СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2 августа 2021 года № 79-134-спр

Иркутск

Об отмене постановлений администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района в сфере государственного регулирования тарифов

В соответствии со статьей 9 Закона Иркутской области от 6 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Закон Иркутской области № 114-ОЗ), Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп (далее – Положение № 303-пп), на основании распоряжений службы по тарифам Иркутской области от 30 октября 2019 года № 19-Т и от 18 мая 2021 года № 79-109-спр службой по тарифам Иркутской области (далее – Служба) проведена плановая документарная проверка в отношении администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района (далее – Администрация) на предмет соблюдения обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством в сфере государственного регулирования тарифов (цен), при установлении на 2021-2025 годы тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в отношении ООО «Теплоисток».

Постановлениями Администрации от 14 декабря 2020 года № 525 (далее – Постановление № 525), от 18 декабря 2020 года № 529 (далее – Постановление № 529) на 2021-2025 годы для потребителей ООО «Теплоисток» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение соответственно.

По результатам рассмотрения и анализа материалов дел об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2021-2025 годы в отношении ООО «Теплоисток», представленных Администрацией письмом от 27 мая 2021 года № 615 (вх. от 31 мая 2021 года № 01-79-2463/21), Службой выявлены нарушения требований действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, выразившиеся в следующем.

При принятии Постановления № 525 и Постановления № 529 нарушены требования, предусмотренные подпунктами «б» и «г» пункта 17, подпунктом «в» пункта 26 и пунктом 31 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Правила регулирования).

Так, в нарушение подпунктов «б» и «г» пункта 17 Правил регулирования в материалах дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение отсутствуют следующие документы:

- копии бухгалтерской отчетности ООО «Теплоисток» за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;
- копия утвержденного плана счетов к учетной политике ООО «Теплоисток».

Запрос Администрации указанных документов также отсутствует.

В нарушение подпункта «в» пункта 26 Правил регулирования в экспертных заключениях органа регулирования тарифов по расчету тарифов на питьевую воду и водоотведение (далее – Заключения) отсутствует сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В нарушение пункта 31 Правил регулирования в материалах тарифного дела отсутствуют документы, подтверждающие направление копии Постановления № 525 и протокола заседания правления органа регулирования тарифов в адрес регулируемой организации.

При принятии Постановления № 525 и Постановления № 529 в нарушение Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования), и Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э (далее – Методические указания), Администрацией в отсутствие необходимого экономического обоснования учтены объемы отпуска услуг, а также расходы по нижеперечисленным статьям затрат.

1. Объемы отпуска услуг.

Объемы полезного отпуска услуг заявлены ООО «Теплоисток» со снижением к базовому периоду регулирования на 4,4% для питьевого водоснабжения и 16,3% для водоотведения.

Как следует из Заключений Администрации, объемы полезного отпуска приняты в заявленном ООО «Теплоисток» размере на основе информации о фактическом объеме реализации за 2019 год, указанной в статистической отчетности.

куб. м

Наименование показателя	Установлено Постановлениями Администрации от 14.12.2017 № 1149 и № 1153 на 2020 год	Учтено Администрацией на 2021-2025 годы	Рост, %
Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	386 313,7	369 436,6	95,6
объем воды, используемой на производственные нужды	0,0	0,0	-
объем реализации питьевой воды всего, в том числе:	386 313,7	369 436,6	95,6
бюджетным потребителям	13 335,0	8 027,2	60,2
населению	182 451,7	155 800,3	85,4
прочим потребителям	190 527,0	205 609,1	107,9

Наименование показателя	Установлено Постановлениями Администрации от 14.12.2017 № 1149 и № 1153 на 2020 год	Учтено Администрацией на 2021-2025 годы	Рост, %
- Объем пропущенных сточных вод всего, в том числе:	322 453,5	270 008,0	83,7
собственные нужды	0,0	0,0	-
объем реализации услуг водоотведения всего, в том числе:	322 453,5	270 008,0	83,7
бюджетным потребителям	19 965,0	13 813,0	69,2
населению	215 625,3	172 762,0	80,1
прочим потребителям	86 863,2	83 433,0	96,1

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования, объемы отпуска воды и принятых сточных вод определяются в соответствии с Методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

Данные бухгалтерского учета, содержащие информацию об объемах отпуска воды и принятых сточных вод ООО «Теплоисток» за последние 3 года, в материалах тарифных дел отсутствуют. Представленная ООО «Теплоисток» статистическая отчетность (формы № 22-ЖКХ (сводная), № 1-водопровод, № 1-канализация за 2018, 2019 и январь-сентябрь 2020 года) не содержит отметок органа статистики о принятии отчетности и не может быть рассмотрена в качестве обоснования.

Заключения Администрации не содержат анализа фактических объемов отпуска услуг за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние три года. Расчеты объемов отпуска услуг в соответствии с формулами (1) и (1.1) Методических указаний в материалах тарифного дела отсутствуют.

Учитывая изложенное, объемы полезного отпуска воды и принятых сточных вод, учтенные Администрацией, не могут быть признаны экономически обоснованными.

2. Операционные расходы.

1) Расходы на сырье и материалы.

Расходы на сырье и материалы (запасные части, горюче-смазочные материалы, малоценные основные средства) учтены Администрацией на 2021 год в размере 394,2 тыс. руб. по водоснабжению и 421,2 тыс. руб. по водоотведению с ростом к базовому периоду 831,6% и 527,2% соответственно.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из указанных в данном пункте источников информации.

Договоры на покупку материалов на регулируемый период ООО «Теплоисток» не представлены. Согласно Заключениям Администрации расходы на запасные части и горюче-смазочные материалы приняты в фактическом размере по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 «Основное производство» за 2019 год, расходы на малоценные основные средства приняты в размере фактических затрат за 2019 год по договору от 1

января 2019 года б/н, заключенному с ИП Волчковой Н.А. В указанный договор были включены, в том числе, расходы на приобретение основных средств на сумму 240,0 тыс. руб. (бензопила, дизельная электростанция, газонокосилка, бетоносмеситель, перфораторы, тепловая пушка, аппараты для сварки, дрели, болгарка), необходимость повторного приобретения которых на регулируемый период не подтверждена ООО «Теплоисток». Кроме того, стоимость основных средств согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному приказом Минфина России от 30 марта 2001 года № 26н (далее – ПБУ 6/01), погашается посредством начисления амортизации.

Таким образом, учтенные при расчете тарифов расходы на сырье и материалы являются экономически необоснованными.

2) Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного и административного персонала.

Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала учтены Администрацией на 2021 год в размере 7 711,9 тыс. руб. по водоснабжению и 9 273,6 тыс. руб. по водоотведению с ростом к базовому периоду 237,0% и 169,5% соответственно; расходы на оплату труда и страховые взносы административного персонала - в размере 1 463,7 тыс. руб. по водоснабжению и 1 463,7 тыс. руб. по водоотведению с ростом к базовому периоду 395,3% и 235,3% соответственно.

Согласно Заключениям Администрации среднемесячная оплата труда производственного и административного персонала принята на уровне, учтенном в регулируемых тарифах на питьевую воду и водоотведение МУП УК «Игирма», численность персонала принята согласно приказу Минстроя России от 23 марта 2020 года № 154/пр.

Согласно пункту 52 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

При установлении тарифов на 2021 год в качестве экономического обоснования ООО «Теплоисток» представлены копии штатных расписаний на 2021 год (без приказов об утверждении) и расчет нормативной численности производственного и административного персонала согласно приказу Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66.

Документы ООО «Теплоисток», содержащие информацию о фактически сложившихся расходах на оплату труда, локальные акты ООО «Теплоисток», которыми утверждены тарифная ставка рабочего первого разряда и межразрядные коэффициенты, в материалах тарифного дела не представлены. Разряды производственного персонала ООО «Теплоисток» в штатных расписаниях не указаны. Расчеты расходов на оплату труда, выполненные в соответствии с Приложением 2.2 и Приложением 2.2.1 к Методическим

указаниям, также отсутствуют. Запрос Администрации указанных документов в материалах дел также отсутствует.

Численность производственного персонала, принятая Администрацией для расчета тарифов, превышает среднегодовую численность работников основной деятельности ООО «Теплоисток» по данным статистической отчетности № 1-водопровод и № 1-канализация. Численность административного и цехового персонала распределена в полном объеме на 2 вида деятельности (водоснабжение и водоотведение). Вместе с тем, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 «Основное производство» за 2019 год ООО «Теплоисток» осуществляло 4 вида деятельности: («Холодное водоснабжение», «Очистные сооружения», «Вывоз ТБО», «Передача тепловой энергии»).

Учитывая вышеизложенное, расходы на оплату труда производственного и административного персонала, учтенные Администрацией при установлении тарифов в отношении ООО «Теплоисток», не могут быть признаны экономически обоснованными.

Учитывая, что размер расходов на страховые взносы производственного и административного персонала является производным от размера расходов на оплату труда, при пересчете расходов на оплату труда пересчету также будут подлежать и страховые взносы.

3) Прочие производственные расходы (охрана труда).

Расходы на охрану труда учтены Администрацией на 2021 год в размере 193,7 тыс. руб. по водоснабжению и 234 тыс. руб. по водоотведению с ростом к базовому периоду 365,5% и 154,3% соответственно.

Согласно Межотраслевым правилам обеспечения работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 1 июня 2009 года № 290н, предоставление работникам СИЗ осуществляется на основании результатов проведения специальной оценки условий труда (далее – СОУТ). Документы, подтверждающие проведение ООО «Теплоисток» СОУТ, в материалах тарифного дела отсутствуют.

Кроме того, в материалах тарифного дела отсутствует экономическое обоснование учтенных при расчете расходов на приобретение СИЗ цен, выполненное в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования. Таким образом, учтенные Администрацией расходы на приобретение спецодежды не могут быть признаны экспертами Службы экономически обоснованными.

В отсутствие результатов СОУТ, а также экономического обоснования в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования, заявленные Предприятием расходы на приобретение смывающих средств, молока, на проведение медосмотров также не могут быть признаны экономически обоснованными.

4) Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт, учтенные Администрацией на 2021 год в размере 1 024,5 тыс. руб. по водоснабжению и 1 134,8 тыс. руб. по водоотведению, определены на основании локальных сметных расчетов ООО «Теплоисток» с исключением части затрат.

Как следует из Заключений, Администрацией проведен анализ локальных ресурсных расчетов и в расчет тарифов включены расходы на материалы.

При определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ,

предусмотренный производственной программой регулируемой организации (пункт 51 Основ ценообразования).

Проекты производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоисток» представлены на 2021-2023 годы (на часть регулируемого периода). Утвержденные Администрацией производственные программы ООО «Теплоисток» в материалах дел представлены на 2021 год вместо на 2021-2025 годы.

Вместе с тем, согласно пункту 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641, производственная программа разрабатывается на срок действия регулируемых тарифов регулируемой организации.

Согласно Положению о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденному протоколом Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года № 13-8 и Госстроем УССР 21 сентября 1989 года № 2/329, и Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 года № 279, исходя из характера работ (замена насосов погружных, ремонт кровли здания и опоры забора насосной станции с заменой части конструкций, устройство бетонных стенок песколовок, утепление трубопровода в каналах и коробах с предварительным демонтажом), учтенные Администрацией расходы на текущий ремонт относятся к расходам на капитальный ремонт.

Учтенные Администрацией расходы на материалы для текущего ремонта содержат расходы на приобретение основных средств (насосы с погружным электродвигателем), стоимость которых согласно ПБУ 6/01 погашается посредством начисления амортизации.

Графики выполнения ремонтных работ и дефектные ведомости ООО «Теплоисток» не представлены, определить период выполнения указанных в локальных сметных расчетах мероприятий не представляется возможным.

Таким образом, учтенные в тарифах расходы на проведение текущих ремонтных работ являются экономически необоснованными.

5) Прочие административные расходы (юридические и бухгалтерские услуги).

Расходы на юридические и бухгалтерские услуги в составе прочих административных расходов учтены Администрацией на 2021 год в размере по 625 тыс. руб. в сфере водоснабжения и по 625 тыс. руб. в сфере водоотведения и приняты по договорам на оказание соответствующих услуг, заключенным по результатам открытого конкурса (с единственным участником). Ранее аналогичные расходы в тарифах, установленных в отношении ООО «Теплоисток», не учитывались.

В связи с тем, что в материалах дела отсутствует расчет и сравнительный анализ расходов в случае выполнения соответствующих функций силами ООО «Теплоисток», расходы по данной статье подлежат дополнительному обоснованию.

3. Неподконтрольные расходы.

1) Арендная плата за землю.

Администрацией учтены расходы на арендную плату за земельный участок на 2021 год в размере 90,3 тыс. руб. в сфере водоотведения (в размере, заявленном ООО «Теплоисток»).

Расчет размера арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, произведен ООО «Теплоисток» исходя из ставки арендной платы 1,5%, кадастровой стоимости участка по состоянию на 2020 год (определенной в договоре аренды земельного участка) и индекса инфляции на 2021 год.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ размер арендной платы за участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Ставка арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод, утверждена приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 и составляет 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Таким образом, учтенные Администрацией расходы по данной статье являются экономически необоснованными.

2) Водный налог.

Расходы на уплату водного налога учтены Администрацией в размере 202,9 тыс. руб.

Расчет водного налога, представленный ООО «Теплоисток» в качестве обоснования, выполнен исходя из объемов забора воды, обоснованность которых не подтверждена, по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

Учитывая изложенное, учтенные Администрацией расходы не могут быть признаны экономически обоснованными.

3) Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

Расходы на единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, учтены Администрацией на 2021 год в размере 148,6 тыс. руб. в сфере водоснабжения и 168,4 тыс. руб. в сфере водоотведения.

Размер экономически обоснованных расходов на уплату единого налога при применении упрощенной системы налогообложения может быть рассчитан после определения величины экономически обоснованных расходов, составляющих необходимую валовую выручку ООО «Теплоисток».

4. Статьей 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения отнесено к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Одновременно предусмотрена возможность передачи отдельных полномочий на уровень органов местного самоуправления поселений и городских округов

законами субъектов Российской Федерации.

В случае принятия органом местного самоуправления в соответствии с переданными ему полномочиями решения в сфере водоснабжения и водоотведения, противоречащего законодательству Российской Федерации, такое решение подлежит отмене органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (пункт 10 части 1 статьи 5, часть 5 статьи 6 Федерального закона № 416-ФЗ).

Порядок отмены решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых ими в рамках реализации полномочий, переданных им в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона № 416-ФЗ, если такие решения противоречат законодательству Российской Федерации, определен Правилами отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых во исполнение переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2004 года № 123 (далее - Правила отмены № 123).

В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области № 114-ОЗ в рамках реализации принятых полномочий органы местного самоуправления вправе принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий (на основании и во исполнение положений, установленных законодательством) и обязаны осуществлять государственные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется уполномоченными органами, в том числе, в форме:

1) проведения проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

2) выдачи письменных предписаний по устранению нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления государственных полномочий;

3) отмены решений органов местного самоуправления, принятых в рамках реализации государственных полномочий, противоречащих законодательству о регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 114-ОЗ).

Осуществление Службой перечисленных выше полномочий предусмотрено подпунктами 23(1), 47 пункта 5 Положения № 303-пп.

Согласно подпункту «г» пункта 33 Основ ценообразования решение регионального органа регулирования тарифов об отмене противоречащего законодательству Российской Федерации решения органа местного самоуправления об установлении тарифов является основанием для пересмотра в течение долгосрочного периода регулирования параметров регулирования тарифов.

В силу подпункта 23(1) пункта 5 Положения № 303-пп Служба наделена полномочиями по отмене решений органов местного самоуправления

муниципальных образований Иркутской области, принятых в соответствии с переданными им отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного, учитывая нарушение администрацией Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района требований действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 5 и части 5 статьи 6 Федерального закона № 416-ФЗ, пунктом 4 Правил отмены № 123, статьей 9 Закона Иркутской области № 114-ОЗ, руководствуясь подпунктом 23(1) пункта 5 Положения № 303-пп, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 1 октября 2021 года:

- постановление администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района от 14 декабря 2020 года № 525 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплоисток»;

- постановление администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района от 18 декабря 2020 года № 529 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Теплоисток».

2. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района запросить у ООО «Теплоисток» документы, обосновывающие объемные показатели деятельности (объемы отпуска услуг потребителям), копии форм статистической отчетности № 1-водопровод, № 1-канализация, № 22-ЖКХ (сводная), № 22-ЖКХ (ресурсы) (с отметкой территориального органа статистики о принятии), анализ счета и оборотно-сальдовая ведомость по счету 90 «Продажи» ООО «Теплоисток» за 2017-2019 годы, а также иные документы, подтверждающие фактические значения объемных показателей деятельности ООО «Теплоисток» за 2017-2019 годы.

3. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района запросить у ООО «Теплоисток» недостающие материалы:

1) экономическое обоснование расходов на оплату труда и страховые взносы производственного и административного персонала на 2021 год (штатное расписание с указанием разрядов по оплате труда рабочих, руководителей и специалистов, тарифных ставок, должностных окладов, локальные нормативные акты, которыми утверждены тарифная ставка рабочего I разряда, тарифные коэффициенты, расчет среднего тарифного коэффициента, экономическое обоснование дополнительных выплат, входящих в состав фонда оплаты труда (положение об оплате труда и премировании, локальные нормативные акты об установлении доплат за классность, выслугу лет, за вредные условия труда, копии отчетных документов по результатам проведения специальной оценки условий труда (карты, протоколы проведения исследований, заключения экспертов, проводивших специальную оценку условий труда), расчет размера фонда оплаты труда, выполненный в соответствии с Приложением 2.2 к Методическим указаниям);

2) документы, содержащие данные о размере фактически сложившихся у ООО «Теплоисток» в 2019 году расходов по оплате труда и численности персонала (расчетные ведомости по заработной плате, содержащие информацию о начислениях по сотрудникам в разрезе структурных подразделений, свод начислений и удержаний по заработной плате,

сформированный с детализацией по видам начислений, по структурным подразделениям и видам деятельности, копии отчетов по формам П-4, 4-ФСС и РСВ-1 ПФР, расчеты страховых взносов (форма по КНД 1151111), регистры бухгалтерского учета (анализ счетов, оборотно-сальдовые ведомости по счетам расчетов с персоналом по оплате труда);

3) выполненное в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования экономическое обоснование расходов по статьям затрат «Расходы на сырье и материалы», «Прочие производственные расходы» (охрана труда) на 2021 год (договоры, заключенные с поставщиками товаров, работ (услуг) по итогам проведения торгов, с приложением конкурсной документации (извещения о проведении торгов, протоколы и т.д.), расчет экономически обоснованных объемов потребления материалов (работ, услуг), документы, содержащие данные о размере фактически сложившихся у ООО «Теплоисток» в 2019 году расходов по данным статьям и др.);

4) расчет и сравнительный анализ расходов на юридические и бухгалтерские услуги на 2021 год в случае выполнения соответствующих функций силами ООО «Теплоисток»;

5) экономическое обоснование расходов на проведение в 2021-2025 годах ремонтных работ в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (документы, подтверждающие необходимость проведения ремонтных мероприятий (акты обследования технического состояния объектов водоснабжения и водоотведения, дефектные ведомости), графики проведения ремонтных мероприятий, локальные ресурсные сметные расчеты, договоры подряда на выполнение ремонтных работ, производственные программы ООО «Теплоисток» в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные на 2021-2025 годы;

6) регистры бухгалтерского учета по рабочим счетам учета затрат на производство (анализы счета и оборотно-сальдовые ведомости по счетам: 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы») за 2019 год, сформированные в разрезе структурных подразделений с детализацией по регулируемым видам деятельности и статьям затрат;

7) расчет размера арендной платы за земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ;

8) декларации по уплате водного налога ООО «Теплоисток» за 2019 год.

4. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района провести анализ дополнительно представленных материалов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего приказа, по результатам которого:

- произвести перерасчет объемов отпуска услуг питьевого водоснабжения и водоотведения ООО «Теплоисток» в соответствии с требованиями главы II Методических указаний;

- произвести перерасчет расходов по следующим статьям: «Расходы на сырье и материалы»; «Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного и административного персонала»; «Прочие производственные расходы (охрана труда)»; «Ремонтные расходы»; «Прочие административные расходы (юридические и бухгалтерские услуги)»; «Арендная плата на землю»; «Водный налог»; «Единый налог, уплачиваемый

организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения» в соответствии с нормами Основ ценообразования и Методических указаний и с устранением нарушений, указанных в настоящем приказе.

5. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района провести перерасчет долгосрочных параметров регулирования тарифов и долгосрочных тарифов на 2021-2025 годы исходя из объемных показателей и экономически обоснованного размера расходов согласно произведенному перерасчету в соответствии с пунктом 4 настоящего приказа.

6. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района провести анализ экономически необоснованных доходов ООО «Теплоисток», полученных в 2021 году в период действия тарифов, установленных Постановлением № 525 и Постановлением № 529 для потребителей Новоигирминского муниципального образования, по итогам которого, в случае выявления экономически необоснованных доходов, исключить данные доходы из необходимой валовой выручки ООО «Теплоисток» при корректировке тарифов на 2023 год.

7. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района установить и ввести в действие с 1 октября 2021 года тарифы на питьевую воду и водоотведение в отношении ООО «Теплоисток» в соответствие с требованиями законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

8. Администрации Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего тарифного решения письменно сообщить в Службу об исполнении настоящего приказа с приложением копий соответствующего решения, протокола заседания органа регулирования и экспертного заключения.

9. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания, решения органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель службы А.Р. Халиулин