СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27 сентября 2021 года № 79-230-спр

Иркутск

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 20 сентября 2021 года,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива», с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива», устанавливаемые на 2022-2026 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года.

4. Компенсацию выпадающих доходов ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» от реализации населению тепловой энергии для целей отопления по тарифам, не обеспечивающим возмещение экономически обоснованных расходов, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 1 августа 2016 года № 133-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую

энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»;

2) пункт 27 приказа службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2016 года № 493-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»;

3) приказ службы по тарифам Иркутской области от 13 июля 2017 года № 144-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 1 августа 2016 года № 133-спр»;

4) пункт 33 приказа службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2017 года № 473-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»;

5) приказ службы по тарифам Иркутской области от 12 октября 2018 года № 235-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской от 1 августа 2016 года № 133-спр»;

6) пункт 3 приказа службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2018 года № 520-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»;

7) приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 207-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 1 августа 2016 года № 133-спр»;

8) пункт 3 приказа службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 436-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»;

9) приказ службы по тарифам Иркутской области от 29 сентября 2020 года № 216-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 1 августа 2016 года № 133-спр»;

10) приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 апреля 2021 года № 79-46-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 1 августа 2016 года № 133-спр».

6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель службы А.Р. Халиулин

Приложение 1
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 27 сентября 2021 года № 79-218-спр

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА»

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (НДС не облагается)	Период действия	Вода
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 628,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 637,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 637,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 692,89
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 692,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 745,53
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 745,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 800,02
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 800,02
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 856,40
	Население		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 605,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 637,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 637,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 692,89
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 692,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 745,53
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 745,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 800,02
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 800,02
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 856,40

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере
теплоснабжения службы по тарифам
Иркутской области А.А. Медведева

Приложение 2
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 27 сентября 2021 года №79-23-спр

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА», УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА 2022-2026 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%		
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	2022	3 066,4	1,0	0,0	-	-
	2023		1,0	0,0	-	-
	2024		1,0	0,0	-	-
	2025		1,0	0,0	-	-
	2026		1,0	0,0	-	-

Начальник управления регулирования цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения службы по тарифам Иркутской области А.А. Медведева