ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2019 г. № 680
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

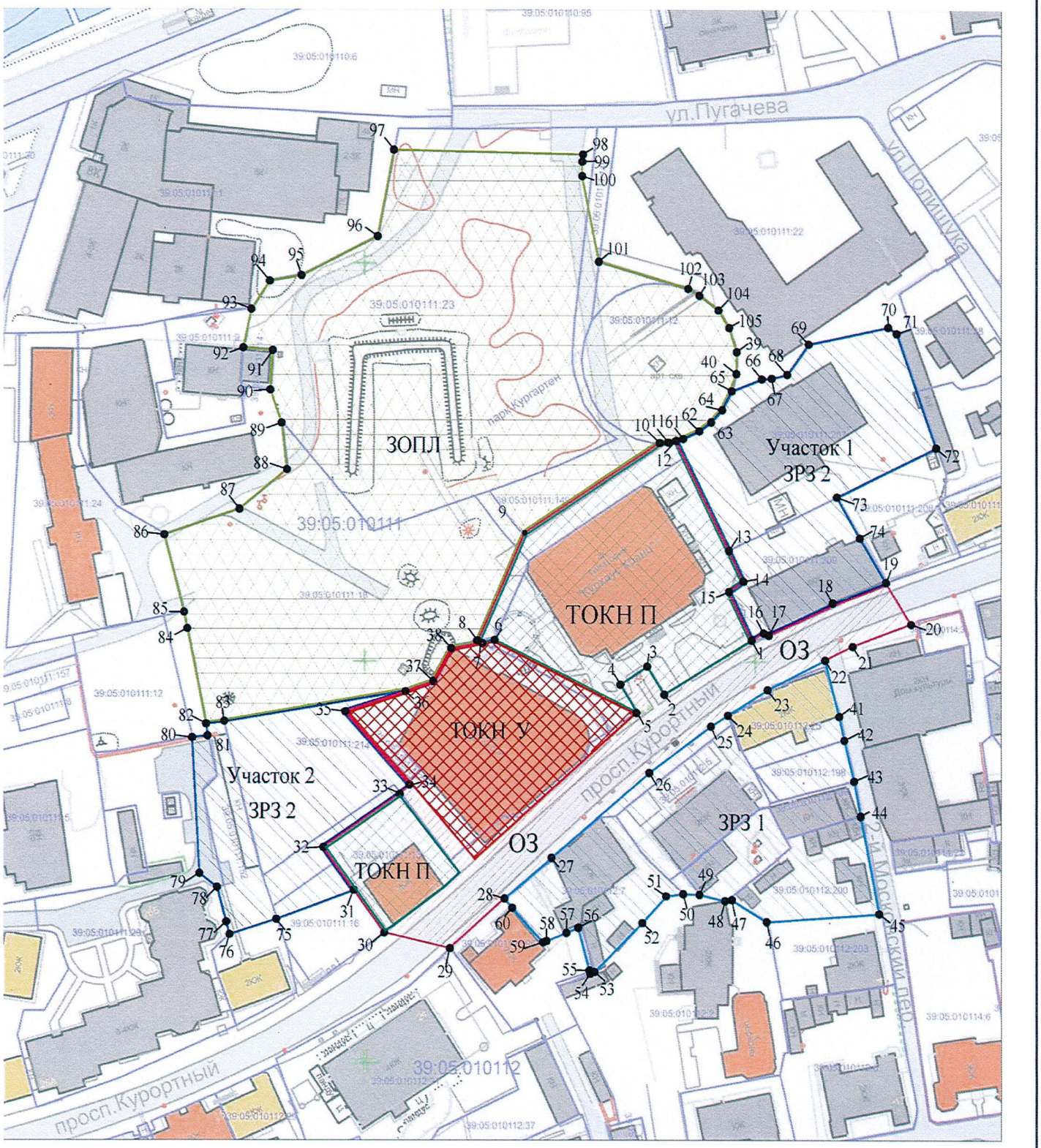
Правительство Российская Федерация Калининградской области
АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2019 г. № 680

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16



Условные обозначения.

- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Нейтральная застройка
- ТОКН У — *Утвержденная территория ОКН*
- ТОКН П — *Предлагаемая территория ОКН*
- ОЗ — *Охранная зона*
- ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 — *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
- ЗОПЛ — *Зона охраняемого природного ландшафта*

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Архитектор		Назарова Л.Ю.			

Договор №АРХ-29/2018 — Заказчик: ООО "Компас"

Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 г., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, проспект Курортный, 16

Том II. Проект зон охраны Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		6.1	

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:1000.

ПриоритеТ

Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	19	382420.18	1187933.71	0,5
2	20	382409.66	1187940.02	0,5
3	21	382404.02	1187925.16	0,5
4	22	382400.50	1187918.16	0,5
5	23	382393.10	1187903.44	0,5
6	24	382386.69	1187893.30	0,5
7	25	382383.92	1187889.00	0,5
8	26	382372.27	1187873.22	0,5
9	27	382350.99	1187848.19	0,5
10	28	382340.77	1187836.11	0,5
11	29	382328.25	1187822.02	0,5
12	30	382332.27	1187805.19	0,5
13	31	382342.95	1187797.40	0,5
14	32	382353.62	1187789.61	0,5
15	33	382366.94	1187809.21	0,5
16	34	382369.12	1187811.95	0,5
17	35	382387.61	1187795.27	0,5
18	36	382392.80	1187810.71	0,5
19	37	382395.20	1187817.86	0,5
20	38	382403.39	1187822.46	0,5
21	7	382403.39	1187822.46	0,5
22	8	382404.81	1187830.05	0,5
23	9	382405.21	1187829.35	0,5
24	10	382432.62	1187841.35	0,5
25	11	382455.08	1187875.91	0,5
26	12	382455.28	1187878.65	0,5
27	13	382455.62	1187880.10	0,5
28	14	382420.46	1187897.35	0,5
29	15	382417.87	1187893.62	0,5
30	1	382405.53	1187899.43	0,5
31	16	382407.28	1187902.41	0,5
32	17	382406.74	1187903.80	0,5
33	18	382414.92	1187920.13	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	22	382400.50	1187918.16	0,5
2	41	382386.45	1187921.73	0,5
3	42	382380.47	1187923.05	0,5
4	43	382370.20	1187925.51	0,5
5	44	382361.40	1187927.21	0,5
6	45	382337.00	1187931.91	0,5
7	46	382334.96	1187903.21	0,5
8	47	382340.45	1187894.37	0,5
9	48	382340.21	1187892.60	0,5
10	49	382341.74	1187886.08	0,5
11	50	382341.96	1187881.91	0,5
12	51	382341.38	1187877.57	0,5
13	52	382334.67	1187871.47	0,5
14	53	382322.29	1187859.24	0,5
15	54	382321.85	1187858.12	0,5
16	55	382322.31	1187857.98	0,5
17	56	382333.41	1187855.03	0,5
18	57	382332.17	1187851.99	0,5
19	58	382330.10	1187846.90	0,5
20	59	382329.73	1187846.00	0,5
21	60	382338.44	1187838.10	0,5
22	28	382340.77	1187836.11	0,5
23	27	382350.99	1187848.19	0,5
24	26	382372.27	1187873.22	0,5
25	25	382383.92	1187889.00	0,5
26	24	382386.69	1187893.30	0,5
27	23	382393.10	1187903.44	0,5
Участок 1 ЗРЗ-2				
28	19	382420.14	1187933.74	0,5
29	18	382414.92	1187920.13	0,5

1	2	3	4	5
30	17	382406.76	1187903.76	0,5
31	16	382407.28	1187902.41	0,5
32	1	382405.52	1187899.43	0,5
33	15	382417.87	1187893.62	0,5
34	14	382420.46	1187897.35	0,5
35	13	382428.14	1187893.58	0,5
36	12	382455.62	1187880.10	0,5
37	61	382456.06	1187881.97	0,5
38	62	382458.02	1187886.08	0,5
39	63	382460.24	1187889.13	0,5
40	64	382463.32	1187891.92	0,5
41	65	382468.01	1187894.35	0,5
42	66	382471.05	1187902.02	0,5
43	67	382471.25	1187904.54	0,5
44	68	382472.20	1187908.51	0,5
45	69	382479.89	1187913.94	0,5
46	70	382484.22	1187934.25	0,5
47	71	382482.61	1187936.43	0,5
48	72	382453.88	1187946.44	0,5
49	73	382441.55	1187921.13	0,5
50	74	382431.34	1187927.00	0,5
Участок 2 ЗРЗ-2				
51	36	382392.80	1187810.71	0,5
52	35	382387.61	1187795.27	0,5
53	34	382369.12	1187811.95	0,5
54	33	382366.93	1187809.22	0,5
55	32	382353.62	1187789.61	0,5
56	31	382342.95	1187797.40	0,5
57	75	382335.58	1187777.54	0,5
58	76	382331.82	1187765.61	0,5
59	77	382334.94	1187764.79	0,5
60	78	382343.66	1187762.39	0,5
61	79	382347.15	1187757.91	0,5
62	80	382381.10	1187756.06	0,5
63	81	382381.53	1187760.04	0,5
64	82	382384.52	1187759.71	0,5
65	83	382385.01	1187764.17	0,5

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	98	382527.51	1187856.25	0,5
2	99	382525.68	1187856.09	0,5
3	100	382522.06	1187856.04	0,5
4	101	382500.68	1187860.34	0,5
5	102	382493.94	1187883.18	0,5
6	103	382492.17	1187886.07	0,5
7	104	382488.48	1187890.94	0,5
8	105	382484.05	1187893.65	0,5
9	39	382477.97	1187895.61	0,5
10	40	382472.40	1187895.48	0,5
11	65	382468.01	1187894.35	0,5
12	64	382463.32	1187891.92	0,5
13	63	382460.24	1187889.13	0,5
14	62	382458.02	1187886.08	0,5
15	61	382456.06	1187881.97	0,5
16	12	382455.62	1187880.10	0,5
17	11	382455.28	1187878.65	0,5
18	10	382455.08	1187875.91	0,5
19	9	382432.62	1187841.35	0,5
20	8	382405.21	1187829.35	0,5
21	7	382404.81	1187830.05	0,5
22	38	382403.39	1187822.46	0,5
23	37	382395.20	1187817.86	0,5
24	36	382392.80	1187810.71	0,5
25	83	382385.01	1187764.17	0,5
26	82	382384.52	1187759.68	0,5
27	84	382408.43	1187754.85	0,5
28	85	382412.63	1187754.00	0,5
29	86	382432.13	1187748.97	0,5
30	87	382438.51	1187768.16	0,5

1	2	3	4	5
31	88	382448.38	1187780.34	0,5
32	89	382460.10	1187779.00	0,5
33	90	382468.29	1187776.10	0,5
34	91	382478.27	1187776.75	0,5
35	92	382478.90	1187769.18	0,5
36	93	382488.61	1187771.26	0,5
37	94	382495.75	1187775.96	0,5
38	95	382497.17	1187784.10	0,5
39	96	382507.00	1187803.60	0,5
40	97	382528.59	1187807.75	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2019 г. № 680

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы», 1843 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 16 (далее – ОКН «Здание гостиницы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

4) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

5) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного

наследия Калининградской области, обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;

- «Здание торгового дома», Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 18 (далее – ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»);

- «Здание торгового дома», Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 19 (далее – ОКН «Здание торгового дома Курортный 19»);

- «Дом доходный», Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, 20 (далее – ОКН «Дом доходный»);

8) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия (строительства, реконструкции или ремонта), устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (строительства, реконструкции или ремонта);

10) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

11) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) устройство глухих ограждений;

13) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах территории охранной зоны допускается:

1) ремонт, реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;

- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;

- ОКН «Здание торгового дома Курортный 19»;

- ОКН «Дом доходный»;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;

- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;

- ОКН «Здание торгового дома Курортный 19»;

- ОКН «Дом доходный»;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 19»;
- ОКН «Дом доходный».

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с высотными параметрами более 15 метров от уровня земли;

5) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

6) применение в отделке фасадов композитных панелей типа «аллюкобонд» и профилированного листа;

7) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

4. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия ОКН «Здание торгового дома Курортный 19», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание торгового дома Курортный 19», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройств, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание торгового дома Курортный 19», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;

3) покрытие кровли – черепица;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров от поверхности земли до карниза и 15 метров до максимально выступающих конструкций кровли с учетом высотных акцентов.

6. В границах участка ЗРЗ-2 (участок 1 ЗРЗ-2, участок 2 ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с высотными параметрами более 18 метров;

5) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 8 настоящих требований;

6) применение в отделке фасадов композитных панелей типа «аллюкобонд» и профилированного листа;

7) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

7. В границах участка ЗРЗ-2 (участок 1 ЗРЗ-2, участок 2 ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 8 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный»;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный»;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный».

8. В границах участка ЗРЗ-2 (участок 1 ЗРЗ-2, участок 2 ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;

3) покрытие кровли – черепица;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров (до конька кровли, исключая такие декоративные элементы как шпиль, башня и другие выступающие конструкции кровли с учетом высотных акцентов).

9. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пунктах 5, 8 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

10. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

11. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

2) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

3) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, обеспечения сохранности, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный»;

4) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

5) допущение образования самосевной древесно-кустарниковой растительности;

6) устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

7) разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

8) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

9) использование земельных участков в иных целях, чем озелененные территории общего пользования рекреационного назначения.

12. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается:

1) ремонт, реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный»;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел, согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- ОКН «Здание гостиницы»;
- ОКН «Здание торгового дома Курортный 18»;
- ОКН «Дом доходный»;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников;

5) устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение уличной мебели, одиночных световых опор, малых архитектурных форм;

6) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ОКН «Здание гостиницы» в его историко-градостроительной и природной среде;

7) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.