



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«22» мая 2025 г.

№ 76-201-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Перетолчина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 6, лит. В, от 22 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Перетолчина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 6, лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.П. Претолчиной», конец XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Сухэ-Батора, дом 6 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

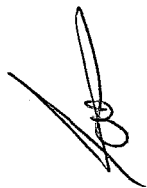
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.438 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.




5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

- |   |  |
|---|--|
|    | - объект культурного наследия  |
|    | - граница территории объекта культурного наследия  |
|  1 | - обозначение характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия |

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом А.П. Претолчиной», конец XIX в.  
**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Сухэ-Батора, дом 6

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384826,70	3335220,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	384835,65	3335236,77		0,10	
3	384820,49	3335244,94		0,10	
4	384819,86	3335243,76		0,10	
5	384816,72	3335245,55		0,10	
6	384815,74	3335243,57		0,10	
7	384811,49	3335235,68		0,10	
8	384821,36	3335230,36		0,10	
9	384818,31	3335225,68		0,10	
10	384823,52	3335222,28		0,10	
1	384826,70	3335220,20		0,10	

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом А.П. Претолчиной», конец XIX в.  
**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Сухэ-Батора, дом 6

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.