**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 июня 2022 г. № 314
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года»,

1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы, возмещает администрация муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

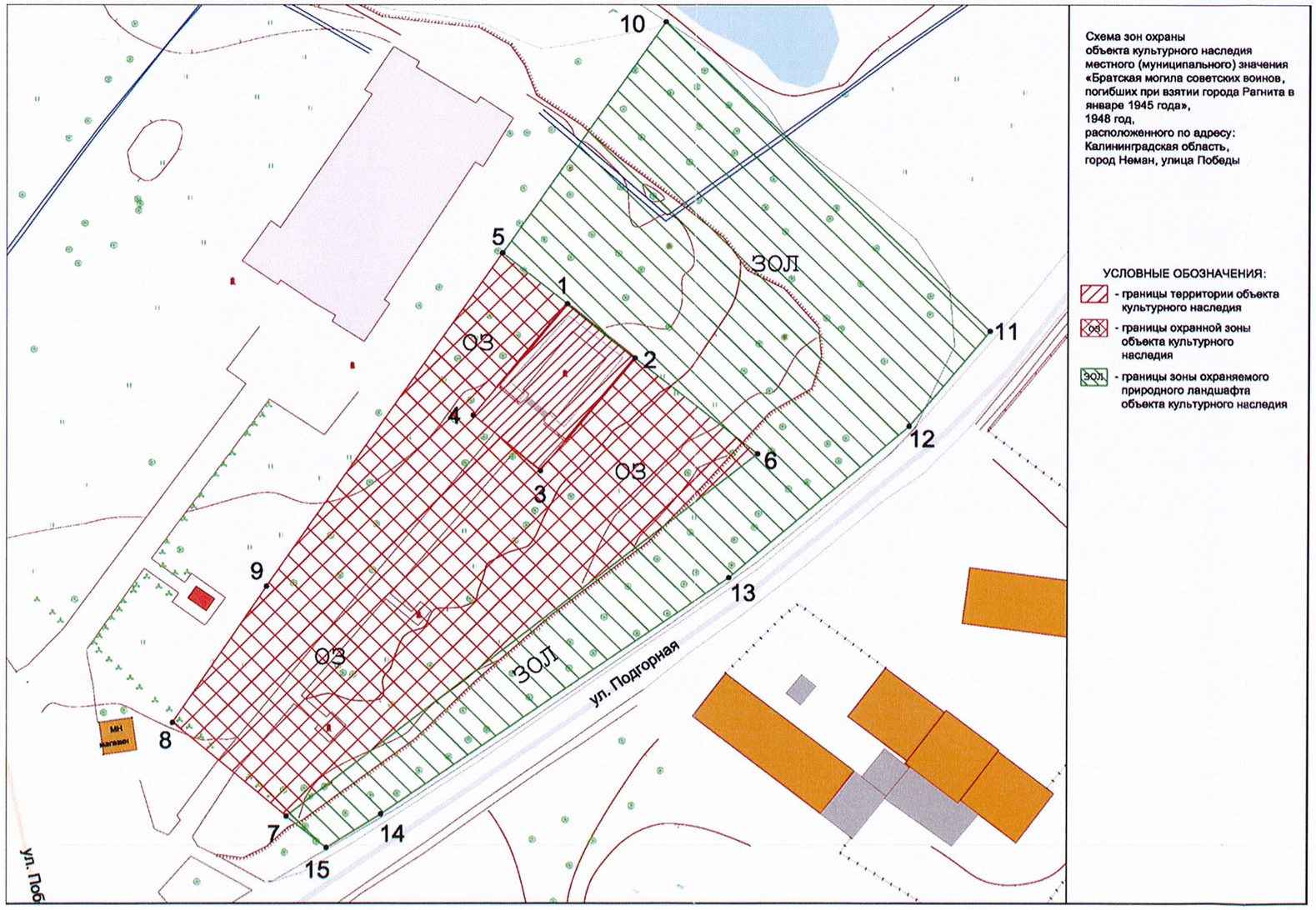
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 14 июня 2022 г. № 314

**З О Н Ы**
**охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы**

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы**



## Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы

Таблица 1

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 5 | 391 137,976 | 1 286 844,494 | 0,1 |
| 2 | 1 | 391 130,145 | 1 286 854,209 | 0,1 |
| 3 | 4 | 391 113,100 | 1 286 840,100 | 0,1 |
| 4 | 3 | 391 104,630 | 1 286 850,184 | 0,1 |
| 5 | 2 | 391 121,824 | 1 286 864,327 | 0,1 |
| 6 | 6 | 391 107,214 | 1 286 882,733 | 0,1 |
| 7 | 7 | 391 052,130 | 1 286 812,260 | 0,1 |
| 8 | 8 | 391 066,343 | 1 286 795,256 | 0,1 |
| 9 | 9 | 391 087,050 | 1 286 809,300 | 0,1 |
| 10 | 5 | 391 087,050 | 1 286 844,494 | 0,1 |

## Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы

Таблица 2

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 10 | 391 173,379 | 1 286 868,877 | 0,1 |
| 2 | 11 | 391 125,975 | 1 286 917,495 | 0,1 |
| 3 | 12 | 391 111,432 | 1 286 905,393 | 0,1 |
| 4 | 13 | 391 088,348 | 1 286 878,443 | 0,1 |
| 5 | 14 | 391 052,449 | 1 286 826,375 | 0,1 |
| 6 | 15 | 391 047,364 | 1 286 818,240 | 0,1 |
| 7 | 7 | 391 052,130 | 1 286 812,260 | 0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 6 | 391 107,214 | 1 286 882,733 | 0,1 |
| 9 | 2 | 391 121,824 | 1 286 864,327 | 0,1 |
| 10 | 1 | 391 130,145 | 1 286 854,209 | 0,1 |
| 11 | 5 | 391 137,976 | 1 286 844,494 | 0,1 |
| 12 | 10 | 391 173,379 | 1 286 868,877 | 0,1 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 14 июня 2022 г. № 314

# Т Р Е Б О В А Н И Я
## к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы

## Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Рагнита в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Победы (далее – ОКН «Братская могила советских воинов»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила советских воинов» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила советских воинов»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила советских воинов» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением изменения высотных отметок поверхности земли в рамках работ по берегоукреплению.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила советских воинов» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей

рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.