СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» февраля 2022 г. № 76-12 спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1781 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «22» февраля 2022 г. № 76-12 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 23.

1. Градостроительные характеристики и местоположение:

Здание расположено в Правобережном округе города Иркутска, по красной линии застройки улицы Лапина.

По улице Лапина, слева от дома, расположены ворота с калиткой: четырехверейные ворота с двумя симметричными калитками, над воротами лучковая перемычка, над калитками пулулучковые перемычки. Полотна ворот из вертикально поставленных досок, завершия по форме перемычек. Полотна калиток набраны из вертикально поставленных досок, завершия по форме полулучковых перемычек. Со стороны улицы полотна по контуру выделены накладными рамками.

2. Объемно – планировочное построение:

Объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций – Г-образный в плане дом. Основной объем поставлен по красной линии застройки, с северо-западной стороны два прируба.

Прируб холодных сеней с открытым балконом на уровне антресоли.

Прируб ретирады к сеням.

Основной объем – подклет и антресоль пятистенный сруб, первый этаж – четырехстенок.

Крыша над основным срубом вальмовая. Над прирубом сеней – с северо-западной стороны двускатная с треугольным фронтоном, на юго-восточном фасаде выпускное чердачное окно под односкатной крышей. Односкатная крыша над объем ретирады.

3. Материал:

Стены бревенчатые, не обшиты, углы рублены «в обло» чашкой вверх.

Деревянные окрашенные элементы декоративного оформления фасадов.

Деревянные оконные рамы с многочастной расстекловкой.

Кровля металлическая фальцевая.

Ворота, калитки – деревянные.

Жиковины – металл.

4. Планировочное решение:

Подклет: нижний этаж дома. Входные группы, ведущие в подклет и на первый этаж функциональной связи не имеют. Основной объем – пятистенный сруб.

Примечание: предмет охраны (описание особенностей) объекта культурного наследия разработан на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» может быть уточнен на основании Комплексных научных исследований.

Первый этаж: этаж, находящийся над подклетом с обособленным входом с уровня подклета в прирубе. Основной объем сруба – четырехстенок.

Антресоль с чердачным пространством: верхняя часть помещения с дворовой стороны, включенная в основной объем сруба. Над первым этажом, со стороны улицы, чердачное пространство. Вход в него с антресоли через небольшой дверной проем во внутренней стене сруба у северо-западной стены. Основной объем – пятистенный сруб.

Балкон: открытый, на уровне антресоли на северо-западном фасаде прируба.

Оконные проемы:

- **в подклете:** три проема с юго-западной стороны, два проема – с северо-западной стороны, два проема с северо-восточной, один проем с юго-восточной.
- **оконные проемы на уровне первого этажа:** три проема с юго-западной стороны, два проема с северо-западной стороны, два проема с юго-восточной стороны, один проем с северо-восточной.
- **оконные проемы на уровне антресоли:** три проема с северо-восточной стороны, один проем с юго-восточной стороны.
- **круглые отверстия (с четвертями) в прирубе.**

5. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:

Юго-западный фасад основного объема сруба: трехосная композиция фасада. Оконные проемы на уровне подклета небольшие приближенные к квадратной форме. Оконные наличники подклета простые прямые по контуру проема. Лобань плоская, невысокая, завершена горизонтальным сандриком с простым профилем. Ставни двустворчатые, щитовые. Оконные проемы на уровне первого этажа прямоугольные. Оконные наличники простые прямые по контуру проема. Лобань плоская, высокая, завершена горизонтальным сандриком с несложным профилем. Ставни двустворчатые, щитовые. Торцы бревен в углах на уровне перекрытия над первым этажом короче последующих. Фриз из горизонтальных досок, снизу отделен небольшим профилем, углы фриза украшены накладными квадратными рамками, верх фриза завершен профилированным пояском. Карниз с большим выносом.

Юго-западный фасад прируба сеней: в уровне подклета – крыльцо с односкатным навесом, опирающимся на столбик. Над козырьком небольшое круглое отверстие, смещенное вправо относительно центра прируба. На уровне антресоли слева – торец открытого балкона, устроенного на консолях. Стойки – вертикальный брус, выше уровня поручня имеют на углах фаски. Ограждение балкона – горизонтально уложенные широкие доски.

Северо-западный фасад сруба: двухосная композиция фасада.

Северо-западный фасад прируба, ретирады: стена прируба ретирады является продолжением стены прируба. В уровне подклета слева от крыльца на фасад выходят концы врубки лафета стены прируба сеней северо-восточного фасада. Крыльцо с односкатным навесом на подкосах, обшитых

гладкой доской, имитирующих выкружки, опирающиеся на столбики. Над козырьком по центру балкона небольшое круглое отверстие, аналогично юго-западному фасаду прируба. В уровне антресоли – открытый балкон: устроен на консолях. Стойки – вертикальный брус, выше уровня поручня имеют на углах фаски. Ограждение балкона – горизонтально уложенные широкие доски. Треугольный фронтон с профилированным карнизом.

Северо-восточный фасад прируба ретирады: глухой открытый сруб. В верхней части сруба имеется вентиляционное отверстие.

Северо-восточный фасад сруба и прируба сеней: открытый сруб. Плоскость стены прируба является продолжением основного объема сруба. Глухая стена (без проемов) у прируба и в уровне первого этажа основного объема. На уровне антресоли выпуски врубки северо-западной стены основного объема сруба отсутствуют. На уровне подклета сруба два оконных проема. Наличники окон рамочные прямоугольные по контру оконных проемов. Ставни на окнах одностворчатые, щитовые, навешаны на подставы справа. На уровне антресоли один оконный проем, расположен слева над перерубом северо-восточной стены с северо-западной стеной основного сруба. На уровне антресоли справа – торец открытого балкона, устроенного на консолях. Стойки – вертикальный брус, выше уровня поручня имеют на углах фаски. Ограждение балкона – горизонтально уложенные широкие доски.

Юго-восточный фасад прируба ретирады: открытый сруб. Фасад глухой, в уровне подклета небольшой технологический проем для обслуживания ретирады.

Юго-восточный фасад сруба: Открытый сруб. Внутренняя стена в уровне подклета имеет большие выпуски наружу, в уровне первого этажа отсутствует, на уровне антресоли – квадратные небольшие выпуски. На крыше выпускное чердачное окно, под односкатной крышей.

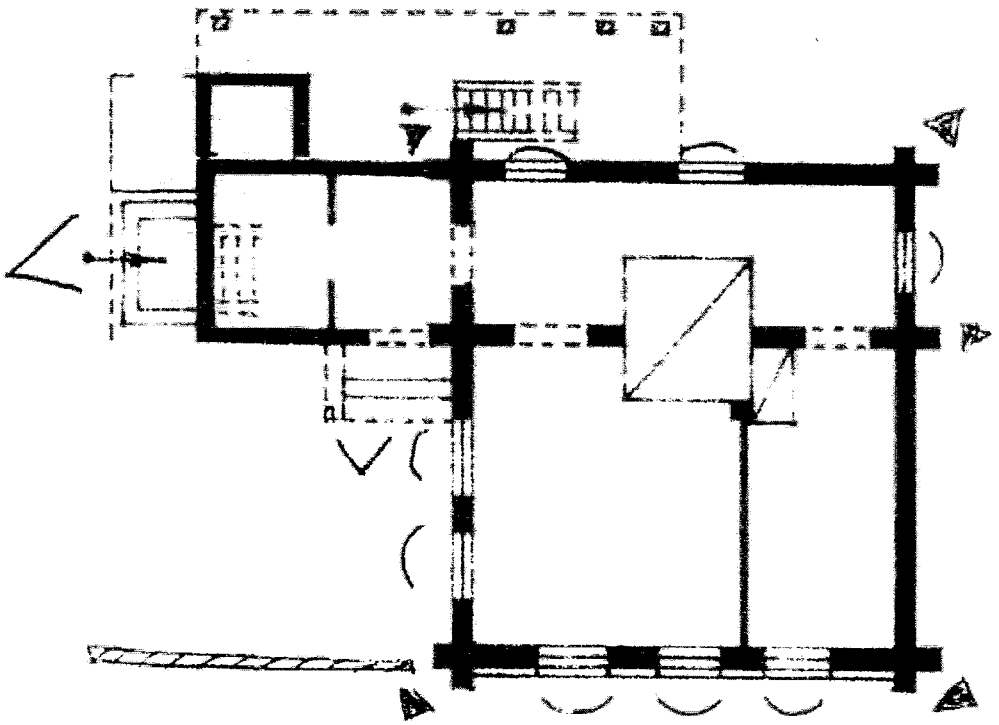
6. Интерьеры:

Внутренние лестницы – прямая одномаршевая, ведущая от северо-западного входа с уровня подклета на первый этаж и прямая одномаршевая, ведущая с первого этажа на антресоль.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1781 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 23

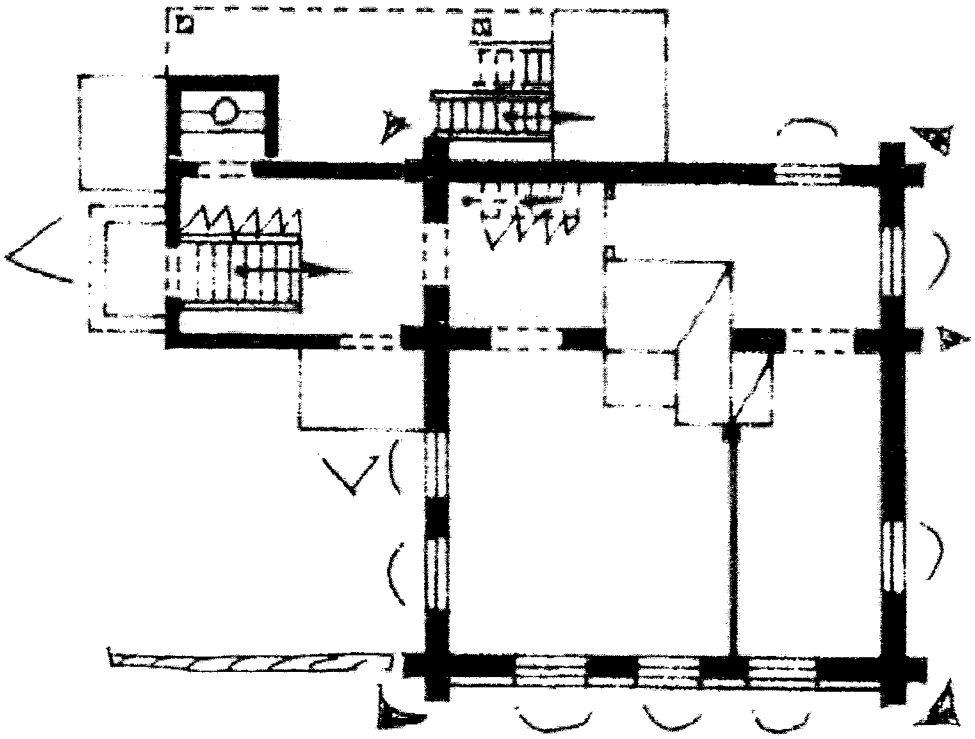
Схема расположения ценных элементов памятника
Подклет



Стены, в т.ч. сеней и ретирады
Ворота с калитками
Оконные проемы с наличниками
Входы
Рубка в «обло»
Лестницы
Балкон с ограждением

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой дом», 1781 г., расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Лапина, 23

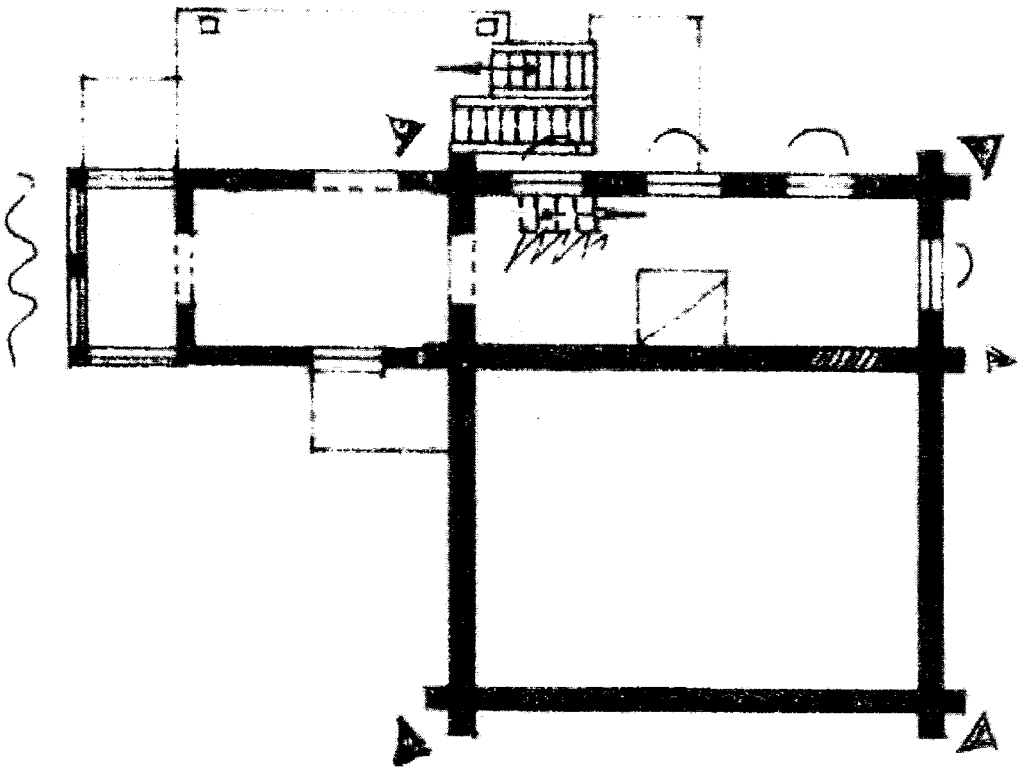
Схема расположения ценных элементов памятника
1 этаж



Стены, в т.ч. сеней и ретирады
Ворота с калитками
Оконные проемы с наличниками
Входы
Рубка в «обло»
Лестницы
Балкон с ограждением

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1781 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 23

Схема расположения ценных элементов памятника
Антресоль



Стены, в т.ч. сеней и ретирады
Ворота с калитками
Оконные проемы с наличниками
Входы
Рубка в «обло»
Лестницы
Балкон с ограждением