



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 2 » июня 2025 г.

№ 76-232-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: особняк, два флигеля», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Либкнехта К. ул., 1, лит. Б, Б1, Б2; лит. В; лит. Г, от 31 июля 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: особняк, два флигеля», кон. XIX в., расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Либкнехта К. ул., 1, лит. Б, Б1, Б2; лит. В; лит. Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля», конец XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 1/1, дом 3, дом 3а,

дом 3/1 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

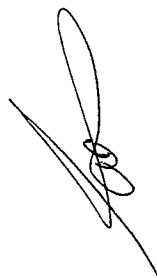
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.235 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «2» июня 2025 года № 76-232 - спр

**Состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения (ансамбля)  
«Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля», конец XIX в.**

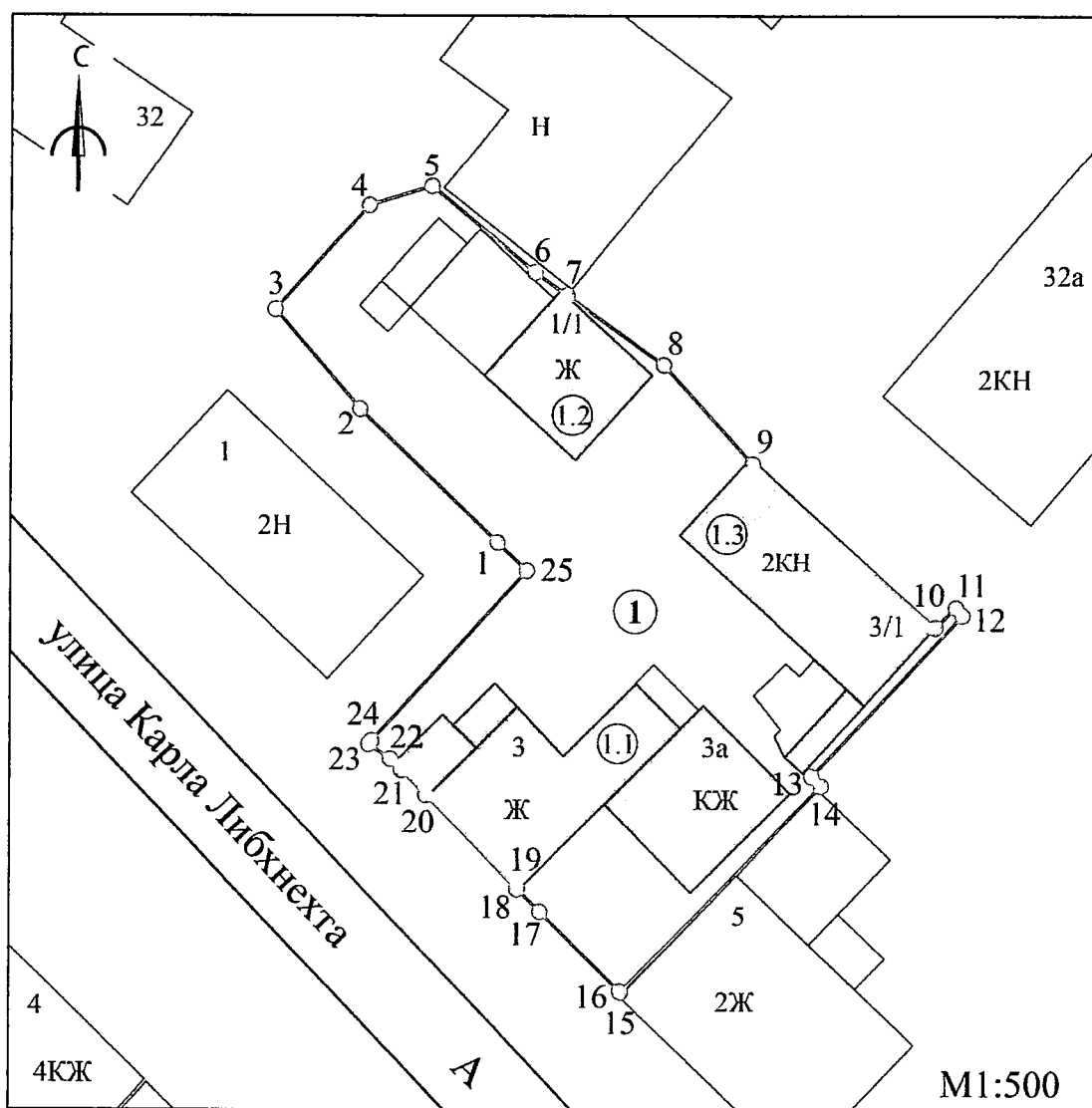
| №<br>п/п | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Дата постройки объекта<br>культурного наследия | Адрес объекта культурного<br>наследия   |
|----------|--|--|---|
| 1        | Особняк  | конец XIX в.                                   | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Карла Либкнехта,<br>дом 3, дом 3а |
| 2        | Флигель  | конец XIX в.                                   | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Карла Либкнехта,<br>дом 1/1       |
| 3        | Флигель  | конец XIX в.                                   | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Карла Либкнехта,<br>дом 3/1       |

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 2 » июня 2025 года № 76-232 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

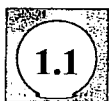
**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля», конец XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 1/1, дом 3, дом 3а, дом 3/1



**Условные обозначения:**

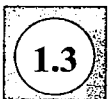
- ① - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля»:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», конец XIX в.



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», конец XIX в.



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Флигель», конец XIX в.



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля», конец XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 1/1, дом 3, дом 3а, дом 3/1

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                |   |   |   |
|---|---------------|----------------|---|---|---|
| 1. Система координат                            |               | МСК-38, зона 3 |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                |   |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |                | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|   | X             | Y              |   |   |   |
| 1   | 2             | 3              | 4   | 5   | 6   |
| 1   | 385149,32     | 3335981,89     | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10  | —   |
| 2   | 385157,77     | 3335973,05     |   | 0,10  |   |
| 3   | 385164,09     | 3335967,63     |   | 0,10  |   |
| 4   | 385170,65     | 3335973,63     |   | 0,10  |   |
| 5   | 385171,88     | 3335977,61     |   | 0,10  |   |
| 6   | 385166,43     | 3335984,24     |   | 0,10  |   |
| 7   | 385164,99     | 3335986,27     |   | 0,10  |   |
| 8   | 385160,58     | 3335992,45     |   | 0,10  |   |
| 9   | 385154,31     | 3335998,14     |   | 0,10  |   |
| 10  | 385143,94     | 3336009,83     |   | 0,10  |   |
| 11  | 385145,21     | 3336011,14     |   | 0,10  |   |
| 12  | 385144,71     | 3336011,56     |   | 0,10  |   |
| 13  | 385134,52     | 3336001,98     |   | 0,10  |   |
| 14  | 385133,92     | 3336002,59     |   | 0,10  |   |
| 15  | 385120,78     | 3335989,82     |   | 0,10  |   |
| 16  | 385120,83     | 3335989,77     |   | 0,10  |   |
| 17  | 385125,93     | 3335984,68     |   | 0,10  |   |
| 18  | 385127,38     | 3335983,23     |   | 0,10  |   |
| 19  | 385127,36     | 3335983,20     |   | 0,10  |   |
| 20  | 385133,30     | 3335977,33     |   | 0,10  |   |
| 21  | 385134,89     | 3335975,77     |   | 0,10  |   |

|    |           |            |  |      |  |
|----|-----------|------------|--|------|--|
| 22 | 385135,61 | 3335975,06 |  | 0,10 |  |
| 23 | 385136,55 | 3335973,67 |  | 0,10 |  |
| 24 | 385136,75 | 3335973,86 |  | 0,10 |  |
| 25 | 385147,53 | 3335983,79 |  | 0,10 |  |
| 1  | 385149,32 | 3335981,89 |  | 0,10 |  |

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Гутерманов: особняк, два флигеля», конец XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 1/1, дом 3, дом 3а, дом 3/1

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.