ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 декабря 2022 г. № 652
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия

Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

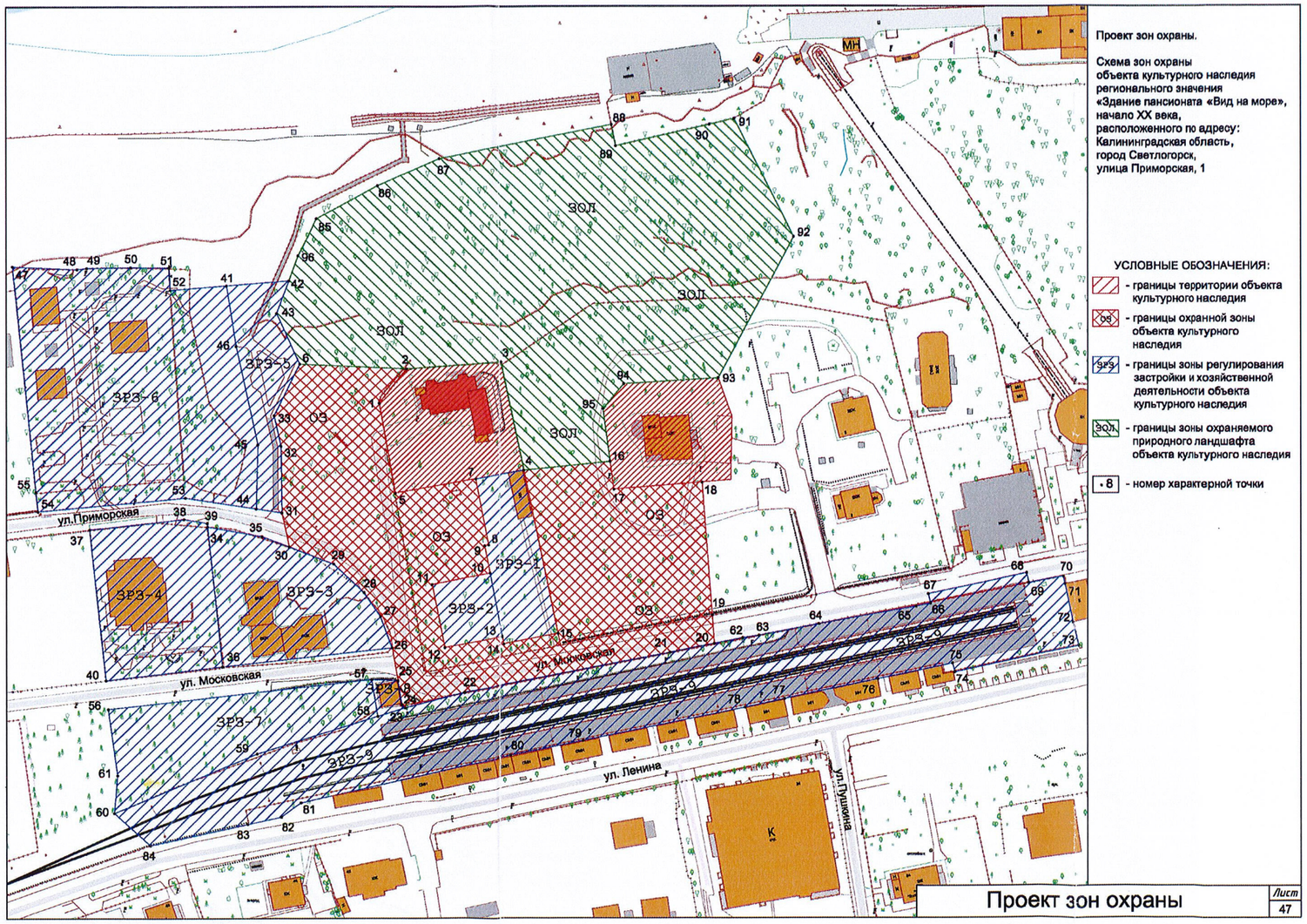
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 12 декабря 2022 г. № 652

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	6	380 932,425	1 166 370,667	0,1
2	2	380 930,894	1 166 403,408	0,1
3	1	380 920,010	1 166 394,980	0,1
4	5	380 891,547	1 166 399,945	0,1
5	7	380 896,027	1 166 424,788	0,1
6	8	380 875,148	1 166 428,813	0,1
7	9	380 874,910	1 166 427,599	0,1
8	10	380 866,264	1 166 429,293	0,1
9	11	380 862,711	1 166 411,223	0,1
10	12	380 842,841	1 166 415,130	0,1
11	13	380 846,394	1 166 433,200	0,1
12	14	380 844,032	1 166 433,688	0,1
13	15	380 847,381	1 166 450,481	0,1
14	4	380 898,753	1 166 439,906	0,1
15	16	380 901,455	1 166 466,621	0,1
16	17	380 892,641	1 166 467,794	0,1
17	18	380 894,849	1 166 494,912	0,1
18	19	380 853,060	1 166 497,977	0,1
19	20	380 844,140	1 166 498,577	0,1
20	21	380 841,270	1 166 485,040	0,1
21	22	380 828,770	1 166 421,250	0,1
22	23	380 824,018	1 166 402,876	0,1
23	24	380 825,070	1 166 401,880	0,1
24	25	380 832,560	1 166 400,680	0,1
25	26	380 842,800	1 166 398,930	0,1
26	27	380 852,710	1 166 395,290	0,1
27	28	380 860,300	1 166 390,280	0,1
28	29	380 869,200	1 166 380,910	0,1

1	2	3	4	5
29	30	380 874,642	1 166 367,310	0,1
30	31	380 885,420	1 166 365,030	0,1
31	32	380 906,337	1 166 364,769	0,1
32	33	380 916,054	1 166 362,619	0,1
33	6	380 932,425	1 166 370,667	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	7	380 896,027	1 166 424,788	0,1
3	4	380 898,753	1 166 439,906	0,1
4	15	380 847,381	1 166 450,481	0,1
5	14	380 844,032	1 166 433,688	0,1
6	13	380 846,394	1 166 433,200	0,1
7	10	380 866,264	1 166 429,293	0,1
8	9	380 874,910	1 166 427,599	0,1
9	8	380 875,148	1 166 428,813	0,1
10	7	380 896,027	1 166 424,788	0,1
11	Участок ЗРЗ-2			
12	11	380 862,711	1 166 411,223	0,1
13	10	380 866,264	1 166 429,293	0,1
14	13	380 846,394	1 166 433,200	0,1
15	12	380 842,841	1 166 415,130	0,1
16	11	380 862,711	1 166 411,223	0,1
17	Участок ЗРЗ-3			
18	34	380 880,990	1 166 342,010	0,1
19	35	380 877,880	1 166 358,830	0,1
20	30	380 874,642	1 166 367,310	0,1
21	29	380 869,200	1 166 380,910	0,1

1	2	3	4	5
22	28	380 860,300	1 166 390,280	0,1
23	27	380 852,710	1 166 395,290	0,1
24	26	380 842,800	1 166 398,930	0,1
25	36	380 836,940	1 166 346,560	0,1
26	34	380 880,990	1 166 342,010	0,1
27	Участок ЗРЗ-4			
28	37	380 880,090	1 166 305,790	0,1
29	38	380 883,400	1 166 334,700	0,1
30	39	380 882,170	1 166 341,890	0,1
31	34	380 880,990	1 166 342,010	0,1
32	36	380 836,940	1 166 346,560	0,1
33	40	380 832,650	1 166 310,770	0,1
34	37	380 880,090	1 166 305,790	0,1
35	Участок ЗРЗ-5			
36	41	380 957,263	1 166 347,982	0,1
37	42	380 958,801	1 166 367,295	0,1
38	43	380 948,453	1 166 363,442	0,1
39	6	380 932,425	1 166 370,667	0,1
40	33	380 916,054	1 166 362,619	0,1
41	32	380 906,337	1 166 364,769	0,1
42	31	380 885,420	1 166 365,030	0,1
43	44	380 886,682	1 166 357,036	0,1
44	45	380 906,817	1 166 357,589	0,1
45	46	380 938,055	1 166 350,928	0,1
46	41	380 957,263	1 166 347,982	0,1
47	Участок ЗРЗ-6			
48	47	380 963,340	1 166 282,190	0,1
49	48	380 962,440	1 166 302,040	0,1
50	49	380 962,830	1 166 304,950	0,1
51	50	380 963,060	1 166 318,390	0,1
52	51	380 962,970	1 166 330,150	0,1
53	52	380 955,879	1 166 330,611	0,1
54	41	380 957,263	1 166 347,982	0,1
55	46	380 938,055	1 166 350,928	0,1
56	45	380 906,817	1 166 357,589	0,1
57	44	380 886,682	1 166 357,036	0,1
58	53	380 890,130	1 166 335,200	0,1
59	54	380 885,880	1 166 290,030	0,1
60	55	380 892,080	1 166 289,390	0,1

1	2	3	4	5
61	47	380 963,340	1 166 282,190	0,1
62	Участок ЗРЗ-7			
63	56	380 823,670	1 166 311,420	0,1
64	57	380 832,860	1 166 392,600	0,1
65	58	380 821,350	1 166 394,450	0,1
66	59	380 809,630	1 166 357,250	0,1
67	60	380 790,970	1 166 313,290	0,1
68	61	380 802,780	1 166 314,300	0,1
69	56	380 823,670	1 166 311,420	0,1
70	Участок ЗРЗ-8			
71	57	380 832,860	1 166 392,600	0,1
72	25	380 832,560	1 166 400,680	0,1
73	24	380 825,070	1 166 401,880	0,1
74	23	380 824,018	1 166 402,876	0,1
75	58	380 821,350	1 166 394,450	0,1
76	57	380 832,860	1 166 392,600	0,1
77	Участок ЗРЗ-9			
78	60	380 790,970	1 166 313,290	0,1
79	59	380 809,630	1 166 357,250	0,1
80	58	380 821,350	1 166 394,450	0,1
81	23	380 824,018	1 166 402,876	0,1
82	22	380 828,770	1 166 421,250	0,1
83	21	380 841,270	1 166 485,040	0,1
84	20	380 844,140	1 166 498,577	0,1
85	62	380 845,890	1 166 507,340	0,1
86	63	380 846,660	1 166 512,430	0,1
87	64	380 850,247	1 166 531,048	0,1
88	65	380 855,720	1 166 561,180	0,1
89	66	380 856,650	1 166 565,610	0,1
90	67	380 859,651	1 166 564,975	0,1
91	68	380 866,040	1 166 595,210	0,1
92	69	380 863,000	1 166 595,850	0,1
93	70	380 864,979	1 166 606,658	0,1
94	71	380 862,695	1 166 607,286	0,1
95	72	380 850,703	1 166 609,868	0,1
96	73	380 843,300	1 166 611,760	0,1
97	74	380 834,950	1 166 573,040	0,1
98	75	380 837,736	1 166 572,396	0,1
99	76	380 832,815	1 166 549,345	0,1

1	2	3	4	5
100	77	380 826,720	1 166 520,380	0,1
101	78	380 824,060	1 166 508,150	0,1
102	79	380 813,650	1 166 458,180	0,1
103	80	380 809,000	1 166 435,780	0,1
104	81	380 794,190	1 166 370,890	0,1
105	82	380 789,760	1 166 364,740	0,1
106	83	380 787,530	1 166 354,280	0,1
107	84	380 781,009	1 166 324,300	0,1
108	60	380 790,970	1 166 313,290	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	85	380 978,336	1 166 375,789	0,1
2	86	380 988,770	1 166 394,514	0,1
3	87	380 997,360	1 166 413,486	0,1
4	88	381 007,953	1 166 467,171	0,1
5	89	381 001,225	1 166 468,493	0,1
6	90	381 008,012	1 166 497,313	0,1
7	91	381 009,838	1 166 504,857	0,1
8	92	380 972,464	1 166 523,351	0,1
9	93	380 927,852	1 166 499,895	0,1
10	94	380 926,023	1 166 470,903	0,1
11	95	380 918,066	1 166 464,410	0,1
12	16	380 901,455	1 166 466,621	0,1
13	4	380 898,753	1 166 439,906	0,1
14	3	380 932,959	1 166 432,905	0,1
15	2	380 930,894	1 166 403,408	0,1
16	6	380 932,425	1 166 370,667	0,1
17	43	380 948,453	1 166 363,442	0,1
18	42	380 958,801	1 166 367,295	0,1

1	2	3	4	5
19	96	380 966,711	1 166 370,210	0,1
20	85	380 978,336	1 166 375,789	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 декабря 2022 г. № 652

Т Р Е Б О В А Н И Я
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1 (далее – ОКН «Здание пансионата»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, размещение контейнерных площадок, складирование твердых бытовых отходов и твердых коммунальных отходов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание пансионата» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание пансионата»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание пансионата» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север, северо-восток и восток;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области;

8) в границах территории участка ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток;

9) в границах территории участка ЗРЗ-9 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Московскую города Светлогорска Калининградской области;

10) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

11) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-9 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

13) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без

соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

14) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади и объема;

15) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

16) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

17) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг, запад и север;

18) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – размещение рекламы на фасадах;

19) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, северо-восток и восток;

20) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области;

21) в границах территории участка ЗРЗ-9 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на север;

22) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание пансионата», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

23) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание пансионата» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-9 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии

наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание пансионата», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание пансионата» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участка ЗРЗ-1 тип крыши – скатная, плоская, комбинированная;

2) в границах территории участка ЗРЗ-2 тип крыши – плоская;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал покрытия скатов кровли (в случае скатной или комбинированной крыши) – керамическая черепица, материалы покрытия плоской кровли – не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 – уклон кровли не менее 25 градусов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров, но не выше отметки 50,3 метра в Балтийской системе высот;

11) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров, но не выше отметки 40 метров в Балтийской системе высот;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 1,5 метра;

15) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

16) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

17) в границах территории участка ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров;

18) в границах территории участка ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденных решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание пансионата»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание пансионата» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов

культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание пансионата» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;

10) проведение работ по берегоукреплению.