



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 апреля 2025 года

№ *51-6-мпрр*

Иркутск

**Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду,
безвозмездное пользование объектов государственной собственности
Иркутской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254-пп «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2025 года № 272-пп «О внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 2 октября 2014 года № 35/пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги

«Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

2) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 3 марта 2015 года № 10/пр «О внесении изменения в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

3) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 июля 2015 года № 40/пр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

4) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 17 декабря 2015 года № 80-мпр «О внесении изменения в пункт 34 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

5) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 17 июня 2016 года № 30-мпр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

6) пункт 4 приказа министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 июля 2018 года № 36-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства имущественных отношений Иркутской области»;

7) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 октября 2018 года № 49-мпр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

8) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 апреля 2019 года № 21-мпр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

9) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 13 октября 2021 года № 56-мпр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области»;

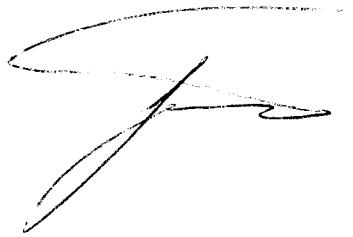
10) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 5 сентября 2024 года № 51-42-мпр «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги

«Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



К.С. Просвирин

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных
отношений Иркутской области

от 30 апреля 2025 года №51-6-мпр/р

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА**

1. Настоящий административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп.

2. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

3. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

4. Государственная услуга «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области» (далее – государственная услуга) предоставляется гражданам или юридическим лицам (далее – заявитель).

5. От имени заявителя за предоставлением государственной услуги может обратиться иное лицо, действующее на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке (далее – представитель).

Раздел II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 3. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

6. Под государственной услугой в настоящем административном регламенте понимается предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области.

Государственная услуга включает в себя следующие подуслуги:

1) предоставление в аренду (безвозмездное пользование) объектов государственной собственности Иркутской области, составляющих казну Иркутской области (далее - Подуслуга 1);

2) предоставление в аренду (безвозмездное пользование) объектов государственной собственности Иркутской области, закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями Иркутской области (далее - Подуслуга 2);

3) предоставление в аренду (безвозмездное пользование) объектов государственной собственности Иркутской области, принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Иркутской области или закрепленных на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Иркутской области (далее - Подуслуга 3).

Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

7. Предоставление государственной услуги осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – уполномоченный орган)/государственные учреждения Иркутской области (далее – учреждения)/государственные унитарные предприятия Иркутской области (далее – предприятия).

8. Уполномоченный орган/учреждение/предприятие при предоставлении государственной услуги не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации.

9. Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Глава 5. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

10. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) вынесение решения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области;
- 2) вынесение решения об отказе в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, является договор аренды (безвозмездного пользования)/уведомление.

11. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, учреждении, предприятии, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Глава 6. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Срок предоставления Подуслуги 1 включает в себя:

- 1) принятие уполномоченным органом решения о передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области, о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области, об отказе в передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области - 30 календарных дней с даты поступления заявления.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Порядок, сроки проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта областной государственной собственности устанавливаются приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту - приказ Федеральной антимонопольной службы России);

- 2) оформление договора аренды (безвозмездного пользования) и направление его заявителю - 30 календарных дней с момента принятия решения о передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области либо 30 календарных дней с момента окончания проведения конкурса или аукциона.

13. Срок предоставления Подуслуги 2 включает в себя:

1) принятие учреждением решения о передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области, о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области и направление решения для согласования в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения (далее - учредитель), - 30 календарных дней с даты поступления заявления.

Порядок, сроки проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта областной государственной собственности устанавливаются приказом Федеральной антимонопольной службы России.

Принятие решения об отказе в передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области - 30 календарных дней с даты поступления заявления.

О принятом решении учреждение уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Учредитель рассматривает поступившее от учреждения решение и в случае его согласования в течение 30 календарных дней с даты поступления такого решения направляет его в уполномоченный орган с визой руководителя, заверенной печатью.

Копию согласованного решения учредитель в течение трех рабочих дней с даты направления в уполномоченный орган направляет учреждению, принявшему данное решение.

В случае несогласия с принятым учреждением решением учредитель в течение 30 календарных дней с даты поступления решения возвращает его без визирования с указанием в письменном виде оснований для отказа.

О результатах рассмотрения учредителем решения учреждение в течение трех рабочих дней с даты возвращения от учредителя несогласованного решения или получения копии согласованного решения уведомляет заявителя.

Уполномоченный орган принимает решение о согласовании передачи в пользование объекта государственной собственности Иркутской области, об организации торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области, об отказе в передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области в течение 30 календарных дней с даты поступления решения от учредителя.

Копию решения уполномоченный орган направляет в учреждение и учредителю в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Учреждение информирует заявителя об отказе уполномоченного органа в согласовании решения в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления;

2) заключение договора аренды (безвозмездного пользования) - 30 календарных дней с даты регистрации распоряжения уполномоченного органа о согласовании передачи в пользование объекта государственной собственности Иркутской области либо 30 календарных дней с момента окончания проведения конкурса или аукциона.

Учреждение в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды (безвозмездного пользования) направляет копию договора аренды (безвозмездного пользования) учредителю и в уполномоченный орган.

14. Срок предоставления Подуслуги 3 включает в себя:

1) принятие предприятием решения о передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области, о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области и направление решения для согласования в уполномоченный орган - 30 календарных дней с даты поступления заявления.

Порядок, сроки проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области устанавливаются приказом Федеральной антимонопольной службы России.

Принятие решения об отказе в передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области - 30 календарных дней с даты поступления заявления.

О принятом решении предприятие уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Уполномоченный орган принимает решение о согласовании передачи в пользование объекта государственной собственности Иркутской области, об организации торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области, об отказе в передаче в пользование объекта государственной собственности Иркутской области в течение 30 календарных дней с даты поступления решения от предприятия.

Копию решения уполномоченный орган направляет в предприятие в течение двух рабочих дней с даты регистрации.

Предприятие информирует заявителя об отказе уполномоченного органа в согласовании решения в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления;

2) заключение договора аренды (безвозмездного пользования) - 30 календарных дней с даты регистрации распоряжения уполномоченного органа о согласовании передачи в пользование объекта государственной собственности Иркутской области либо 30 календарных дней с момента окончания проведения конкурса или аукциона.

Предприятие в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды (безвозмездного пользования) направляет копию договора аренды (безвозмездного пользования) в уполномоченный орган.

Глава 7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) копия устава (в случае, если юридическое лицо действует на основании устава, утвержденного его учредителями (участниками)) или копия положения (для юридических лиц), заверенная налоговым органом или нотариально;

2) заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель).

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

17. Для предоставления государственной услуги заявитель представляет заявление по форме, установленной приложением № 1 к настоящему административному регламенту.

Глава 8. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Основанием отказа в приеме документов является предоставление неполного перечня документов, предусмотренного пунктом 15 настоящего административного регламента.

Отказ в приеме документов в иных случаях не допускается.

Глава 9. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

19. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) объект государственной собственности Иркутской области

ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) объект государственной собственности Иркутской области по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

3) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит его рациональное использование;

4) целевое назначение объекта государственной собственности Иркутской области определено государственной программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с указанными программами;

5) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование нарушает права и гарантии детей;

6) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности государственного учреждения Иркутской области, предусмотренных законодательством;

7) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит более эффективную организацию основной деятельности государственного учреждения Иркутской области, для которой оно создано, рациональное использование объекта государственной собственности Иркутской области;

8) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование лишает государственное унитарное предприятие Иркутской области возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия;

9) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности государственного унитарного предприятия Иркутской области, предусмотренных законодательством.

20. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Глава 10. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

21. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Государственная услуга предоставляется бесплатно в случаях, установленных статьей 8 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области».

Порядок исчисления, размер, сроки и условия уплаты арендной платы определены договором аренды, заключаемым в соответствии с примерной формой договора аренды, утвержденной приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 декабря 2016 года № 71-мпр.

В остальных случаях государственная услуга предоставляется в аренду за плату. Расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления».

Глава 11. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В СЛУЧАЕ ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, ИЛИ МФЦ

22. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

Глава 12. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет один рабочий день с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в уполномоченный орган.

Глава 13. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

24. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуги, размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Глава 14. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В МФЦ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

26. Государственные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) Единый портал;
- 2) единая система межведомственного электронного взаимодействия.

Раздел III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Глава 16. СОСТАВ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

28. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении государственной услуги (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

29. Предоставление государственной услуги не предусматривает следующие административные процедуры:

- 1) приостановление предоставления государственной услуги;
- 2) предоставление дополнительных сведений от заявителя;
- 3) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги);

4) распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот).

Глава 17. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ)

ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

30. Заявление и документы подаются одним из следующих способов:

- 1) через МФЦ;
- 2) лично.

31. Основания отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.

32. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- 1) в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;
- 2) в уполномоченном органе/учреждении/предприятии при личном обращении - документ, удостоверяющий личность.

33. Государственная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

34. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в уполномоченном органе составляет один рабочий день с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Глава 18. МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

35. Непредставление заявителем или его представителем документов, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В случае непредставления указанных документов они должны быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия с:

Федеральной налоговой службой (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе).

36. В целях получения документов, указанных в пункте 35 настоящего административного регламента, уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем приема и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги формирует и направляет межведомственные запросы в соответствии с законодательством.

Глава 19. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

37. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

38. Уполномоченный орган отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги (Подуслуга 1) при наличии следующих оснований:

1) объект государственной собственности Иркутской области ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) объект государственной собственности Иркутской области по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

3) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит его рациональное использование;

4) целевое назначение объекта государственной собственности Иркутской области определено государственной программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с указанными программами.

39. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 1) уполномоченный орган осуществляет проведение независимой оценки рыночной стоимости права пользования объектом государственной собственности Иркутской области.

40. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 1) уполномоченный орган проводит конкурс или аукцион на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с законодательством.

41. Принятие решения о предоставлении государственной услуги (Подуслуга 1) осуществляется в срок, предусмотренный пунктом 12 настоящего административного регламента.

42. Учреждение отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги (Подуслуга 2) при наличии следующих оснований:

1) объект государственной собственности Иркутской области ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование нарушает права и гарантии детей;

3) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности учреждения, предусмотренных законодательством;

4) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит более эффективную организацию основной деятельности учреждения, для которой оно создано, рациональное использование объекта государственной собственности Иркутской области;

5) объект государственной собственности Иркутской области по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

6) целевое назначение объекта государственной собственности Иркутской области определено государственной программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с указанными программами.

43. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 2) учреждение осуществляет согласование решения о предоставлении заявителю в аренду (безвозмездное пользование) объекта государственной собственности Иркутской области, о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области с исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения, а также с министерством имущественных отношений Иркутской области.

44. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 2) учреждение осуществляет проведение независимой оценки рыночной стоимости права пользования объектом государственной собственности Иркутской области.

45. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 2) учреждение проводит конкурс или аукцион на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с законодательством.

46. Принятие решения о предоставлении государственной услуги (Подуслуга 2) осуществляется в срок, предусмотренный пунктом 13 настоящего административного регламента.

47. Предприятие отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги (Подуслуга 3) при наличии следующих оснований:

1) объект государственной собственности Иркутской области ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование лишает предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия;

3) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности предприятия, предусмотренных законодательством;

4) объект государственной собственности Иркутской области по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

5) целевое назначение объекта государственной собственности Иркутской области определено государственной программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с указанными программами.

48. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 3) предприятие осуществляет согласование решения о предоставлении заявителю в аренду (безвозмездное пользование) объекта государственной собственности Иркутской области, о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области с министерством имущественных отношений Иркутской области.

49. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 3) предприятие осуществляет проведение независимой оценки рыночной стоимости права пользования объектом государственной собственности Иркутской области.

50. При предоставлении государственной услуги (Подуслуга 3) предприятие проводит конкурс или аукцион на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с законодательством.

51. Принятие решения о предоставлении государственной услуги (Подуслуга 3) осуществляется в срок, предусмотренный пунктом 14 настоящего административного регламента.

Глава 21. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

52. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- 1) в уполномоченном органе/учреждении/предприятии, в МФЦ - решение о предоставлении государственной услуги;
- 2) в уполномоченном органе/учреждении/предприятии, в МФЦ - решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

53. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

54. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Глава 22. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ

55. При предоставлении государственной услуги получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Глава 23. ОЦЕНКА СВЕДЕНИЙ О ЗАЯВИТЕЛЕ И (ИЛИ) ОБЪЕКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАЯВИТЕЛЮ, И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТАХ, А ТАКЖЕ ЗНАНИЙ (НАВЫКОВ) ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРЕДМЕТ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОВЕРЯЮТСЯ В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ)

56. При предоставлении государственной услуги оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) не предусмотрена.

Глава 24. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ ОГРАНИЧЕННОГО РЕСУРСА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАДИОЧАСТОТ, КВОТ)

56. Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) после принятия решения о предоставлении государственной услуги не предусмотрено.

Глава 25. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В УПРЕЖДАЮЩЕМ (ПРОАКТИВНОМ) РЕЖИМЕ

57. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление в аренду, безвозмездное
пользование объектов государственной
собственности Иркутской области»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ

Министру имущественных отношений
Иркутской области

(Фамилия, имя, отчество министра)

(полное наименование юридического лица,

фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя или лица, уполномоченного

от имени заявителя подписывать договоры)

просит рассмотреть возможность предоставления в аренду (безвозмездное
пользование) на срок _____ объекта государственной
собственности Иркутской области, представляющего собой:

(нижеследующие сведения указываются, если известны заявителю)

- (для недвижимого имущества) объект недвижимости общей
площадью _____, расположенный на ____ этаже в здании по адресу:

_____;

- (для движимого имущества) _____

движимое имущество

общей стоимостью _____ рублей, а именно:

_____ стоимостью _____ рублей;

_____ стоимостью _____ рублей.

Объект планируется использовать в целях: _____.

Данные о заявителе:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, фамилия, имя, отчество физического лица	
Фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного действовать от имени заявителя	
Почтовый адрес	

Индивидуальный номер налогоплательщика (заполняется по желанию)	
Основной регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ и ЕГРИП (заполняется по желанию)	

должность лица, подписывающего заявление

подпись

расшифровка подписи