



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» апреля 2025 г.

№ 76-128–спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: два доходных дома», 1890-е - нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 13 лит. Б, 15 лит. А, А1, А2 / уг. ул. Российской, от 31 июля 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: два доходных дома», 1890-е - нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 13 лит. Б, 15 лит. А, А1, А2 / уг. ул. Российской, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба купца А.Л. Шепшелевича», 1890-е г. – начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 13, дом 15 (далее – объект

культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

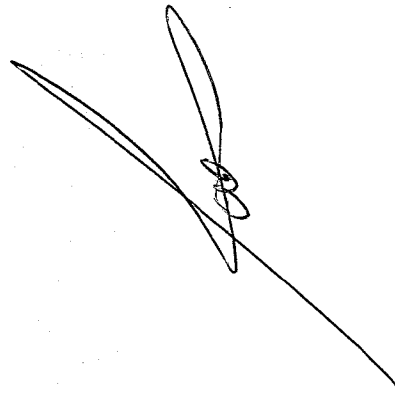
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.390 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «21» апреля 2025 года № 76- 128 - спр

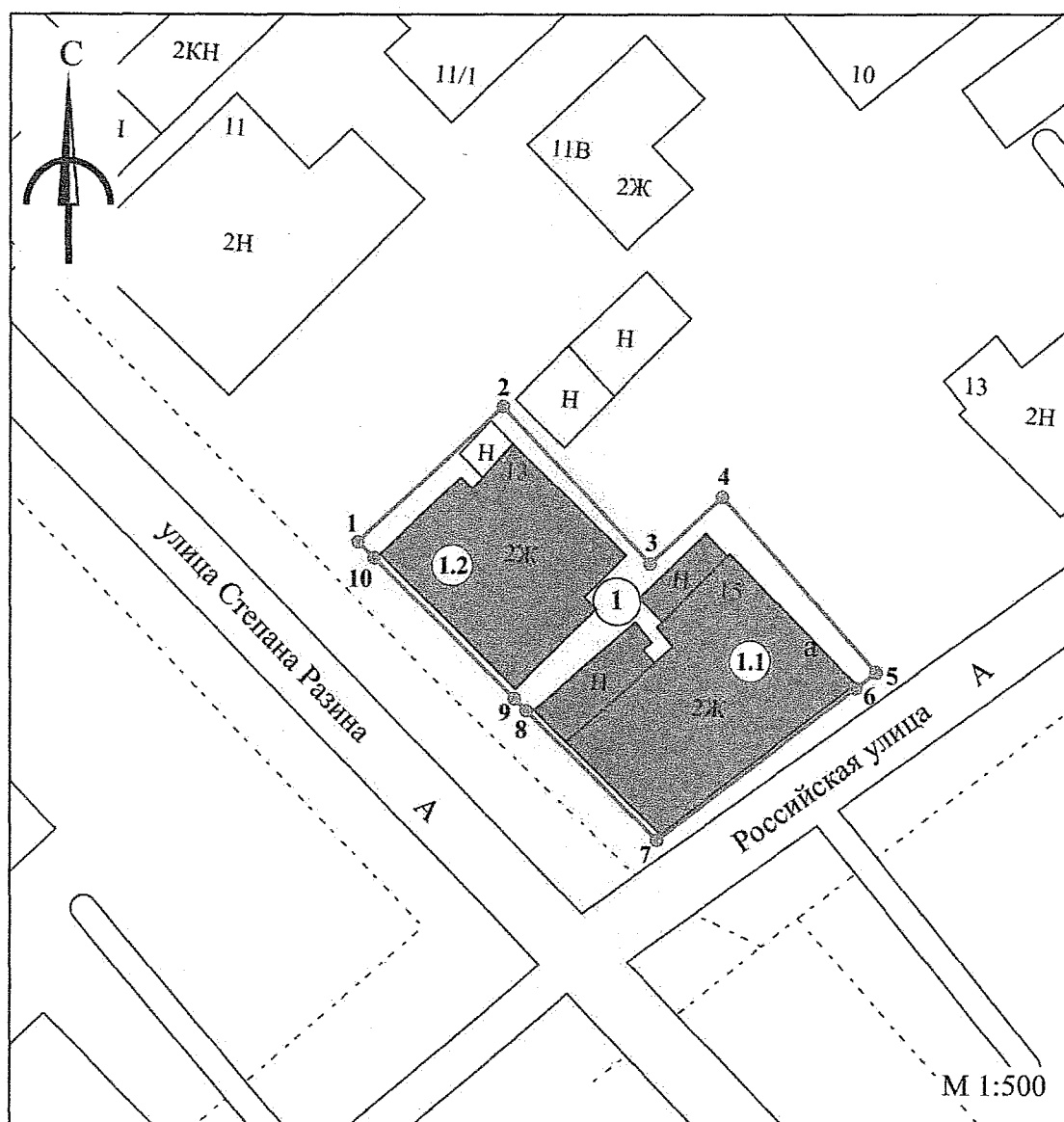
**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)
«Усадьба купца А.Л. Шепшелевича», 1890-е г. – начало XX в.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	1890-е г. – начало XX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 13
2	«Доходный дом»	1890-е г. – начало XX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 15

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба купца А.Л. Шепшелевича»,
1890-е г. – начало XX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Степана Разина, дом 13, дом 15



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия регионального значения,
входящие в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба купца А.Л. Шепшелевича»:



- объект культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 1890-е г. – начало XX в.



- объект культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 1890-е г. – начало XX в.



- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки границы
территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба купца А.Л. Шепшелевича»,
1890-е г. – начало XX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Степана Разина, дом 13, дом 15

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384802,69	3334662,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	384815,27	3334675,87		0,10	
3	384800,66	3334689,36		0,10	
4	384806,82	3334695,98		0,10	
5	384790,80	3334710,08		0,10	
6	384789,35	3334708,18		0,10	
7	384775,46	3334690,02		0,10	
8	384787,34	3334678,03		0,10	
9	384788,43	3334676,93		0,10	
10	384801,23	3334664,02		0,10	
1	384802,69	3334662,53		0,10	

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба купца А.Л. Шепшелевича», 1890-е г. – начало XX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 13, дом 15

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.