ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2020 г. № 706
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу:

город Калининград, улица Школьная, 2, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

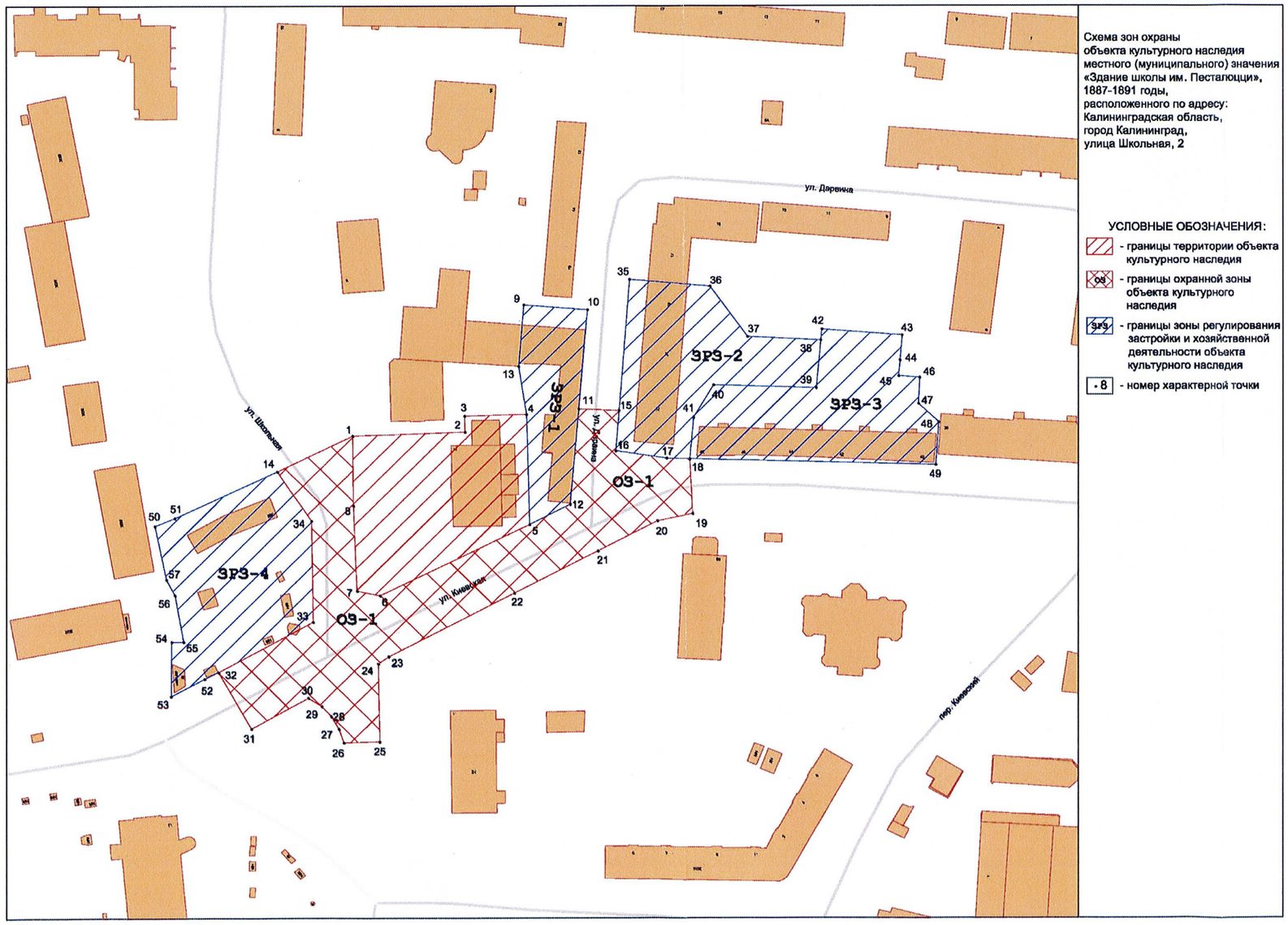
5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 сентября 2020 г. № 706

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	14	351 401,180	1 187 761,780	0,5
2	1	351 412,451	1 187 785,059	0,5
3	8	351 390,470	1 187 785,280	0,5
4	7	351 363,580	1 187 786,380	0,5
5	6	351 362,150	1 187 793,440	0,5
6	5	351 384,480	1 187 839,616	0,5
7	12	351 390,800	1 187 852,200	0,5
8	11	351 420,867	1 187 854,876	0,5
9	15	351 420,335	1 187 867,278	0,5
10	16	351 407,630	1 187 866,280	0,5
11	17	351 405,280	1 187 882,010	0,5
12	18	351 405,110	1 187 889,290	0,5
13	19	351 387,880	1 187 890,190	0,5
14	20	351 385,570	1 187 879,150	0,5
15	21	351 376,160	1 187 860,850	0,5
16	22	351 362,900	1 187 834,930	0,5
17	23	351 342,900	1 187 796,100	0,5
18	24	351 340,680	1 187 792,940	0,5
19	25	351 316,237	1 187 793,402	0,5
20	26	351 315,940	1 187 782,260	0,5
21	27	351 320,170	1 187 780,860	0,5
22	28	351 324,230	1 187 778,410	0,5
23	29	351 327,320	1 187 775,490	0,5
24	30	351 329,920	1 187 771,450	0,5
25	31	351 320,283	1 187 753,751	0,5
26	32	351 338,050	1 187 743,620	0,5
27	33	351 353,819	1 187 772,912	0,5
28	34	351 385,642	1 187 772,415	0,5
29	14	351 401,180	1 187 761,780	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	9	351 453,827	1 187 837,811	0,5
2	10	351 452,250	1 187 857,550	0,5
3	11	351 420,867	1 187 854,876	0,5
4	12	351 390,800	1 187 852,200	0,5
5	5	351 384,480	1 187 839,616	0,5
6	4	351 419,194	1 187 838,632	0,5
7	13	351 434,383	1 187 836,234	0,5
8	9	351 453,827	1 187 837,811	0,5
Участок ЗРЗ-2				
9	35	351 461,860	1 187 870,540	0,5
10	36	351 459,690	1 187 895,520	0,5
11	37	351 443,720	1 187 907,110	0,5
12	38	351 442,600	1 187 929,750	0,5
13	39	351 427,500	1 187 928,410	0,5
14	40	351 428,450	1 187 896,660	0,5
15	41	351 418,240	1 187 890,490	0,5
16	18	351 405,110	1 187 889,290	0,5
17	17	351 405,280	1 187 882,010	0,5
18	16	351 407,630	1 187 866,280	0,5
19	15	351 420,335	1 187 867,278	0,5
20	35	351 461,860	1 187 870,540	0,5
Участок ЗРЗ-3				
21	40	351 428,450	1 187 896,660	0,5
22	39	351 427,500	1 187 928,410	0,5
23	38	351 442,600	1 187 929,750	0,5
24	42	351 446,040	1 187 930,020	0,5

1	2	3	4	5
25	43	351 444,140	1 187 954,980	0,5
26	44	351 436,230	1 187 954,310	0,5
27	45	351 431,240	1 187 953,890	0,5
28	46	351 430,740	1 187 960,390	0,5
29	47	351 422,440	1 187 959,960	0,5
30	48	351 416,670	1 187 966,200	0,5
31	49	351 403,180	1 187 965,320	0,5
32	18	351 405,110	1 187 889,290	0,5
33	41	351 418,240	1 187 890,490	0,5
34	40	351 428,450	1 187 896,660	0,5
Участок ЗРЗ-4				
35	50	351 384,067	1 187 723,933	0,5
36	51	351 386,580	1 187 730,150	0,5
37	14	351 401,180	1 187 761,780	0,5
38	34	351 385,642	1 187 772,415	0,5
39	33	351 353,819	1 187 772,912	0,5
40	32	351 338,050	1 187 743,620	0,5
41	52	351 335,960	1 187 739,350	0,5
42	53	351 330,470	1 187 728,990	0,5
43	54	351 347,610	1 187 729,140	0,5
44	55	351 347,578	1 187 732,837	0,5
45	56	351 362,266	1 187 730,188	0,5
46	57	351 367,200	1 187 727,540	0,5
47	50	351 384,067	1 187 723,933	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 25 сентября 2020 г. № 706

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци», 1887-1891 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Школьная, 2 (далее – ОКН «Здание школы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание школы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо

с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 тип крыши – скатная вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».