СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» февраля 2022 г. № 76-7-спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1880 – е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, 2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «22» февраля 2022 г. № 76-7 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», 1880 – е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, 2.

Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечание (№ фото, схем и пр.)
г. Иркутск, Правобережный округ, пер. Черемховский, 2	**Градостроительные характеристики и месторасположение:** Здание расположено в историческом квартале № 42. Главным (северо-западным) фасадом ориентирован на красную линию застройки пер. Черемховский.	Сохранение.	
г. Иркутск, пер. Черемховский, 2	**Объемно – планировочное построение:** Основной, Г-образный в плане, двухэтажный объем перекрыт сложной вальмовой крышей. Двухэтажный, пониженный, прируб вдоль всего дворового юго-западного фасада перекрыт односкатной крышей, верхний срез которой расположен под карнизом крыши основного объема. Вход – с отступом от линии бокового северо-западного фасада прируба. Двухэтажный, пониженный прируб расположен в средней части бокового северо-западного фасада. **Материал стен – бревенчатый сруб;** **Габариты – общие габариты основного сруба и прирубов:** Сохранение размеров основного сруба и прирубов Соответствие высот прирубов относительно высоты основного сруба.	Сохранение.	
	Планировка: Конструктивная планировка в габаритах несущих бревенчатых наружных и внутренних стен.		

Главный северо-западный фасад	**Декоративное оформление фасадов:** Главный фасад здания обшит калеванной доской сформированный, фасадом основного двухэтажного объема и лицевым фасадом двухэтажного прируба к боковому северо-западному фасаду. Три оси прямоугольных оконных проемов на главном фасаде основного объема. Пилястры, фланкирующие фасад основного объема здания, рисунок которых образован обрамляющей их филенкой несложного профиля с двухъярусной вертикальной раскреповкой. Простые дощатые лопатки, закрывающие углы прируба. Трехъярусный неширокий фриз в верхней части главного фасада основного объема дома. Подшивной карниз основного сруба классической формы, небольшого выноса. Спаренные прямоугольные оконные проемы, обрамленные несложной филенкой на втором этаже прируба над главным входом. Спаренный дверной проем парадного входа на первом этаже прируба. Наличники обрамляющие окна первого и второго этажей основного объема – рамочные с неширокой лобанью завершающейся лучкового очертания профилированным сандриком, украшенной в центральной части токарной розеткой сложного профиля и фланкированной пропильными ушками; со свесами, оформленными в виде знака «пика», с подоконной доской, оконтуренной в виде двух встречных волют, ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые.	Сохранение.	Фото 1, 4.
Боковой северо-восточный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение:** Фасад сформирован северо-восточным фасадом основного двухэтажного объема здания, боковым фасадом двухэтажного прируба, лицевым фасадом двухэтажного прируба, примыкающего к дворовому фасаду. Одна ось прямоугольных оконных проемов в передней части основного объема; одна ось прямоугольных оконных проемов в средней части основного объема; одна ось прямоугольных оконных проемов в задней заглубленной части основного объема; спаренные прямоугольные оконные проемы на втором этаже прируба обрамленные несложной филенкой; спаренный дверной проем черного входа на первом этаже прируба заглубленные за линию фасада. **Декоративное оформление фасадов:** Наличники обрамляющие окна первого и второго этажей основного объема – рамочные с неширокой лобанью, завершающейся лучкового очертания	Сохранение.	Фото 2,4

	профилированным сандриком, фланкированной пропильными ушками; со свесами, оформленными в виде знака «пика», с подоконной доской, оконтуренной в виде двух встречных волют, ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые. Обшивка – калеванная доска. Простые дощатые лопатки, закрывающие углы основного сруба и прируба. Трехъярусный неширокий фриз в верхней части фасада основного объема. Подшивной карниз основного объема классической формы, небольшого выноса. Полуфронтон в верхней части прируба, примыкающего к заднему фасаду.		
Боковой юго-восточный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение:** Фасад сформирован, открытым бревенчатым фасадом основного двухэтажного объема, и задним фасадом двухэтажного прируба к дворовому фасаду. Две оси прямоугольных оконных проемов в средней части основного объема; две оси прямоугольных меньших по размеру оконных проемов в задней части основного объема; ось небольших оконных проемов в прирубе. **Декоративное оформление фасадов:** Наличники обрамляющие окна первого и второго этажей основного объема – рамочные с неширокой лобанью, завершающейся лучкового очертания профилированным сандриком, фланкированной пропильными ушками; со свесами, оформленными в виде знака «пика», с подоконной доской, оконтуренной в виде двух встречных волют, ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые. Простые дощатые лопатки, закрывающие углы основного сруба и прируба, а также выделяющие на фасаде места перерубов. Трехъярусный неширокий фриз в верхней части фасада основного объема. Подшивной карниз основного объема классической формы, небольшого выноса. Полуфронтон в верхней части прируба, примыкающего к заднему фасаду	Сохранение.	Фото 3.
Дворовой юго-западный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение:** Фасад сформирован, открытым боковым бревенчатым фасадом двухэтажного прируба, примыкающего к дворовому фасаду основного объема, фасадом основного двухэтажного объема, фасадом двухэтажного прируба бокового северо-западного фасада.	Сохранение.	Фото 2, 3.

	Одна ось прямоугольных оконных проемов на основном объеме; прямоугольный оконный проем на втором этаже прируба обрамленные несложной филенкой; небольшой оконный проем в прирубе. Обшивка – калеванная доска. **Декоративное оформление фасадов:** Наличники обрамляющие окна первого и второго этажей основного объема – рамочные с неширокой лобанью завершающейся лучкового очертания профилированным сандриком, фланкированной пропильными ушками; со свесами, оформленными в виде знака «пика» с подоконной доской, оконтуренной в виде двух встречных волют, ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые. Простые дощатые лопатки, закрывающие углы основного сруба и прируба. Трехъярусный неширокий фриз в верхней части фасада основного объема. Подшивной карниз основного объема классической формы, с небольшим выносом на основном объеме и прирубе дворового фасада.		

Приложение: архивные материалы – 2 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение

Архивные материалы

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», 1880–е гг.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, 2.

Фото И. Ю. Бержинского. 1996 г.



Фото 1. Главный северо-западный фасад здания.

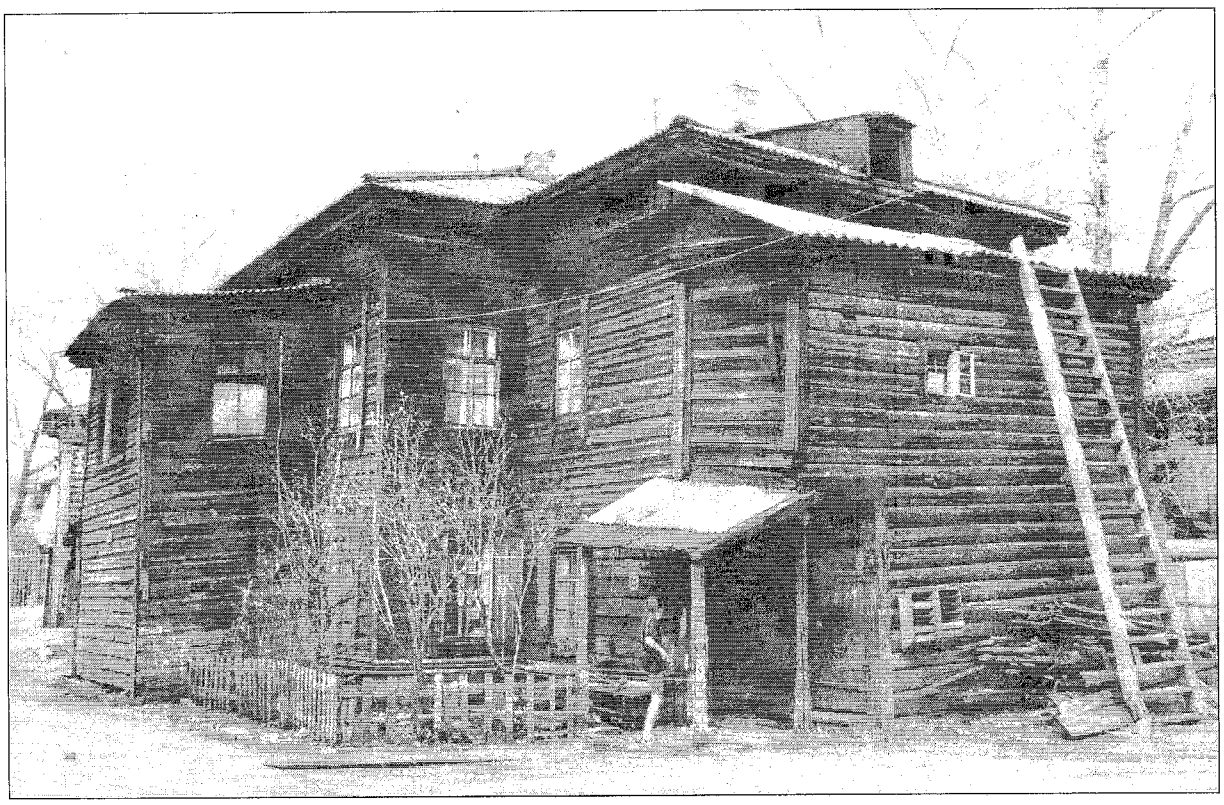


Фото 2. Северо-восточный и юго-западный фасады здания.



Фото 3. Юго-восточный и юго-западный фасады здания.

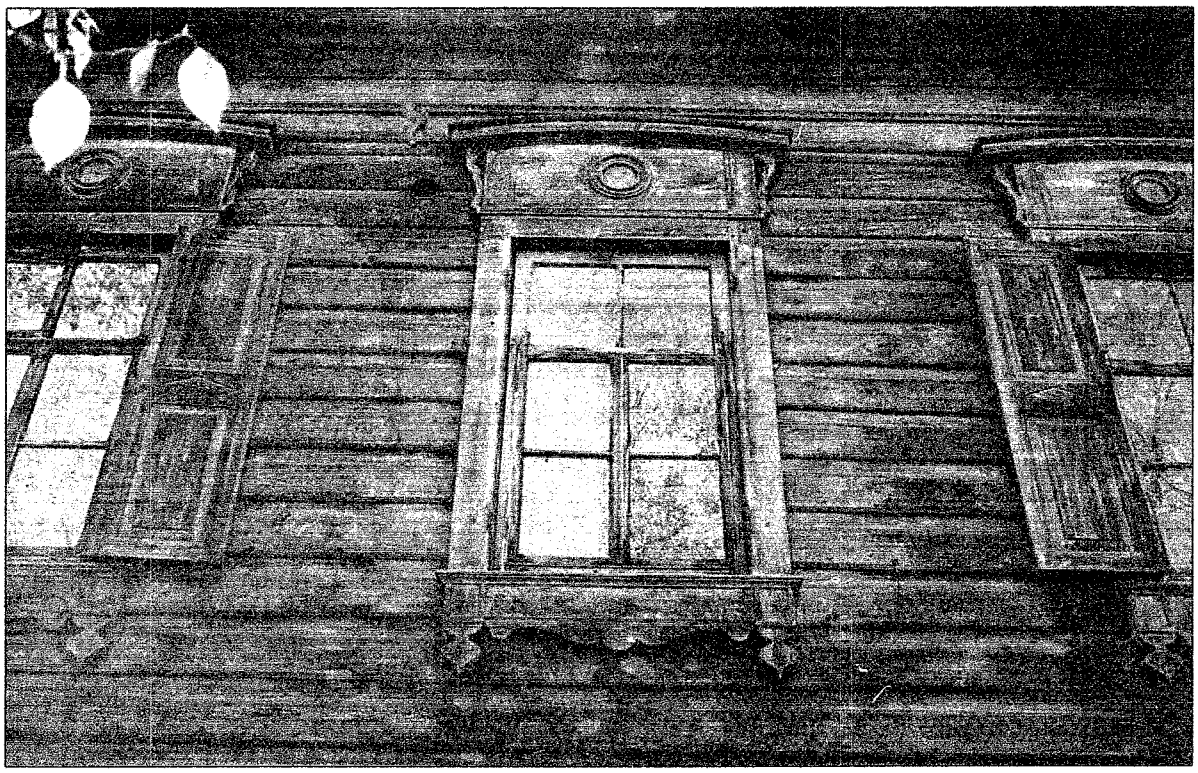


Фото 4. Наличники второго этажа главного фасада.
Фото В. Т. Щербина 1989 г.