ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 марта 2021 г. № 121
Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, возмещает администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

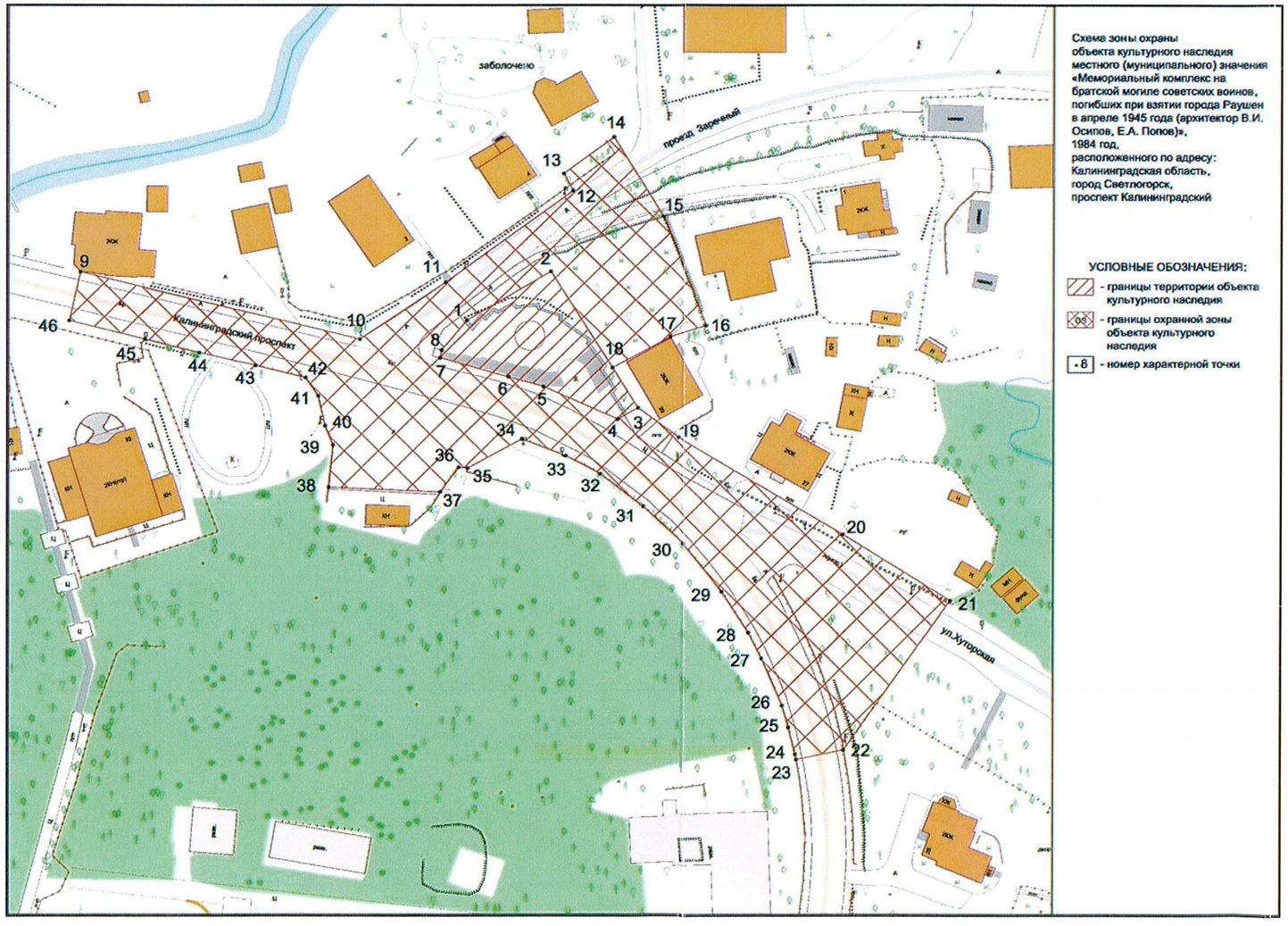
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 22 марта 2021 г. № 121

З О Н А
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	9	380 185,463	1 167 499,111	0,5
2	10	380 171,238	1 167 556,693	0,5
3	11	380 183,264	1 167 574,426	0,5
4	12	380 202,681	1 167 600,754	0,5
5	13	380 206,300	1 167 598,820	0,5
6	14	380 214,000	1 167 609,130	0,5
7	15	380 197,203	1 167 619,391	0,5
8	16	380 174,110	1 167 628,360	0,5
9	17	380 171,710	1 167 620,779	0,5
10	18	380 165,193	1 167 608,821	0,5
11	2	380 185,570	1 167 596,150	0,5
12	1	380 175,240	1 167 578,850	0,5
13	8	380 168,960	1 167 573,610	0,5
14	7	380 167,300	1 167 573,270	0,5
15	6	380 163,260	1 167 587,420	0,5
16	5	380 161,220	1 167 594,620	0,5
17	4	380 154,330	1 167 609,900	0,5
18	3	380 156,720	1 167 614,090	0,5
19	19	380 150,500	1 167 622,560	0,5
20	20	380 130,110	1 167 656,630	0,5
21	21	380 116,210	1 167 678,990	0,5
22	22	380 084,828	1 167 656,812	0,5
23	23	380 082,832	1 167 647,081	0,5
24	24	380 083,926	1 167 646,845	0,5
25	25	380 089,563	1 167 645,423	0,5

1	2	3	4	5
26	26	380 094,146	1 167 644,116	0,5
27	27	380 104,032	1 167 639,827	0,5
28	28	380 109,464	1 167 637,149	0,5
29	29	380 118,057	1 167 631,639	0,5
30	30	380 128,182	1 167 623,556	0,5
31	31	380 135,962	1 167 615,191	0,5
32	32	380 142,850	1 167 606,313	0,5
33	33	380 146,653	1 167 599,212	0,5
34	34	380 150,184	1 167 590,197	0,5
35	35	380 144,067	1 167 579,033	0,5
36	36	380 144,222	1 167 577,120	0,5
37	37	380 139,051	1 167 573,330	0,5
38	38	380 140,038	1 167 550,273	0,5
39	39	380 148,896	1 167 551,179	0,5
40	40	380 152,981	1 167 549,524	0,5
41	41	380 159,266	1 167 548,095	0,5
42	42	380 163,117	1 167 545,511	0,5
43	43	380 165,711	1 167 535,261	0,5
44	44	380 168,408	1 167 523,617	0,5
45	45	380 171,246	1 167 512,445	0,5
46	46	380 175,168	1 167 496,776	0,5
47	9	380 185,463	1 167 499,111	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 марта 2021 г. № 121

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и инженерных сетей подземным способом и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и инженерных сетей подземным способом;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.