



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» апреля 2025 г.

№ 76-108-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: доходный дом, флигель», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Марата ул., 30-32, лит. А, а1, а2; лит. В, в1, в2, от 22 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: доходный дом, флигель», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Марата ул., 30-32, лит. А, а1, а2; лит. В, в1, в2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Александровых: два доходных дома», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Марата, дом 30, дом 32

(далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

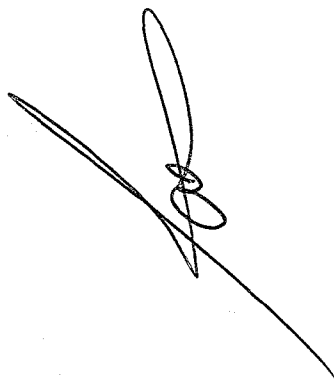
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.270 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «21» апреля 2025 года № 76- 108 - спр

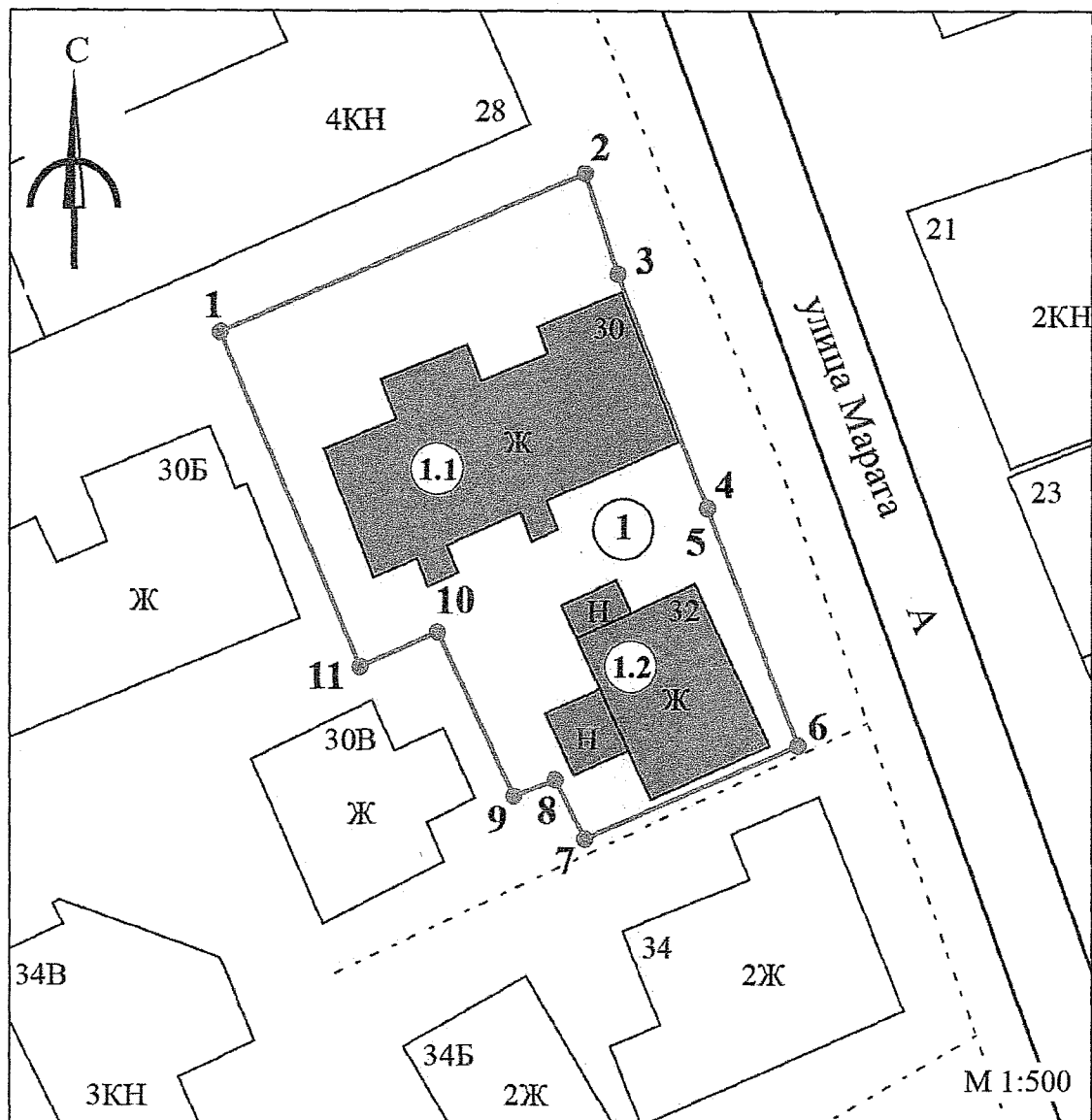
**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Александровых:  
два доходных дома», конец XIX – начало XX вв.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	конец XIX – начало XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Марата, дом 30
2	«Доходный дом»	конец XIX – начало XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Марата, дом 32

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александровых: два доходных дома», конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Марата, дом 30, дом 32



**Условные обозначения:**



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Александровых: два доходных дома»:



- объект культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом», конец XIX - начало XX вв.



- объект культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом», конец XIX - начало XX вв.



- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки границы  
территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александровых:  
два доходных дома», конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Марата, дом 30, дом 32

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384721,14	3334899,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	384732,79	3334925,63		0,10	
3	384725,41	3334928,00		0,10	
4	384708,28	3334934,55		0,10	
5	384708,22	3334934,57		0,10	
6	384690,93	3334941,19		0,10	
7	384684,16	3334925,64		0,10	
8	384688,46	3334923,48		0,10	
9	384687,26	3334920,48		0,10	
10	384699,29	3334914,87		0,10	
11	384696,73	3334909,24		0,10	
1	384721,14	3334899,04		0,10	

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александровых: два доходных дома», конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Марата, дом 30, дом 32

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.