



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 4 » февраля 2025 г.

№ 76-16 – спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: доходный дом Когана.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 24, лит. Б, б, б1, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: доходный дом Когана.», 1890-е гг., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Лапина ул., 24, лит. Б, б, б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Когана», 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 24 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

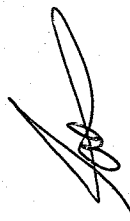
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.219 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

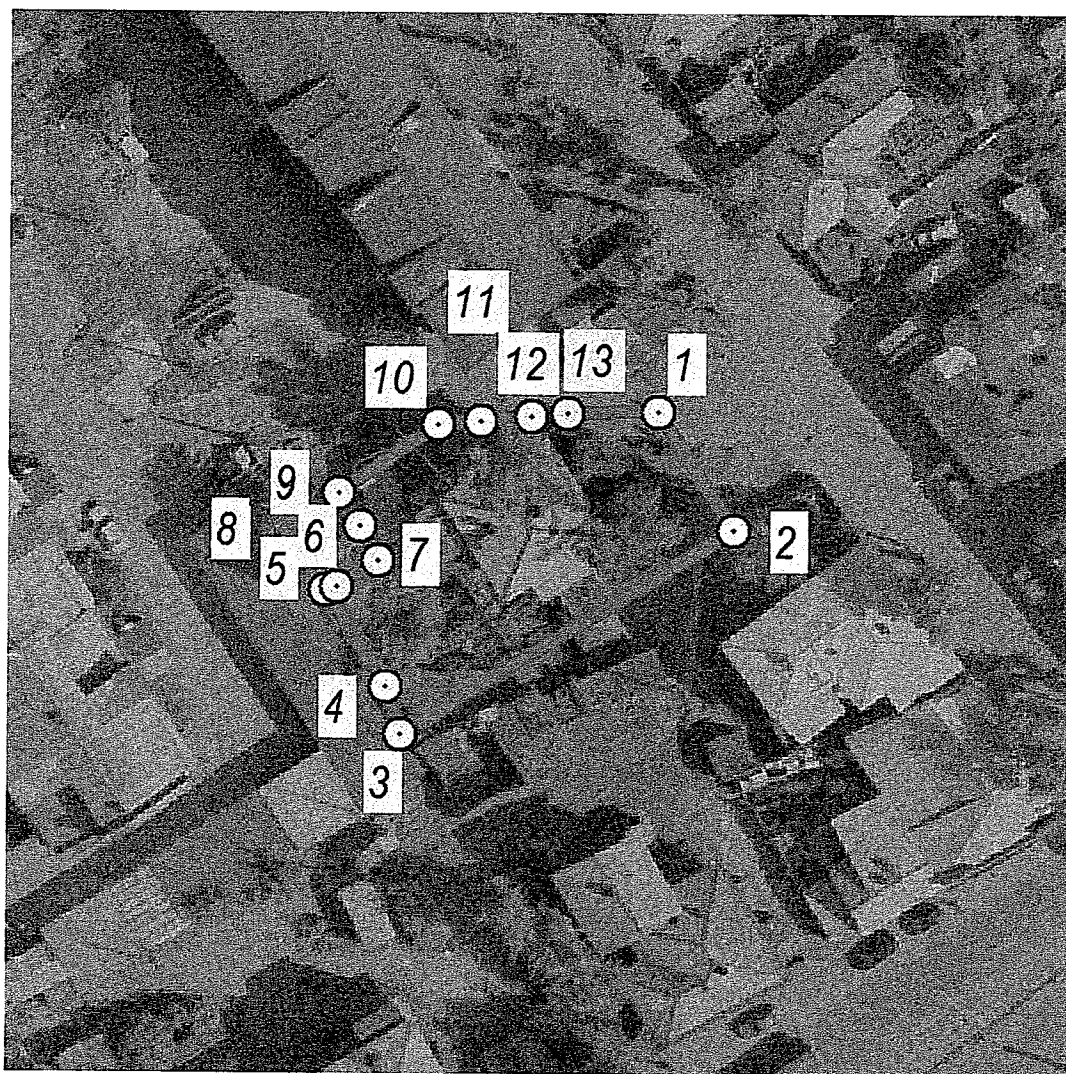


В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 4 » апреля 2025 года № 76- 16 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Когана», 1890-е гг.  
**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Лапина, дом 24



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «4» апреля 2025 года № 76 - 16 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Когана», 1890-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Лапина, дом 24

**Система координат – МСК-38**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	383943.690	3335622.870		
2	383933.040	3335629.730	147° 12' 47.31"	12.668
3	383914.470	3335599.620	238° 20' 10.54"	35.376
4	383918.780	3335598.240	342° 14' 44.45"	04.526
5	383927.480	3335592.820	328° 04' 39.25"	10.250
6	383927.740	3335593.850	075° 49' 58.60"	01.062
7	383930.230	3335597.620	056° 33' 22.10"	04.518
8	383933.320	3335595.950	331° 36' 39.09"	03.512
9	383936.250	3335594.050	327° 02' 16.93"	03.492
10	383942.450	3335602.920	055° 02' 49.26"	10.822
11	383942.760	3335606.850	085° 29' 23.37"	03.942
12	383943.210	3335611.400	084° 21' 06.31"	04.572
13	383943.570	3335614.730	083° 49' 47.37"	03.349
1	383943.690	3335622.870	089° 09' 19.46"	08.141

Площадь – 629.86 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Когана», 1890-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 24

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.