ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 марта 2021 г. № 122
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу:

город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

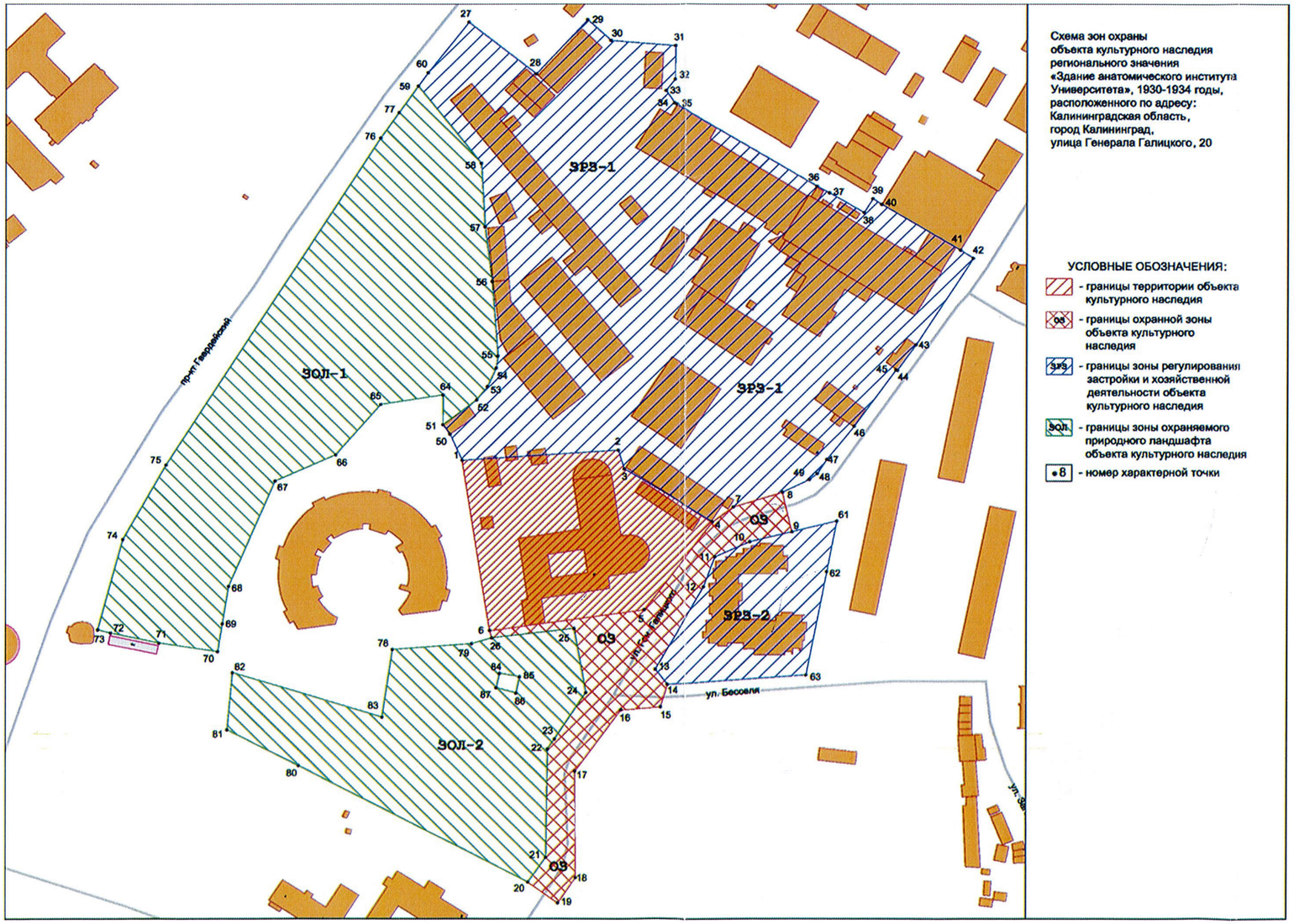
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 22 марта 2021 г. № 122

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	6	354 819,380	1 188 549,740	0,5
2	5	354 829,140	1 188 620,910	0,5
3	4	354 870,480	1 188 652,830	0,5
4	7	354 877,530	1 188 662,420	0,5
5	8	354 884,410	1 188 684,960	0,5
6	9	354 865,829	1 188 689,362	0,5
7	10	354 861,110	1 188 669,900	0,5
8	11	354 854,010	1 188 653,860	0,5
9	12	354 839,940	1 188 648,670	0,5
10	13	354 801,090	1 188 625,920	0,5
11	14	354 793,950	1 188 631,570	0,5
12	15	354 783,451	1 188 628,386	0,5
13	16	354 782,110	1 188 610,270	0,5
14	17	354 753,350	1 188 589,060	0,5
15	18	354 703,630	1 188 589,350	0,5
16	19	354 691,853	1 188 581,182	0,5
17	20	354 701,610	1 188 567,470	0,5
18	21	354 713,070	1 188 575,700	0,5
19	22	354 763,700	1 188 576,470	0,5
20	23	354 768,410	1 188 579,630	0,5
21	24	354 790,190	1 188 594,130	0,5
22	25	354 820,280	1 188 588,640	0,5
23	26	354 815,931	1 188 550,759	0,5
24	6	354 819,380	1 188 549,780	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	27	355 106,370	1 188 539,980	0,5
2	28	355 082,000	1 188 571,060	0,5
3	29	355 107,630	1 188 594,720	0,5
4	30	355 097,790	1 188 605,470	0,5
5	31	355 095,410	1 188 635,060	0,5
6	32	355 079,590	1 188 634,850	0,5
7	33	355 074,300	1 188 630,630	0,5
8	34	355 068,320	1 188 634,680	0,5
9	35	355 067,700	1 188 635,810	0,5
10	36	355 028,920	1 188 700,710	0,5
11	37	355 025,780	1 188 706,520	0,5
12	38	355 016,451	1 188 722,446	0,5
13	39	355 023,018	1 188 726,545	0,5
14	40	355 020,311	1 188 730,586	0,5
15	41	354 998,687	1 188 766,795	0,5
16	42	354 994,817	1 188 772,776	0,5
17	43	354 953,888	1 188 746,466	0,5
18	44	354 941,740	1 188 737,840	0,5
19	45	354 942,000	1 188 737,240	0,5

1	2	3	4	5
20	46	354 915,370	1 188 718,010	0,5
21	47	354 899,790	1 188 705,390	0,5
22	48	354 893,120	1 188 700,970	0,5
23	49	354 890,360	1 188 697,440	0,5
24	8	354 884,410	1 188 684,960	0,5
25	7	354 877,530	1 188 662,420	0,5
26	4	354 870,480	1 188 652,830	0,5
27	3	354 895,400	1 188 611,630	0,5
28	2	354 904,120	1 188 608,950	0,5
29	1	354 899,430	1 188 536,950	0,5
30	50	354 911,710	1 188 531,290	0,5
31	51	354 916,200	1 188 528,080	0,5
32	52	354 927,860	1 188 543,610	0,5
33	53	354 934,250	1 188 548,680	0,5
34	54	354 942,970	1 188 552,640	0,5
35	55	354 948,610	1 188 553,410	0,5
36	56	354 983,830	1 188 550,730	0,5
37	57	355 009,720	1 188 547,550	0,5
38	58	355 039,780	1 188 545,790	0,5
39	59	355 076,250	1 188 516,760	0,5
40	60	355 082,620	1 188 521,260	0,5
41	27	355 106,370	1 188 539,980	0,5
Участок ЗРЗ-2				
42	11	354 854,010	1 188 653,860	0,5
43	10	354 861,110	1 188 669,900	0,5
44	9	354 865,829	1 188 689,362	0,5
45	61	354 870,850	1 188 710,070	0,5
46	62	354 847,060	1 188 705,430	0,5
47	63	354 798,480	1 188 695,910	0,5
48	14	354 793,950	1 188 631,570	0,5
49	13	354 801,090	1 188 625,920	0,5
50	12	354 839,940	1 188 648,670	0,5
51	11	354 854,010	1 188 653,860	0,5

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
1	59	355 076,250	1 188 516,760	0,5
2	58	355 039,780	1 188 545,790	0,5
3	57	355 009,720	1 188 547,550	0,5
4	56	354 983,830	1 188 550,730	0,5
5	55	354 948,610	1 188 553,410	0,5
6	54	354 942,970	1 188 552,640	0,5
7	53	354 934,250	1 188 548,680	0,5
8	52	354 927,860	1 188 543,610	0,5
9	51	354 916,200	1 188 528,080	0,5
10	64	354 930,260	1 188 528,160	0,5
11	65	354 925,710	1 188 499,510	0,5
12	66	354 901,960	1 188 478,690	0,5
13	67	354 889,610	1 188 450,840	0,5
14	68	354 840,130	1 188 429,520	0,5
15	69	354 822,570	1 188 426,670	0,5
16	70	354 809,455	1 188 424,540	0,5
17	71	354 813,509	1 188 397,462	0,5
18	72	354 818,258	1 188 375,152	0,5
19	73	354 819,693	1 188 369,213	0,5
20	74	354 862,160	1 188 380,790	0,5
21	75	354 897,240	1 188 400,620	0,5

1	2	3	4	5
22	76	355 051,710	1 188 499,410	0,5
23	77	355 063,740	1 188 507,910	0,5
24	59	355 076,250	1 188 516,760	0,5
Участок ЗОЛ-2				
Внешний контур				
25	78	354 810,456	1 188 504,982	0,5
26	79	354 813,160	1 188 541,420	0,5
27	26	354 815,931	1 188 550,759	0,5
28	25	354 820,280	1 188 588,640	0,5
29	24	354 790,190	1 188 594,130	0,5
30	23	354 768,410	1 188 579,630	0,5
31	22	354 763,700	1 188 576,470	0,5
32	21	354 713,070	1 188 575,700	0,5
33	20	354 701,610	1 188 567,470	0,5
34	80	354 755,950	1 188 461,690	0,5
35	81	354 772,790	1 188 428,910	0,5
36	82	354 799,570	1 188 431,360	0,5
37	83	354 778,660	1 188 500,250	0,5
38	78	354 810,456	1 188 504,982	0,5
Внутренний контур				
39	84	354 799,260	1 188 554,290	0,5
40	85	354 797,670	1 188 563,500	0,5
41	86	354 790,000	1 188 561,870	0,5
42	87	354 792,490	1 188 552,730	0,5
43	84	354 799,260	1 188 554,290	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 марта 2021 г. № 122

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание анатомического института Университета», 1930-1934 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 20 (далее – ОКН «Здание анатомического института»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ);

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание анатомического института» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание анатомического института», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей);

8) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание анатомического института»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание анатомического института» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадных систем;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание анатомического института» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание анатомического института» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 отделка фасадов зданий штукатуркой;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание анатомического института»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание анатомического института» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание анатомического института» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.