СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» февраля 2021 г. № 32 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание купеческого Собрания», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 96, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «3» февраля 2021 г. № 32 - спр

Предмет охраны выявленного объекта культурного значения

Наименование и датировка объекта: «Здание купеческого собрания», нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 96.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 96	**Градостроительная охрана – местоположение:** Деревянное двухэтажное бревенчатое здание расположено по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96, находится на пересечении ул. Ленина и Володарского. Главным западным фасадом строение выходит на ул. Ленина с отступом от красной линии застройки.	Здание строилось по индивидуальному проекту на средства купцов, и предназначалось для проведения собраний, спектаклей, свадеб и других общественный мероприятий.	Сохранение. Прил. 1, рис. 1.
Общий объем здания	**Объектная охрана:** **– общее объемно-планировочное построение:** Деревянное двухэтажное бревенчатое здание с невысоким подклетным этажом под дворовой частью. В плане близко к квадратному. Здание состоит из нескольких разновысоких объемов, покрытых двускатными, односкатными и вальмовыми кровлями. Здание имеет два основных входа на главном фасаде, один вход на боковом (южном) и один на дворовом фасадах.	Часть аттиковой стенки западного фасада утрачена. Навесы крылец главного фасада утрачены, заменены на двускатные, опирающиеся на деревянные столбы. Главный уличный и боковой южный фасады обшиты «вагонкой». Северный и восточный дворовые фасады полностью открыты.	Сохранение облика, соответствующего году постройки (1905 г.). Прил. 1, рис. 2. Воссоздание аттиковой стенки и крылец. Прил. 1, рис. 2.
	Здание двухэтажное с выделенным центральным ризалитом – двухсветным актовым залом и примыкающим на втором этаже кабинетом.	Лестницы на второй этаж находятся в аварийном состоянии.	Воссоздание фальцевой кровли.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	1. Габариты здания в плане; **2. Высотные отметки частей и элементов здания;** **3. Габариты и форма крыш;** **4. Форма, размеры и местоположение первоначальных оконных и дверных проемов;** **5. Композиционное построение и декоративное оформление фасадов на момент постройки (1905 г.);** **6. Первоначальный рисунок расстекловки окон.**	Фальцевая кровля утрачена, заменена на покрытие из профлиста. Конструкции крыши – в аварийном состоянии. Фундаменты и цоколь – в аварийном состоянии.	Прил. 1, рис. 2. Внутренние лестницы, фундамент и цоколь подлежат замене.
	Внутренняя планировка: С конструктивной точки зрения здание выполнено по перекрестно-стеновой схеме с несущими бревенчатыми стенами.	Состояние удовлетворительное.	Сохранение в габаритах капитальных конструкций. Прил. 1, рис. 3, 4.
Фасады			
Главный (западный) фасад по ул. Ленина.	**Общее композиционное построение:** симметричный фасад с подчеркнутым центральным ризалитом, двумя входами. Декоративное оформление фасада с горизонтальным и вертикальным членением.	Первоначальные крыльца двух главных входов перестроены, изменены козырьки, выполнены новые навесы на столбиках; дверные полотна заменены новыми.	Воссоздание, сохранение. Прил. 2, фото 1, 2.
	Стены – бревенчатые, рублены «в лапу», угловая вязка венцов решена в «лапу» без остатка. (*размеры, профиль сечения)*	Состояние удовлетворительное, стены обшиты «вагонкой» в елочку в более поздний период.	Реставрация, сохранение облика, соответствующего году постройки – сруб (1905 г.) Прил. 2, фото 1, 2.
	Оконные проемы – высокие, прямоугольные, арочное окно центрального ризалита, арочное слуховое окно.	Состояние удовлетворительное.	Сохранение.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	(*форма, размеры, пропорции, месторасположение).*		Прил. 2, фото 1, 2.
	Рисунок расстекловки прямоугольных окон – одностворчатое и трехстворчатые окна с верхней фрамугой и 4-частным делением оконных полотен горбыльками; деление фрамуг горбыльками на 12 равных частей. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Первоначальные деревянные оконные переплёты заменены на пластиковые с упрощенной расстекловкой.	Воссоздание, сохранение. Прил. 2, фото 3.
	Наличники прямоугольных окон - простые, рамочные, с прямолинейным сандриком над невысокой лобанью; боковые стойки наличников в уровне лобани декорированы боковыми фигурными кронштейнами-«ушками»; фартук - простой прямолинейного очертания, боковые стойки каннелированные, заканчиваются фигурными свесами (квадратные филенки). *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 3, 4, 5.
	Рисунок расстекловки арочного окна - трехстворчатое окно без фрамуг; деление центральной створки горбыльками на 32 равные части, деление боковых створок горбыльками на 24 части. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Первоначальные деревянные оконные переплёты заменены на пластиковые с упрощенной расстекловкой.	Воссоздание, сохранение. Приложение 2, фото 3.
	Наличник арочного оконного проема – арочный, раскрепован, с акцентом в центральной части в виде замкового камня; в подоконной части наличника, выделенного профилированным карнизом, стойки заканчиваются свесами. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 3, 6.
	Рисунок расстекловки арочного слухового окна – сегментарное деление на 7 равных створок. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Первоначальные деревянные оконные переплёты заменены на деревянную решетку.	Воссоздание сохранение. Прил. 2, фото 2, 7.
	Наличник арочного слухового окна – простой, арочный без декора. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние удовлетворительное.	Сохранение Прил. 2, фото 7.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Наружные двери - деревянные, двухстворчатые, филенчатые; дверные проемы прямоугольные, в профилированных наличниках. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Первоначальные двери заменены на более поздние деревянные.	Воссоздание, сохранение. Прил. 2, фото 8.
	Фриз – широкий, раскрепованный триглифами, с фигурным нижним краем в виде крупных треугольных зубчиков, выделенным профилированным пояском; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 5, 7, 9, 10.
	Карниз – значительного выноса, подшивной, профилированный обрез декорирован ажурным пропильным подзором; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).*	Состояние удовлетворительное.	Сохранение Прил. 2, фото 5, 7, 9, 10.
	Аттик - стенка над венчающим здание карнизом, переменной высоты, треугольной формы в центральной части. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).*	Частично утрачен.	Воссоздание, сохранение. Прил. 2, фото 1, 2, 11.
Боковой (северный) фасад	**Общее композиционное построение:** разновысокий фасад, пониженная часть обшита «вагонкой» в елочку, количество световых осей, декоративное оформление фасада с горизонтальными и вертикальными членением.	Оконные проемы подклетного этажа забиты.	Сохранение. Прил. 2, фото 12, 13, 19.
	Стены – бревенчатые, рублены «в лапу», угловая вязка венцов решена в «лапу» без остатка. (*размеры, профиль сечения)*	Состояние удовлетворительное, часть фасада обшита «вагонкой» в елочку в более поздний период.	Реставрация, сохранение облика, соответствующ его году постройки – сруб (1905 г.) Прил. 2, фото 12, 13, 19.
	Оконные проемы – высокие, прямоугольные, одинаковых габаритов. (*форма, размеры, пропорции, месторасположение).*	Состояние удовлетворительное.	Сохранение Прил. 2, фото 12, 13, 14.
	Рисунок расстекловки окон - одностворчатые окна с верхней открывающейся фрамугой. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 14, 15.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Наличники окон - простые, рамочные, с прямолинейным сандриком над невысокой лобанью; боковые стойки наличников в уровне лобани декорированы боковыми фигурными кронштейнами-«ушками»; фартук - простой прямолинейного очертания, боковые стойки каннелированные, заканчиваются фигурными свесами (квадратные филенки). *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 14, 15, 16.
	Фриз – широкий, раскрепованный триглифами, с фигурным нижним краем в виде крупных треугольных зубчиков, выделенным профилированным пояском; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 17, 18.
	Карниз – значительного выноса, подшивной, профилированный обрез декорирован ажурным пропильным подзором; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 17, 18.
Боковой (южный) фасад	**Общее композиционное построение:** разновысокий фасад, количество световых осей, декоративное оформление фасада с горизонтальными и вертикальными членением.	Состояние удовлетворительное.	Сохранение. Прил. 2, фото 20.
	Стены – бревенчатые, рублены «в лапу», угловая вязка венцов решена в «лапу» без остатка. (*размеры, профиль сечения)*	Состояние удовлетворительное, стены обшиты «вагонкой» в елочку в более поздний период.	Реставрация, сохранение облика, соответствующего году постройки – сруб (1905 г.) Прил. 2, фото 2, 20.
	Оконные проемы – высокие, прямоугольные, различных габаритов. (*форма, размеры, пропорции, месторасположение).*	Состояние удовлетворительное.	Сохранение Прил. 2, фото 20, 21.
	Рисунок расстекловки окон - одностворчатые и трехстворчатые окна с верхней открывающейся фрамугой. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Оконное заполнение заменено на пластиковые стеклопакеты.	Воссоздание, сохранение Прил. 2, фото 20, 21.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Наличники окон - простые, рамочные, фартук - простой прямолинейного очертания. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние удовлетворительное.	Воссоздание наличников, соответствующих году постройки 1905 г.) Прил. 2, фото 16, 18, 20, 21, 22
	Фриз - широкий, раскрепованный триглифами, с фигурным нижним краем в виде крупных треугольных зубчиков, выделенным профилированным пояском; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Утрачен	Воссоздание. Прил. 2, фото 9, 21.
	Карниз – значительного выноса, подшивной. *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).*	Состояние удовлетворительное.	Сохранение, воссоздание декоративного оформления Прил. 2, фото 9, 21.
	Наружный дверной проем – прямоугольный	Состояние удовлетворительное. дверное полотно позднее; козырек односкатный поздний.	Замена на деревянное дверное полотно Прил. 2, фото 23, 24.
	Чердачное окно – под двухскатной кровлей с профилированным карнизом небольшого выноса в завершении - *форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;*	Состояние неудовлетворительное, заполнение проема отсутствует.	Восстановление, сохранение Прил. 2, фото 25.
Дворовой (восточный) фасад	**Общее композиционное построение:** двухэтажный фасад, количество световых осей, декоративное оформление фасада с горизонтальными и вертикальными членением.	Состояние неудовлетворительное	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 26.
	Стены – бревенчатые, рублены «в лапу», угловая вязка венцов решена в «лапу» без остатка. (*размеры, профиль сечения)*	Состояние неудовлетворительное.	Реставрация, сохранение

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
			Прил. 2, фото 26, 27.
	Оконные проемы – прямоугольные, различных габаритов. (*форма, размеры, пропорции, месторасположение).*	Состояние неудовлетворительное, часть окон подклетного этажа забита.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 26, 27, 31.
	Рисунок расстекловки окон – различный; одностворчатые окна с открывающейся фрамугой, двухстворчатые окна с фрамугой и без фрамуги, трехстворчатое окно без фрамуги. (*форма, размеры, и элементы членения)*	Оконное заполнение заменено на пластиковые стеклопакеты, оригинальная расстекловка утрачена, кроме одностворчатого окна.	Воссоздание, сохранение Прил. 2, фото 26, 29. 31.
	Наличники окон – простые, рамочные, с прямолинейным сандриком над невысокой лобанью; боковые стойки наличников в уровне лобани декорированы фигурными кронштейнами-«ушками»; фартук - простой прямолинейного очертания, боковые стойки каннелированные, заканчиваются фигурными свесами (квадратные филенки). *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Наличник одностворчатого окна в неудовлетворительном состоянии: трещины, сколы, частичные утраты декора. Наличники остальных окон полностью утрачены.	Воссоздание, сохранение Прил. 2, фото 27, 29. 31.
	Оконные проемы подклетного этажа– прямоугольные, различных габаритов. (*форма, размеры, пропорции, месторасположение).*	Частично забиты досками, состояние неудовлетворительное.	Воссоздание, сохранение Прил. 2, фото 26, 27. 31.
	Фриз – широкий, раскрепованный вертикально поставленной калеванной доской с фигурным нижним краем в виде крупных треугольных зубчиков, выделенным профилированным пояском; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос)*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 29, 30, 31.
	Карниз – значительного выноса, подшивной, профилированный обрез декорирован ажурным пропильным подзором; *(форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).*	Состояние неудовлетворительное: трещины, сколы, частичные утраты декора.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 29, 30, 31.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Наружный дверной проем подклетного этажа – двухстворчатое дверное полотно с фрамугой, разделенной горбыльками на 6 частей; козырек отсутствует.	Состояние неудовлетворительное, дверное полотно заменено, фрамуга забита фанерой. Крыльцо и козырек отсутствуют.	Воссоздание, сохранение Прил. 2, фото 28.
	Слуховое окно – под двухскатной кровлей с профилированным карнизом небольшого выноса в завершении - *форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;*	Состояние удовлетворительное. Отсутствует заполнение проема.	Реставрация, сохранение Прил. 2, фото 32.

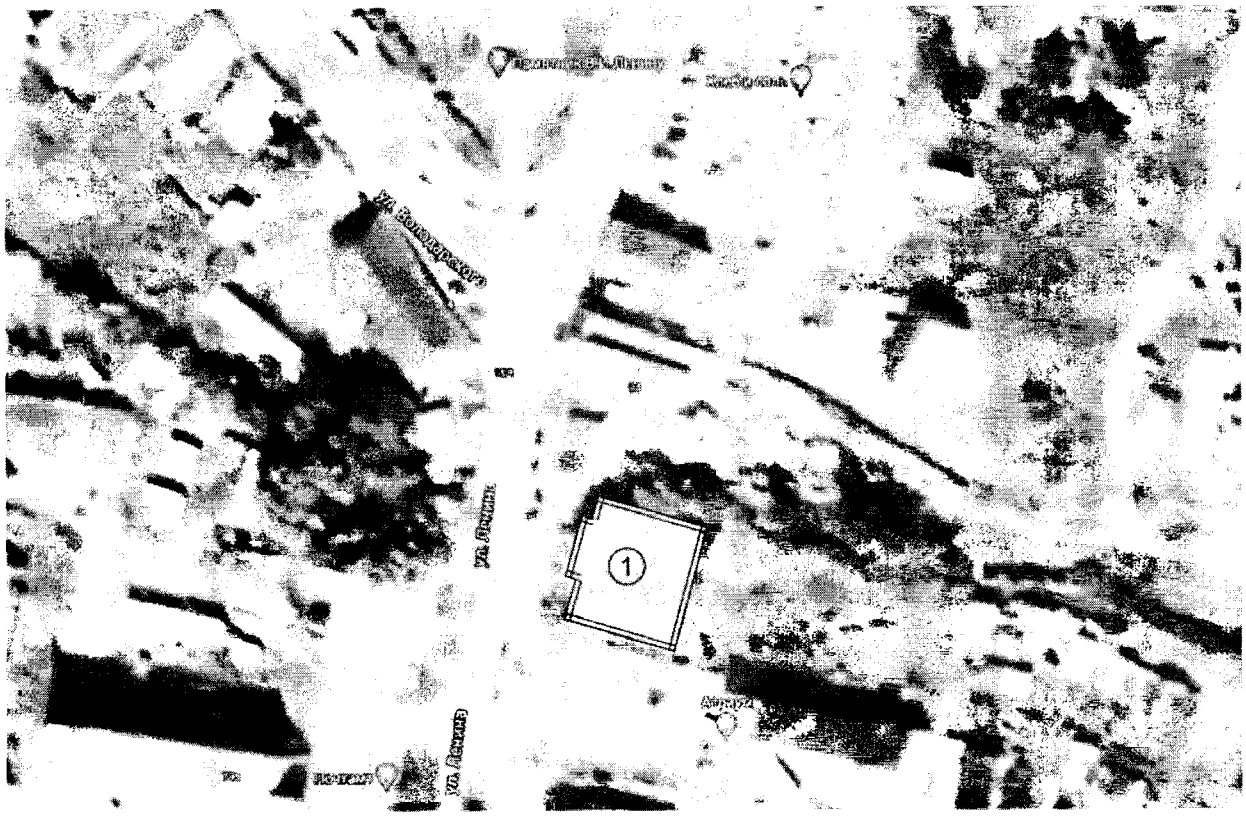
Приложение:

1. Ситуационная схема, материалы БТИ - 4л.
2. Материалы фотофиксации - 17 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области — В.В. Соколов

Приложение №1
Ситуационная схема, материалы БТИ

Наименование и датировка объекта: «Здание купеческого собрания», нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 96.



Условные обозначения:

(1) - ОКН «Здание купеческого Собрания»

Рис. 1. Ситуационный план расположения объекта по адресу:
г. Тулун, ул. Ленина, 96.



Рис. 2. Общее объемно-планировочное построение объекта, соответствующее году постройки (1905 г.) по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 96.

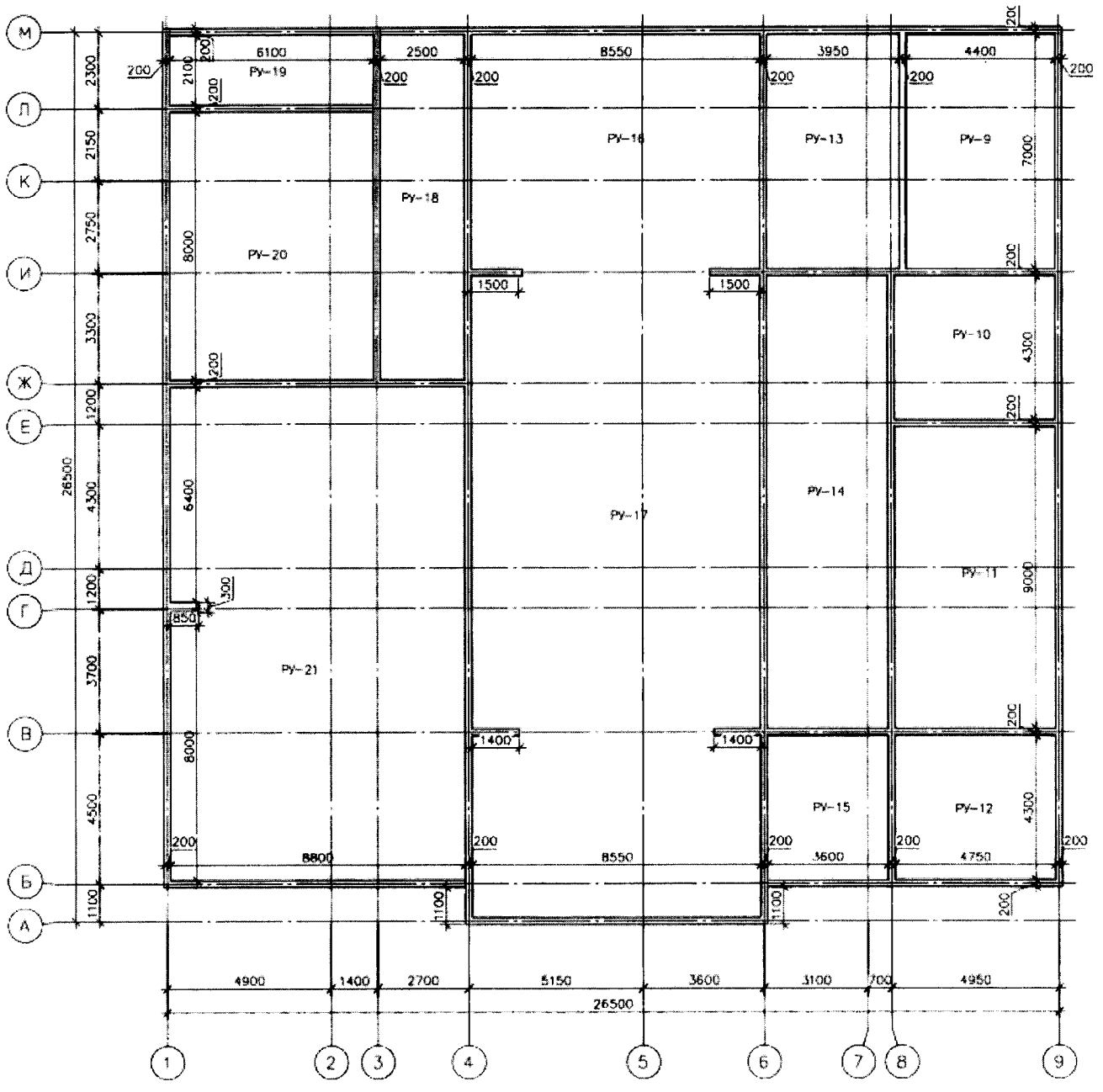


Рис. 3. Планировочная структура первого этажа.

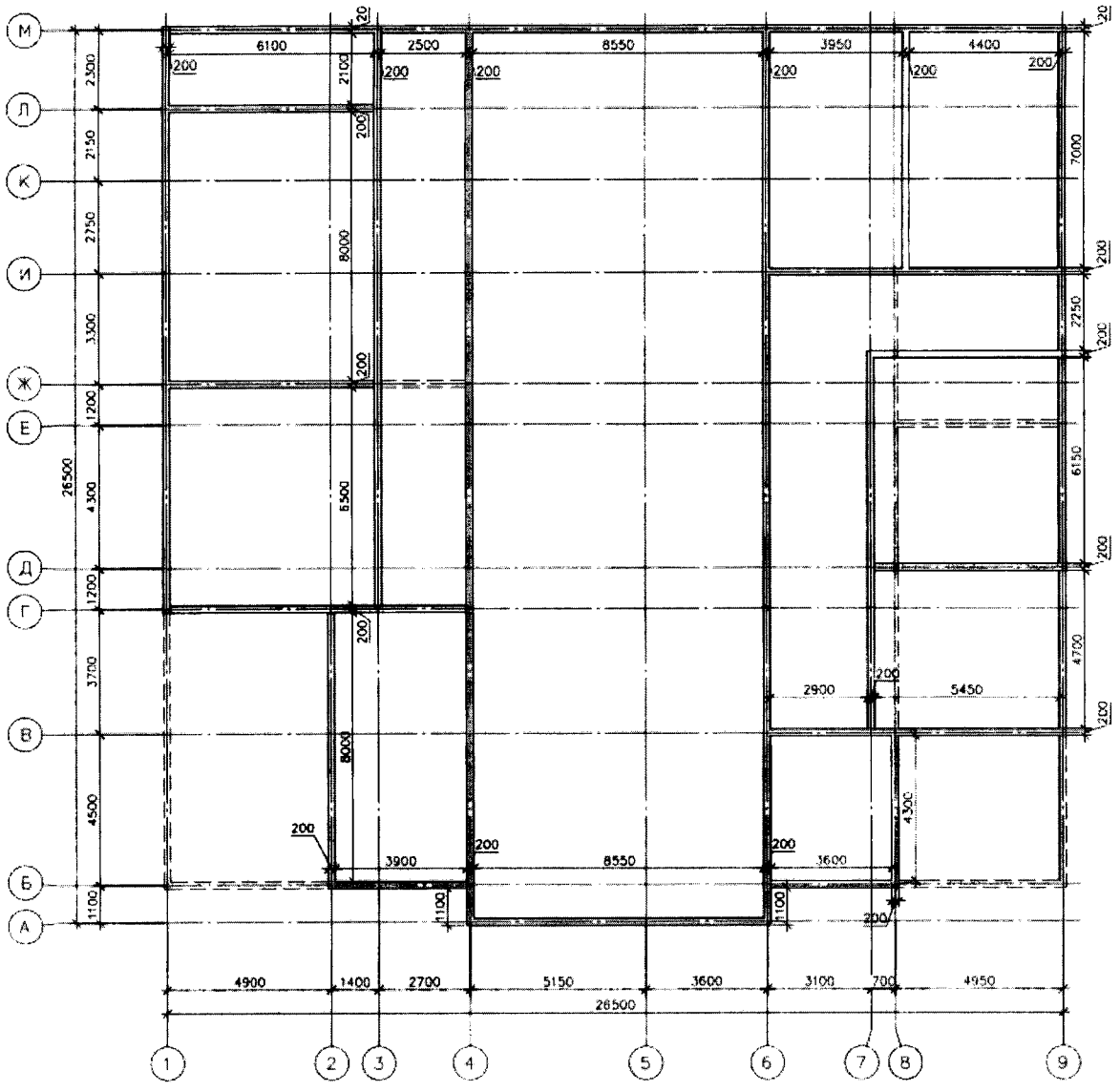


Рис. 4. Планировочная структура второго этажа.

Наименование и датировка объекта: «Здание купеческого собрания», нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 96.



Фото 1 - Лицевой (западный) фасад. Вид с ул. Ленина.



Фото 2 - Главный (западный) фасад. Фото нач. XX века.

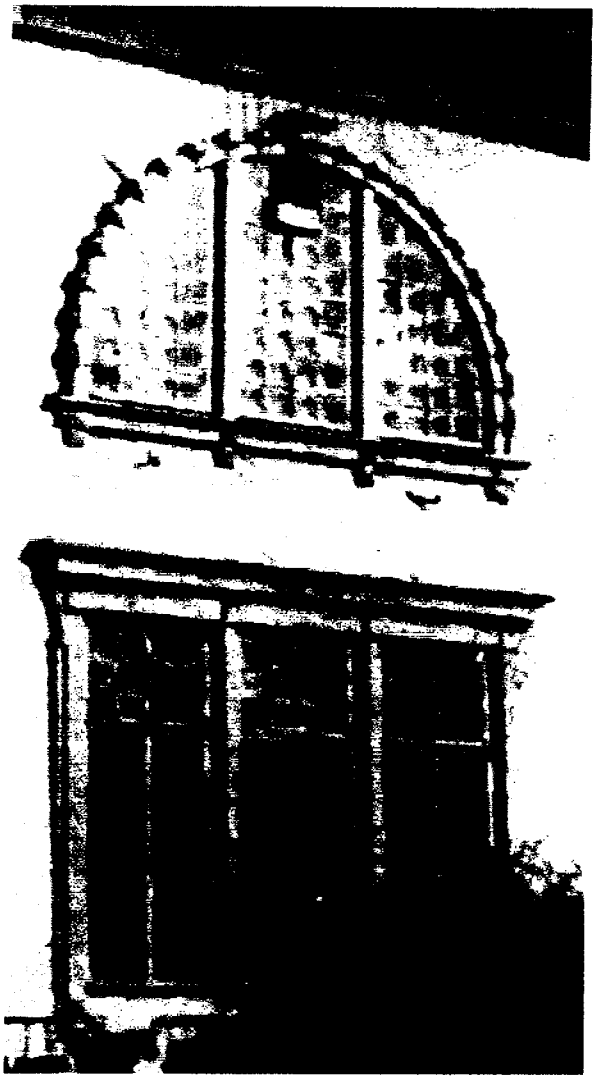


Фото 3 - Фрагмент главного (западного) фасада. Расстекловка окон.

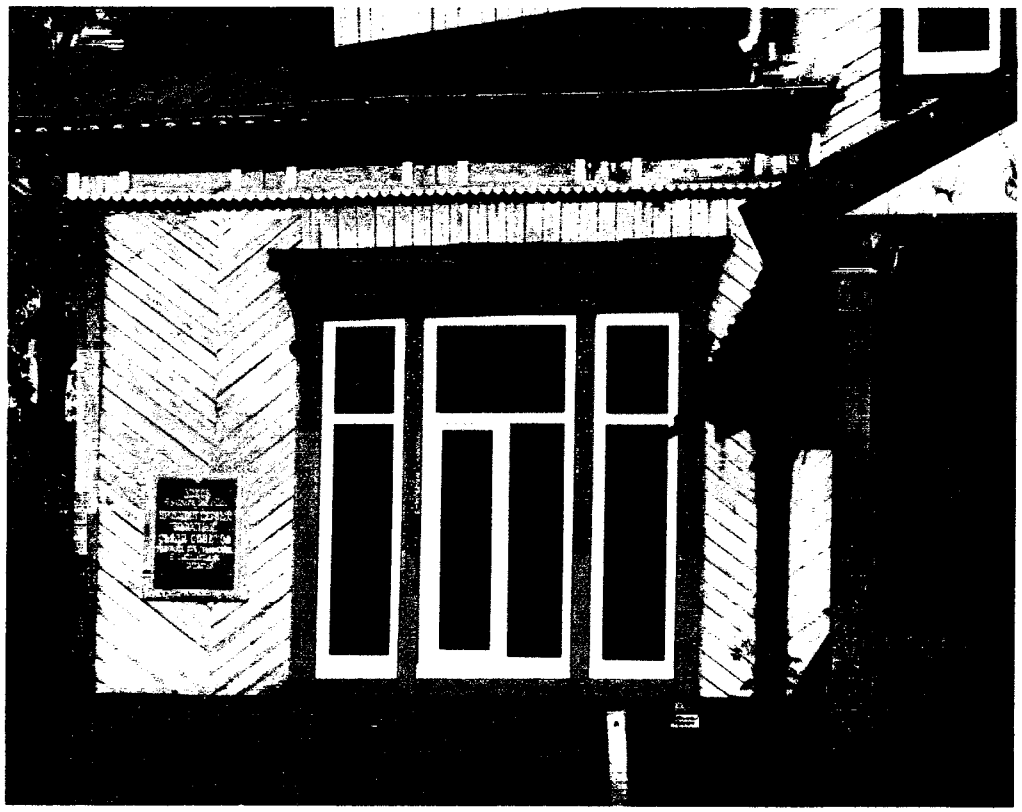


Фото 4 - Фрагмент главного (западного) фасада. Наличники прямоугольных окон.

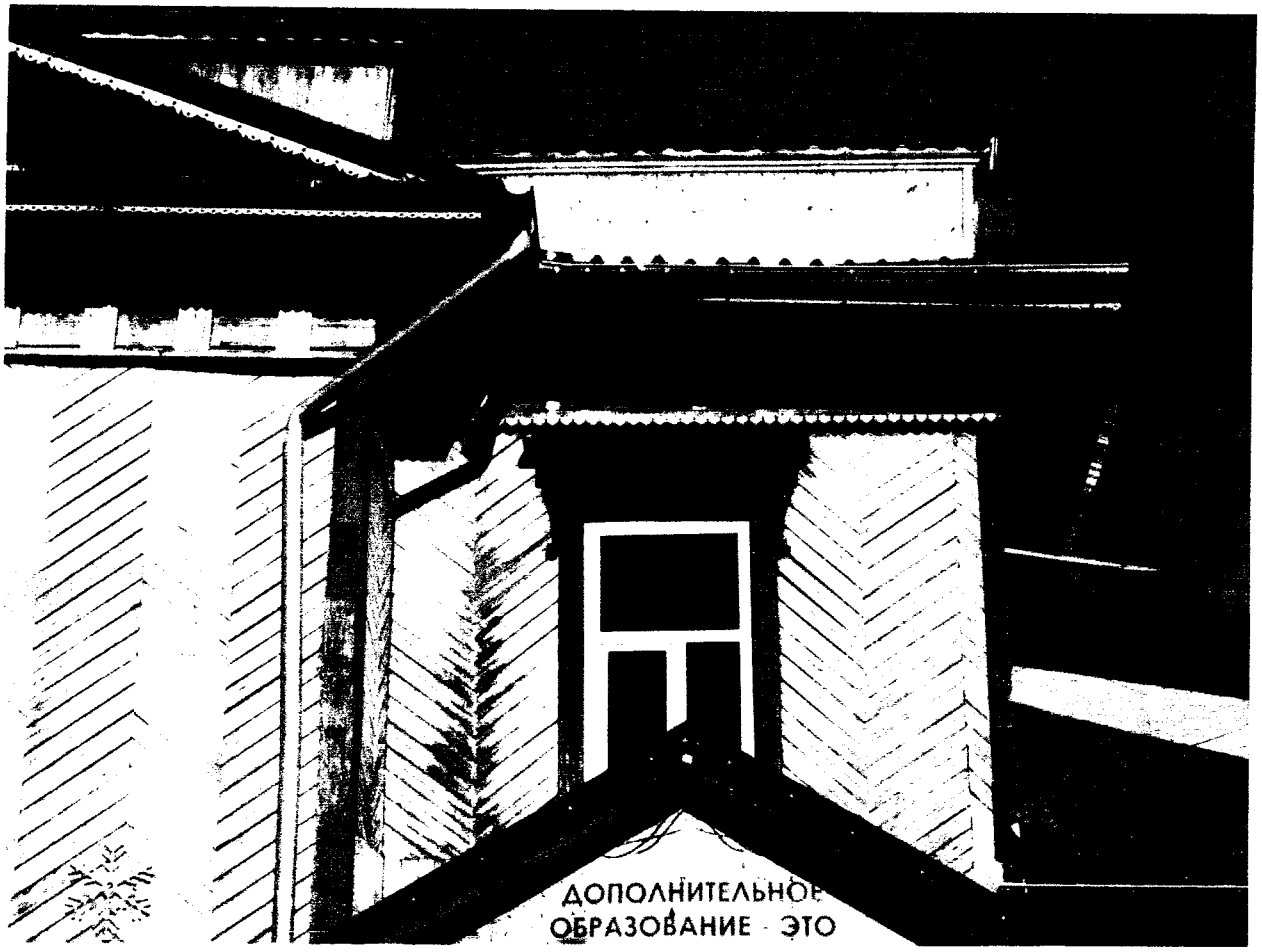


Фото 5 - Фрагмент главного (западного) фасада. Наличники прямоугольных окон.



Фото 6 - Фрагмент главного (западного) фасада. Наличники арочного окон.

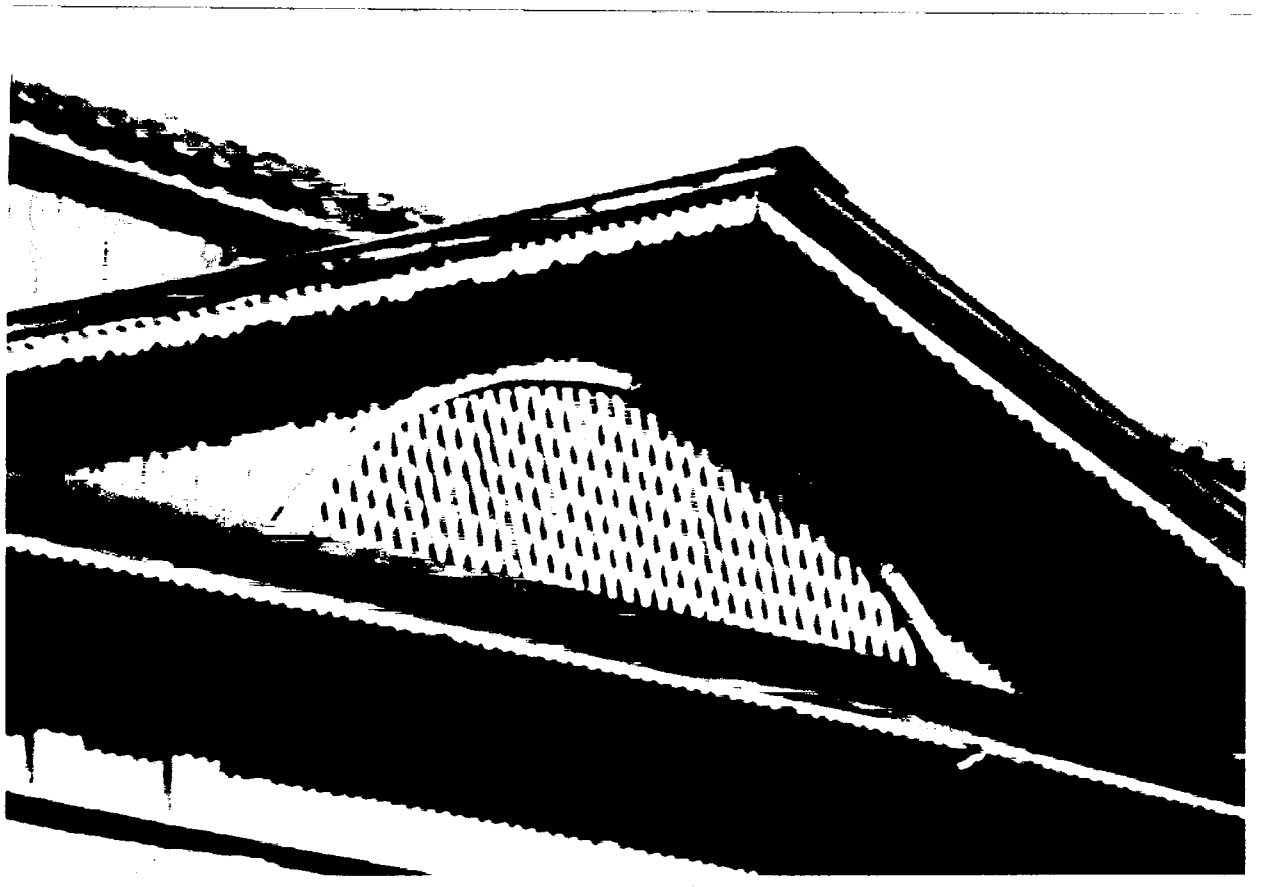


Фото 7 - Фрагмент главного (западного) фасада. Арочное слуховое окно.



Фото 8 - Фрагмент главного (западного) фасада. Наружние двери.

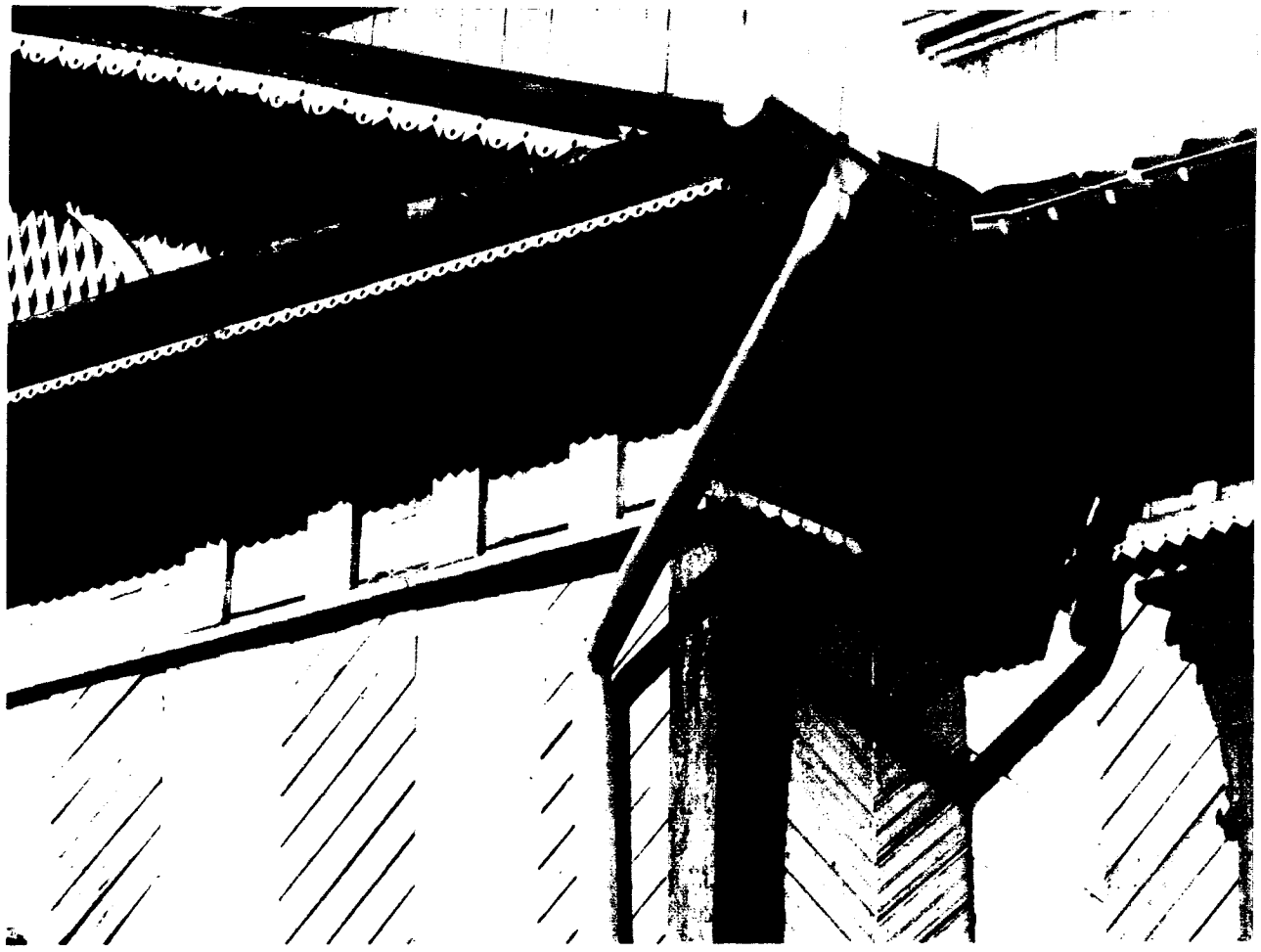


Фото 9 - Фрагмент лицевого (западного) фасада. Фриз, карниз.

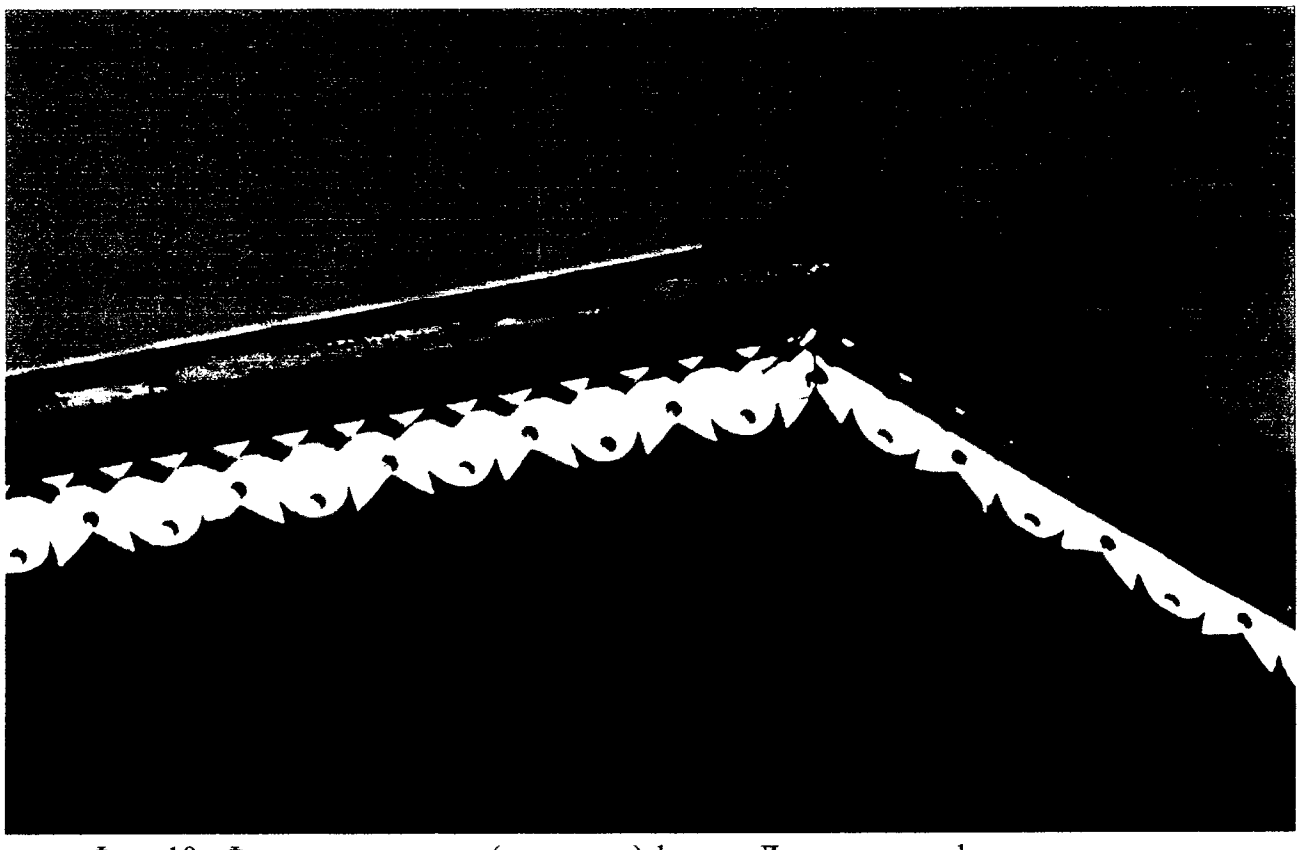


Фото 10 - Фрагмент лицевого (западного) фасада. Декоратиное оформление: карниз.



Фото 11 - Общий вид на здание с ул. Володарского.

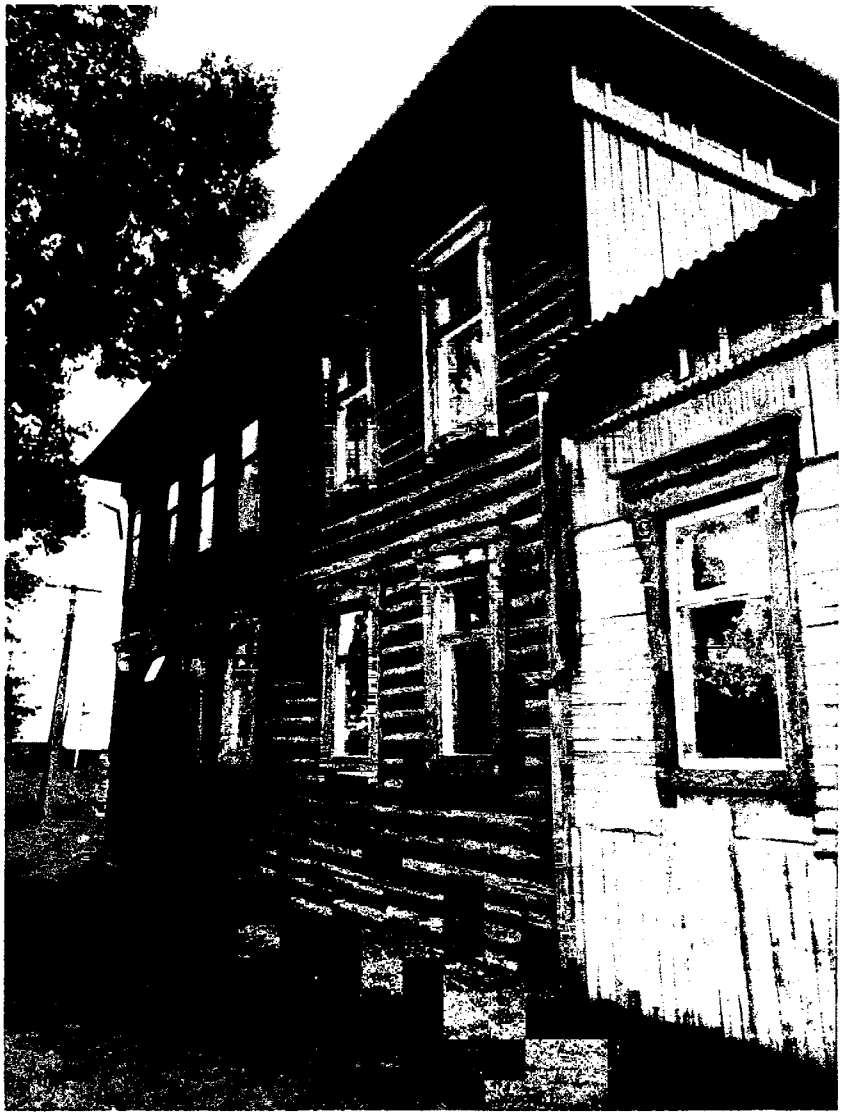


Фото 12 - Боковой (северный) фасад

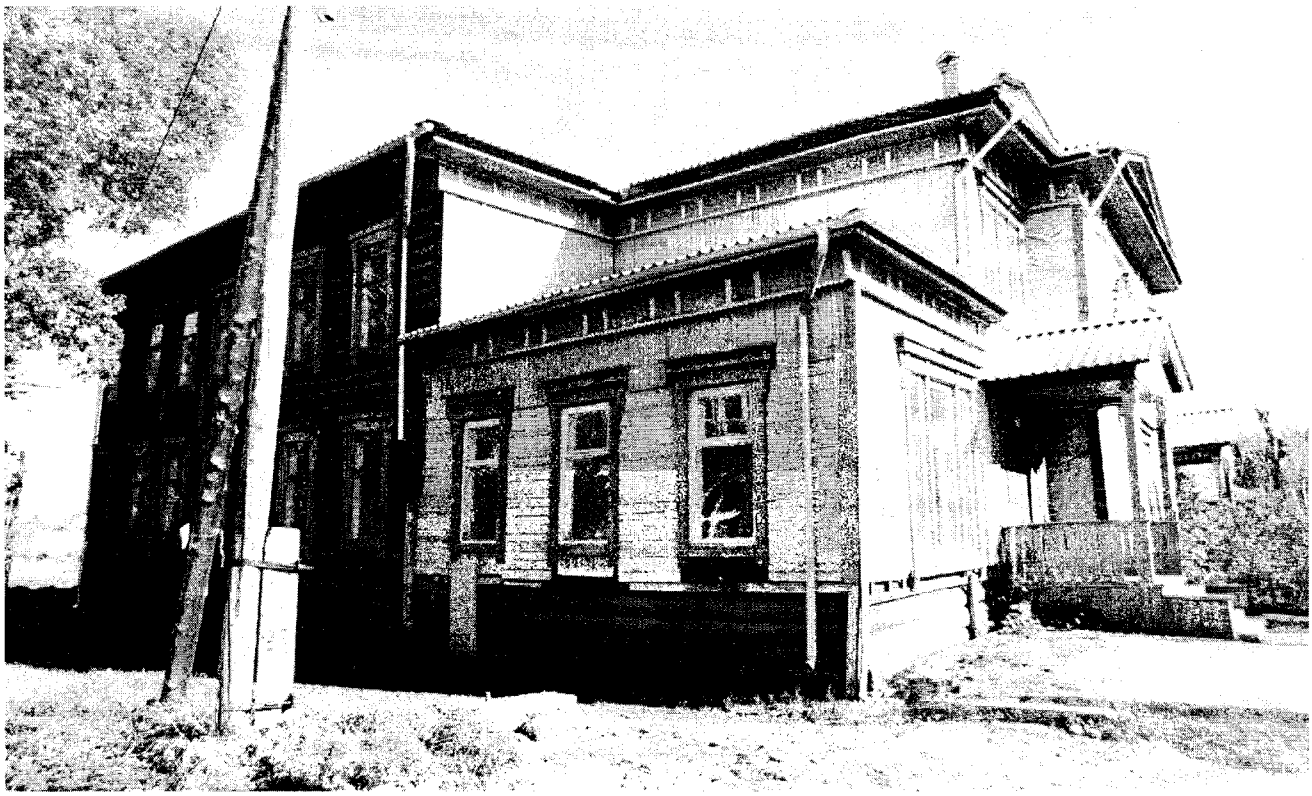


Фото 13 - Боковой (северный) фасад

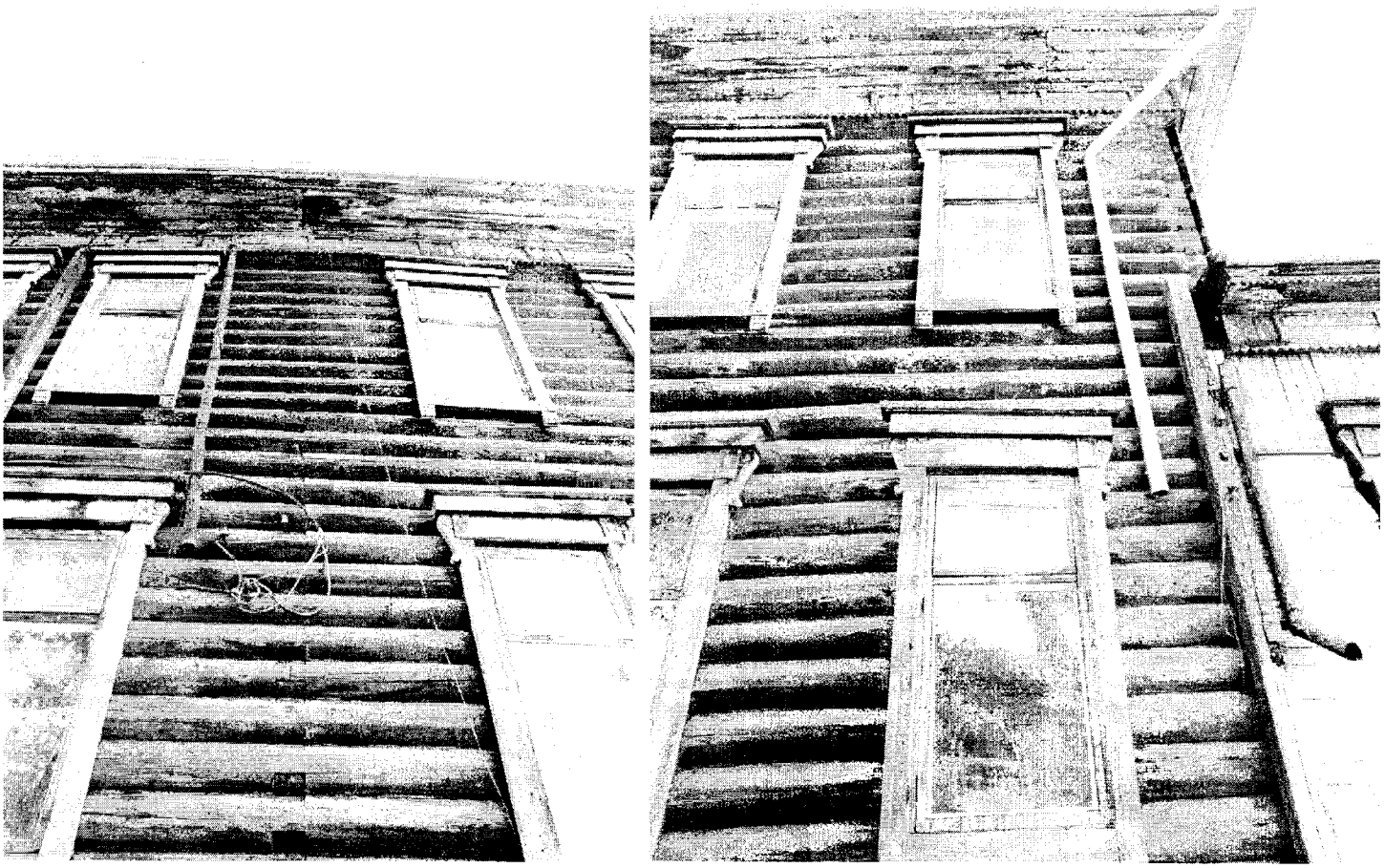


Фото 14 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Оконные проемы, наличники, расстекловка.



Фото 15 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Оконные проемы, наличники, расстекловка.



Фото 16 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Декоративное оформление: наличники.



Фото 17 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Декоративное оформление: фриз



Фото 18 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Декоративное оформление: фриз, карниз.



Фото 19 - Фрагмент бокового (северного) фасада. Оконные проемы подклетного этажа



Фото 20 - Боковой (южный) фасад.



Фото 21 - Фрагмент бокового (южного) фасада.



Фото 22 - Фрагмент бокового (южного) фасада. Наличники окон

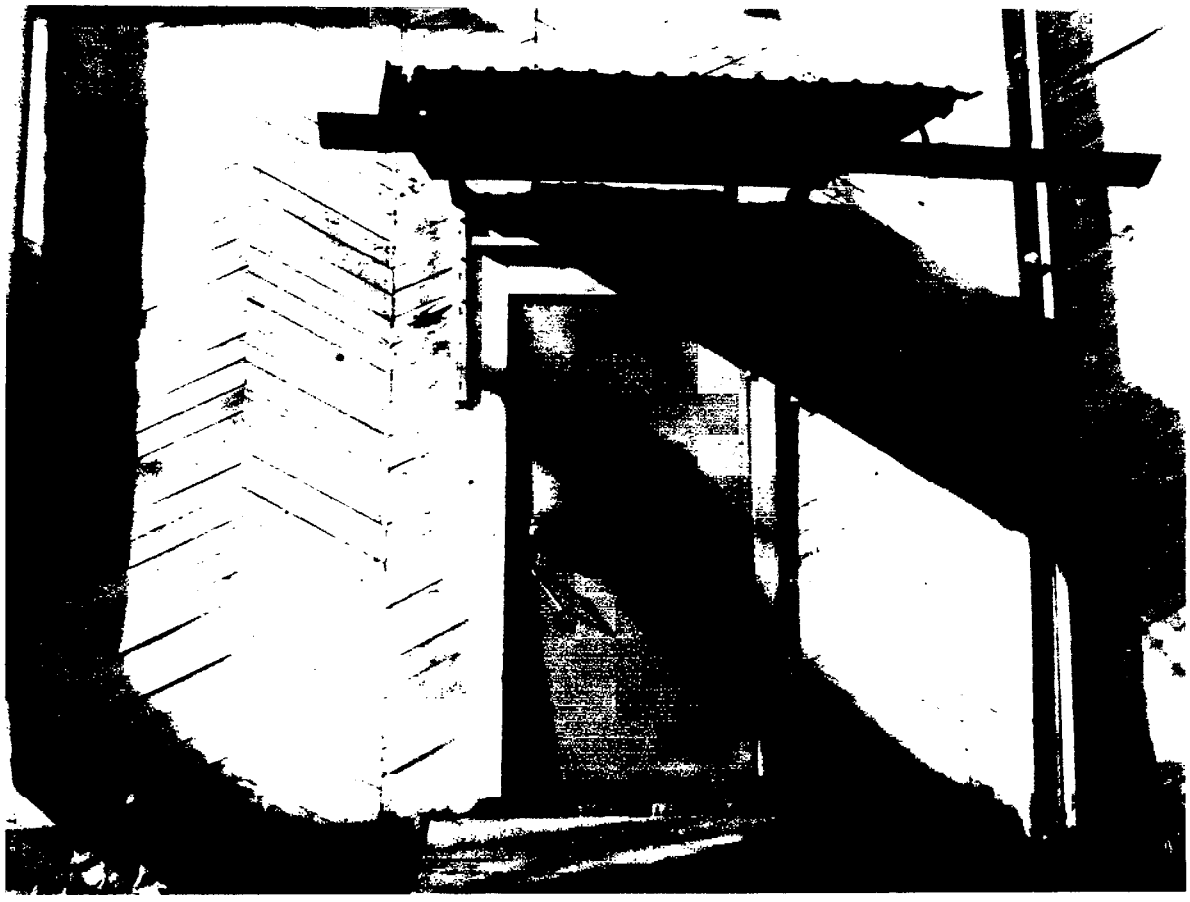


Фото 23 - Фрагмент бокового (южного) фасада. Наружняя дверь



Фото 24 - Фрагмент бокового (южного) фасада.



Фото 25 - Чердачное окно



Фото 26 - Дворовой (восточный) фасад

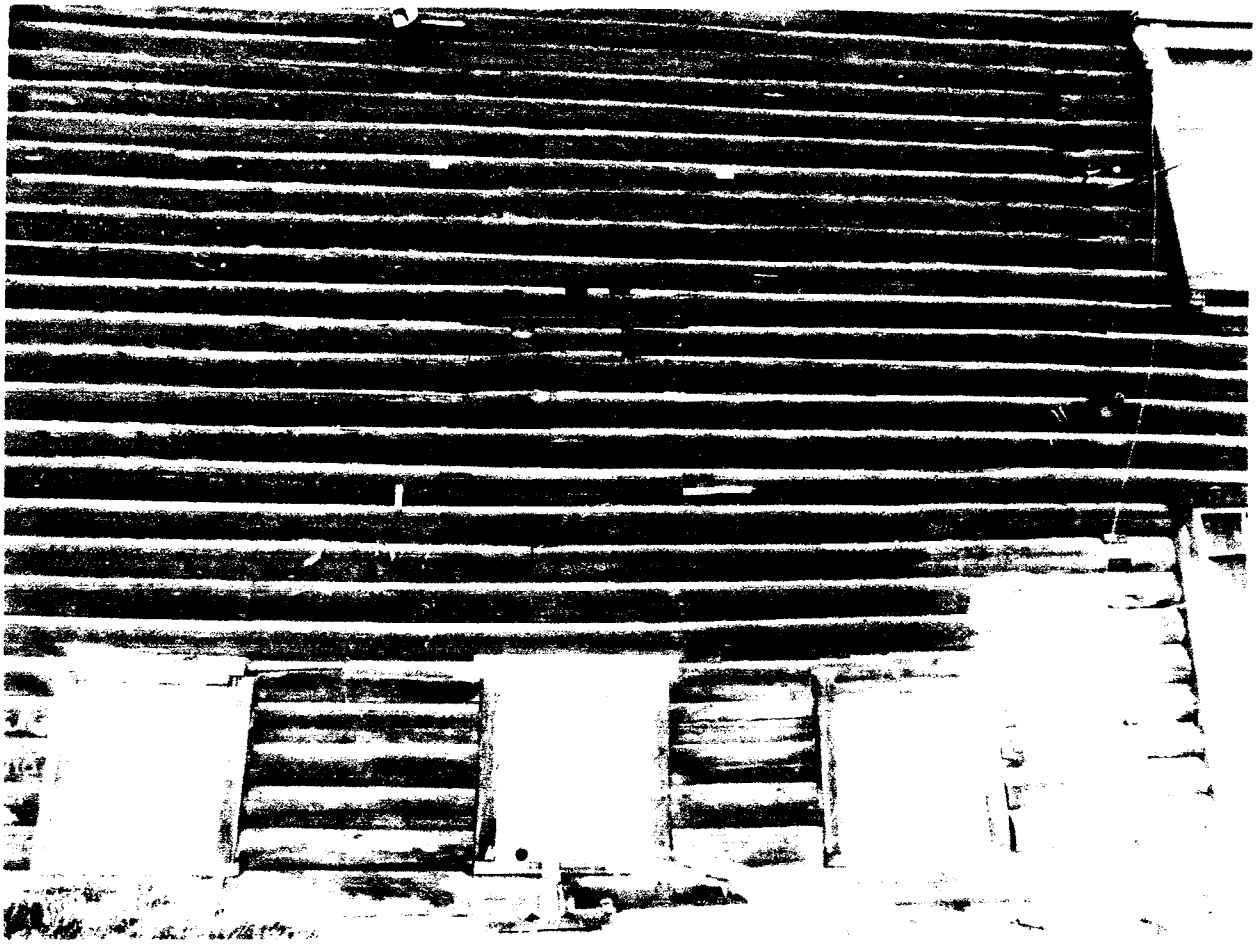


Фото 27 - Фрагмент дворового (восточного) фасада

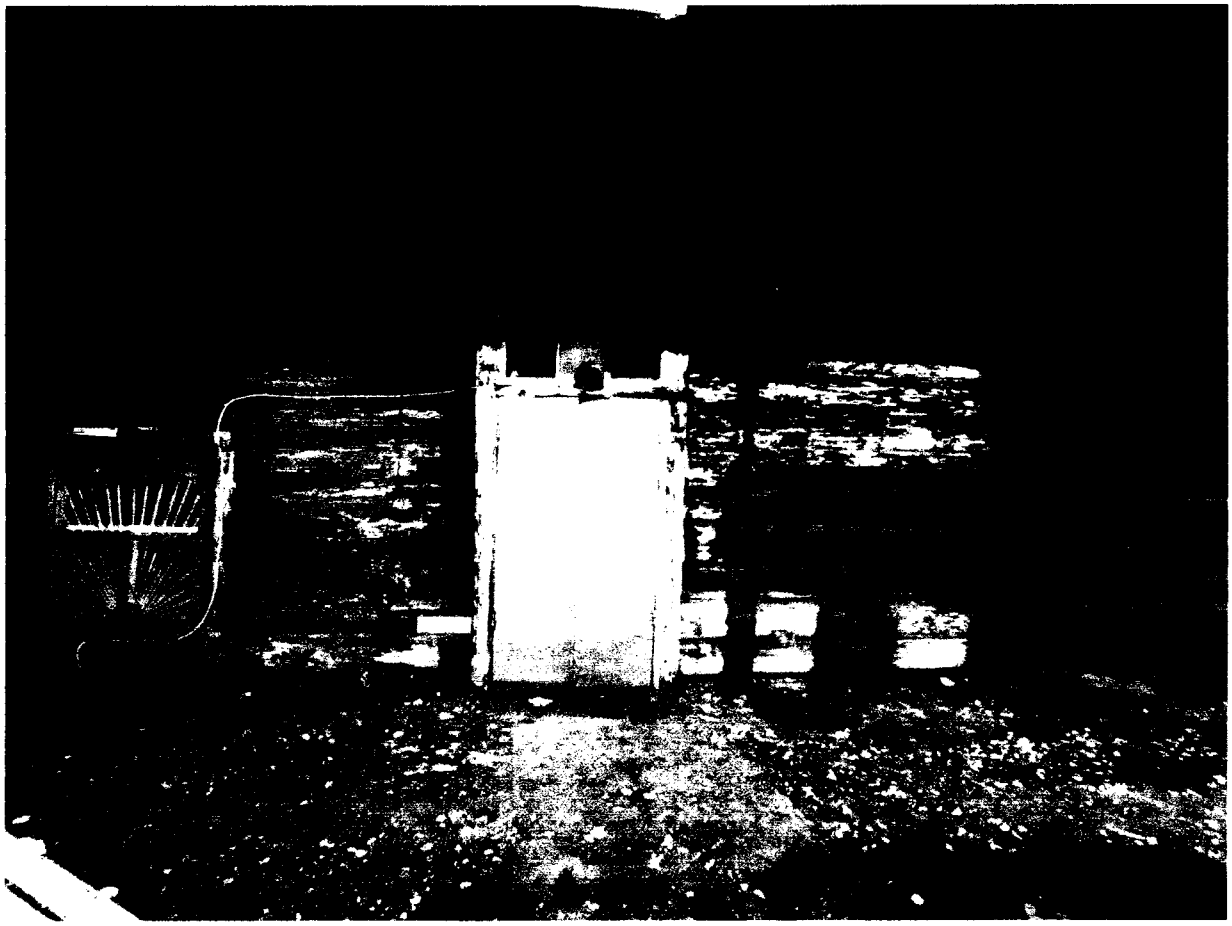


Фото 28 - Фрагмент дворового (восточного) фасада. Выход из подклетного этажа.



Фото 29 - Фрагмент дворового (восточного) фасада.
Элементы декоративного оформления: наличники, карниз, фриз

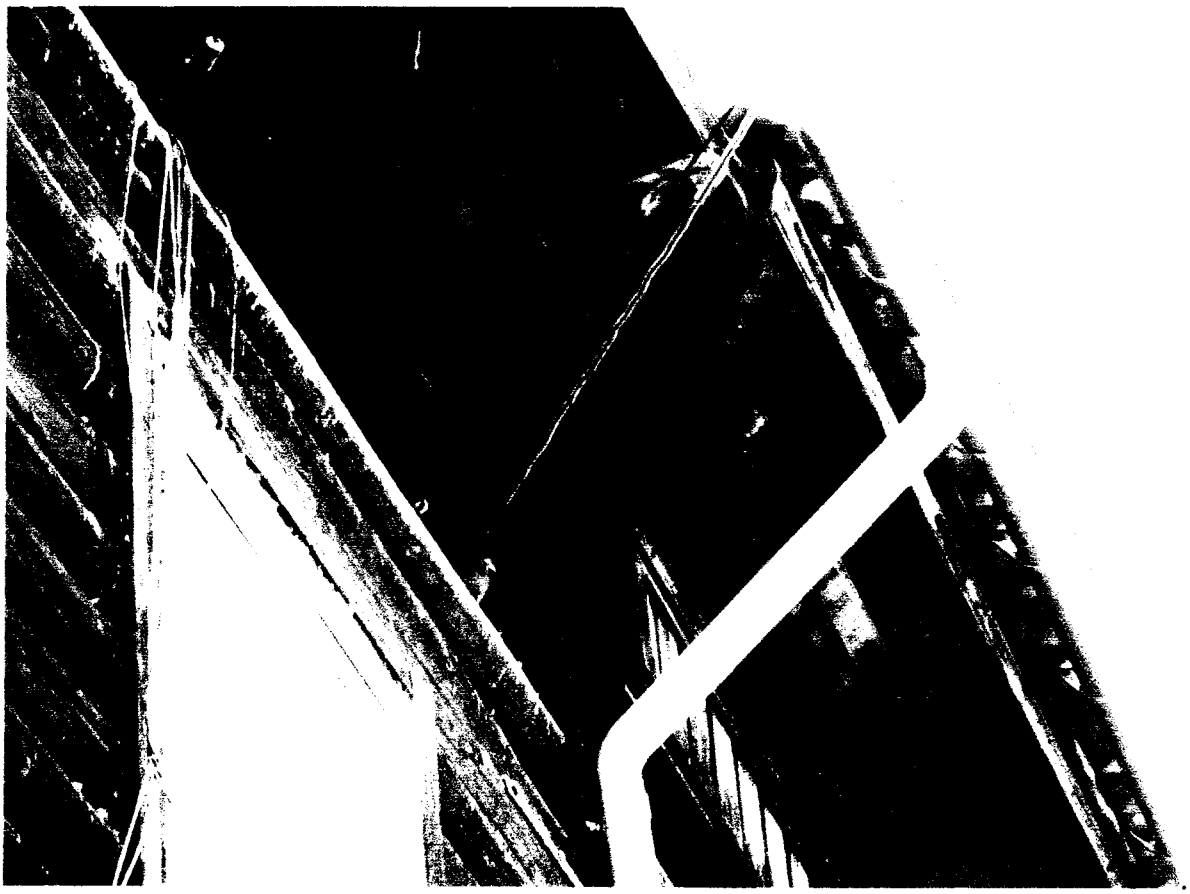


Фото 30 - Фрагмент дворового (восточного) фасада.
Элементы декоративного оформления: карниз, фриз



Фото 31 - Фрагмент дворового (восточного) фасада.



Фото 32 - Фрагмент дворового (восточного) фасада. Слуховое окно.