МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 июня 2021 года № 25-мпр

Иркутск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 июля 2020 года № 43-мпр

Руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 июля 2020 года № 43-мпр «Об утверждении Положения о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «с частью 6 статьи 94» заменить словами «со статьей 94»;

2) в Положении о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области, утвержденным приказом:

абзац пятый пункта 5 признать утратившим силу;

в абзаце седьмом пункта 9 слова «отраженные в заключении» заменить словами «учитывать отраженные в заключении»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заключение приемочной комиссии должно содержать следующие сведения:

список присутствующих членов приемочной комиссии;

наличие (отсутствие) кворума;

дату и место проведения осмотра приобретаемого жилого помещения;

реквизиты соответствующего государственного контракта на приобретение жилого помещения (далее - государственный контракт), наименование заказчика и подрядчика;

перечень замечаний, которые были выявлены в ходе приемки жилого помещения, и заключение о возможности (невозможности) устранения

несоответствий (недостатков);

предложения специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций, в случае их привлечения заказчиком привлекаемых для проведения экспертизы;

сроки по устранению несоответствий (недостатков) при их наличии и возможности их устранения;

результаты голосования членов приемочной комиссии по итогам приемки жилых помещений;

решение по результату приемки жилых помещений;

подписи членов приемочной комиссии;

материалы фото или видео фиксации;

иные сведения в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

Форма заключения приемочной комиссии установлена в приложении 1 к настоящему Положению.»;

дополнить пунктом 18^1 следующего содержания:

«18^1. Прием-передача жилого помещения в государственную собственность Иркутской области и его оплата в соответствии с государственным контрактом оформляется актом приемочной комиссии, подписываемым сторонами государственного контракта (далее – акт).

Со стороны заказчика акт подписывается членами приемочной комиссии и утверждается руководителем заказчика – министром имущественных отношений Иркутской области.

Форма акта приемочной комиссии установлена в приложении 2 к настоящему Положению.»;

дополнить приложениями 1, 2 (прилагаются).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение 1
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 15 июня 2021 года №25-мпр

Приложение 1
к Положению о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области

УТВЕРЖДАЮ
министр имущественных отношений Иркутской области

_____
«_____»_____20____года
м.п.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - приемочная комиссия)

«_____»_____20____ года _____
(дата и место проведения осмотра приобретаемого жилого помещения)

Сведения о приобретаемом жилом помещении:

_____
_____
_____
_____
_____

(адрес (место нахождения), назначение, площадь (общая, жилая), количество комнат, этаж, кадастровый номер, иные сведения о жилом помещении)

Сведения о реквизитах государственного контракта на приобретение жилого помещения (далее - государственный контракт):

дата заключения государственного контракта	
номер государственного контракта	
заказчик	
исполнитель (подрядчик, продавец)	

Состав приемочной комиссии:

члены приемочной комиссии:	ФИО, наименование должности
председатель приемочной комиссии (председательствующий):	
заместитель председателя приемочной комиссии:	
иные члены приемочной комиссии:	

Кворум _____

(имеется, не имеется)

Сведения о представителях территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого приобретается жилое помещение (далее — орган государственной власти и орган местного самоуправления соответственно), организаций:

№ п/п	наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации	ФИО, наименование должности представителя
1		
2		
3		
4		

Сведения о привлеченных специалистах, экспертах (экспертных организациях), в случае их привлечения для проведения экспертизы жилого помещения:

ФИО, должность специалиста, эксперта, представителя экспертной организации	наименование экспертной организации, которую представляет эксперт, специалист	предложения специалиста, эксперта, представителя экспертной организации для проведения экспертизы (при наличии)

Сведения о наличии (отсутствии) замечаний, которые были выявлены в ходе приемки жилого помещения

_____

(имеются, не имеются)

Перечень замечаний, в случае их выявления в ходе приемки жилого помещения:

№ п/п	наименование несоответствия (недостатка)	заключение о возможности (невозможности) устранения несоответствия (недостатка)	срок устранения несоответствия (недостатка) при возможности его устранения

Результаты голосования членов комиссии по итогам приемки жилого помещения:

№ п/п	наименование условий и требований государственного контракта	результат голосования (соответствует, не соответствует)

ЗА - _____;
ПРОТИВ - _____;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____.

РЕШЕНИЕ приемочной комиссии по результату приемки жилого помещения:
Жилое помещение соответствует (не соответствует) условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации и подлежит (не подлежит) приемке в государственную собственность Иркутской области.

Решение приемочной комиссии принято на основании документарной проверки_____
_____
_____
_____

(указываются акты и заключения органов государственной власти, органа местного самоуправления, организаций и общественных объединений, физических лиц, иные документы, содержащие информацию о соответствии (не соответствии) жилого помещения условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации, материалы фото или видео фиксации)
без выезда (с выездом) членов приемочной комиссии на место нахождения приобретаемого жилого помещения.

Подписи членов приемочной комиссии:

Члены приемочной комиссии:	ФИО, наименование должности	подпись
Председатель приемочной комиссии (председательствующий):		
заместитель председателя приемочной комиссии:		
Иные члены приемочной комиссии:		

Сведения об особом мнении члена приемочной комиссии (при наличии):

_____

_____

_____

_____

(содержание особого мнения, ФИО, подпись члена комиссии)

Приложение 2
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 15 июня 2021 года №25-мпр

Приложение 2
к Положению о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области

АКТ № _____
приемочной комиссии
по государственному контракту
от «_____» _____ 20____ года
№ _____

г. Иркутск «_____» _____ 20____ года.

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице министра имущественных отношений Иркутской области _____, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, указа Губернатора Иркутской области от _____ года № _____ «_____», с одной стороны, и _____,
(должность, ФИО)
действующий(ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель (Подрядчик, Продавец), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель (Подрядчик, Продавец) зарегистрировал переход права в государственную собственность Иркутской области и передал по государственному контракту от «____» _____ 20___ года № _____ (далее - государственный контракт) жилое (-ые) помещение (-ия), а также технический (-е) план (-ы) (или технический (-е) паспорт (-а)), кадастровый (-е) паспорт (-а), ключи от жилого (-ых) помещения (-й):

№ п/п	наименование	назначение	площадь (общая и жилая)	этаж	кол-во комнат	адрес (местонахождение)	кадастровый номер

2. Количество и качество переданного (-ых) Исполнителем жилого (-ых) помещения (-й) соответствуют условиям государственного контракта (заключение (-я) приемочной комиссии от «____» _____ 20_____ года № _____).

3. Сумма аванса, перечисленная по государственному контракту, составила _____ (_____) рублей _____ копеек.

4. Стоимость переданного (-ых) жилого (-ых) помещения (-й), подлежащего (-их) оплате Заказчиком, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей _____ копеек.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и является в соответствии с условиями государственного контракта основанием для проведения расчетов Заказчика с Исполнителем (Подрядчик, Продавцом) за переданное (-ые) жилое (-ые) помещение (-я).

Председатель (председательствующий) приемочной комиссии:

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

Члены приемочной комиссии:

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

_____ - _____ _____

(указывается Фамилия, Имя, Отчество) (подпись) (должность)

Государственный заказчик:
министр имущественных отношений
Иркутской области

_____/_____

подпись ФИО

м.п.

Исполнитель:

_____/_____

подпись ФИО

м.п.