ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 ноября 2019 г. № 744
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

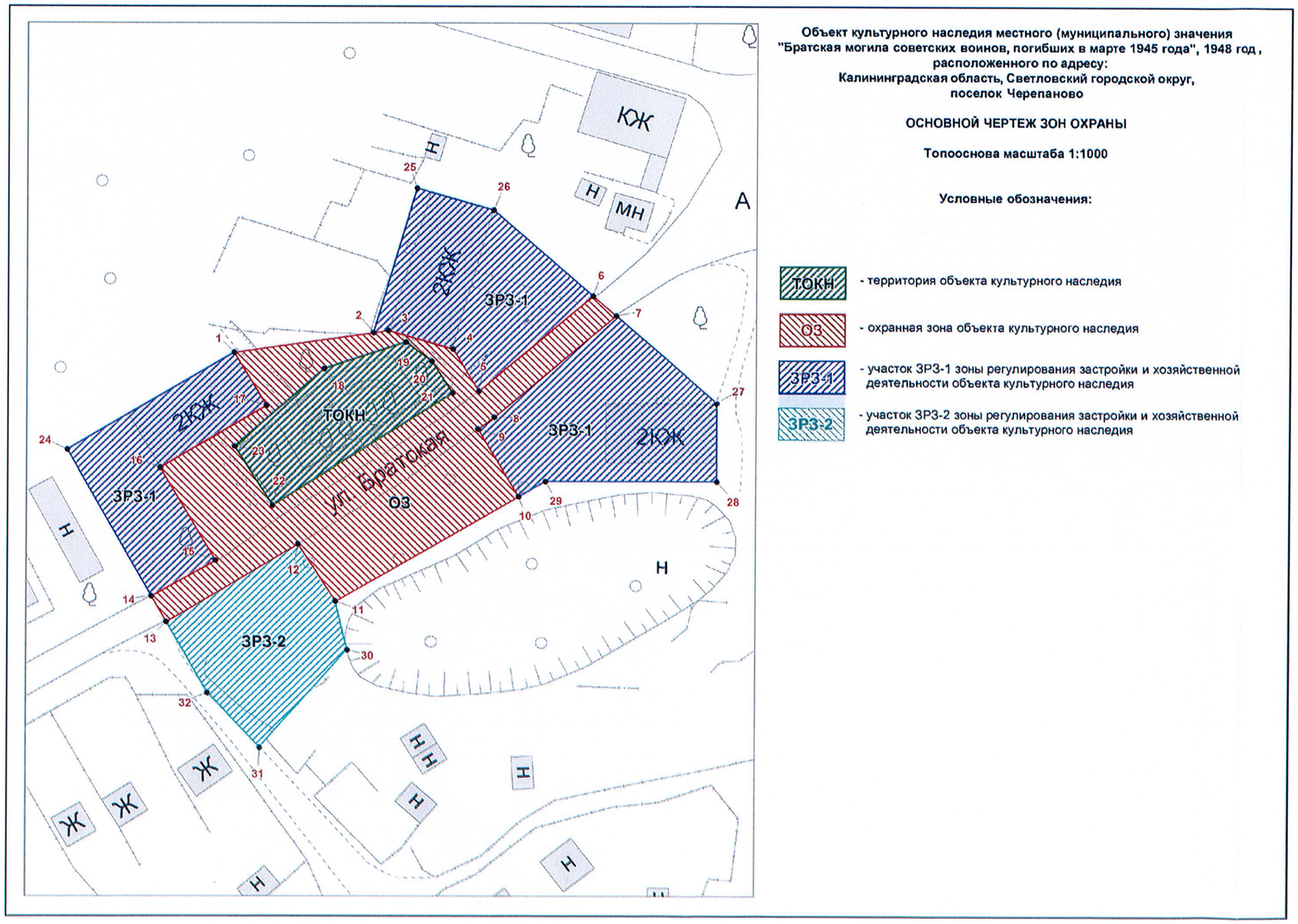
Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

Правительство Российская Федерация Калининградской области
АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 ноября 2019 г. № 744

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
Внешний контур				
1	1	359226,02	1169021,75	0,1
2	2	359229,81	1169047,47	0,1
3	3	359230,21	1169050,16	0,1
4	4	359226,68	1169062,10	0,1
5	5	359218,75	1169066,91	0,1
6	6	359236,79	1169088,02	0,1
7	7	359233,02	1169092,31	0,1
8	8	359213,83	1169069,85	0,1
9	9	359211,62	1169066,79	0,1
10	10	359198,94	1169074,41	0,1
11	11	359179,23	1169040,59	0,1
12	12	359189,95	1169033,67	0,1
13	13	359175,30	1169009,38	0,1
14	14	359180,22	1169006,58	0,1
15	15	359186,91	1169018,42	0,1
16	16	359204,31	1169008,13	0,1
17	17	359216,03	1169027,76	0,1
18	1	359226,02	1169021,75	0,1
Внутренний контур				
19	18	359222,98	1169038,42	0,1
20	19	359228,03	1169053,42	0,1
21	20	359224,41	1169058,19	0,1
22	21	359218,40	1169062,04	0,1
23	22	359197,29	1169028,93	0,1
24	23	359208,27	1169021,84	0,1
25	18	359222,98	1169038,42	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
Контур 1				
1	24	359207,68	1168990,92	0,1
2	1	359226,02	1169021,75	0,1
3	17	359216,03	1169027,76	0,1
4	16	359204,31	1169008,13	0,1
5	15	359186,91	1169018,42	0,1
6	14	359180,22	1169006,58	0,1
7	24	359207,68	1168990,92	0,1
Контур 2				
8	25	359257,16	1169055,40	0,1
9	26	359253,02	1169069,62	0,1
10	6	359236,79	1169088,02	0,1
11	5	359218,75	1169066,91	0,1
12	4	359226,68	1169062,10	0,1
13	3	359230,21	1169050,16	0,1
14	2	359229,81	1169047,47	0,1
15	25	359257,16	1169055,40	0,1
Контур 3				
16	7	359233,02	1169092,31	0,1
17	27	359216,48	1169111,06	0,1
18	28	359201,81	1169111,06	0,1
19	29	359201,81	1169079,34	0,1
20	10	359198,94	1169074,41	0,1
21	9	359211,62	1169066,79	0,1
22	8	359213,83	1169069,85	0,1
23	7	359233,02	1169092,31	0,1
Участок ЗРЗ-2				
24	13	359175,30	1169009,38	0,1
25	12	359189,95	1169033,67	0,1
26	11	359179,23	1169040,59	0,1

1	2	3	4	5
27	30	359170,01	1169042,83	0,1
28	31	359151,69	1169026,67	0,1
29	32	359162,00	1169016,97	0,1
30	13	359175,30	1169009,38	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 ноября 2019 г. № 744

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, поселок Черепаново (далее – ОКН «Братская могила советских воинов»), запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке и при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

4) прокладка новых инженерных коммуникаций (в том числе трубопроводов и кабельных линий) надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории ОКН «Братская могила советских воинов»;

6) установка временных построек и объектов (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

8) установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
- вывесок, транспарантов-перетяжек;
- конструкций на фасадах и крышах зданий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила советских воинов» допускается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия, на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) применение при благоустройстве территории традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

4) осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным

органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в том числе:

- капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- демонтажа и реконструкции линейных объектов, в том числе расположенных под поверхностью земли;

- демонтажа временных сооружений;

5) санитарная обрезка (рубка) деревьев;

6) установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- для информационных досок: площадь информационного поля – не более 0,5 кв. м;

- для режимных табличек: площадь информационного поля – не более 0,25 кв. м;

7) обеспечение пожарной безопасности ОКН «Братская могила советских воинов» и его защита от динамических воздействий;

8) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы проводятся при условии предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке и при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) организация необорудованных мест для свалки мусора и бесхозных свалок;

2) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

3) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

4) строительство объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам разрешенного строительства, указанным в пункте 5 настоящих требований;

5) реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, указанных в пункте 5 настоящих требований;

6) строительство хозяйственных построек и гаражей в границах территорий общего пользования;

7) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

8) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 метров;

- транспарантов-перетяжек.

4. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов;

3) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

4) демонтаж и реконструкция линейных объектов, в том числе расположенных под поверхностью земли, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (деревянные и металлические решетчатые конструкции);

6) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 метров;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 метров;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

9) проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия, на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) процент застроенной территории участка – не более 60 %;

2) высота – не более 12 метров до уровня крыши.

6. В границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2) организация необорудованных мест для свалки мусора и бесхозных свалок;

3) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

4) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

5) строительство объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам разрешенного строительства, указанным в пункте 8 настоящих требований;

6) реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, указанных в пункте 8 настоящих требований;

7) строительство хозяйственных построек и гаражей в границах территорий общего пользования;

8) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

9) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 метров;

- транспарантов-перетяжек.

7. В границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства,

указанными в пункте 8 настоящих требований и соответствующими видам разрешенного использования земельных участков, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

3) прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

4) демонтаж и реконструкция линейных объектов, в том числе расположенных под поверхностью земли, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (деревянные и металлические решетчатые конструкции);

6) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 метров;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 метров;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

9) проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия, на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) процент застроенной территории участка – не более 60 %;

2) высота – не более 9 метров до уровня крыши.

9. В случае если максимальные параметры разрешенного строительства и реконструкции, указанные в пунктах 5, 8 настоящих требований, превышают параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в муниципальном образовании «Светловский городской округ», действуют параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ».

10. В отношении параметров разрешенного строительства и реконструкции, не учтенных настоящими требованиями, применяются параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ».