ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 ноября 2022 г. № 594
Калининград

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии 110 кВ 110-126 (ПС О-1 «Центральная» – ПС О-13 «Енино»)

В соответствии со статьей 23, пунктом 4 статьи 39^{43} Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3^{6} Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 20 июня 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии 110 кВ 110-126 (ПС О-1 «Центральная» – ПС О-13 «Енино») (право собственности Акционерного общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20 января 2003 года за № 39-01-00/194/2002-352) в отношении земель кадастровых кварталов 39:03:080902, 39:03:090923, 39:03:090922, 39:03:090921, 39:03:090920, 39:03:090914, 39:03:090913, 39:03:080914, 39:03:080909, 39:01:042205, 39:01:042204, 39:01:042201, 39:01:042106, 39:01:042105, 39:01:042103, 39:01:040301, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии 110 кВ 110-126 (ПС О-1 «Центральная» – ПС О-13 «Енино») предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 01 по 05 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

8. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 ноября 2022 г. № 594

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии 110 кВ 110-126 (ПС О-1 «Центральная» – ПС О-13 «Енино») (право собственности Акционерного общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20 января 2003 года за № 39-01-00/194/2002-352)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:03:080902:759	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Ново-Дорожный, ул. Энергетиков, № 1
2	39:03:080902:1392	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Новодорожный, ул. Энергетиков, дом № 2
3	39:03:080902:617	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Ново-Дорожный, ул. Энергетиков
4	39:03:080902:1888	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Новодорожный
5	39:03:080902:663	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Ново-Дорожный, подстанция 01
6	39:03:080902:880	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Ново-Дорожный, ул. Энергетиков, д. 3
7	39:03:080902:1061	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ново-Дорожный,

1	2	3
		ул. Энергетиков, д. № 1
8	39:03:080902:1041	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО «Ново-Московское»
9	39:03:080909:13	Калининградская область, Гурьевский район
10	39:03:080902:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – ж/д Калининград – Багратионовск. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково, район Гурьевский, район Багратионовский
11	39:03:080909:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – ж/д Калининград – Багратионовск. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, ж/д Калининград – Багратионовск – Долгоруково, район Гурьевский, район Багратионовский
12	39:03:080909:7	Калининградская область, район Гурьевский, в границах бывшего ТОО «Ново-Московское»
13	39:03:080914:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в районе пос. Поддубное
14	39:03:080914:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в районе пос. Поддубное
15	39:03:080914:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в районе пос. Поддубное
16	39:03:080914:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в районе пос. Поддубное
17	39:03:080914:248	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в районе пос. Поддубное
18	39:03:080914:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, северо-западнее пос. Поддубное
19	39:03:080914:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, северо-западнее

1	2	3
		пос. Поддубное
20	39:03:080914:681	Калининградская область, Гурьевский район
21	39:03:080914:546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Яблоневка
22	39:03:080914:349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский
23	39:03:080914:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, автодорога «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово) – Республика Польша»
24	39:03:090913:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, автодорога «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово) – Республика Польша»
25	39:03:080914:7	Калининградская область, Гурьевский район, Багратионовский район, Мамоновский ГО, Правдинский район
26	39:03:090913:156	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский
27	39:03:090913:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Поддубное, ул. Промышленная, № 7
28	39:03:090913:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, п. Поддубное
29	39:03:090913:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Поддубное
30	39:03:090913:113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Поддубное
31	39:03:090913:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, в юго-восточной части пос. Поддубное

1	2	3
32	39:03:090913:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, в юго-восточной части пос. Поддубное
33	39:03:090920:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Полевое, вдоль дороги пос. Полевое – пос. Поддубное. Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, ТОО «Поддубное»
34	39:03:090920:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, ТОО «Поддубное», восточнее пос. Полевое, 600 м вдоль дороги пос. Полевое – пос. Поддубное
35	39:03:090920:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, автодорога «Калининград – Светлое – Корнево – Разъезд»
36	39:03:090914:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, автодорога «Калининград – Светлое – Корнево – Разъезд»
37	39:03:090922:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1783
38	39:03:090921:214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, с/т «Полевое-2», участок № 395
39	39:03:090921:447	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 394
40	39:03:090921:446	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 393
41	39:03:090921:454	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 387
42	39:03:090914:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, в границах бывшего ТОО «Поддубное»
43	39:03:090923:425	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 1151
44	39:03:090923:310	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, с/т «Нива», участок № 1155
45	39:03:090922:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, с/т «Полевое»
46	39:03:090922:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1789
47	39:03:090922:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1790
48	39:03:090922:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1791
49	39:03:090922:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, район Гурьевский, п. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1778
50	39:03:090922:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1779
51	39:03:090923:311	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский, с/т «Нива», участок 1158
52	39:03:090922:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1780
53	39:03:090922:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Полевое, СНТ «Полевое», ул. Фруктовая, участок № 1781
54	39:01:042103:291	Россия, Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Владимирово
55	39:01:042103:26	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
56	39:01:042106:18	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
57	39:01:042205:29	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
58	39:01:042103:20	Калининградская область, Багратионовский район, вокруг п. Нивенское
59	39:01:040301:17	Калининградская область, Багратионовский район, вокруг п. Нивенское
60	39:01:042205:25	Калининградская область, Багратионовский район, вокруг п. Нивенское
61	39:01:042103:24	Калининградская область, Багратионовский район, вблизи п. Заречное
62	39:01:042103:25	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
63	39:01:042205:27	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
64	39:01:042103:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский
65	39:01:042103:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский
66	39:01:042201:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский
67	39:01:042105:4	Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
68	39:01:042106:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский, на северо-восток от пос. Победа
69	39:01:042106:14	Калининградская область, район Багратионовский, п. Победа, д. 41

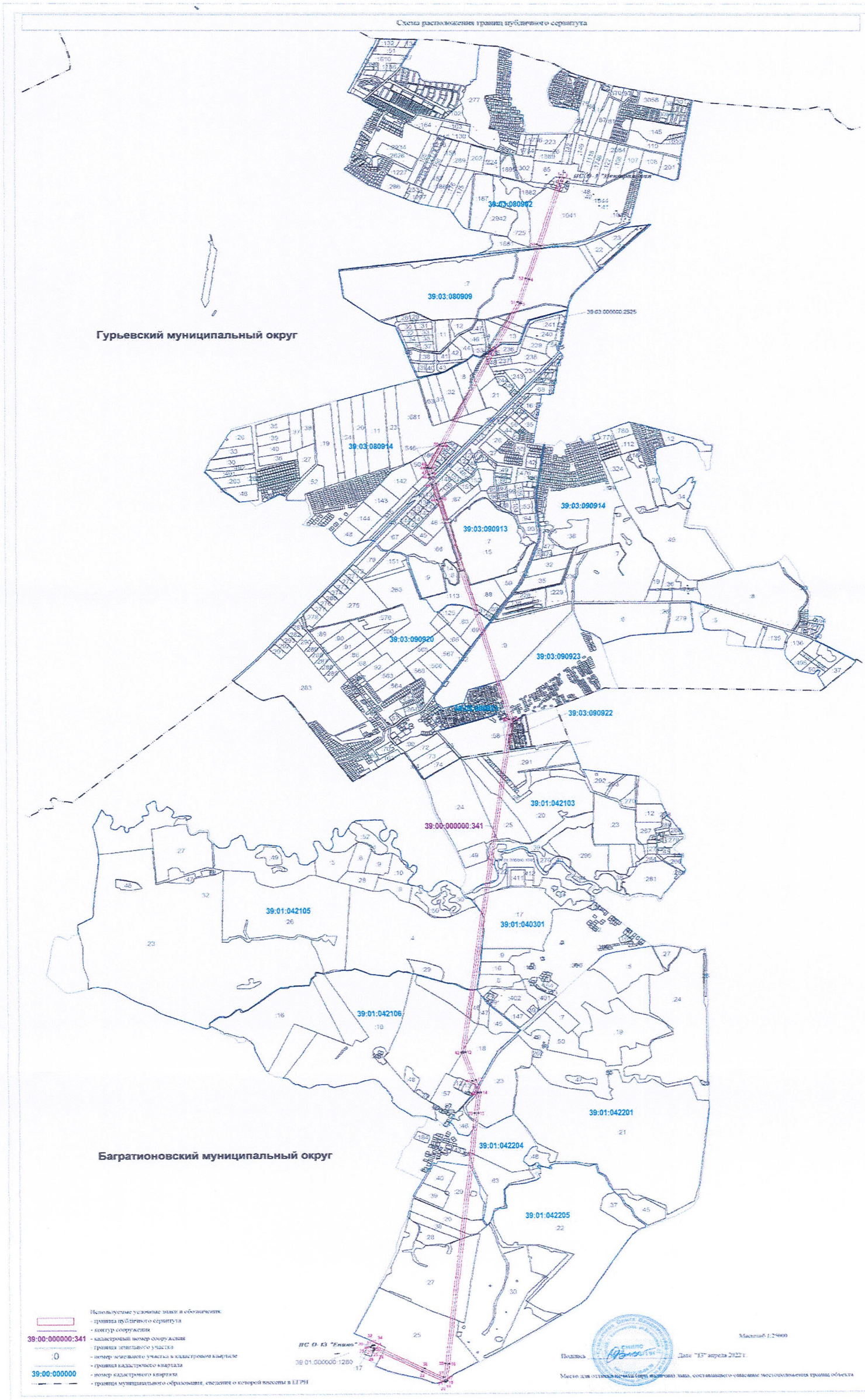
1	2	3
70	39:01:042201:23	Калининградская область, район Багратионовский, вблизи п. Победа
71	39:01:042204:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский, 900 м юго-восточнее п. Победа
72	39:01:042205:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский, АО «Нивенское»
73	39:01:042205:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, АО «Нивенское»
74	39:01:042206:8	Калининградская область, Багратионовский район, АОЗТ «Красный Луч»
75	39:01:000000:1780	Калининградская область, Багратионовский район
76	39:01:000000:1281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский
77	39:01:000000:1803	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, п. Майское
78	39:01:042106:8	Калининградская область, район Багратионовский
79	39:01:000000:1280	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Багратионовский, п. Садовое
80	39:03:000000:2624	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский
81	39:03:000000:2093	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Гурьевский
82	39:03:000000:2525	Калининградская область, Гурьевский городской округ
83	39:03:000000:2474	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, п. Полевое, СНТ «Полевое-2», ул. Центральная, участок № 385, 374
84	39:03:000000:3838	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 380
85	39:03:000000:3837	Калининградская область, Гурьевский городской округ, тер. СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, земельный участок № 381

1	2	3
86	39:03:000000:2342	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, п. Полевое, СНТ «Полевое-2», ул. Полевая, участок № 1153, 1141

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 15 ноября 2022 г. № 594

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия 110 кВ 110-126 (ПС О-1 «Центральная» – ПС О-13 «Енино»)».

Площадь: 806161 м^2.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	347330.75	1187906.16	0.10
2	2	347324.88	1187954.50	0.10
3	3	346417.14	1187677.20	0.10
4	4	345971.56	1187538.13	0.10
5	5	345650.66	1187439.88	0.10
6	6	343747.84	1186493.89	0.10
7	7	343448.84	1186347.29	0.10
8	8	343381.68	1186367.28	0.10
9	9	343245.00	1186407.24	0.10
10	10	343045.20	1186464.26	0.10
11	11	340107.25	1187319.73	0.10
12	12	335667.33	1186716.60	0.10
13	13	335288.19	1186844.66	0.10
14	14	335116.51	1186903.72	0.10
15	15	334839.16	1186871.91	0.10
16	16	331497.25	1186497.53	0.10
17	17	331276.38	1186472.44	0.10
18	18	331267.37	1186468.21	0.10
19	19	331261.52	1186460.15	0.10
20	20	331260.27	1186450.27	0.10
21	21	331263.51	1186440.86	0.10
22	22	331399.12	1186178.74	0.10
23	23	331693.22	1185600.29	0.10
24	24	331686.40	1185597.14	0.10
25	25	331679.57	1185591.97	0.10
26	26	331676.04	1185585.97	0.10
27	27	331675.91	1185585.25	0.10
28	28	331706.57	1185596.72	0.10
29	29	331721.59	1185557.74	0.10
30	30	331740.38	1185571.89	0.10
31	31	331743.82	1185575.54	0.10
32	32	331746.43	1185580.45	0.10
33	33	331748.56	1185589.03	0.10
34	34	331748.59	1185593.78	0.10
35	35	331747.04	1185599.56	0.10

1	2	3	4	5
36	36	331441.01	1186200.13	0.10
37	37	331322.98	1186432.51	0.10
38	38	331502.96	1186452.54	0.10
39	39	334844.23	1186826.88	0.10
40	40	335111.44	1186856.78	0.10
41	41	335273.56	1186801.56	0.10
42	42	335662.76	1186670.05	0.10
43	43	340103.84	1187273.37	0.10
44	44	343033.12	1186420.40	0.10
45	45	343231.73	1186361.29	0.10
46	46	343368.51	1186321.95	0.10
47	47	343447.34	1186300.05	0.10
48	48	343453.62	1186299.90	0.10
49	49	343459.62	1186301.60	0.10
50	50	343768.01	1186453.10	0.10
51	51	345667.24	1187397.37	0.10
52	52	345984.88	1187494.61	0.10
53	53	346437.47	1187631.86	0.10
54	1	347330.75	1187906.16	0.10