



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 4 » февраля 2025 г.

№ 76-18 – спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Александрова: дом жилой, доходный дом, службы.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Некрасова, 10, лит. А, А1, А2; лит. Б, лит. В, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Александрова: дом жилой, доходный дом, службы.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Некрасова ул., 10, лит. А, А1, А2; лит. Б, лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Александрова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:

Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Некрасова, 10 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

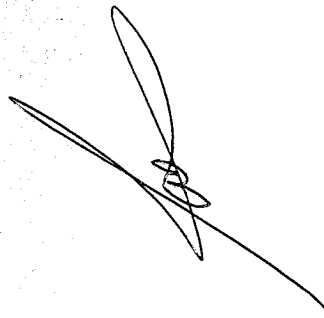
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.296 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 4 » апреля 2025 года № 76- 18 - спр

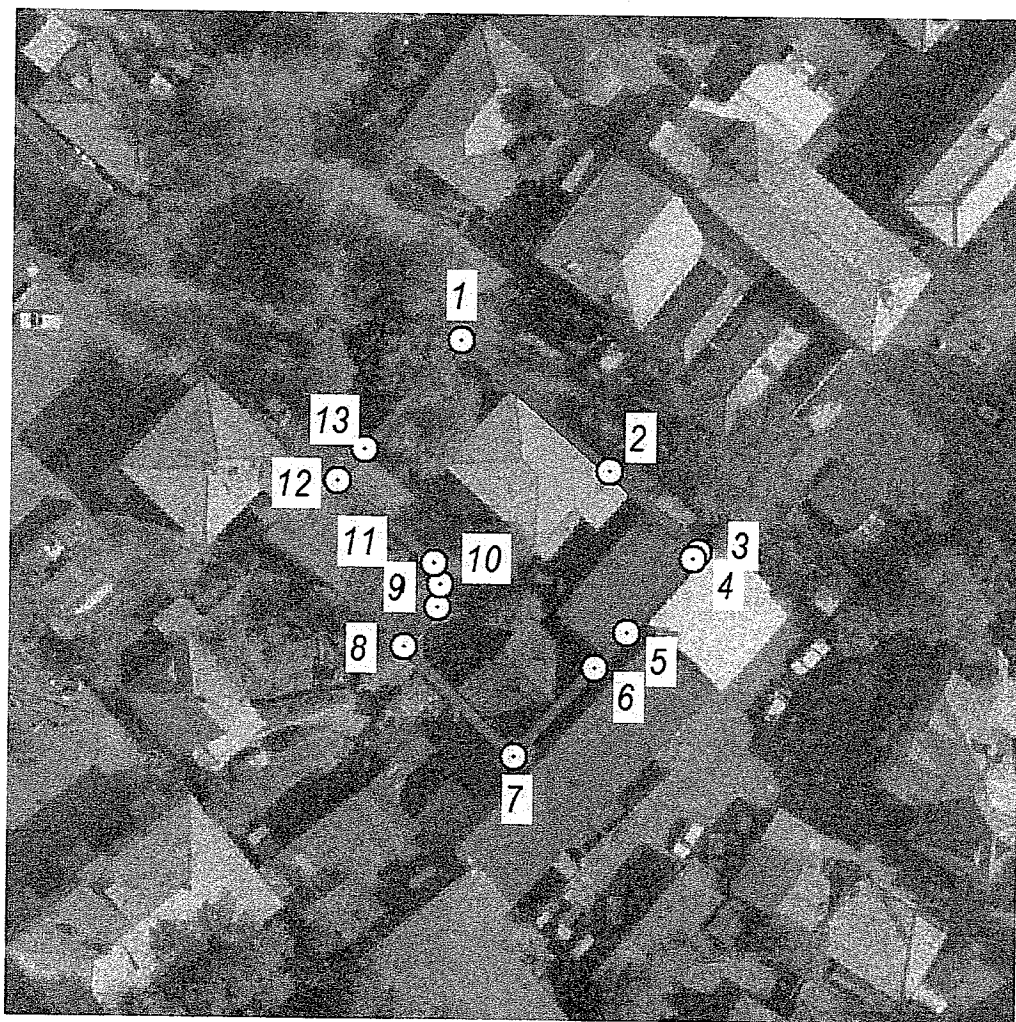
**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Александрова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Некрасова, дом 10-а (38:36:000034:5751)
2	«Жилой дом»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Некрасова, дом 10
3	«Службы»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Некрасова, дом 10 (38:36:000034:2860)

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александрова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, 10



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 4 » сентября 2025 года № 76 - 18 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александрова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, 10

**Система координат – МСК-38**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	385310.250	3335491.260	131° 01' 15.36"	22.214
2	385295.670	3335508.020	132° 22' 39.78"	13.410
3	385286.632	3335517.926	213° 17' 48.07"	01.031
4	385285.770	3335517.360	221° 19' 05.12"	11.011
5	385277.500	3335510.090	221° 18' 57.13"	05.392
6	385273.450	3335506.530	221° 59' 32.93"	13.323
7	385263.548	3335497.616	314° 02' 30.58"	17.495
8	385275.710	3335485.040	039° 28' 04.89"	05.868
9	385280.240	3335488.770	008° 15' 33.98"	02.506
10	385282.720	3335489.130	341° 42' 39.03"	02.486
11	385285.080	3335488.350	310° 14' 17.89"	14.248
12	385294.284	3335477.473	040° 48' 36.95"	04.738
13	385297.870	3335480.570	040° 48' 36.95"	16.357
1	385310.250	3335491.260		

Площадь – 920.55 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Александрова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, 10

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.