ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2019 г. № 878
Калининград

Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Курчатова, и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 27 августа 2018 года № 511

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Курчатова:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 23 августа 2019 года № Н-0987-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 22608400 (двадцать два миллиона шестьсот восемь тысяч четыреста) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 27 августа 2018 года № 511 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, ул. Курчатова».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

Правительство Российская Федерация Калининградской области
АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 28 декабря 2019 г. № 878

ПЕРЕЧЕНЬ

подлежащего приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Курчатова

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание (казарма. Литер: 39)	39:13:000000:1141	1945	6934,0
2	Нежилое здание (КПП. Литер: 6)	39:13:000000:1143	1945	15,0
3	Земельный участок	39:13:010603:33	-	19800,0