ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2021 г. № 25
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область,

Балтийский район, город Приморск, возмещает администрация муниципального образования «Балтийский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

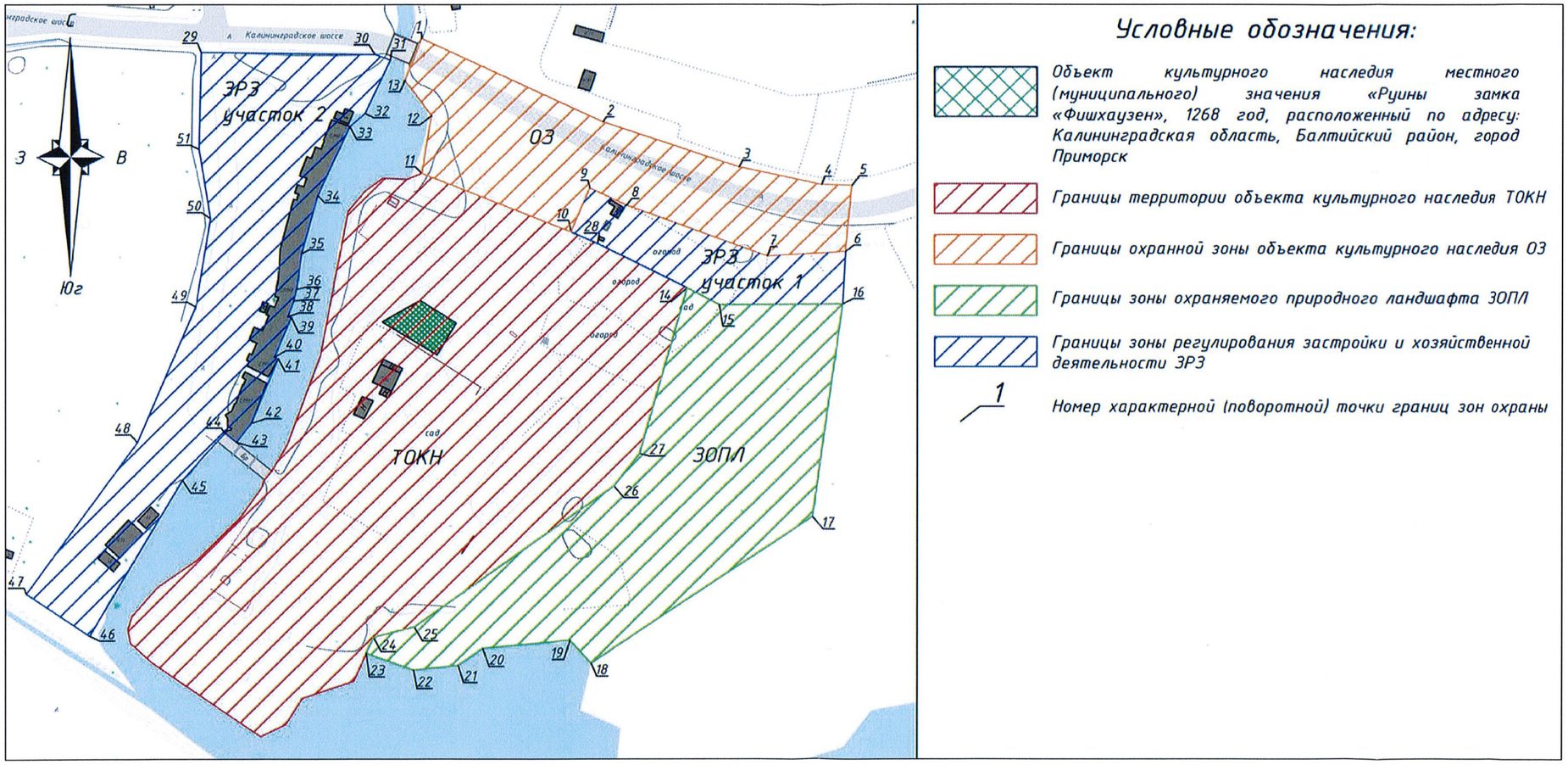


Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 01 февраля 2021 г. № 25

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	357075,81	1157300,32	0,1
2	2	357042,20	1157371,52	0,1
3	3	357023,96	1157425,16	0,1
4	4	357016,90	1157457,68	0,1
5	5	357016,54	1157469,62	0,1
6	6	356989,79	1157467,06	0,1
7	7	356987,91	1157436,18	0,1
8	8	357008,63	1157380,82	0,1
9	9	357015,58	1157366,33	0,1
10	10	356997,77	1157359,01	0,1
11	11	357021,48	1157300,34	0,1
12	12	357044,68	1157304,25	0,1
13	13	357058,80	1157293,81	0,1
14	1	357075,81	1157300,32	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок 1				
1	9	357015,58	1157366,33	0,1
2	8	357008,63	1157380,82	0,1
3	7	356987,91	1157436,18	0,1
4	6	356989,79	1157467,06	0,1

1	2	3	4	5
5	16	356968,55	1157465,92	0,1
6	15	356968,27	1157417,37	0,1
7	14	356975,07	1157404,73	0,1
8	28	356993,07	1157369,38	0,1
9	10	356997,77	1157359,01	0,1
10	9	357015,58	1157366,33	0,1
Участок 2				
11	29	357070,19	1157213,57	0,1
12	30	357069,37	1157281,98	0,1
13	31	357067,10	1157288,01	0,1
14	32	357045,63	1157277,94	0,1
15	33	357040,33	1157271,94	0,1
16	34	357012,50	1157259,36	0,1
17	35	356989,00	1157253,02	0,1
18	36	356974,61	1157251,07	0,1
19	37	356969,88	1157250,02	0,1
20	38	356963,54	1157247,69	0,1
21	39	356963,20	1157249,05	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	14	356975,07	1157404,73	0,1
2	15	356968,27	1157417,37	0,1
3	16	356968,55	1157465,92	0,1
4	17	356882,90	1157453,96	0,1
5	18	356824,46	1157366,78	0,1
6	19	356833,58	1157358,49	0,1
7	20	356830,37	1157324,15	0,1
8	21	356823,59	1157314,51	0,1
9	22	356821,80	1157297,02	0,1
10	23	356828,46	1157278,43	0,1
11	24	356834,77	1157281,25	0,1
12	25	356838,86	1157297,28	0,1
13	26	356895,32	1157375,82	0,1

1	2	3	4	5
14	27	356908,32	1157385,92	0,1
15	14	356975,07	1157404,73	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 01 февраля 2021 г. № 25

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск (далее – ОКН «Руины замка»), запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

9) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

10) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

11) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Руины замка» допускается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), не связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи с использованием металлических кованых и сварных элементов конструкции;

10) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

11) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

12) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

13) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

14) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка»

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка» запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с нарушением параметров, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований;

7) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с параметрами, указанными в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований;

8) установка ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения;

9) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с нарушением параметров, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка» допускается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих параметров:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;
- количество надземных этажей – не более двух;
- тип крыши – скатная, вальмовая;
- материал кровли – керамическая черепица;
- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения высоты либо с приведением в соответствие с параметрами, указанными в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

8) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

9) установка ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения.

5. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в подпункте 1 пункта 4 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Балтийский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Приморское городское поселение».

6. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «Приморское городское поселение».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка»

7. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

3) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

4) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

7) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

10) размещение парковок;

11) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

12) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

13) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра;

14) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка» допускается:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объема;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода.