



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» мая 2025 г.

№ 76-193–спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Злотниковых», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутск г., Литвинова ул., 12, лит. А, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Злотниковых», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск г., Литвинова ул., 12, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Злотниковых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Литвинова, дом 12 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

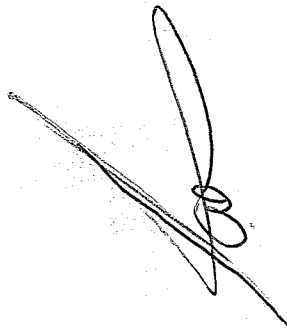
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.263 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

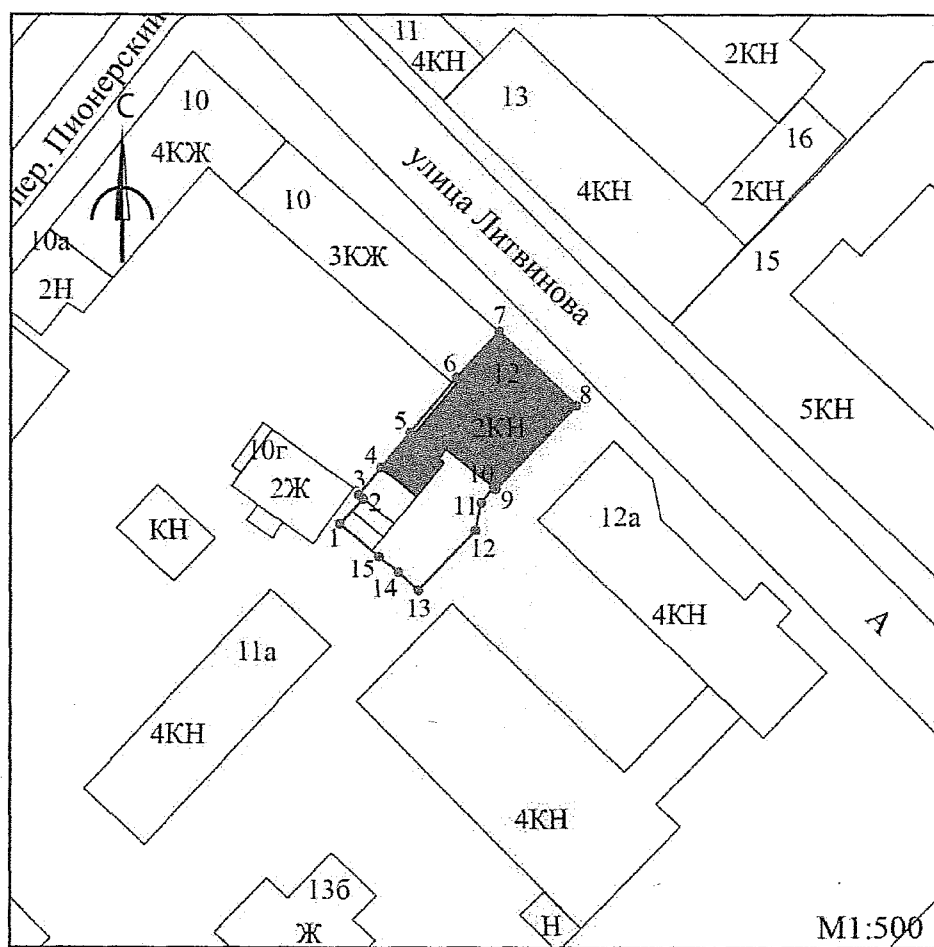


В.В. Соколов

**Карта границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Злотниковых»,
кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Литвинова, дом 12



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки границы
территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Злотниковых»,
кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Литвинова, дом 12

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384485,08	3335784,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	384489,11	3335787,67		0,10	
3	384489,78	3335786,93		0,10	
4	384494,04	3335790,53		0,10	
5	384499,45	3335795,03		0,10	
6	384508,07	3335802,39		0,10	
7	384515,29	3335809,01		0,10	
8	384503,70	3335821,24		0,10	
9	384490,68	3335808,55		0,10	
10	384491,03	3335808,19		0,10	
11	384488,52	3335806,27		0,10	
12	384484,11	3335805,41		0,10	
13	384474,58	3335796,42		0,10	
14	384477,45	3335793,26		0,10	
15	384479,99	3335790,16		0,10	
1	384485,08	3335784,02		0,10	

**Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Злотниковых»,
кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Литвинова, дом 12

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.