



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«2» июня 2025 г.

№ 76-230-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 14 лит. А, а2 / уг. ул. Дзержинского, 5, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 марта 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 14 лит. А, а2 / уг. ул. Дзержинского, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, дом 3 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.218 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов


**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**


Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.


Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Дзержинского, дом 3



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «2» июня 2025 года № 76 - 230 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Дзержинского, дом 3

Система координат – МСК-38

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	384097.230	3335495.500	144° 39' 00.79"	20.205
2	384080.750	3335507.190	234° 02' 00.33"	18.014
3	384070.170	3335492.610	323° 30' 02.29"	13.298
4	384080.860	3335484.700	324° 13' 12.35"	03.575
5	384083.760	3335482.610	322° 27' 00.90"	01.854
6	384085.230	3335481.480	051° 58' 58.24"	04.595
7	384088.060	3335485.100	048° 35' 46.98"	13.865
1	384097.230	3335495.500		

Площадь – 352.42 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, дом 3

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.