



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» апреля 2025 г.

№ 76-178-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ясинского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Чкалова ул., 33, лит. А / уг. Гершевича ул., от 12 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ясинского», 1890-е гг., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Чкалова ул., 33, лит. А / уг. Гершевича ул., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

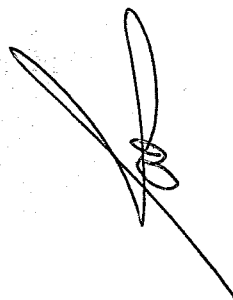
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.518 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

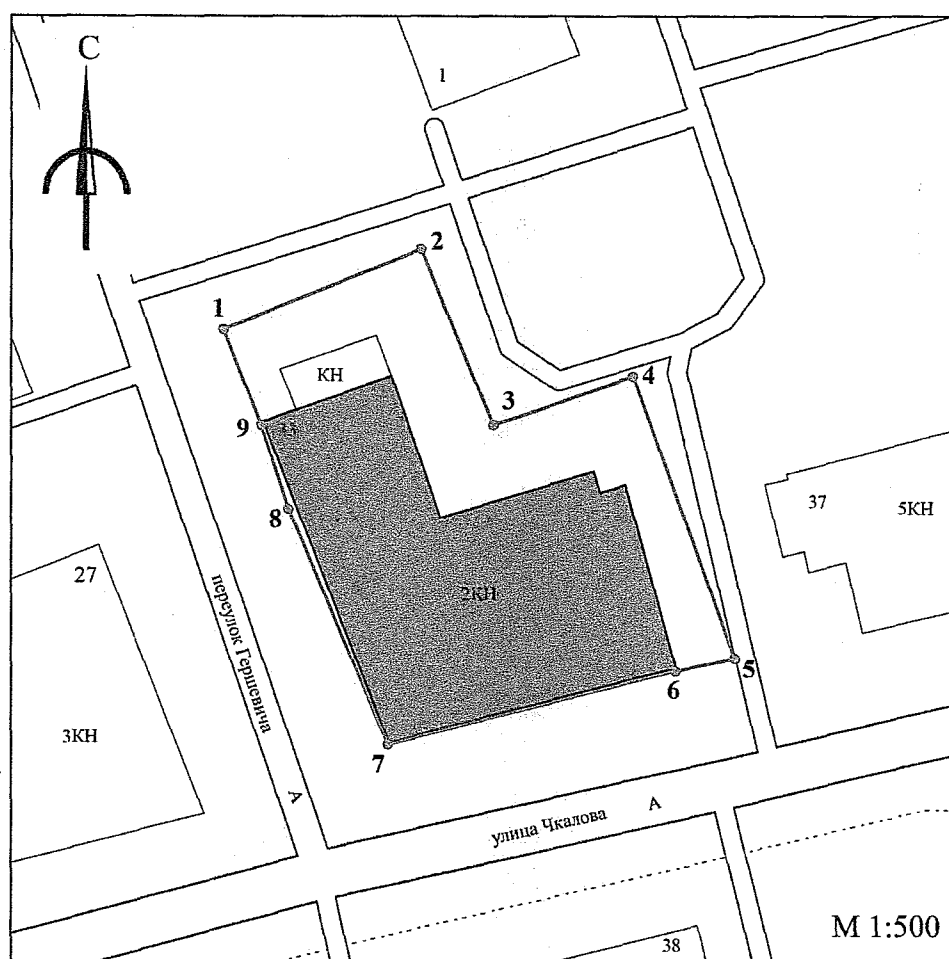


В.В. Соколов

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом С.Л. Ясинского»,  
1890-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Чкалова, дом 33



**Условные обозначения:**



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки границы  
территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «21» апреля 2025 года № 76 - 148 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом С.Л. Ясинского»,  
1890-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Чкалова, дом 33

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                |                                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                            |               | МСК-38, зона 3 |                                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                |                                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |                | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y              |                                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3              | 4                                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 385247,71     | 3334835,55     | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                               | 385254,15     | 3334851,32     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 3                                               | 385240,01     | 3334857,09     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 4                                               | 385243,93     | 3334868,21     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 5                                               | 385221,38     | 3334876,34     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 6                                               | 385220,38     | 3334871,59     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 7                                               | 385214,49     | 3334848,66     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 8                                               | 385233,32     | 3334840,76     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 9                                               | 385240,03     | 3334838,57     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |
| 1                                               | 385247,71     | 3334835,55     |                                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                   |

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.