ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 октября 2020 г. № 767
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

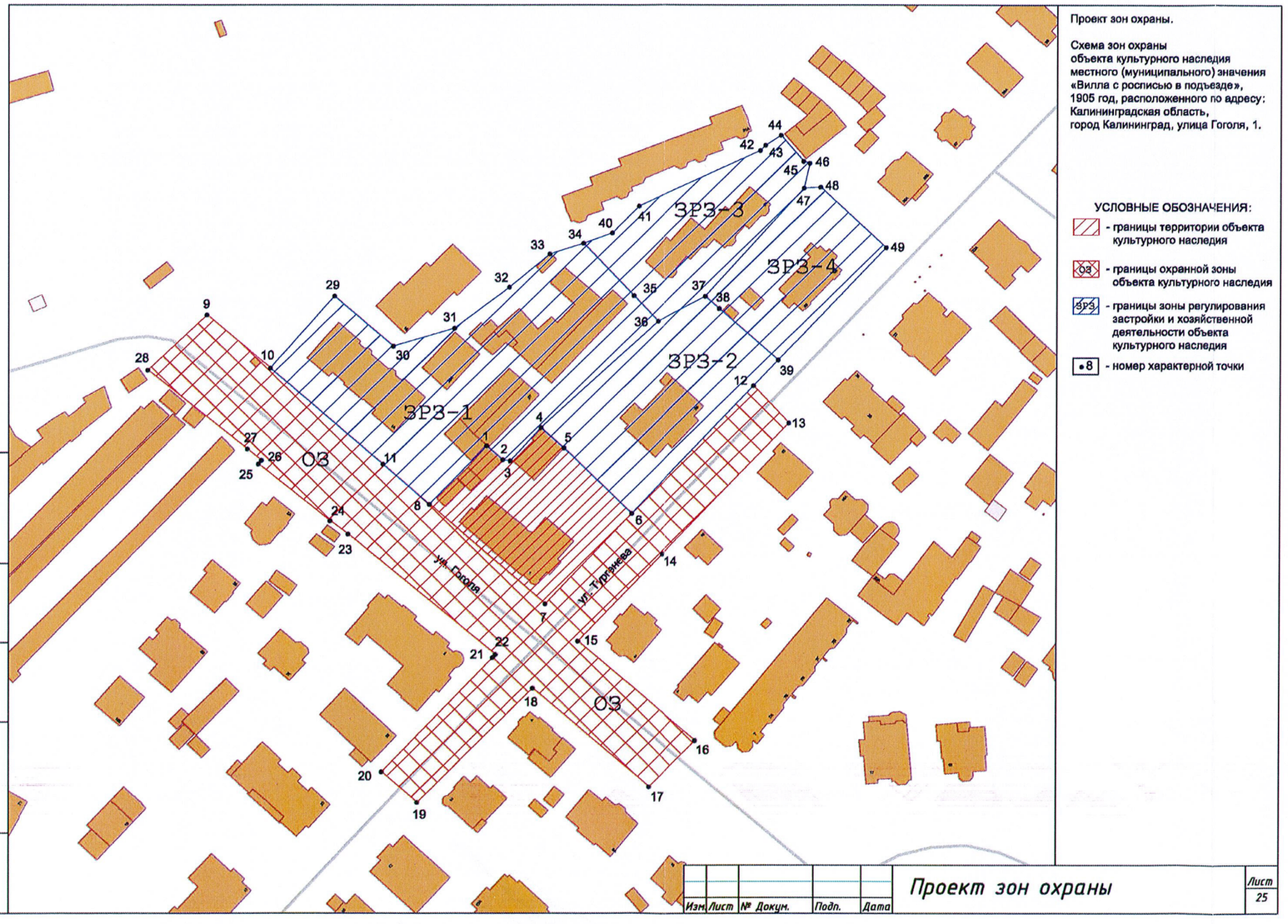
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 23 октября 2020 г. № 767

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	9	357 199,650	1 189 983,930	0,5
2	10	357 182,771	1 190 003,534	0,5
3	11	357 152,310	1 190 038,550	0,5
4	8	357 139,680	1 190 052,900	0,5
5	7	357 108,160	1 190 088,740	0,5
6	6	357 136,750	1 190 115,560	0,5
7	12	357 177,183	1 190 153,509	0,5
8	13	357 165,410	1 190 164,510	0,5
9	14	357 124,050	1 190 125,220	0,5
10	15	357 096,390	1 190 098,940	0,5
11	16	357 065,100	1 190 135,510	0,5
12	17	357 050,548	1 190 121,016	0,5
13	18	357 081,550	1 190 084,880	0,5
14	19	357 045,620	1 190 049,210	0,5
15	20	357 055,192	1 190 038,150	0,5
16	21	357 091,230	1 190 072,510	0,5
17	22	357 092,210	1 190 073,410	0,5
18	23	357 130,220	1 190 027,760	0,5
19	24	357 134,380	1 190 022,110	0,5
20	25	357 152,330	1 189 999,860	0,5
21	26	357 153,520	1 190 000,830	0,5
22	27	357 157,120	1 189 996,440	0,5
23	28	357 182,113	1 189 965,642	0,5
24	9	357 199,650	1 189 983,930	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	10	357 182,771	1 190 003,534	0,5
2	29	357 205,644	1 190 023,471	0,5
3	30	357 189,722	1 190 041,737	0,5
4	31	357 195,461	1 190 060,703	0,5
5	32	357 208,484	1 190 077,673	0,5
6	33	357 219,050	1 190 090,177	0,5
7	34	357 222,410	1 190 100,630	0,5
8	35	357 205,770	1 190 116,190	0,5
9	36	357 197,658	1 190 123,797	0,5
10	4	357 163,930	1 190 087,420	0,5
11	3	357 153,330	1 190 077,920	0,5
12	2	357 153,750	1 190 075,620	0,5
13	1	357 158,180	1 190 070,700	0,5
14	8	357 139,680	1 190 052,900	0,5
15	11	357 152,310	1 190 038,550	0,5
16	10	357 182,771	1 190 003,534	0,5
Участок ЗРЗ-2				
17	4	357 163,930	1 190 087,420	0,5
18	36	357 197,658	1 190 123,797	0,5
19	37	357 205,600	1 190 138,540	0,5
20	38	357 201,700	1 190 142,950	0,5
21	39	357 185,370	1 190 161,190	0,5

1	2	3	4	5
22	12	357 177,183	1 190 153,509	0,5
23	6	357 136,750	1 190 115,560	0,5
24	5	357 157,470	1 190 094,570	0,5
25	4	357 163,930	1 190 087,420	0,5
Участок ЗРЗ-3				
26	34	357 222,410	1 190 100,630	0,5
27	40	357 225,730	1 190 109,520	0,5
28	41	357 234,290	1 190 117,760	0,5
29	42	357 251,930	1 190 155,560	0,5
30	43	357 253,610	1 190 157,190	0,5
31	44	357 256,780	1 190 162,010	0,5
32	45	357 248,520	1 190 168,890	0,5
33	46	357 247,870	1 190 170,880	0,5
34	47	357 240,030	1 190 169,090	0,5
35	37	357 205,600	1 190 138,540	0,5
36	36	357 197,658	1 190 123,797	0,5
37	35	357 205,770	1 190 116,190	0,5
38	34	357 222,410	1 190 100,630	0,5
Участок ЗРЗ-4				
39	37	357 205,600	1 190 138,540	0,5
40	47	357 240,030	1 190 169,090	0,5
41	48	357 240,290	1 190 174,250	0,5
42	49	357 221,060	1 190 194,700	0,5
43	39	357 185,370	1 190 161,190	0,5
44	38	357 201,700	1 190 142,950	0,5
45	37	357 205,600	1 190 138,540	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 23 октября 2020 г. № 767

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде», 1905 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Гоголя, 1 (далее – ОКН «Вилла с росписью в подъезде»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на

период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Вилла с росписью в подъезде» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Вилла с росписью в подъезде», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Вилла с росписью в подъезде», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства;

8) размещение опор освещения.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла с росписью в подъезде»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла с росписью в подъезде» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участка ЗРЗ-2 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Вилла с росписью в подъезде», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 – строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла с росписью в подъезде» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-2 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Вилла с росписью в подъезде», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) в границах территории участка ЗРЗ-4 – строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла с росписью в подъезде» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – скатная вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – черепица;

3) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 11 метров;

9) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 отделка фасадов зданий штукатуркой.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».