СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«9» марта 2021 г. № 111- спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Володарского, 6.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

от «9» марта 2021 г. № 111-спр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	8	1	6	1	0	6	6	6	5	4	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба (дер.)»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

2-я пол. XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

V	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.95 г., р. III.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Иркутск

(населенный пункт)

ул. Володарского д. 6 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» мая 2017 г. № 67-спр

г. Иркутск

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь пп. 43 п. 7 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Володарского, 6, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

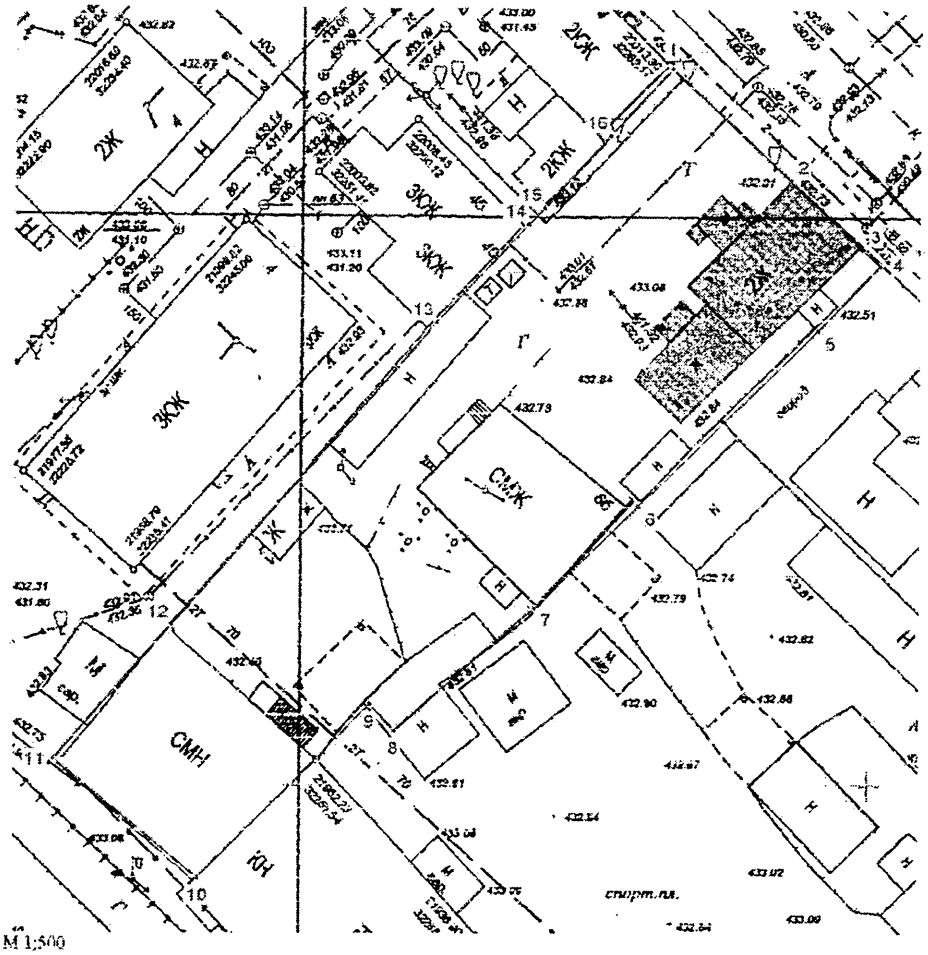
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 67-спр от «22» июня 2017 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 6.



М 1:500

Условные обозначения:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)»

Граница территории объекта культурного наследия

•1 Поворотные точки

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 67-спр от «12» июня 2017 г.

Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 6.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

Северо-восточная граница – прямолинейная, проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, через точки 2 и 3, в юго - восточном направлении.

Общая протяженность границы – **25,21** м.

Юго-восточная граница – ломаная, от поворотной точки 4 до поворотной точки 8, через точки 5, 6, 7 в юго-западном направлении, далее от поворотной точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении и от поворотной точки 9 до поворотной точки 10.

Общая протяженность границы – **83,87** м.

Юго-западная граница – прямолинейная, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, в северо-западном направлении.

Общая протяженность границы – **16,29** м.

Северо-западная граница – ломаная, от поворотной точки 11, до поворотной точки 1, через точки 12, 13, 14, 15, 16 в северо-восточном направлении.

Общая протяженность границы – **81,53** м.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 67-спр от «27» июня 2017 г.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 6.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384967.030	3335986.980	14.342	131° 44' 58.76"
2	384957.480	3335997.680	08.810	131° 46' 45.69"
3	384951.610	3336004.250	02.061	131° 39' 23.85"
4	384950.240	3336005.790	08.003	221° 45' 30.21"
5	384944.270	3336000.460	22.009	223° 55' 56.18"
6	384928.420	3335985.190	12.794	223° 57' 17.71"
7	384919.210	3335976.310	16.435	226° 50' 57.12"
8	384907.970	3335964.320	03.161	315° 23' 04.31"
9	384910.220	3335962.100	21.469	223° 26' 00.56"
10	384894.630	3335947.340	16.287	307° 58' 03.16"
11	384904.650	3335934.500	15.683	039° 34' 01.26"
12	384916.740	3335944.490	35.307	039° 29' 00.65"
13	384943.990	3335966.940	11.904	041° 19' 18.34"
14	384952.930	3335974.800	02.018	041° 59' 13.96"
15	384954.430	3335976.150	08.581	040° 39' 07.17"
16	384960.940	3335981.740	08.034	040° 42' 34.52"
1	384967.030	3335986.980		

Площадь – **1770 кв.м.**

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	22013.080	32282.480	14.346	133° 18' 19.27"
2	22003.240	32292.920	08.814	133° 20' 42.16"
3	21997.190	32299.330	02.059	133° 13' 42.71"
4	21995.780	32300.830	08.001	223° 19' 43.37"
5	21989.960	32295.340	22.006	225° 28' 43.25"
6	21974.530	32279.650	12.799	225° 30' 23.29"
7	21965.560	32270.520	16.434	228° 24' 14.76"

8	21954.650	32258.230	03.163	316° 55' 19.04"
9	21956.960	32256.070	21.461	224° 58' 52.04"
10	21941.780	32240.900	16.289	309° 29' 41.35"
11	21952.140	32228.330	15.691	041° 07' 26.74"
12	21963.960	32238.650	35.305	041° 02' 16.22"
13	21990.590	32261.830	11.902	042° 53' 20.34"
14	21999.310	32269.930	02.023	043° 23' 51.86"
15	22000.780	32271.320	08.587	042° 12' 55.23"
16	22007.140	32277.090	08.021	042° 13' 15.00"
1	22013.080	32282.480		

Площадь – 1770 кв.м.

Система координат геодезическая WGS–84

№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 17' 12.0976"	104° 17' 37.2845"
2	052° 17' 11.7826"	104° 17' 37.8401"
3	052° 17' 11.5891"	104° 17' 38.1813"
4	052° 17' 11.5439"	104° 17' 38.2612"
5	052° 17' 11.3538"	104° 17' 37.9746"
6	052° 17' 10.8497"	104° 17' 37.1547"
7	052° 17' 10.5568"	104° 17' 36.6779"
8	052° 17' 10.2000"	104° 17' 36.0352"
9	052° 17' 10.2740"	104° 17' 35.9202"
10	052° 17' 09.7781"	104° 17' 35.1274"
11	052° 17' 10.1094"	104° 17' 34.4593"
12	052° 17' 10.4948"	104° 17' 34.9973"
13	052° 17' 11.3636"	104° 17' 36.2064"
14	052° 17' 11.6483"	104° 17' 36.6292"
15	052° 17' 11.6961"	104° 17' 36.7018"
16	052° 17' 11.9035"	104° 17' 37.0026"

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 67-спр от «24» июля 2017 г.

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 6.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы — Соколов В.В.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» июня 2017 г. № 40-пр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016№28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года№51-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Володарского, 6, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.М. Корниенко

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «2» июня 2017г. № 47-пр

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)»
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6
Датировка объекта: 2-я пол. XIX в.

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
Градостроительная охрана			
ул. Володарского, 6, (Лит. А, А1,А2, а, а1, а2)[1] (регистрационный №3816106666540006 в Едином Государственном реестре).	Жилая усадьба расположена по четной стороне улицы, занимает рядовое положение, вытянута вглубь исторического квартала №84, северо-восточной стороной выходит на красную линии застройки ул. Володарского. Жилой дом (лит.А,А1,А2,а1,а2) – главный элемент усадьбы, поставлен с небольшим отступом от боковой (юго-восточной) межи.	Общее состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,3) см. (приложение №2) Материалы БТИ
Объектная охрана			
(лит.А, А1,А2,а1,а2)	**Общее объемно-планировочное построение:** - общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций: одноэтажный деревянный дом под вальмовой крышей, состоящий из прямоугольного в плане основного жилого объема (лит.А) с антресольным этажом в дворовой части (лит.А1) и двух	С северо-западного фасада к основному объему и объему прируба (лит.а2) примыкают позднее	приложение №1 (Фото №№1,2,3,7,8) (приложение №2)

[1] Технический паспорт БТИ от 16.07.1987г.

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	прирубов: - бокового (лит.а2) (северо-западного) - пониженного, со светелкой во втором этаже под бочкообразной крышей с лучковым разорванным фронтоном и крыльцами со стороны улицы и со стороны двора. - дворового (лит.А2) (юго-западного) - одноэтажного под двускатной[4] крышей с треугольным фронтоном.	односкатные навесы над крыльцами.	Материалы БТИ
	внутренняя планировка здания: в основе дома - пятистенный сруб. Внутренняя стена делит пространство на две части: переднюю с парадными комнатами (выходящими на главный фасад, с большей высотой помещений), и заднюю часть с сгруппированными помещениями вокруг русской печи с меньшей высотой, так как над ними устроены комнаты антресольного этажа, куда ведет лестница с отдельным входом с крыльца; **Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:** в декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. - материал: - стены – бревенчатые; - обшивка – калеванными досками; - кровля – металлическая; - оконные рамы и дверные полотна – деревянные. **1. Объемно-композиционное построение;** **2. Декоративно-художественное оформление фасадов;** **3. Общие габариты и высотные отметки здания;** **4. Форма и размеры, местоположение дверных и оконных проемов;**	В настоящее время кровля крыши поздняя, шифер. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые.	(приложение №2) Материалы БТИ (от 16.07.1987г.)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	5. Форма, габариты, высотные отметки крыш основного объема, лестничного прируба сеней (лит.а2), жилого прируба (лит.А2); **6. Расстекловка лучковых окон основного объема (лит.А) – 6-ти ячеистая.** **7.Расстекловка полуциркульных окон светелки бокового лестничного прируба сеней (лит.а2) – многоячеистая, с полуциркульной веерной фрамугой.** **8. Заполнение полуциркульных окон светелки цветным стеклом.** **9. Кованые элементы** - жиковины, петли, павесы.	Заполнения цветным стеклом окон светелки практически полностью утрачено, сохранилось фрагментарно.	приложение №1 (Фото №№ 4,5,7)
	Фасады:		
Северо-восточный фасад (по ул. Володарского) лит.А,А1,а2, а;	*1. Общее композиционное построение:* трехосного фасада основного объема (лит.А), образованного объемами (лит.А, лит.А1) и пониженного основному объему лестничного прируба сеней (лит.а2) со светелкой в уровне второго этажа.	Состояние удовлетворительное. лит.а - поздний; Ворота утрачены.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4) (приложение №2) Материалы БТИ;
	2. Элементы декоративного оформления фасада: *в уровне первого этажа (основной объем):* - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	- *обшивка* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	- *лопатки* - уложенные под «горизонтальный руст» калеванные доски с боковыми фигурными полукруглыми краями в межоконных простенках, а также закрывающие углы здания - *местоположение, форма, размеры, пропорции.*	Состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	- *декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники)* – высокие прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с со ступенчатыми стилизованными барочными сандриками в виде двух встречных волют, объединенных центральным растительным элементом, выполненным в технике глубинной резьбы, увенчанным аканфовым листом. Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшенные плоской накладной резьбы; В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с точками пояски по контуру в виде встречных завитков и с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения:* Ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые, в средней части створок с накладным ромбом, украшенным глубинной резьбой растительного рисунка.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	- *фриз* – широкий, набран уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст», ограниченный снизу профилированной полочкой, по лопаткам и углам основного объема раскрепован филенчатыми двухчастными триглифами с накладными элементами в виде ромбов.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	- *карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	в уровне первого этажа (прируб лит.а2): - *обшивка стен* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,2,4)
	- *дверной проем* прируба (лит.а2) – с лучковым верхом в профилированном ленточном обрамлении. Заполнение дверного проема	Заполнение дверного проема поздее.	приложение №1 (Фото № 4)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание. №№ фото*
1	2	3	4
	- двустворчатые филенчатые полотна* с лучковым верхом. - *крыльцо** – деревянное - *местоположение;*	состояние неудовлетворительное. Навес односкатный над крыльцом поздний.	приложение №1 (Фото № 4,10)
	в уровне второго этажа (прируб лит а2): *- декоративное оформление оконных проемов: наличники (лит а2)* – полуциркульного завершения в профилированном обрамлении с верхней всерной фрамугой, многочастным рисунком переплетов – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1,4)
	- карниз – подшивной, профилированный - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №№ 1.4)
Северо-западный фаса т (боковой) лит.А,А1,А2,а1, а2	*1. Общее композиционное построение:* четырехосного фасада основного объема (лит.А, А1) с прирубленным по центру объемом пониженного лестничного прируба (лит.а2) под бочкообразной крышей и пристроенным по правому фланту одноэтажного жилого прируба (лит.А2) под двускатной* крышей.	Состояние удовлетворительное. Лит.а1 – видоизменен.	приложение №1 (Фото №2.5,6,8,10) приложение №2 Планы БТИ
	2. Элементы декоративного оформления фасада: ***в уровне первого этажа (основного объема)*** *- стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2)
	- *обшивка стен* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст» – *форма, размеры досок.*		приложение №1 (Фото №2)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание. №№ фото*
1	2	3	4
	- *лопатки* - уложенные под «горизонтальный руст» калеванные доски с боковыми фигурными полукруглыми краями в межоконных простенках, а также закрывающий угол здания - *местоположение, форма, размеры, пропорции.*	Частичные утраты калеванных досок лопаток, состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.10)
	- декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) – высокие прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с со ступенчатыми стилизованными барочными сандриками в виде двух встречных волют, объединенных центральным растительным элементом, выполненным в технике глубинной резьбы, увенчанным акантовым листом. Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшенные изящной вязью накладной резьбы; В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с тонкими поясками по контуру в виде встречных завитков и с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения:* Ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые, в средней части створок с накладным ромбом, украшенным глубинной резьбой растительного рисунка. *- фриз* – широкий, набран уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст», ограниченный снизу профилированной полочкой, по лопаткам и углам основного объема раскрепован филенчатыми двухчастными тригли фами с накладными элементами в виде ромбов. *- карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;* *- декоративное оформление оконных проемов основного объема (лит А1) (наличники)* – оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковым сандриком. Лобани наличников – высокие,	Состояние неудовлетворительное (по 2-ой оси частичные утраты элементов наличника).	приложение №1 (Фото №2.10)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	гладкие, с фигурными боковыми краями. В подоконной части - фигурный симметричный фартук с фигурными свесами боковых стоек *– форма, размеры, элементы членения;* Ставни – двустворчатые, двучастные, филенчатые.	Частичные утраты элементов наличников: сандриков, лобани (по крайней правой оси), состояние неудовлетворительное.	
	в уровне второго (антресольного) этажа: *- стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.6)
	- обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» *– форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2,6)
	- декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) (лит.А1) – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобани наличников – гладкие, невысокие, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек. *– форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.6)
	- карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса *- вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.6)
	Прируб (лит.а2) *в уровне первого этажа:* *- стены – бревенчатые.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2,5,10)
	- обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» *– форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.5,10)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	в уровне второго (антресольного этажа): *- стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.5,10)
	- декоративное оформление оконных проемов светелки (лит.а2) – полуциркульного завершения в профилированном обрамлении с верхней вершной фрамугой, многочастным рисунком переплетов *– форма, размеры, элементы членения;* *- полочка* - над окнами профилированный пояс *– форма, размеры.*	оконные проемы светелки частично заняты, состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.5,10)
	- фронтон – разорванный лучковый, с круглым обрамленным окошком в тимпане;	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2.5,10)
	- карниз – подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №2,5,10)
	Жилой прируб (лит.А2,а1) *- стены – бревенчатые.*	Навес лит.а1 – поздний, состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)
	- обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» *– форма, размеры досок.*	Обшивка поновлена. Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)
	- декоративное оформление оконного проема (наличник) – прямоугольный оконный проем с лучковым верхом, обрамлен наличником с лучковым сандриком. Лобань наличника – гладкая, невысокая, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек. *– форма, размеры, элементы членения;* *Ставни* – двустворчатые, дощатые на шипках. *Оконный проем (пом.№7 по техпаспорту БТИ)* - прямоугольный.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	обрамлен рамочным наличником – *местоположение.*		
	- *карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)
Юго-восточный (боковой) фасад (лит.А,А1,А2, а)	*1. Общее композиционное построение:* несимметричного фасада с окнами в пять осей основного объема (лит.А,А1), и одноэтажного жилого прируба (лит.А2) по левому флангу.	Пристрой тамбура (лит.а) – поздний. Оконный проем по 3-ей оси раскрыт до дверного.	приложение №1 (Фото №3,11)
	2. Элементы декоративного оформления фасада: *в уровне первого этажа (основной объем):* - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *обшивка* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *декоративное оформление оконных проемов основного объема лит.А (наличники)* – высокие прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с со ступенчатыми стилизованными барочными сандриками в виде двух встречных волют, объединенных центральным растительным элементом, выполненным в технике глубинной резьбы, увенчанным акантовым листом. Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшенные плоской вязью накладной резьбы; В подоконной части - профилированная подочка, ограничивающая	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	фигурный фартук с тонкими пояскми по контуру в виде встречных завитков и с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения;* Ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые, в средней части створок с накладным ромбом, украшенным глубинной резьбой растительного рисунка.		
	- *лопатки* - уложенные под «горизонтальный рустъ» калеванные доски с боковыми фигурными полукруглыми краями в межоконном простенке, а также закрывающая угол здания - *местоположение, форма, размеры, пропорции.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) (лит.А1)* – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобани наличников – гладкие, невысокие, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек. – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *фриз* – широкий, набран уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ», ограниченный снизу профилированной полочкой, по лопатке и углу основного объема раскрепован филенчатыми двухчастными триглифами с накладными элементами в виде ромбов. - *продух** - прямоугольный, с обрамлением в виде филенки в части фриза.	Частичные утраты филенок, состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	в уровне второго (антресольного) этажа: - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание. №№ фото*
1	2	3	4
	- *обшивка* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3,11)
	- *декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) (лит.А1)* – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобани наличников – гладкие, невысокие, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения;*	Частичные утраты элементов наличников, состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №6,7) приложение №2 Планы БТИ
	- *карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса – *вынос, форма, размеры*	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №6,7)
	Жилой пруб (лит.А2) - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №11)
	- *обшивка стен**		приложение №1 (Фото №11)
	- *декоративное оформление оконных проемов (наличники)** – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобани наличников – гладкие, невысокие; лучкового очертания – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №11)
	- *карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное	

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание. №№ фото*
1	2	3	4
Юго-западный (дворовый) фасад (лит.А, А1,А2 а1 а2,а)	***1.Общее композиционное построение:*** несимметричного фасада с окнами в две оси основного объема (лит.А1), пониженного объема лестничного пруба сеней (лит.а2) с крыльцом* и жилого пруба (лит.А2) в три оси .	Деформация стен жилого пруба (лит.А2), состояние неудовлетворительное. Лит.а – поздний.	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	2. Элементы декоративного оформления фасада: ***в уровне первого этажа (основной объем лит.А, А1):*** - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	- *обшивка стен* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	- *декоративное оформление оконного проема основного объема (лит.А1) (наличник)* – оконный проем с лучковым верхом, обрамлен наличником с лучковым сандриком. Лобань наличника – высокая, гладкая, с фигурными боковыми краями. В подоконной части - фигурный симметричный фартук с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения;* Ставни – двустворчатые, двучастные, филенчатые.	Лобань, подоконная полочка, сандрик – утрачены, состояние неудовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8,9)
	в уровне второго (антресольного) этажа (основной объем лит.А1): - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	- *обшивка стен* - уложенными калеванными досками под «горизонтальный рустъ» – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №7,8,9)

Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечание, №№ фото
1	2	3	4
	- декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) (лит А1) – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобани наличников – гладкие, невысокие, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек – *форма, размеры, элементы членения;* *Ставни* – одностворчатые, дощатые.	Установлены пластиковые окна. Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	- *карниз* – подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7,8,9)
	в уровне крыши *(основной объем):* - *чердачное слуховое окно* - под двускатной крышей.	Покрытие позднее.	приложение №1 (Фото № 8,9)
	в уровне первого этажа *(пруруб лит.а2):* - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7,9)
	- *обшивка стен* - уложенными калеванными досками под горизонтальный рустэ – *форма, размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7,9)
	- *крыльцо пруруба* (лит.а2) – местоположение,* - *дверной проем* - прямоугольный* - *местоположение.*	Крыльцо пруруба перестроено, перекос ступеней, дверное полотно ,односкатный навес на стойках - позднее, состояние	приложение №1 (Фото №7,9)

13

Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечание, №№ фото
1	2	3	4
		неудовлетворительное.	
	в уровне второго (антресольного этажа) (пруруб лит.а2): - *стены* – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №9)
	- *декоративное оформление оконных проемов системы (лит.а2)* – полуциркульного завершения в профилированном обрамлении с верхней веерной фрамугой, многочастным рисунком переплетов – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №4,9)
	- *карниз* – подшивной, профилированный, значительного выноса- *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7)
	Жилой пруруб (лит.А2)* - *стены* – *бревенчатые;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №5)
	- *обшивка стен** - уложенными широкими досками – *размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №5)
	- *декоративное оформление оконных проемов (наличники)** – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобань наличников – гладкая, невысокая, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стоек. – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №9)

14

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание. №№ фото*
1	2	3	4
		неудовлетворительное.	
	в уровне второго (антресольного этажа) (пристрой лит а2): *- стены – бревенчатые.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №9)
	- декоративное оформление оконных проемов светелки (лит а2) – полуциркульного завершения в профилированном обрамлении с верхней вогнутой фрамугой, многочастным рисунком переплетов – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №4,9)
	- карниз – подшивной, профилированный, значительного выноса- *вынос, форма, размеры;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №7)
	*Жилой пристрой (лит.А2)** *- стены – бревенчатые;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №5)
	*- обшивка стен** - уложенными широкими досками – *размеры досок.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №5)
	*- декоративное оформление оконных проемов (наличники)** – прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом, обрамлены наличниками с лучковыми сандриками. Лобань наличников – гладкая, невысокая, лучкового очертания. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, с фигурными свесами боковых стеек. – *форма, размеры, элементы членения;*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №9)

Местоположение	*Предмет охраны – описание особенностей объекта*	*Состояние*	*Примечание, №№ фото*
1	2	3	4
	*- фриз ** – набран уложенными калеванными досками. *- карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса - *вынос, форма, размеры,*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)
	-фронтон - треугольный, в профилированном обрамлении, тимпан зашит горизонтально уложенными широкими досками, по центральной оси тимпана – прямоугольный проем, обрамлен наличником.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №8)
Интерьеры	*Печь – в пом №5,8 на первом этаже.*	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №12)
	Лестница бокового пристроя (лит а2) – деревянная, с ограждением из фигурных токарных балясин.	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №13,14)
	Оформление дверного проема парадных комнат		приложение №1 (Фото №15,16)

Примечание: предмет охраны (описание особенностей подлинного облика) объекта культурного наследия составлен с применением архивных документов и может быть уточнен на основании комплексных научных исследований (п.п.5.6 ГОСТ Р 55528-2013);

*- требуется уточнение по результатам комплексных научных исследований;

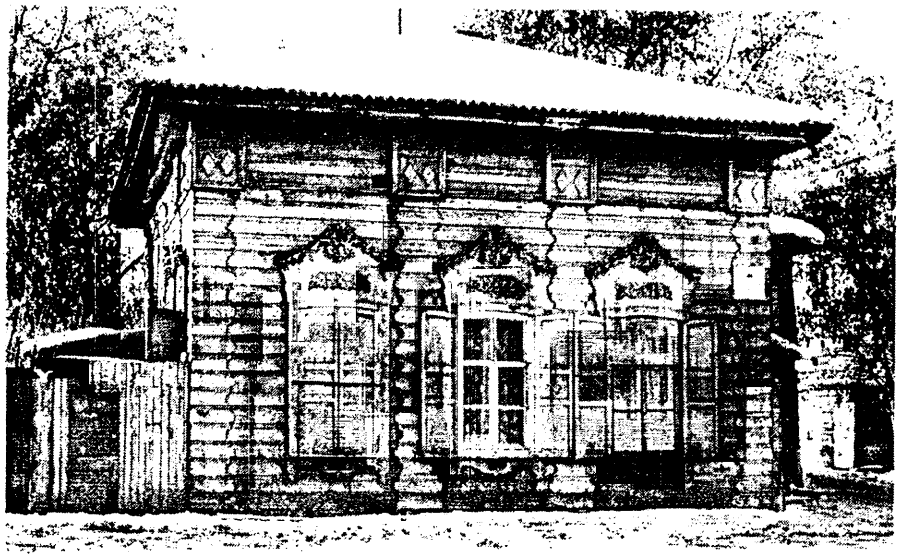
Составитель: ведущий архитектор ОГАУ ЦСИ Шастун Н.В.

Дата составления: апрель 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Материалы фотофиксации на 13 л.
2. Материалы БТИ на 4 л.

Приложение №1 на ___13__ л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганов»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 1: Главный (северо-восточный) фасад.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

1

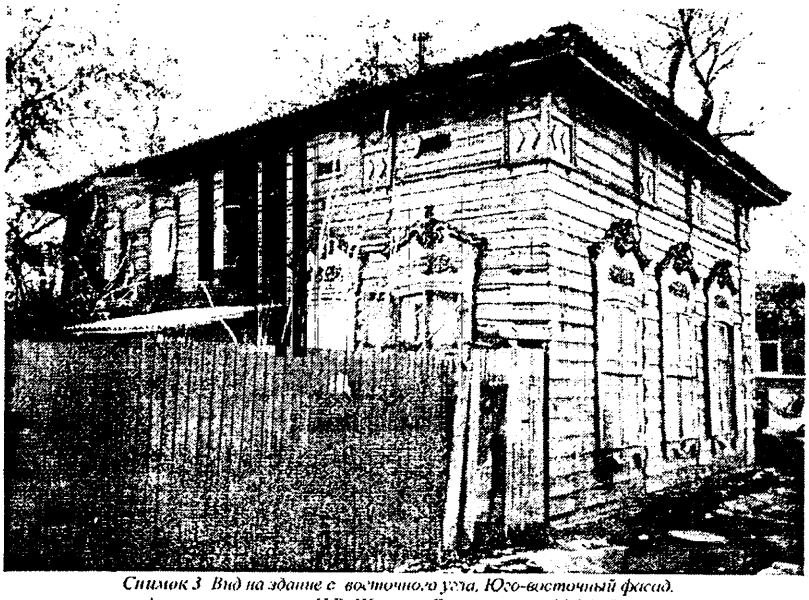
Приложение №1 на ___13__ л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганов»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 2: Северо-западный фасад.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

2

Приложение №1 на 13 л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)». 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганам: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 3 Вид на здание с восточного угла. Юго-восточный фасад.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

3

Приложение №1 на 13 л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганам: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;





Снимок 4 Прируб (северо- западный) *Снимок 5: Прируб (северо- западный)*
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

4

Приложение №1 на ___13__л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (бер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганов»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 6: Фрагмент северо-западного фасада.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

5

Приложение №1 на ___13__л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (бер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госорганов»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 7: Общий вид здания с западного угла.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.

6

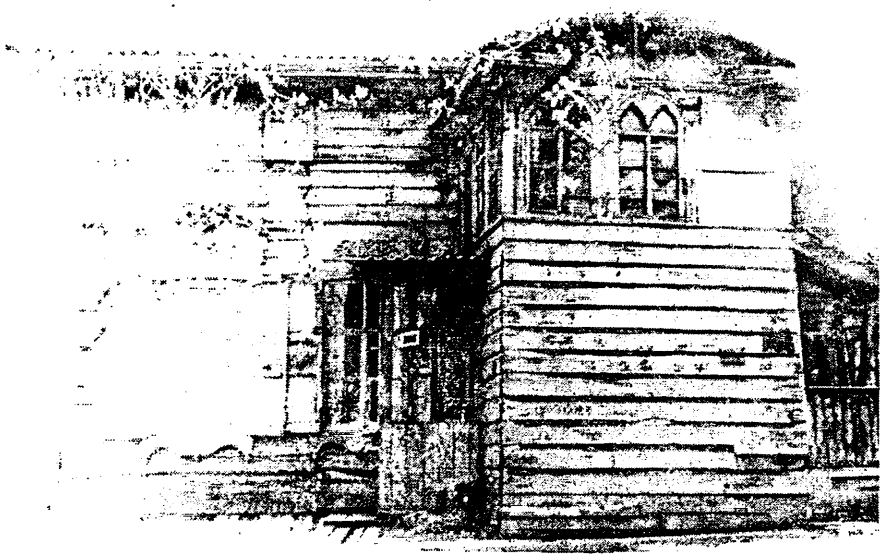


Снимок 8: Жилой сруб (лит.А2)
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.



Снимок 9: Вид дворовой части основного объема.
Автор снимка: арх. Е.Ю. Барковский Дата съемки: 1979 г.

Приложение №1 на ___13__ л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госоргана»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;



Снимок 10: Северо-западный фасад
Автор снимка: арх. А.Е. Шпирко Дата съемки: 1984г.

Приложение №1 на ___13__ л.
Материалы фотофиксации
Наименование объекта: «Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, Володарского ул., 6;
по данным «Госоргана»: г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;

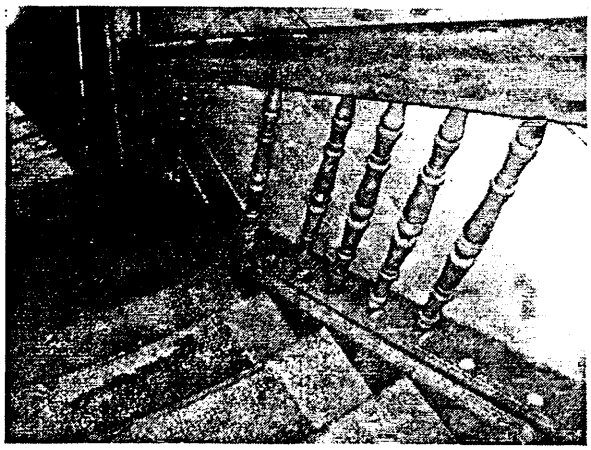


Снимок 11: Юго-восточный фасад.
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.



Снимок 12: Фрагмент интерьера. Печь 1этаж (пом.№5 по техпаспорту БТИ от 16.07.1987г.)
Автор снимка: арх. Н.В. Шастун Дата съемки: 03.04.2017г.





Снимок 13,14: Фрагмент интерьера. Лестница прирубa (лит.а2)
Автор снимка: арх. Н.В. Зарубина. Дата съемки: 2012г.





Снимок 15, 16: Фрагмент интерьера. Оформление дверного проема парадных комнат.
Автор снимка: арх. Е.Ю.Барановский Дата съемки: 1979г.

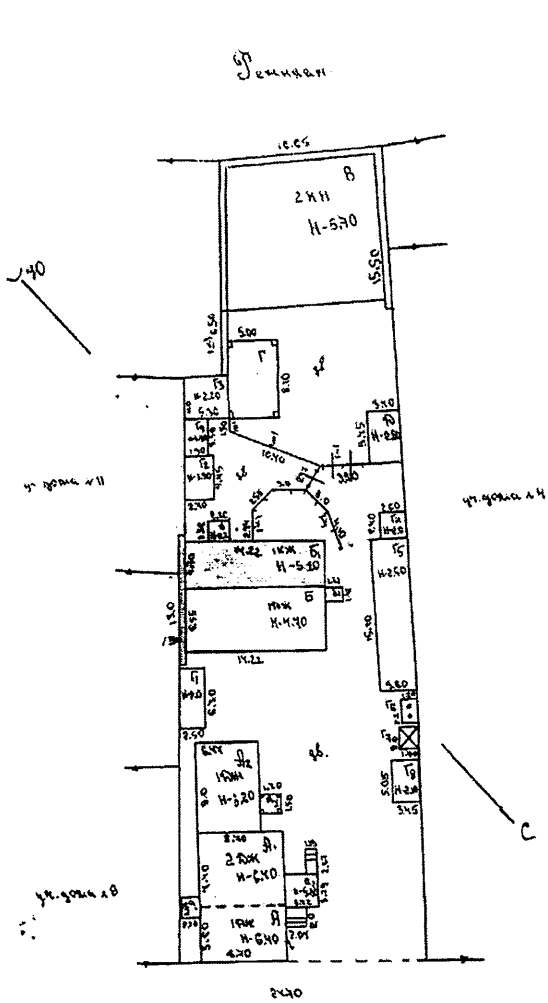
Приложение №2 на ___4_л.

Материалы БТИ

Наименование объекта: *«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.*

Адрес объекта: *г. Иркутск, Володарского ул., 6;*

по данным «Госоргана»: г. Иркутск, *Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;*



Генплан БТИ от 16.07.1987г.

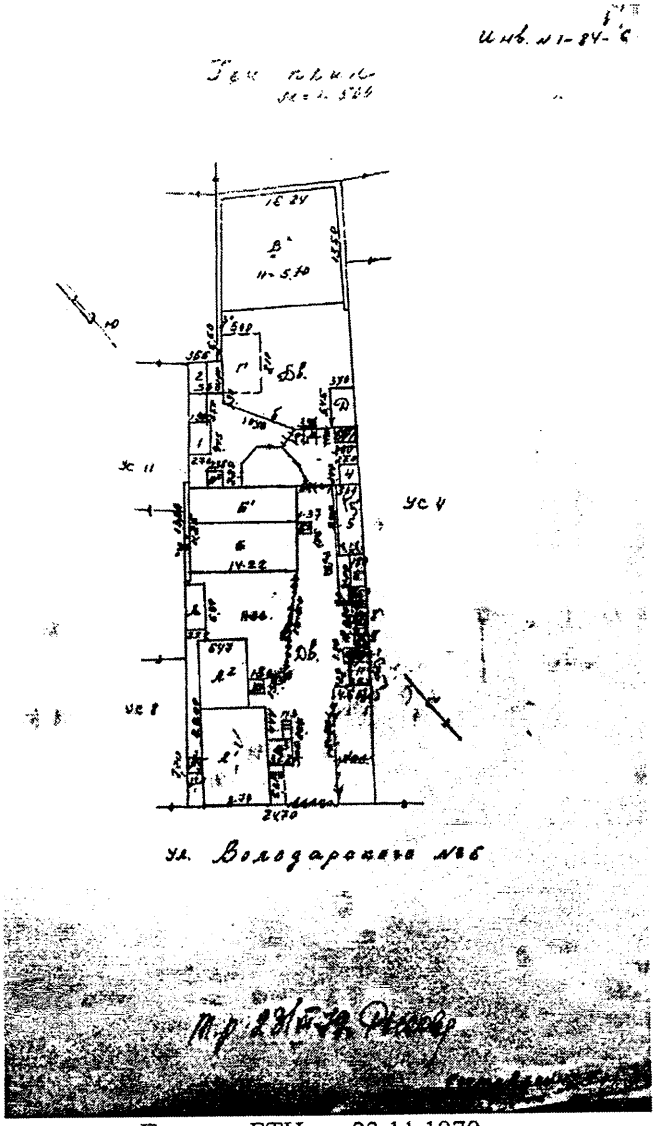
Приложение №2 на ___4_л.

Материалы БТИ

Наименование объекта: *«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.*

Адрес объекта: *г. Иркутск, Володарского ул., 6;*

по данным «Госоргана»: *г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;*



Генплан БТИ от 23.11.1979г.

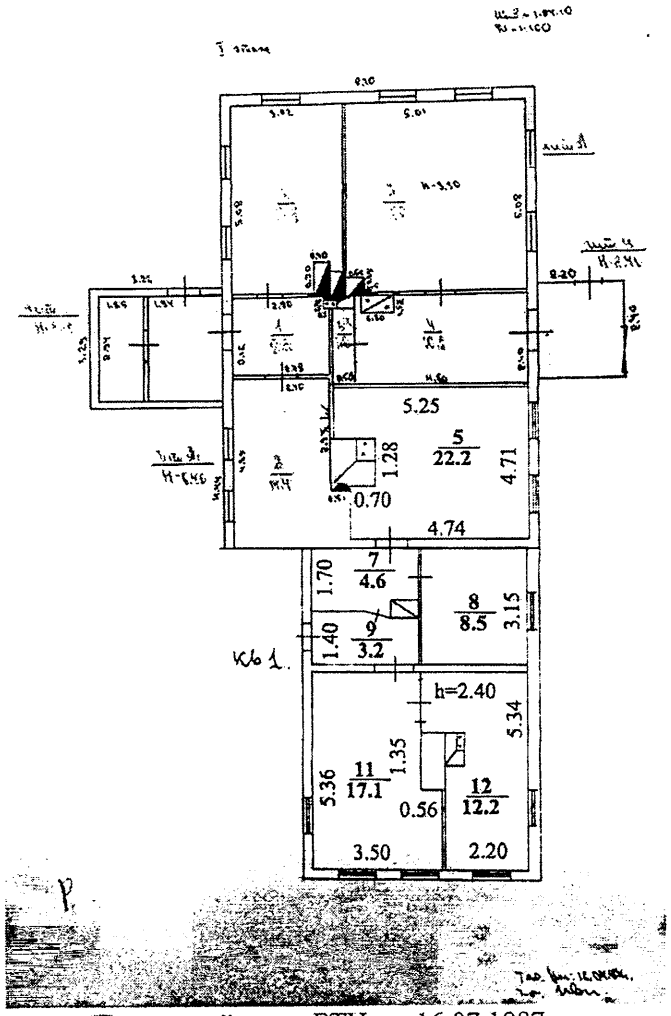
Приложение №2 на ___4_л.

Материалы БТИ

Наименование объекта: *«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.*

Адрес объекта: *г. Иркутск, Володарского ул., 6;*

по данным «Госоргана»: г. Иркутск, *Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;*



Поэтажный план БТИ от 16.07.1987г.

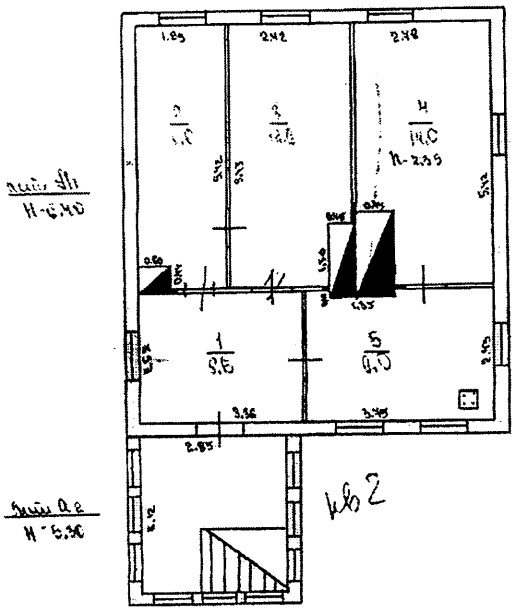
Приложение №2 на ___4_л.

Материалы БТИ

Наименование объекта: *«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.*

Адрес объекта: *г. Иркутск, Володарского ул., 6;*

по данным «Госоргана»: *г. Иркутск, Володарского ул., 6 лит. А-А1-А2-а1-а2;*



Поэтажный план БТИ от 16.07.1987г.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Приказ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия от 22.05.2017 г. № 67-спр.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения **«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.**

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта

технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на

объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными

Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия; а)выполнить инженерное обследование здания;	Срок выполнения до 31.12.2022 г.	Акт технического состояния от 30.11.2020 г. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25.01.2021 г. № 02-76375/21, № 02-76372/21, № 02-76374/21, № 02-76373/21.
2	Выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия. а) разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия;	Срок выполнения до 31.12.2022 г.	
3	Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия: - в соответствии с согласованной службой проектной документацией.	Срок выполнения до 31.12.2024 г.	
4	Обеспечить содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия;	Срок выполнения - постоянно.	
5	Установить информационную надпись и обозначения на объекте культурного наследия;	Срок выполнения - до 31.12.2021г.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

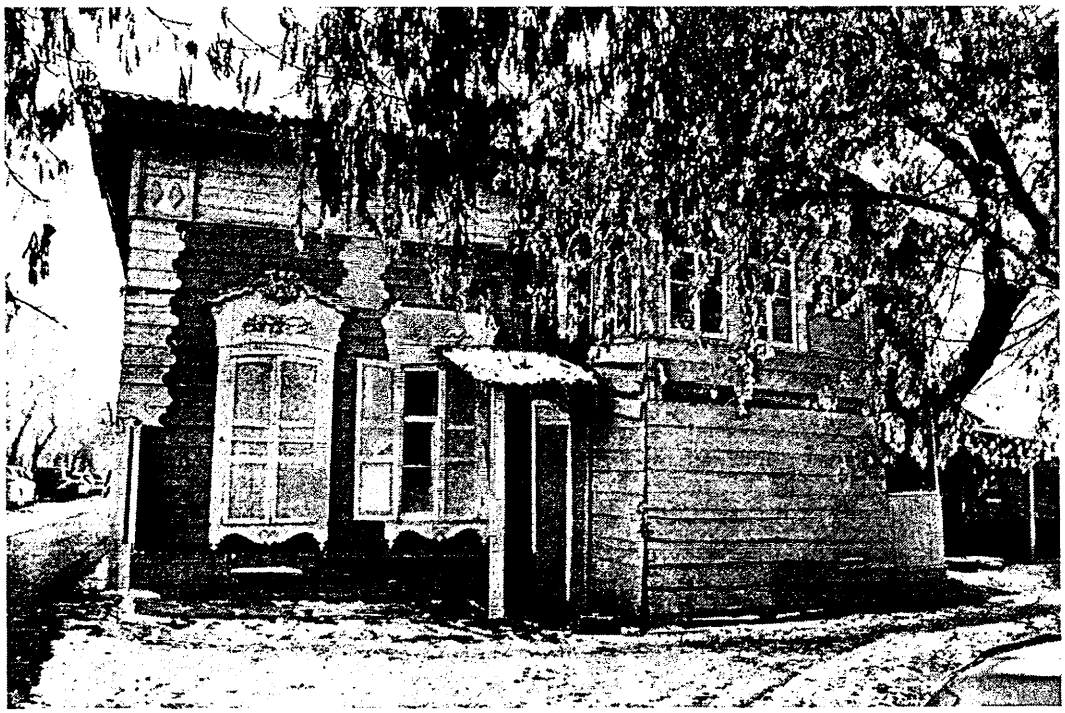
№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

Приложение 3

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Володарского, 6.



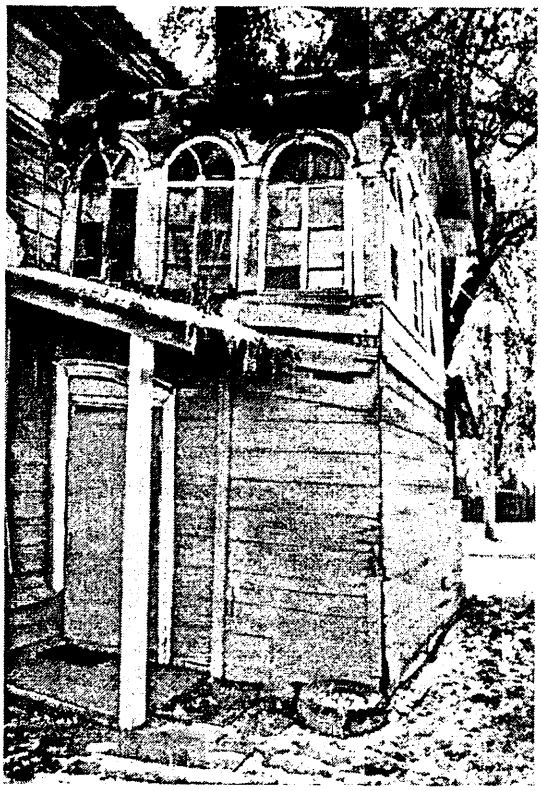
Вид на здание с востока со стороны улицы Володарского.



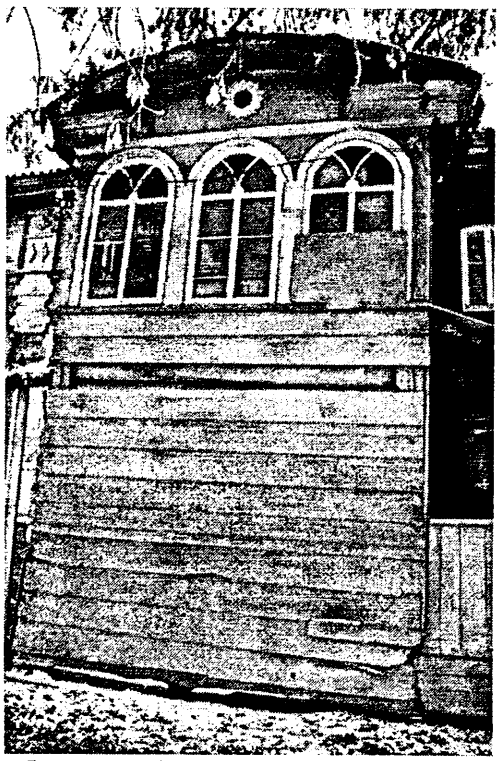
Фрагмент бокового (северо-западного) фасада здания.

Приложение 3

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Володарского, 6.



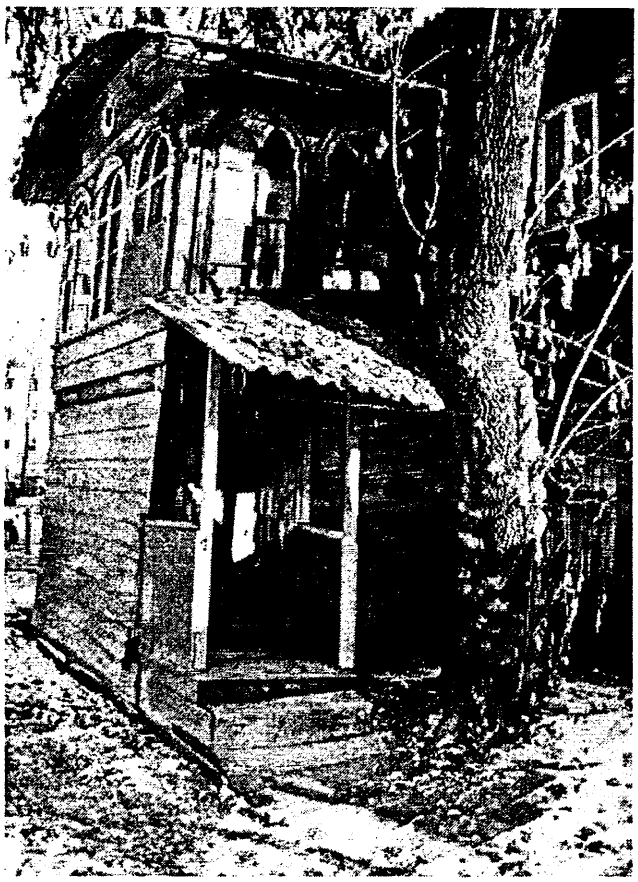
Фрагмент главного (северо-восточного) фасада здания.
Прируб со светёлкой во втором ярусе.



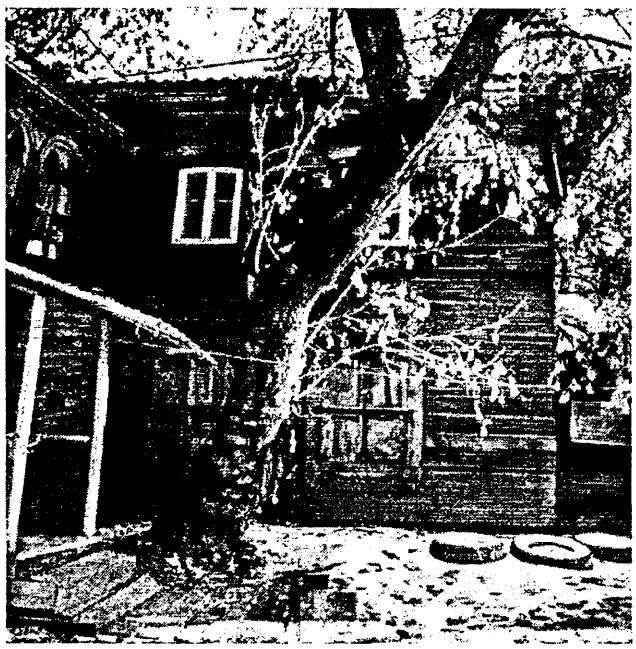
Фрагмент бокового (северо-западного) фасада здания.
Прируб со светёлкой во втором ярусе.

Приложение 3

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Володарского, 6.



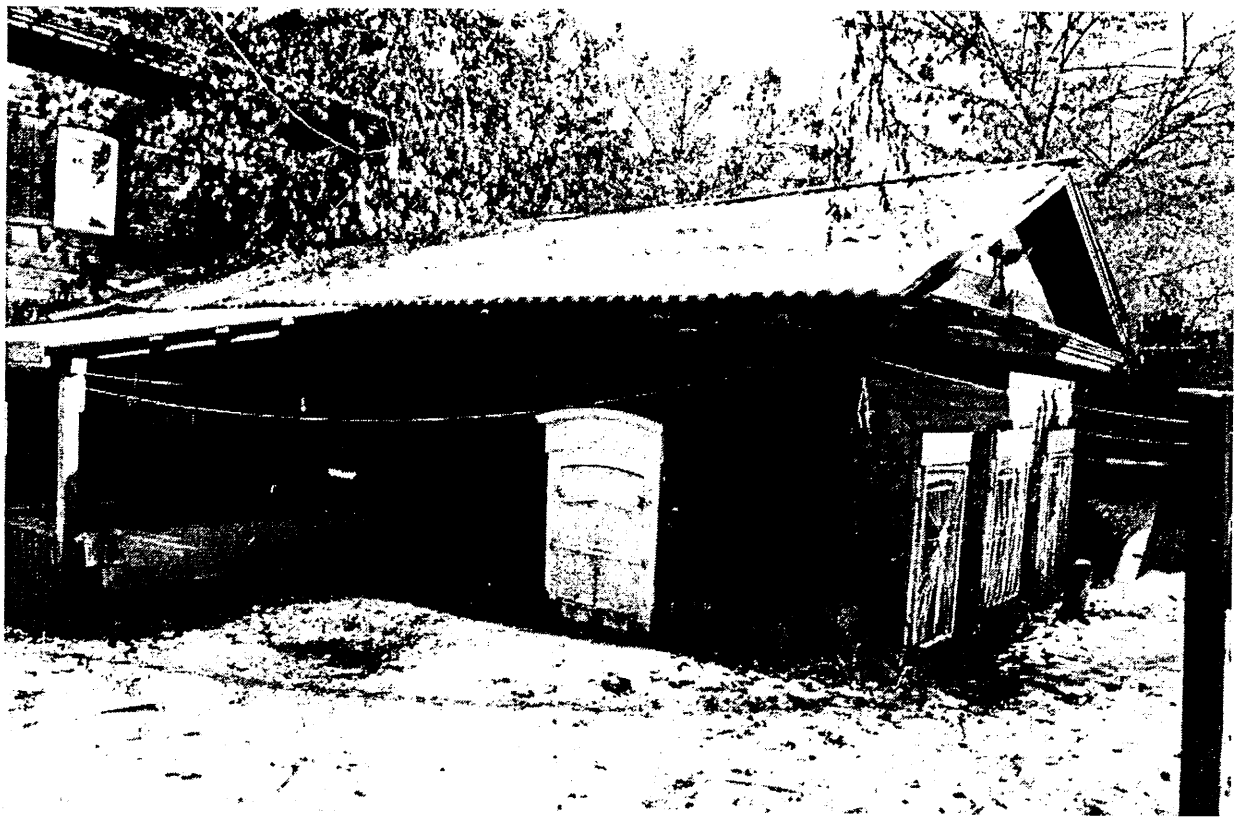
Фрагмент дворового (юго-западного) фасада здания.
Прируб со светёлкой во втором ярусе.



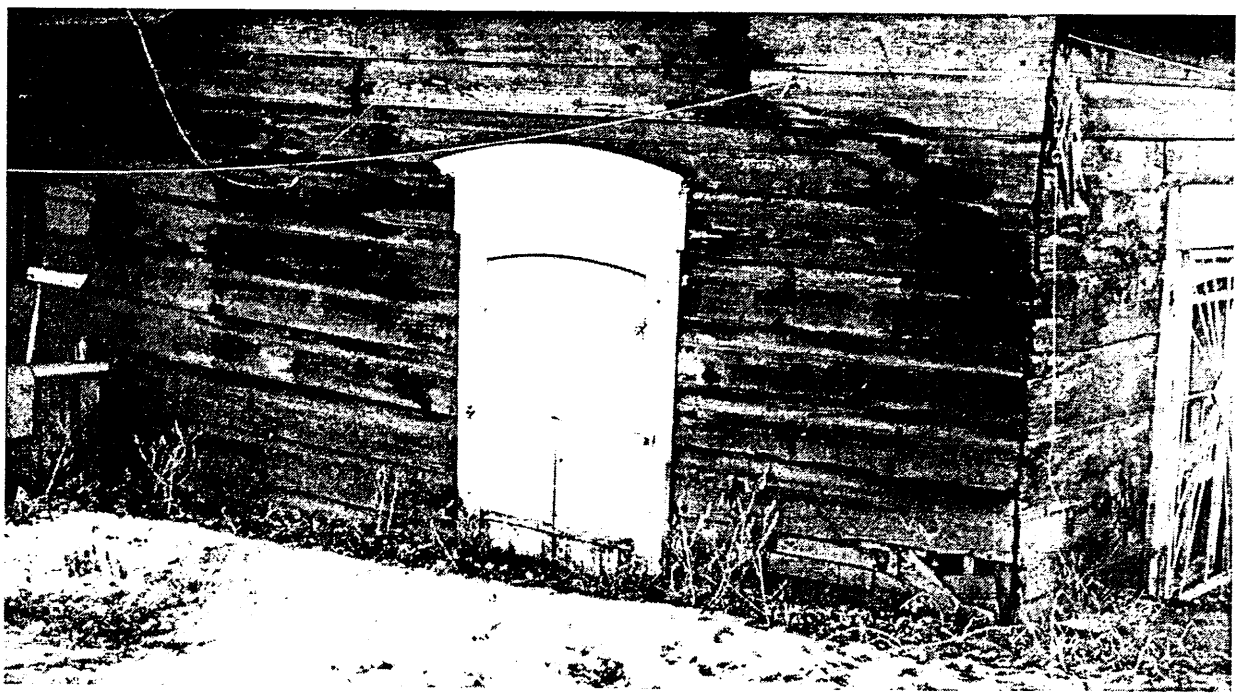
Фрагмент северо-западного фасада основного объема здания.

Приложение 3

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба (дер.)», 2-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Володарского, 6.



Вид на здание со стороны двора с запада. Пониженный прируб.



Фрагмент северо-западного фасада в части пониженного прируба здания.