СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«9» марта 2021 г. № 113- спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75 а, 75 б, 75 в.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

от «9» марта 2021 г. № 113-агр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	8	1	7	2	1	2	8	2	5	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба, 2 дома, флигель»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник	V	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Иркутского облисполкома № 73 прил.1, п. 69 от 22 февраля 1990 года.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Иркутск

(населенный пункт)

ул. Декабрьских событий д. 75 а, 75 б, 75 в корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» октября 2018 г. № 255-спр

Иркутск

Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: два дома, флигель», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в, согласно приложениям № 1, № 2, № 3.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 4.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

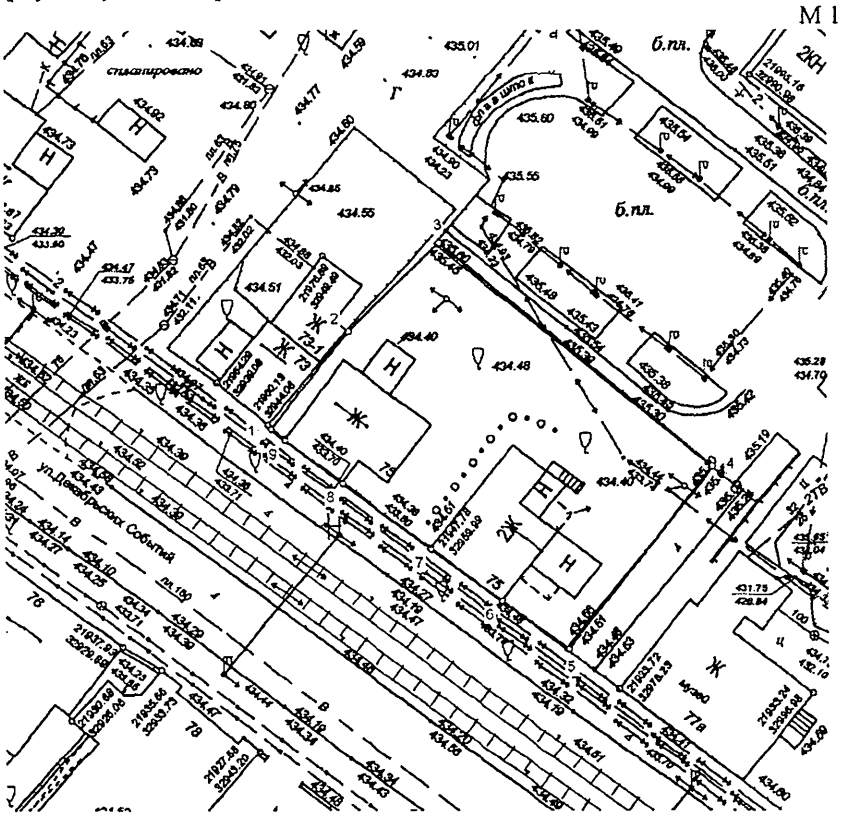
В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 255-спр от «16» октября 2018 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два дома, флигель», кон. XIX в.
Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.

М 1:500



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия
- 1 - Поворотная точка границы объекта
- Объекты культурного наследия

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 255-спр от «16» октября 2018 г.

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два дома, флигель», кон. XIX в.
Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.

Юго-западная граница - по красной линии застройки улицы Декабрьских Событий - от точки 1 до поворотной точки 5, через промежуточные точки 9, 8, 7 и 6, точки 9 и 8 расположенные на углу лицевого юго-западного фасада здания лит. Б, выходящего на красную линию застройки улицы Декабрьских Событий.
общая протяженность - 36,39 м.

Юго-восточная граница - по боковой меже усадьбы - от поворотной точки 5 до поворотной точки 4 (параллельно торцевому юго-восточному фасаду здания).
общая протяженность - 23,04 м.

Северо-восточная граница - вдоль задней исторической межи усадьбы - от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.
общая протяженность - 34,47 м.

Северо-западная граница - вдоль боковой линии усадьбы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2, далее от поворотной точки 2 до поворотной точки 3;
общая протяженность - 24,86 м.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 255-спр от «16» октября 2018 г.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два дома, флигель», кон. XIX в.
Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384931.58	3336650.05	12.37	036° 54' 58"
2	384941.47	3336657.48	12.49	043° 11' 01"
3	384950.58	3336666.03	34.46	128° 34' 45"
4	384929.09	3336692.97	23.05	215° 31' 02"
5	384910.33	3336679.58	08.08	305° 40' 40"
6	384915.04	3336673.02	08.62	305° 41' 59"
7	384920.07	3336666.02	10.84	305° 27' 50"
8	384926.36	3336657.19	07.07	306° 15' 13"
9	384930.54	3336651.49	01.78	305° 50' 15"
1	384931.58	3336650.05		

Площадь - 856 кв.м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	21959.64	32944.36	12.36	038° 27' 51"
2	21969.32	32952.05	12.49	044° 44' 25"
3	21978.19	32960.84	34.47	130° 06' 58"
4	21955.98	32987.20	23.04	217° 05' 55"
5	21937.60	32973.30	08.07	307° 11' 47"
6	21942.48	32966.87	08.62	307° 10' 32"
7	21947.69	32960.00	10.84	307° 05' 30"
8	21954.23	32951.35	07.06	307° 41' 49"
9	21958.55	32945.76	01.77	307° 54' 11"
1	21959.64	32944.36		

Площадь – 856 кв.м.

Система координат геодезическая WGS–84

№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 17' 10.5763"	104° 18' 12.2245"
2	052° 17' 10.8920"	104° 18' 12.6255"
3	052° 17' 11.1818"	104° 18' 13.0849"
4	052° 17' 10.4714"	104° 18' 14.4859"
5	052° 17' 09.8722"	104° 18' 13.7623"
6	052° 17' 10.0283"	104° 18' 13.4207"
7	052° 17' 10.1949"	104° 18' 13.0561"
8	052° 17' 10.4034"	104° 18' 12.5962"
9	052° 17' 10.5418"	104° 18' 12.2994"

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 255-спр от «16» октября 2018 г.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два дома, флигель», кон. XIX в.
Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» декабря 2019 г. № 335 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2 дома, флигель», нач. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль) расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 395 - спр от «2» декабря 2019г.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.

1.Градостроительные характеристики и месторасположение усадьбы:

Усадьба расположена в историческом квартале №106, жилой дом (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. Б) и жилой дом (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. Л) главными (юго-западным) фасадами выходят на красную линию застройки ул. Декабрьских Событий. Флигель (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. В) располагался в глубине усадьбы, утрачен.

2.1. Объемно – планировочное построение лит. Л:

Двухэтажный деревянный дом, сложный в плане. Состоит из основного объема, прямоугольного в плане, равновысокого прируба, примыкающего к дворовому северо-восточного фасаду, и двух пониженных входных пристроев: одного с юго-восточного фасада, под двускатной крышей с фронтоном; и второго, к северо-восточному фасаду, под односкатной крышей. Дом имеет традиционную для доходных домов идентичную планировку 1 и 2 этажей, с образованием 4х квартир – по 2 на каждом этаже. Основной объем дома дощатыми перегородками разделен на отдельные помещения, по центру устроена печь.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых и кирпичных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного и каменного объемов;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных проемов.

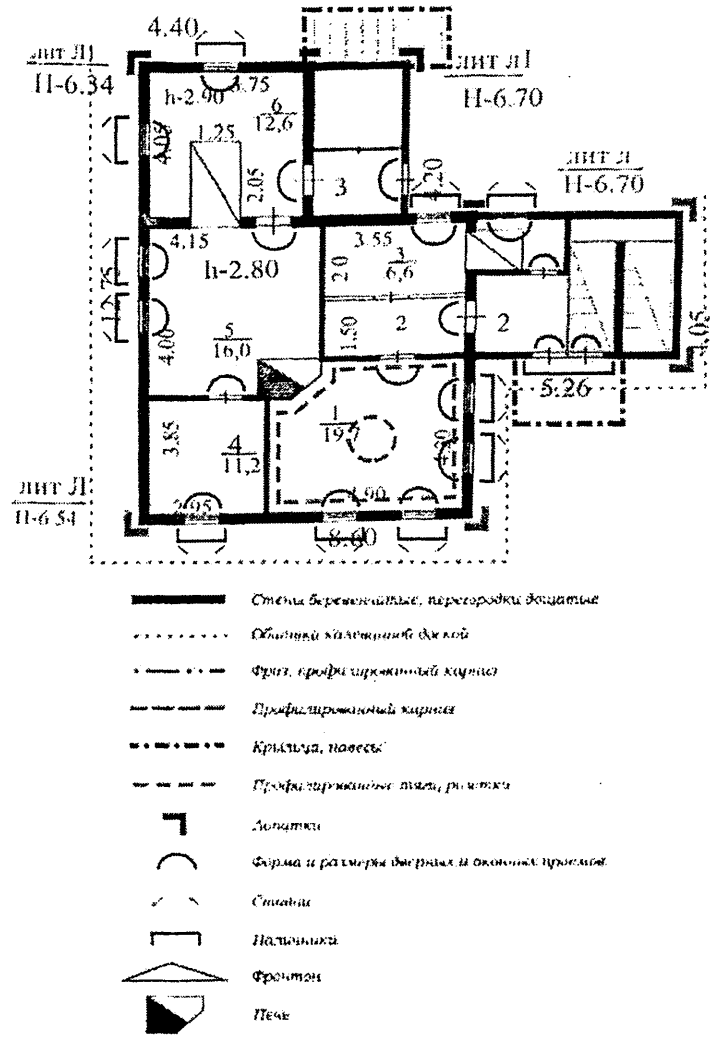
2.2.Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов лит. Л:

Стены основного объема – рублены из бревен, лицевые фасады обшиты вертикальной калёванной доской. Дворовый фасад – открытый сруб, без обшивки. Стены прируба лит. Л1 – бревенчатые, обшиты вертикальной калеванной доской «в разбежку», на фасадах обращенных во двор – открытый сруб. Стены пристроев лит. л, л1 – рубленые из бревен.

В декоративном оформлении выделяются элементы горизонтального (фриз, карниз) и вертикального (лопатки) членения, элементы декоративного оформления оконных проемов, в том числе ставень, навеса, крыльца.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

Дом лит Л.
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа

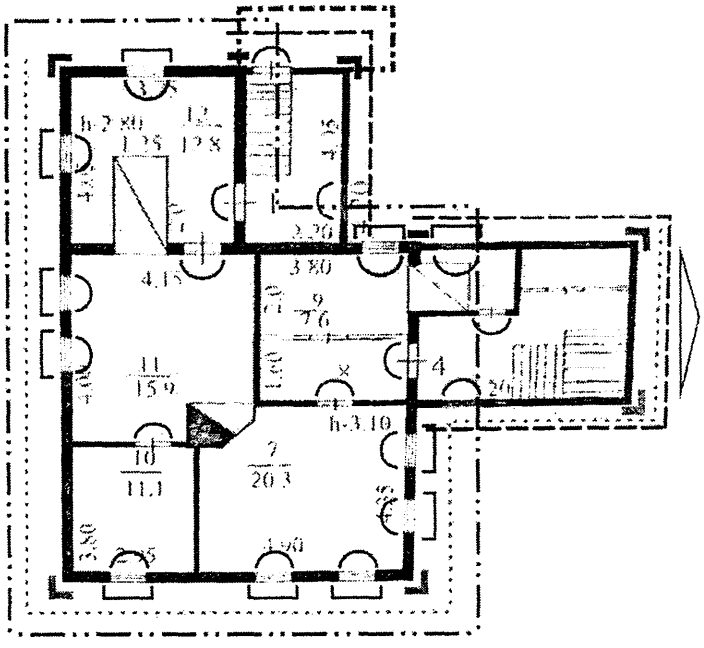


Примечания:

1. *Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;*
2. *Внутренние лестницы также являются предметом охраны ОКН.*

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

Дом лит Л.
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа



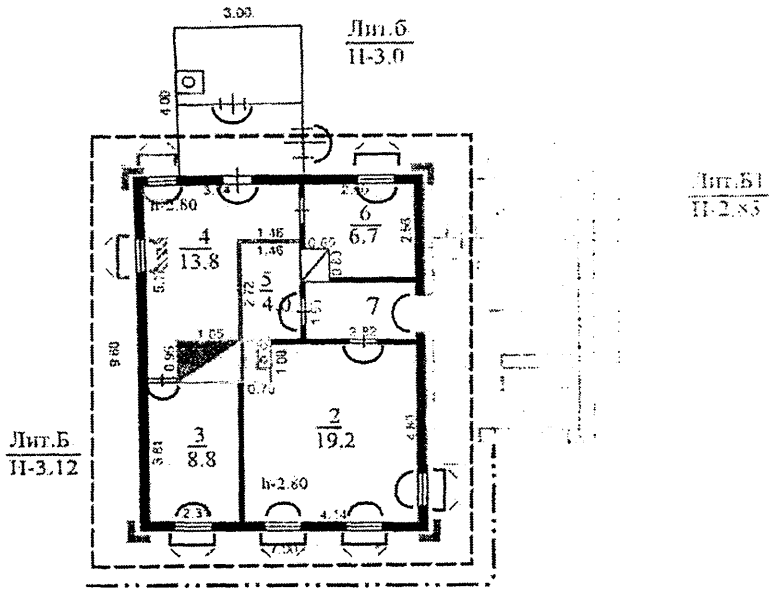
Стены бревенчатые, перегородки дощатые
Обшивка калеванной доской
Фриз, профилированный карниз
Профилированный карниз
Крыльца, навесы
Профилированные тяги, розетки
Лопатки
Форма и размеры дверных и оконных проемов
Стояки
Наличники
Фронтон
Печь

Примечания:

1. *Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;*
2. *Внутренние лестницы также являются предметом охраны ОКН.*

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

Дом лит Б.
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



Стены бревенчатые, перегородки дощатые

Фриз с поясом триглифов

Профилированный карниз

Лопатки

Форма и размеры дверных и оконных проемов

Ставни

Наличники

Печь

Заштитый оконный проем

Примечания:

1. *Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;*
2. *Жёлтым цветом выделен поздний пристрой из шлакоблоков.*

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

2.3. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров лит. Л:

- расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: дверные проемы, потолочные тяги, потолочные фигурные розетки, печь, наличники дверных и оконных проемов.

3.1. Объемно – планировочное построение лит. Б:

Одноэтажный бревенчатый дом под вальмовой крышей, сложный в плане. Первоначально состоял из основного объема лит. Б - прямоугольно в плане; пониженного входного бревенчатого пристроя лит. Б1 под односкатной крышей, примыкающего к дворовому северо-восточному фасаду; входного пристроя лит. Б2 под односкатной крышей, расположенного на боковом юго-восточном фасаде с крыльцом (лит. Б3). Основной объем дома делится перегородками на отдельные помещения (жилые и хозяйственные), с выделением коридора – в общей сложности пять помещений.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых и кирпичных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного и каменного объемов;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных проемов.

3.2.Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов лит. Б:

Стены основного объема – рублены из бревен, стены пристроев – бревенчатые, не обшиты. В завершение стен устроен широкий дощатый фриз с триглифами и подшивным карнизом; углы дома фланкированы лопатками; элементы декоративного оформления оконных проемов, в том числе ставень.

3.3.Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров лит. Б:

- расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: дверные проемы.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), на 5 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Приказ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения от 16.10.2018 г. № 255-спр.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта

технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на

объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными

Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

Лит. Б

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Консервационные работы	Срок выполнения до 30.09.2021 г.	
2	Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия;	Срок выполнения до 31.12.2023 г.	Акт технического состояния от 24.09.2020 г. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28.12.2020 г. № 02-76-9401/20

Лит. Л

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия;	Срок выполнения до 31.12.2023 г.	Акт технического состояния от 24.09.2020 г. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28.12.2020 г. № 02-76-9401/20

Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

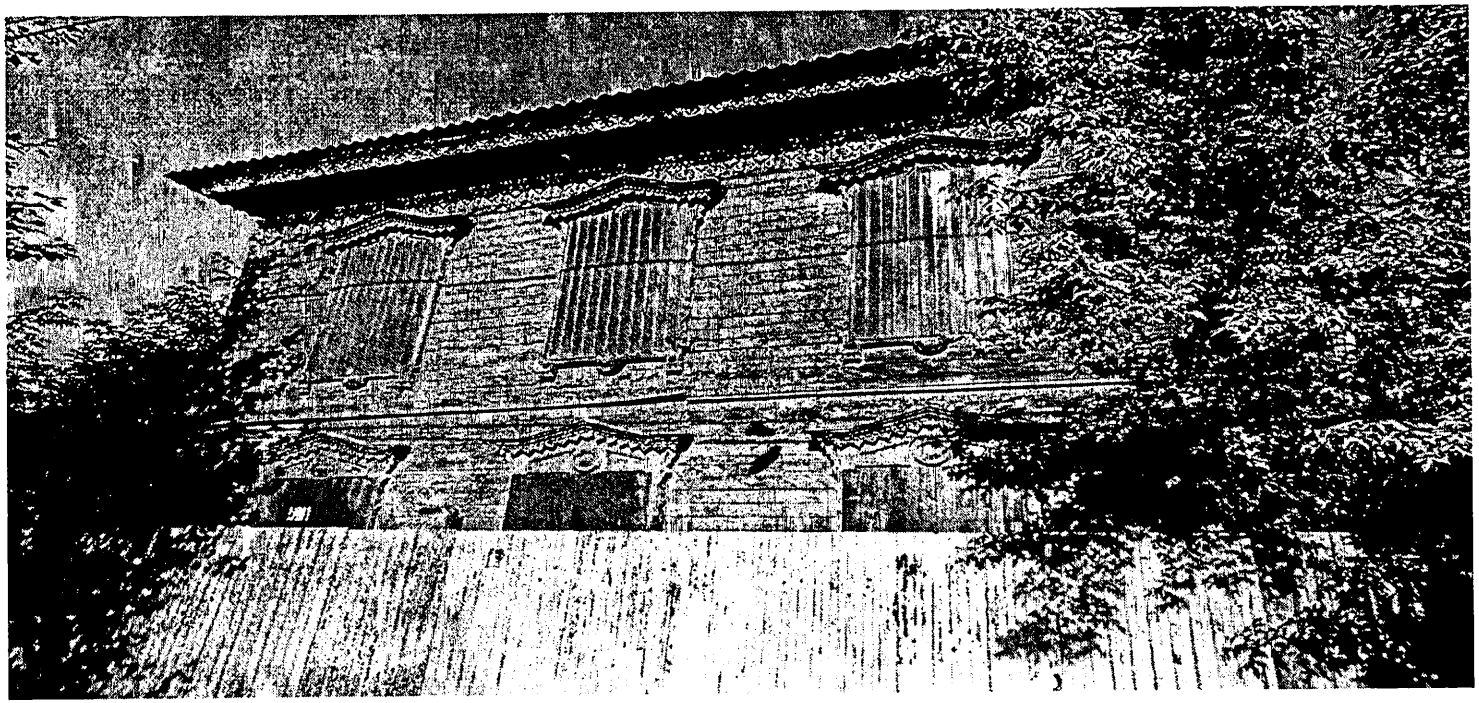
<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

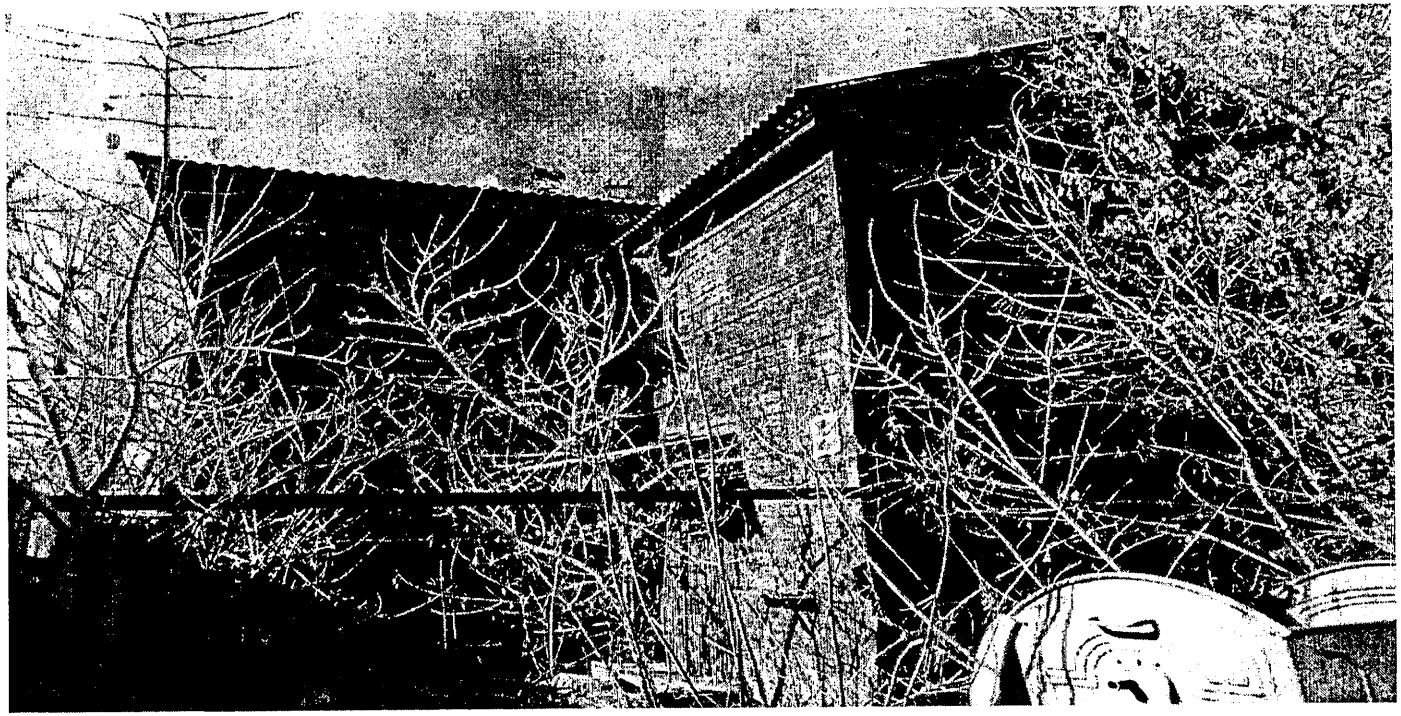
<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.
Наименование объекта культурного наследия: **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**
Адрес **:** г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.



Главный лицевой (юго - западный) фасад дома.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.
Наименование объекта культурного наследия: **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**
Адрес : г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.



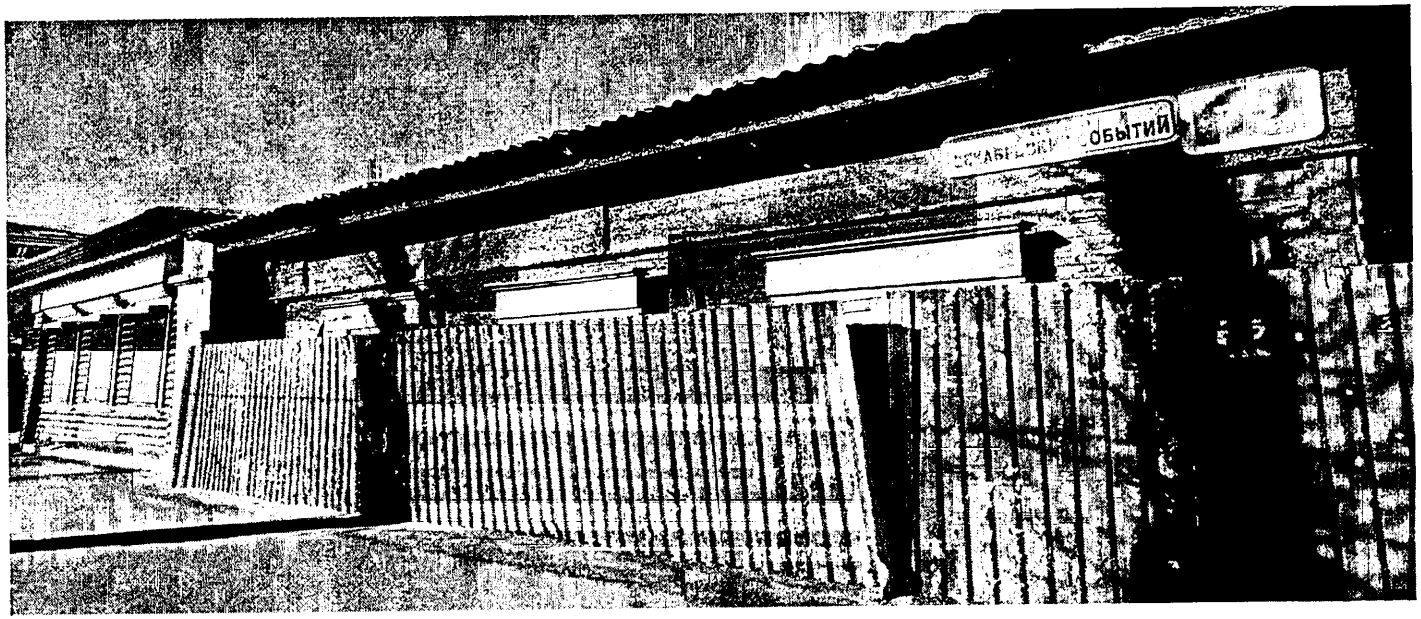
Жилой дом (лит Л). Пониженный пристрой со стороны юго-восточного фасада.
Парадный вход с поздним навесом.
Боковой (южный) фасад дома.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.
Наименование объекта культурного наследия: **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**
Адрес : г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.



Жилой дом (лит Л). Боковой(северо-западный) фасад.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.
Наименование объекта культурного наследия: **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**
Адрес : г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.



Жилой дом (лит Б). Главный (юго-западный) фасад.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.
Наименование объекта культурного наследия: **«Усадьба, 2 дома, флигель», кон. XIX в.**
Адрес **:** г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в.



Жилой дом (лит Б). Поздний пристрой сеней из шлакоблоков.