ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 августа 2021 г. № 493
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5,

возмещает администрация муниципального образования «Багратионовский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

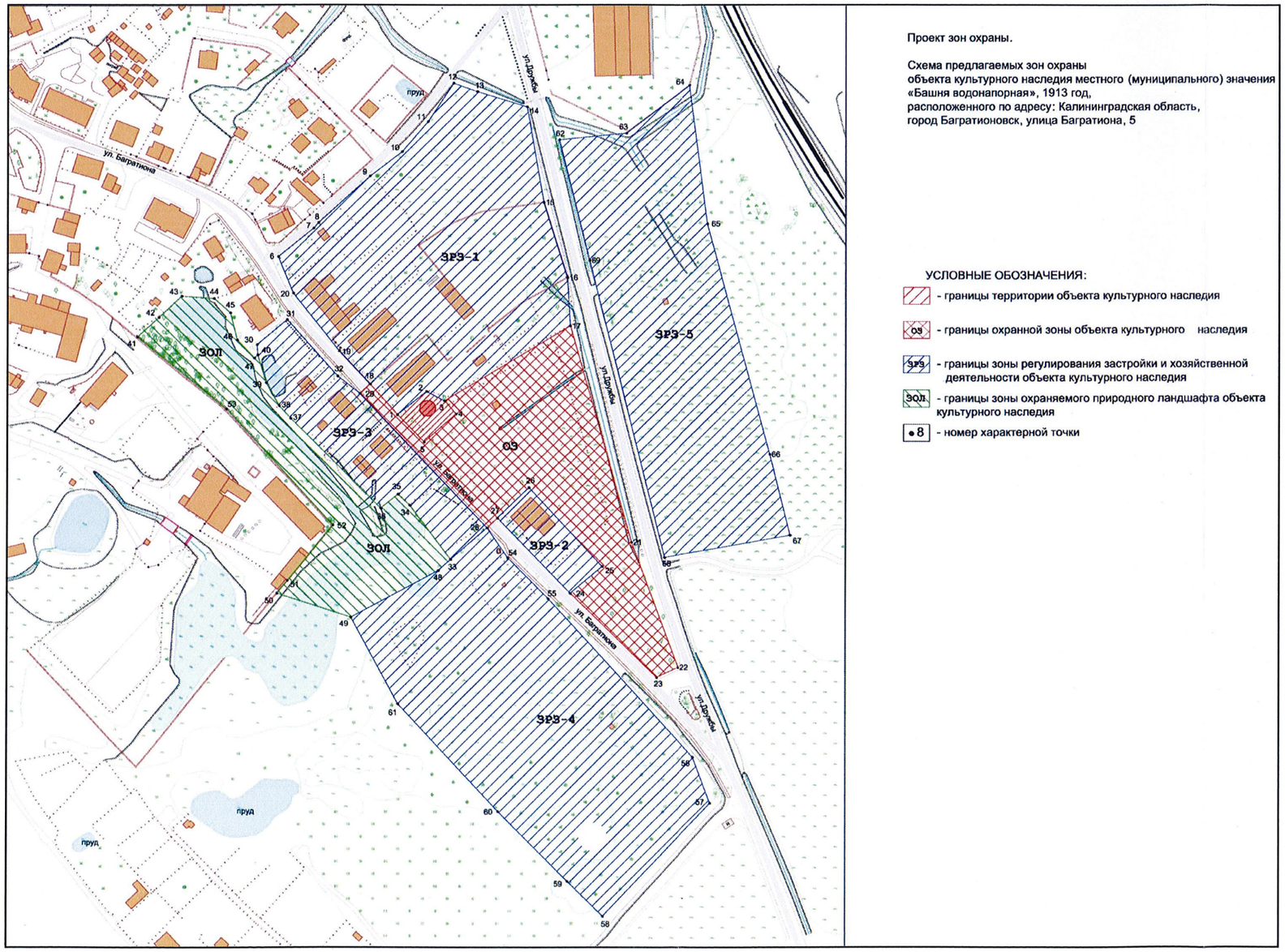
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 17 августа 2021 г. № 493

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	3	317 885,920	1 197 921,610	0,5
2	17	317 931,660	1 197 997,740	0,5
3	21	317 799,590	1 198 034,970	0,5
4	22	317 723,150	1 198 063,341	0,5
5	23	317 717,159	1 198 050,288	0,5
6	24	317 768,430	1 197 997,850	0,5
7	25	317 784,694	1 198 017,225	0,5
8	26	317 832,926	1 197 972,824	0,5
9	27	317 814,443	1 197 953,699	0,5
10	28	317 808,401	1 197 947,447	0,5
11	29	317 890,500	1 197 870,338	0,5
12	18	317 896,280	1 197 876,420	0,5
13	1	317 877,620	1 197 893,080	0,5
14	5	317 860,829	1 197 909,191	0,5
15	4	317 877,977	1 197 928,553	0,5
16	3	317 885,920	1 197 921,610	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	6	317 974,280	1 197 821,080	0,5
2	7	317 991,710	1 197 842,380	0,5
3	8	317 994,971	1 197 845,201	0,5
4	9	318 023,482	1 197 876,338	0,5
5	10	318 038,480	1 197 895,730	0,5
6	11	318 056,890	1 197 911,440	0,5
7	12	318 080,259	1 197 926,956	0,5
8	13	318 075,170	1 197 941,300	0,5
9	14	318 065,789	1 197 971,456	0,5
10	15	318 007,390	1 197 981,626	0,5
11	16	317 961,288	1 197 995,907	0,5
12	17	317 931,660	1 197 997,740	0,5
13	3	317 885,920	1 197 921,610	0,5
14	2	317 891,700	1 197 910,650	0,5
15	1	317 877,620	1 197 893,080	0,5
16	18	317 896,280	1 197 876,420	0,5
17	19	317 916,480	1 197 857,880	0,5
18	20	317 951,911	1 197 830,144	0,5
19	6	317 974,280	1 197 821,080	0,5

1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-2				
20	27	317 814,443	1 197 953,699	0,5
21	26	317 832,926	1 197 972,824	0,5
22	25	317 784,694	1 198 017,225	0,5
23	24	317 768,430	1 197 997,850	0,5
24	27	317 814,443	1 197 953,699	0,5
Участок ЗРЗ-3				
25	30	317 920,500	1 197 808,430	0,5
26	31	317 935,748	1 197 826,511	0,5
27	32	317 901,130	1 197 856,930	0,5
28	29	317 890,500	1 197 870,338	0,5
29	28	317 808,401	1 197 947,447	0,5
30	33	317 789,141	1 197 925,359	0,5
31	34	317 822,234	1 197 900,500	0,5
32	35	317 828,919	1 197 893,551	0,5
33	36	317 820,397	1 197 883,025	0,5
34	37	317 875,270	1 197 828,700	0,5
35	38	317 883,050	1 197 821,680	0,5
36	39	317 897,100	1 197 813,840	0,5
37	40	317 914,174	1 197 808,719	0,5
38	30	317 920,500	1 197 808,430	0,5
Участок ЗРЗ-4				
39	49	317 753,920	1 197 865,090	0,5
40	48	317 782,390	1 197 917,910	0,5
41	33	317 789,141	1 197 925,359	0,5
42	28	317 808,401	1 197 947,447	0,5
43	54	317 790,154	1 197 959,956	0,5
44	55	317 765,193	1 197 984,545	0,5
45	56	317 668,600	1 198 072,450	0,5
46	57	317 640,840	1 198 082,950	0,5

1	2	3	4	5
47	58	317 572,679	1 198 017,746	0,5
48	59	317 593,700	1 197 996,270	0,5
49	60	317 636,000	1 197 954,220	0,5
50	61	317 701,110	1 197 893,550	0,5
51	49	317 753,920	1 197 865,090	0,5
Участок ЗРЗ-5				
52	62	318 045,657	1 197 991,070	0,5
53	63	318 049,580	1 198 031,610	0,5
54	64	318 078,821	1 198 069,965	0,5
55	65	317 994,080	1 198 081,000	0,5
56	66	317 853,020	1 198 118,810	0,5
57	67	317 803,522	1 198 131,116	0,5
58	68	317 790,252	1 198 055,062	0,5
59	69	317 971,757	1 198 009,422	0,5
60	62	318 045,657	1 197 991,070	0,5
61	62	318 045,657	1 197 991,070	0,5

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	41	317 925,265	1 197 735,848	0,5

1	2	3	4	5
2	42	317 937,240	1 197 749,030	0,5
3	43	317 950,224	1 197 762,833	0,5
4	44	317 948,760	1 197 782,450	0,5
5	45	317 939,980	1 197 792,290	0,5
6	46	317 923,400	1 197 796,350	0,5
7	47	317 912,260	1 197 806,710	0,5
8	40	317 914,174	1 197 808,719	0,5
9	39	317 897,100	1 197 813,840	0,5
10	38	317 883,050	1 197 821,680	0,5
11	37	317 875,270	1 197 828,700	0,5
12	36	317 820,397	1 197 883,025	0,5
13	35	317 828,919	1 197 893,551	0,5
14	34	317 822,234	1 197 900,500	0,5
15	33	317 789,141	1 197 925,359	0,5
16	48	317 782,390	1 197 917,910	0,5
17	49	317 753,920	1 197 865,090	0,5
18	50	317 768,658	1 197 820,348	0,5
19	51	317 776,550	1 197 826,742	0,5
20	52	317 810,150	1 197 854,100	0,5
21	53	317 881,310	1 197 789,900	0,5
22	41	317 925,265	1 197 735,848	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 17 августа 2021 г. № 493

Т Р Е Б О В А Н И Я
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, улица Багратиона, 5 (далее – ОКН «Башня водонапорная»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Башня водонапорная» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Башня водонапорная», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Башня водонапорная»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Башня водонапорная» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Башня водонапорная» допускается:

1) реконструкция, объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Башня водонапорная» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

3) в границах территории участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 уклон кровли – не менее 25 градусов;

5) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 уклон кровли – не менее 30 градусов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 ограничения по минимальному уклону кровли не устанавливаются;

7) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 отделка фасадов зданий штукатуркой;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13,5 метра;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ».