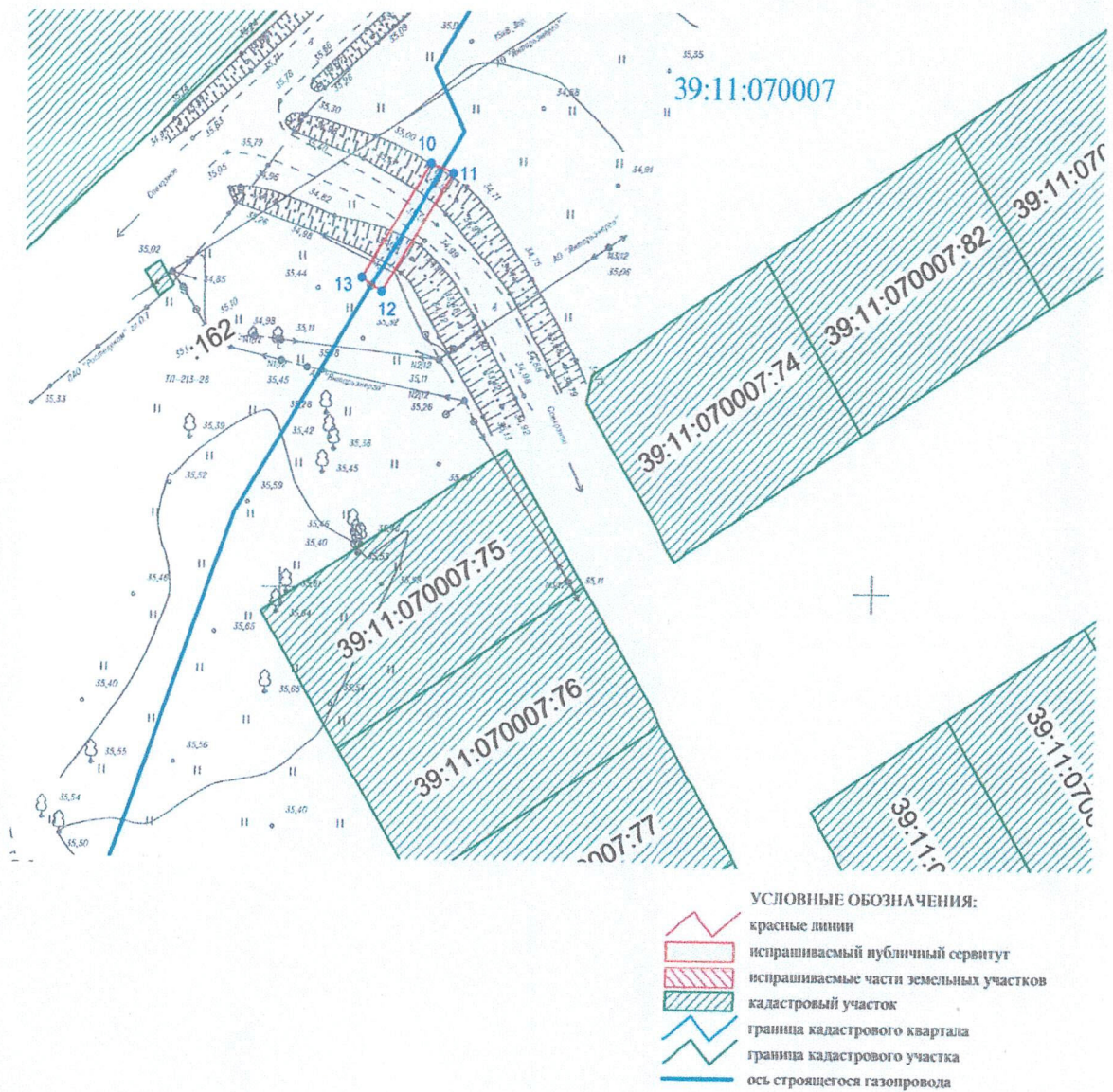
## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### Глава 1. Схемы расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000



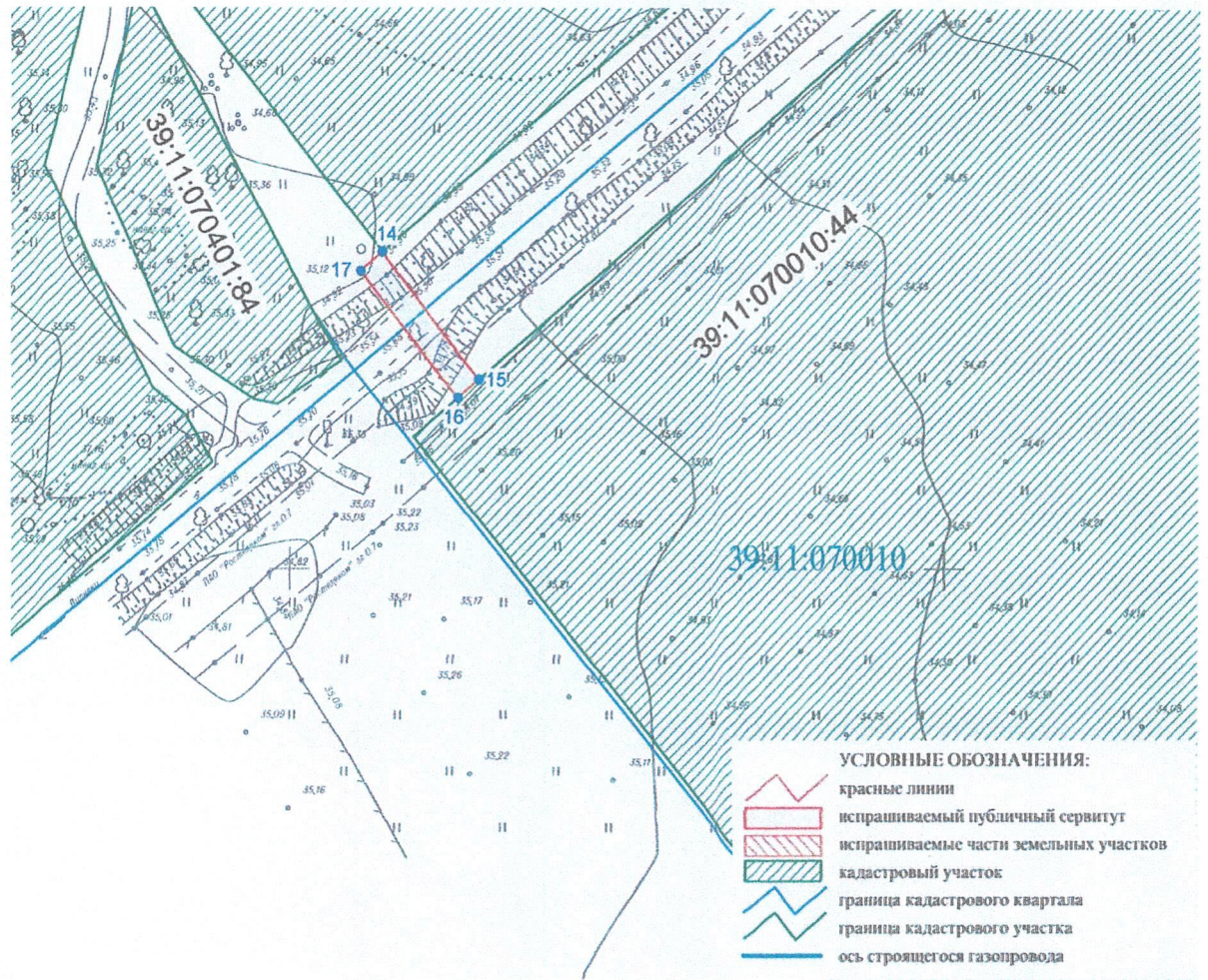


Масштаб 1:1000



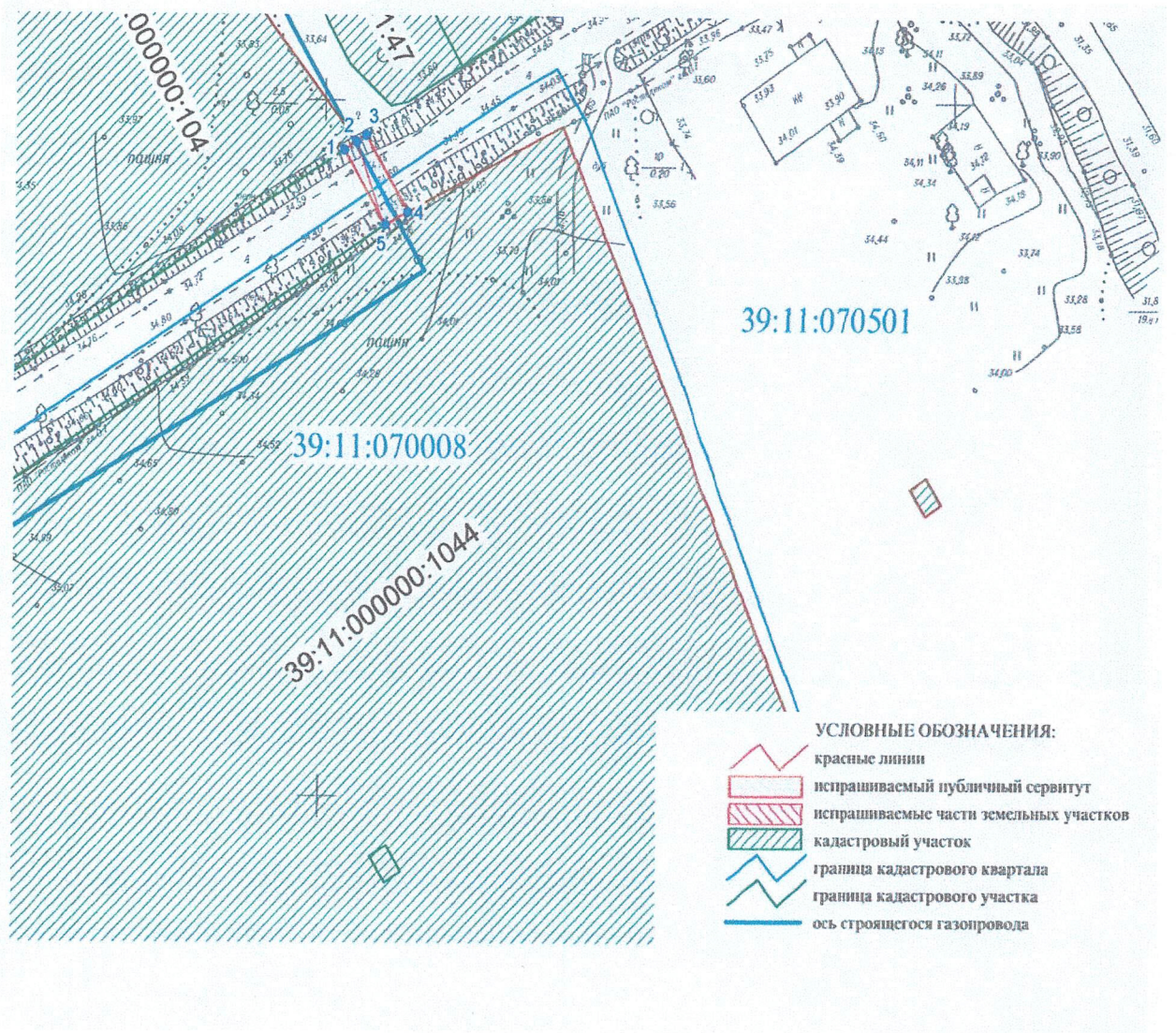
**Масштаб 1:1000**





Масштаб 1:1000





Масштаб 1:1000

## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый п. Холмогорье – п. Совхозное – п. Ново-Бийское».

Площадь: 440 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	322 892.85	1243403.02	0.10
2	2	322 894.03	1243404.91	0.10
3	3	322 894.95	1243406.42	0.10
4	4	322 883.96	1243413.11	0.10
5	5	322 882.14	1243409.54	0.10
6	1	322 892.85	1243403.02	0.10
7	6	322 400.53	1242687.28	0.10
8	7	322 397.16	1242689.45	0.10
9	8	322 386.16	1242671.24	0.10
10	9	322 389.59	1242669.18	0.10
11	6	322 400.53	1242687.28	0.10
12	10	322 166.01	1242424.09	0.10
13	11	322 164.48	1242427.85	0.10
14	12	322 145.95	1242416.14	0.10
15	13	322 148.08	1242412.76	0.10
16	10	322 166.01	1242424.09	0.10
17	14	320 144.83	1239913.66	0.10
18	15	320 126.82	1239928.46	0.10
19	16	320 124.22	1239925.32	0.10
20	17	320 142.14	1239910.42	0.10
21	14	320 144.83	1239913.66	0.10
22	18	320 298.05	1239057.36	0.10
23	19	320 315.69	1239082.26	0.10
24	20	320 312.43	1239084.57	0.10
25	21	320 295.08	1239060.09	0.10
26	18	320 298.05	1239057.36	0.10