ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 ноября 2019 г. № 756
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу:

Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская.

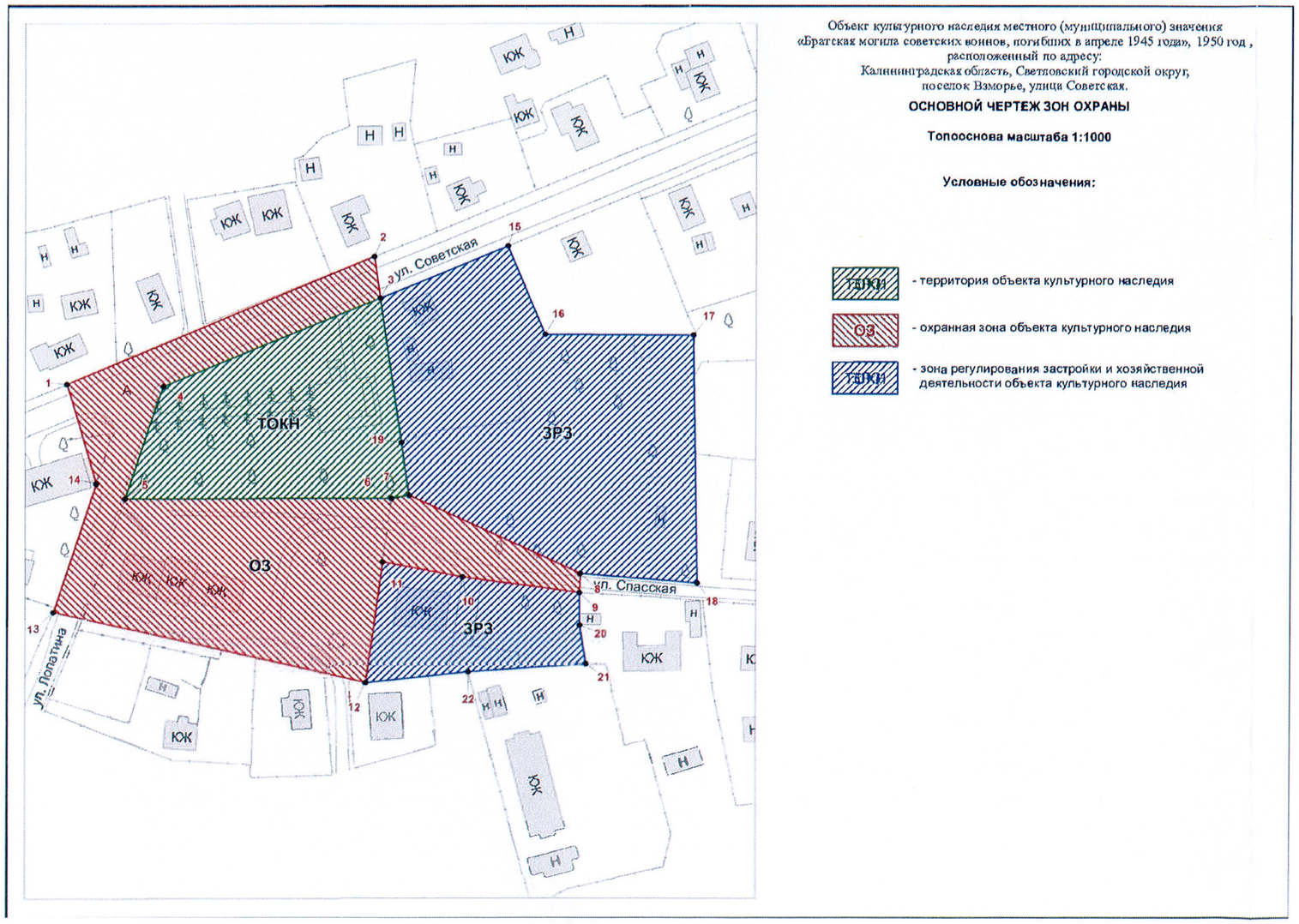
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 12 ноября 2019 г. № 756

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	353320,41	1172722,57	0,1
2	2	353360,75	1172817,05	0,1
3	3	353347,63	1172818,94	0,1
4	4	353319,73	1172752,31	0,1
5	5	353285,02	1172740,52	0,1
6	6	353285,15	1172822,44	0,1
7	7	353286,10	1172827,83	0,1
8	8	353261,51	1172880,64	0,1
9	9	353255,52	1172880,40	0,1
10	10	353260,53	1172844,28	0,1
11	11	353265,31	1172819,73	0,1
12	12	353227,42	1172814,56	0,1
13	13	353249,43	1172718,36	0,1
14	14	353289,70	1172731,57	0,1
15	1	353320,41	1172722,57	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	3	353347,63	1172818,94	0,1
2	15	353364,05	1172858,23	0,1
3	16	353336,10	1172869,71	0,1
4	17	353335,80	1172915,26	0,1
5	18	353258,54	1172916,52	0,1

1	2	3	4	5
6	8	353261,51	1172880,64	0,1
7	7	353286,10	1172827,83	0,1
8	19	353302,30	1172825,49	0,1
9	3	353347,63	1172818,94	0,1
Контур 2				
10	11	353265,31	1172819,73	0,1
11	10	353260,53	1172844,28	0,1
12	9	353255,52	1172880,40	0,1
13	20	353245,36	1172880,45	0,1
14	21	353233,25	1172882,37	0,1
15	22	353230,83	1172846,01	0,1
16	12	353227,42	1172814,56	0,1
17	11	353265,31	1172819,73	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 ноября 2019 г. № 756

Т Р Е Б О В А Н И Я
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 года», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Взморье, улица Советская (далее – ОКН «Братская могила советских воинов»), запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке и при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

4) прокладка новых инженерных коммуникаций (в том числе трубопроводов и кабельных линий) надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории ОКН «Братская могила советских воинов»;

6) установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

8) установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- вывесок, транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила советских воинов») допускается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия, на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) применение при благоустройстве территории традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

4) осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей при условии

наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в том числе:

- капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- демонтажа и реконструкции линейных объектов, в том числе расположенных под поверхностью земли;

- демонтажа временных сооружений;

5) санитарная обрезка (рубка) деревьев;

6) установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- для информационных досок: площадь информационного поля – не более 0,5 кв. м;

- для режимных табличек: площадь информационного поля – не более 0,25 кв. м;

7) обеспечение пожарной безопасности ОКН «Братская могила советских воинов» и его защита от динамических воздействий;

8) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при условии предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке и при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

3) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

4) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

5) реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, указанных в пункте 5 настоящих требований;

6) реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, устанавливаемых пунктом 5 настоящих требований;

7) строительство хозяйственных построек и гаражей в границах территорий общего пользования;

8) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

9) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 метров;

- транспарантов-перетяжек.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

3) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

4) демонтаж и реконструкция линейных объектов, в том числе расположенных под поверхностью земли, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (деревянные и металлические решетчатые конструкции);

6) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 метров;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 метров;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) процент застроенной территории участка – не более 50 %;

2) высота – не более 12 метров до уровня крыши.

6. В случае если максимальные параметры разрешенного строительства и реконструкции, указанные в пункте 5 настоящих требований, превышают параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в муниципальном образовании «Светловский городской округ», действуют параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ».

7. В отношении параметров разрешенного строительства и реконструкции, не учтенных настоящими требованиями, применяются параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ».