



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 402-п
Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – отпайки ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайств Акционерного общества «Западная энергетическая компания» (ОГРН 1153926028850, ИНН 3906970638) об установлении публичного сервитута от 18 апреля 2023 года и от 06 июня 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – отпайки ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская» (право собственности Акционерного общества «Западная энергетическая компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19 октября 2021 года за № 39:15:000000:7477-39/021/2021-1) в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:132501, 39:15:132610, 39:15:132512, 39:15:132801, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, –

с 01 по 05 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

8. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Западная энергетическая компания») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

9. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Западная энергетическая компания») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 31 августа 2023 г. № 402-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального
значения – отпайки ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская»
(право собственности Акционерного общества «Западная энергетическая
компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре
недвижимости 19 октября 2021 года за № 39:15:000000:7477-39/021/2021-1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:15:132512:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
2	39:15:132512:773	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
3	39:15:132512:770	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
4	39:15:132801:37	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
5	39:15:132801:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
6	39:15:132801:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
7	39:15:132801:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
8	39:15:132801:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
9	39:15:132801:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира:

1	2	3
		Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
10	39:15:132801:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
11	39:15:132801:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – опора. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева
12	39:15:132501:2507	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Юбилейная
13	39:15:132501:3084	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
14	39:15:132512:547	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2 – 4
15	39:15:132512:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Стрелецкая в Ленинградском районе
16	39:15:132512:552	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
17	39:15:132512:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, 2Б
18	39:15:132512:772	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
19	39:15:132512:771	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
20	39:15:132512:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
21	39:15:132512:769	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина
22	39:15:132512:774	Калининградская область, г. Калининград,

1	2	3
		ул. Ю. Гагарина
23	39:15:132801:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая
24	39:15:132801:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая, дом 8А
25	39:15:132801:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая
26	39:15:132801:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная
27	39:15:000000:10184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Юбилейная
28	39:15:000000:14347	Калининградская область, г. Калининград
29	39:15:000000:14240	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная
30	39:15:000000:6060	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Дачная, 37
31	39:15:000000:7984	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский
32	39:15:000000:10246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская
33	39:15:000000:19796	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Благовещенская – ул. Дачная

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Отпайка ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская».

Площадь: 65613 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	355246.90	1191399.38	0.10
2	2	355231.26	1191408.12	0.10
3	3	355208.05	1191431.09	0.10
4	4	355141.26	1191498.07	0.10
5	5	355136.99	1191622.77	0.10
6	6	355038.89	1191782.72	0.10
7	7	354998.94	1191850.38	0.10
8	8	355000.53	1191931.71	0.10
9	9	355125.51	1191980.77	0.10
10	10	355152.84	1192069.81	0.10
11	11	355158.69	1192237.93	0.10
12	12	355164.74	1192370.08	0.10
13	13	355171.80	1192495.20	0.10
14	14	355139.00	1192542.31	0.10
15	15	355135.45	1192546.21	0.10
16	16	355132.59	1192548.21	0.10
17	17	355126.06	1192550.59	0.10
18	18	355120.80	1192550.92	0.10
19	19	355115.73	1192550.19	0.10
20	20	355110.77	1192548.23	0.10
21	21	355108.00	1192546.31	0.10
22	22	355103.43	1192540.89	0.10
23	23	355101.04	1192534.34	0.10
24	24	355101.04	1192527.37	0.10
25	25	355102.75	1192522.25	0.10
26	26	355121.44	1192483.03	0.10
27	27	355117.61	1192371.34	0.10
28	28	355111.61	1192239.27	0.10
29	29	355103.13	1192077.73	0.10
30	30	355084.98	1192017.01	0.10
31	31	354953.04	1191964.49	0.10
32	32	354948.93	1191837.52	0.10
33	33	354998.17	1191757.85	0.10
34	34	355088.68	1191607.08	0.10
35	35	355092.99	1191476.67	0.10

1	2	3	4	5
36	36	355173.89	1191395.02	0.10
37	37	355199.86	1191369.52	0.10
38	38	355213.22	1191356.42	0.10
39	39	355244.28	1191395.65	0.10
40	1	355246.90	1191399.38	0.10