СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» декабря 2020 г. № 392 спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания» (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13) (вид объекта культурного наследия - ансамбль), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 392 - спр от «11» февраля 2020 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние, рекомендации	Примечания; схемы; № фото.
г.Иркутск, ул. Советская, 176, 182, 184, 119-а, 121, 121-а, 123, 123-а.	**Градостроительная охрана - местоположение:** - комплекс построек Военного училища занимает несколько смежных кварталов в Октябрьском районе г. Иркутска к югу от ул. Советская (бывш. 1-я Иерусалимская); - в состав комплекса входит 17 построек: 1. Главный корпус Военного училища; 2. Штаб (офицерское собрание); 3. Пеший манеж 4. Флигель на 18 квартир для семейных служащих; 5.– 10. Офицерские флигели. 11.–12. Офицерские флигели при Кадетском корпусе. 13.–17. Казармы (жилые дома) военного ведомства.	Окружающая территория бывш. Кадетского корпуса сильно изменена поздними включениями – постройками советского периода (в т.ч. ценная застройка) и современными зданиями, в основном жилого назначения.	

	Главный (учебный) корпус Военного училища.		
ул. Советская 176/1.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Главным протяженным фасадом обращено на запад (перпендикулярно ул. Советская), поставлено в глубине квартала. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Крупное трехэтажное каменное здание, с подвалом под частью здания, Ш-образное в плане. Перекрыто единой вальмовой кровлей. На фасадах выделяются входные ризалиты. **- внутренняя планировка:** Здание условно разделено на шесть корпусов: корпуса А (центральный), Б (левый), В (правый) – образуют единый объем, поставленный перпендикулярно ул. Советской. Перпендикулярно ему примыкают корпуса Г (левый, северный), Д (правый, южный), Е (центральный), имеющие сообщение с основным объемом. Внутренняя планировка коридорного типа. В каждом из корпусов выделены лестничные блоки, соединяющие все этажи. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:** Декоративное оформление фасадов – довольно скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Главный фасад – с симметричной композицией, оштукатурен в советское время	Без изменений. В советский период к боковому (северному) фасаду пристроен новый учебный блок, соединенный с корпусом Б переходом в уровне 2 этажа. Кровля и стропильные конструкции над частью здания – частично пострадали в пожаре, частично демонтированы. Не подверглась изменениям в части капитальных стен. Часть первоначальных дверных проемов – заложены, раскрыты новые проемы. Декоративное оформление фасадов – без существенных изменений.	Приложение №1.1. Листы 1– 3. Приложение №1.2. Фото №1–8.

	терразитовой штукатуркой с расшивкой. Детали фасада выделены белым цветом. Прочие фасады – не оштукатурены. В уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный выступающими плоскостями (имитирующими триглифы), устроенными с мерным ритмом. Карниз – профилированный, большого выноса. Оконные проемы – прямоугольные, устроены с мерным ритмом, единым для всех этажей здания. Оформлены простыми рамочными наличниками с чередованием щипцовых и прямолинейных сандриков. Декоративное оформление главного фасада несколько отличается от всего здания: оконные проемы 1 этажа – заглублены в ниши с арочным завершением, в уровне цокольного этажа устроены пологие лучковые окна. Парадный вход в здание помещается в центральном ризалите значительного выноса, акцентирован четырехколонным портиком с треугольным фронтоном. Колонны – круглые, без базы, завершаются капителью в виде диагонально повернутого куба (поздние), над которым располагается абака, предположительно сохранившаяся от первоначального композитного ордера. Фланговые части главного фасада раскрепованы прямоугольными пилястрами с невысокими профилированными капителями. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – ж/бетонные по балкам; - декоративные элементы – кирпичные, местами	Техническое состояние фасадов – близкое к неудовлетворительному: - деструкция лицевого слоя кирпичной кладки, выветривание; - повсеместные утраты штучных элементов кладки; - повсеместные и обильные следы протечек.	

	оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – металлическая; - лестницы – гранитные ступени по металлическим косоурам (оштукатуренным, либо обетонированным). **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов;** **8. Интерьеры:** – Широкая двухмаршевая парадная лестница в корпусе А, ведущая во 2 этаж от главного входа в средний корпус (Е). Оформлена полуциркульным кессонным сводом, опирающимся на колонны тосканского ордера. – Парадный двухсветный зал в корпусе Е, оформлен кирпичными полукруглыми пилястрами с простыми кубическими капителями и нишами в торцах зала.		
	Штаб (офицерское собрание).		
ул. Советская 176/2.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Главным протяженным фасадом обращено на запад (перпендикулярно ул. Советская), поставлено в одну линию с главным корпусом. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Компактное двухэтажное каменное здание, Г-образной формы в плане с одноэтажным пристроем на дворовом фасаде. Соединяется с учебным корпусом переходом в уровне 2 этажа, устроенным на боковом (северном) фасаде, с арочным	Кровля полностью утрачена.	Приложение №1.1. Лист 4. Приложение №1.2 Фото №9–11.

	сквозным проездом в уровне 1 этажа. Главным фасадом ориентировано на запад, поставлено в одну линию с главным корпусом. Кровля сложная вальмовая. **- внутренняя планировка:** Внутренняя планировка коридорного типа. Двухэтажная часть здания делится продольными и поперечными капитальными стенами на 5 частей, с выделением лестничных блоков. Одноэтажный пристрой делится одной продольной капитальной стеной на две неравные части. Здание оснащено тремя входами: центральный вход расположен на главном фасаде в левом ризалите, второй вход в одноэтажную часть, третий со стороны двора в лестничный ризалит. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:** Декоративное оформление фасадов – довольно скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Главный фасад – с симметрично устроенными фланговыми ризалитами, оштукатурен в советское время терразитовой штукатуркой с расшивкой. Фасад раскрепован прямоугольными пилястрами с невысокими профилированными капителями. Детали фасада выделены белым цветом. Прочие фасады – не оштукатурены. В уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный выступающими плоскостями (имитирующими триглифы), устроенными с мерным ритмом. Карниз – профилированный, большого выноса. Оконные проемы – прямоугольные, устроены с мерным ритмом, единым для всех этажей здания. Оформлены	Не подверглась изменениям в части капитальных стен. Декоративное оформление фасадов – без существенных изменений. Техническое состояние фасадов – близкое к неудовлетворительному: - деструкция штукатурного слоя и лицевого слоя кирпичной кладки, выветривание; - повсеместные утраты штучных элементов кладки; - повсеместные и обильные следы протечек; - значительная деструкция кладки в части фриза и карниза.	

	простыми рамочными наличниками с чередованием щипцовых и прямолинейных сандриков. Оконные проемы ризалитов в 1 этаже заглублены в ниши с полуциркульным завершением. Входные проемы оформлены портиками с щипцовыми сандриками. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – ж/бетонные по балкам; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – металлическая; - лестницы – гранитные ступени по металлическим косоурам (оштукатуренным, либо обетонированным). **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**		
	Пеший манеж.		
ул. Советская 176/5.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Здание поставлено параллельно ул. Советской, по красной линии. Главным протяженным фасадом обращено на север, в сторону улицы. Поставлено параллельно корпусу Г главному		Приложение 1.1 Листы 5, 6.

	зданию Военного училища. Фиксирует северную границу территории комплекса. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Каменное здание переменной этажности – одноэтажное в восточной части и двухэтажное – в западной. Имеет простую прямоугольную форму в плане, дополненную двумя симметричными ризалитами в торцах и небольшим одноэтажным входным ризалитом на дворовом (южном) фасаде. Перекрыто двускатной кровлей с треугольными фронтонами в торцах. **- внутренняя планировка:** Ввиду того, что здание было достроено только к 1930-м гг. и никогда не использовалось по прямому назначению, говорить о первоначальной планировке не приходится. Основной объем делится поперечными капитальными стенами на 4 блока: центрального, меньшего по площади, два обширных симметричных блока по флангам от него, почти равных по размерам, и небольшой выделенный блок с трехмаршевой лестницей в западном торце здания. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:** Декоративное оформление фасадов выполнено в стиле эклектики с использованием приемов, характерных для советских построек 1930-х гг. Главный (северный) фасад состоит из восточной и западной частей, имеющих различное оформление, в зависимости от этажности. Восточная часть – одноэтажная, оформлена крупными полуциркульными оконными проемами, помещенными в ниши.	К юго-восточному углу пристроен поздний одноэтажный пристрой котельной. Устроены новые оконные проемы на торцевом (восточном) фасаде. Кровля и перекрытия полностью утрачены. Декоративное оформление фасадов – без существенных изменений. Техническое состояние фасадов – неудовлетворительное: - сильная деструкция штукатурного слоя; - повсеместные и обильные следы протечек;	Приложение №1.2 Фото №12–15.

	Западная часть – с двумя рядами крупных оконных проемов, устроенных с единым ритмом для обоих этажей. Оконные проемы лучковые в уровне 1 этажа, также заглубленные в ниши, и прямоугольные в уровне 2 этажа, вторгаются в поле фриза. В средней части фасада устроен ризалит, небольшого выноса, фланкированные широкими гладкими пилястрами и группами полукруглых полуколонн дорического ордера. Торцевые фасады обладают сходной композицией, с разницей в высоте цоколя (ввиду понижения рельефа): по центру устроен портик достаточного выноса, фланкированный группами полуколонн дорического ордера и широкий дверной проем арочного завершения по центральной оси. В завершении стен устроен неполный антаблемент с широким фризом, раскрепованный стилизованными триглифами, и карнизом достаточного выноса, венчающийся невысокой ступенчатой аттиковой стенкой. В тимпане фронтона помещается широкое полуциркульное окно оформленное широким наличником с имитацией замкового камня и блоками переменной высоты. Дворовой фасад имеет оформление аналогичное главному фасаду, но с более скупой проработкой декоративных деталей. Фасады оштукатурены. Цоколь облицован гранитными блоками с грубоколотой лицевой гранью. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – ж/бетонные по балкам; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные;	- значительная деструкция кладки в части фриза и карниза.	

	- кровля – металлическая. **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**		
	Флигель на 18 квартир для семейных служащих.		
ул. Советская 176/7.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Здание поставлено в глубине квартала, перпендикулярно ул. Советской, обращено лицевым фасадом на запад. Поставлено отдельно от группы всех прочих жилых флигелей комплекса, к северу от них. Располагается с незначительным отступом от главной входной аллеи т.н. «городка ИВАТУ». **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Двухэтажное каменное здание с высоким полуподвальным этажом и равнозначными продольными фасадами. На продольных фасадах выделяется одноосный входной ризалит и широкий трёхосный боковой ризалит, устроенный по правому флангу. Здание перекрыто единой вальмовой крышей. **- внутренняя планировка:** В южном торце здания поперечной капитальной стеной отделяется лестничный блок. Остальной объем здания разделяется продольной и поперечной капитальными стенами на четыре блока, имеющие сообщение между собой, с выделением отдельных блоков лестничных ризалитов.	На лицевом (западном) фасаде по левому флангу устроен поздний одноэтажный пристрой с лестницей в полуподвальный этаж. На фасадах устроены поздние балконы. Без изменений в части капитальных конструкций.	Приложение №1.1 Лист 7. Приложение №1.2 Фото №16–19.

	1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов: Декоративное оформление фасадов – весьма скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Кирпичные фасады не оштукатурены, в уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью, окрашенными в белый цвет. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный стилизованными триглифами и карниз большого выноса. Оконные проемы – крупные, прямоугольных очертаний, устроены с единым ритмом для всех этажей. В уровне 1 этажа обрамлены простыми рамочными наличниками с прямолинейными сандриками. В части флангового ризалита – заглублены в ниши с арочным завершением. Ризалиты лестничных клеток оформлены единообразно как на дворовых, так и на лицевых фасадах: по центральной оси устроен портал, углы фланкированы гладкими лопатками, венчается треугольным фронтоном и полуциркульным окном верхнего света в уровне 2 этажа. Торцевые фасады – глухие. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – поздняя шиферная. **3. Высотные отметки частей и элементов здания;**	Декоративное оформление фасадов – в удовлетворительном состоянии. На южном и восточном фасадах устроены поздние балконы.	

	4. Горизонтальные габариты здания; **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**		
	Офицерские флигели.		
ул. Советская 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Группа из шести жилых зданий (казарм) для офицерского состава поставлена в глубине квартала, в южной части комплекса. Все здания имеют равнозначные лицевые фасады, ориентированные на восток и на запад. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Объемно-планировочное решение всех зданий сходное, однако при ближайшем рассмотрении каждое имеет свои незначительные особенности. Это двухэтажные каменные здания с высоким цоколем и полуподвальным этажом. Продольные фасады раскрепованы ризалитами лестничных клеток. Дома 176/10, 176/12, 176/13 имеют по одному выступу лестничных ризалитов и по одному широкому фланговому ризалиту незначительного выноса. Дома 176/8, 176/9, 176/11 – обладают двумя симметрично устроенными ризалитами лестничных клеток на продольных фасадах. Перекрыты вальмовыми, либо двускатными крышами. **- внутренняя планировка:** Дома делятся продольной и поперечной капитальной стеной на четыре части, с выделением лестничных блоков, помещающихся в ризалитах. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**	Дом по ул. Советская №176/10 сильно перестроен: - к южному торцевому фасаду пристроен равновысокий двухэтажный жилой объем; - по левому флангу лицевого западного фасада возведен поздний двухэтажный жилой объем с мансардным этажом; - перед домом со стороны западного фасада, с небольшим отступом возведен ряд поздних одноэтажный построек (гаражей). Без существенных изменений в части капитальных конструкций.	См. Приложение 1. Листы 8–11. Фото №20–27.

	Декоративное оформление фасадов – весьма скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Кирпичные фасады не оштукатурены, в уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью, окрашенными в белый цвет. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный стилизованными триглифами и карниз большого выноса. Оконные проемы – крупные, прямоугольных очертаний, устроены с единым ритмом для всех этажей. В уровне 1 этажа обрамлены простыми рамочными наличниками с чередующимися прямолинейными и щипцовыми сандриками. В домах 176/10, 176/12, 176/13 оконные проемы в части флангового ризалита – заглублены в ниши с арочным завершением. Еще одним отличием данных домов являются гладкие прямоугольные пилястры с невысокими профилированными капителями, устроенные по всем фасадам. Ризалиты лестничных клеток оформлены единообразно как на дворовых, так и на лицевых фасадах: по центральной оси устроен портал, углы фланкированы гладкими лопатками, венчается треугольным фронтоном и окном верхнего света в уровне 2 этажа. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – поздняя шиферная.	Декоративное оформление фасадов – в целом в удовлетворительном состоянии, за исключением дома 176/10 (см. выше). Отмечается: - незначительная деструкция лицевого слоя кирпичной кладки; - утраты штучных элементов кирпичного декора.	

	3. Высотные отметки частей и элементов здания; **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**		
	Офицерский флигель Кадетского корпуса.		
ул. Советская, 182.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Дом поставлен по красной линии ул. Советская, в северо-восточной части комплекса построек. Продольными фасадами ориентирован на север и на юг. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Двухэтажное каменное здание на высоком цоколе, с полуподвальным этажом. По центральной оси продольных фасадов устроены ризалиты лестничных клеток. Перекрыт вальмовой крышей. **- внутренняя планировка:** Дом делится продольной и поперечной капитальной стеной на четыре части, с выделением лестничных блоков, помещающихся в ризалитах. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:** Декоративное оформление фасадов – весьма скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Кирпичные фасады не оштукатурены, в уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью, окрашенными в белый цвет. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный стилизованными	Без изменений. Без изменений. Без изменений в части капитальных конструкций. Декоративное оформление фасадов – без изменений. Техническое состояние фасадов – в целом удовлетворительное, отмечается: - значительная деструкция лицевого	Приложение №1.1 Листы 12, 13. Приложение №1.2 Фото №28–31.

	триглифами и карниз большого выноса. Оконные проемы – крупные, прямоугольных очертаний, устроены с единым ритмом для всех этажей. По флангам лицевого (северного) фасада устроены группы строенных оконных проемов: рядового центрального и двух зауженных по бокам. Оконные проемы обрамлены в 1 этаже обрамлены простыми рамочными наличниками с чередующимся прямолинейными и щипцовыми сандриками. Ризалиты лестничных клеток оформлены единообразно как на дворовых, так и на лицевых фасадах: по центральной оси устроен портал, углы фланкированы гладкими лопатками, венчается треугольным фронтоном и окном верхнего света в уровне 2 этажа. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – поздняя шиферная. **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**	слоя кирпичной кладки в нижней части стен; - утраты отдельных элементов декоративного оформления и кирпичной кладки стен; - повсеместные следы протечек, ввиду отсутствия организованного водостока; - выветривание лицевого слоя кладки в нижней части стен.	

	Офицерский флигель Кадетского корпуса.		
ул. Советская, 184.	**Градостроительная охрана - местоположение:** Дом поставлен параллельно ул. Советская, с отступом от красной линии в глубь квартала. Расположден в северо-восточной части комплекса построек. Продольными фасадами ориентирован на север и на юг. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Дом – двухэтажный, на высоком цоколе с полуподвальным этажом, вытянутых прямоугольных очертаний в плане, с симметричными выступами ризалитов лестничных клеток – три на главном (северном) фасаде и два по флангам южного фасада. Здание перекрыто вальмовой крышей. **- внутренняя планировка:** Внутренняя планировка коридорного типа. Прямоугольный в плане объем делится одной продольной и двумя поперечными капитальными стенами на шесть частей, сообщающихся между собой через помещения выделенных лестничных блоков. Каждая из частей делится самонесущими перегородками (продольными и поперечными) на отдельные помещения. Входы здания организованы с обоих продольных фасадов, через ризалиты лестничных блоков. **1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:** Декоративное оформление фасадов – весьма скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Кирпичные фасады не оштукатурены, в уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью, окрашенными в белый цвет. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный стилизованными	Без изменений. Без изменений. Без изменений в части капитальных конструкций. Композиция фасадов – без изменений. Декоративное оформление фасадов в целом в удовлетворительном состоянии, отмечено: - многочисленные утраты отдельных	Приложение №2.1, ген.планы БТИ. 1. См. подробнее Историко-опорный план сост. ИП Калинина. Приложение №2.2 Фото №1–14

	триглифами и карниз большого выноса. Оконные проемы – крупные, прямоугольных очертаний, устроены с единым ритмом для всех этажей. Оконные проемы обрамлены в 1 этаже обрамлены простыми рамочными наличниками с чередующимся прямолинейными и щипцовыми сандриками. Ризалиты лестничных клеток оформлены единообразно как на дворовых, так и на лицевых фасадах: по центральной оси устроен портал, углы фланкированы гладкими лопатками, венчается треугольным фронтоном и окном верхнего света в уровне 2 этажа. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – кирпичные, местами оштукатурены; - карниз – ж/бетонный, кирпичный; - наличники – кирпичные; - кровля – поздняя шиферная. **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**	элементов декоративного оформления и кирпичной кладки стен; - повсеместные следы протечек, ввиду отсутствия организованного водостока; - выветривание лицевого слоя кладки в нижней части стен; - отмечены визуальные признаки просадки фундамента – сильные вертикальные трещины с раскрытием; - присутствуют следы ремонтных работ разных эпох.	

	Казармы (жилые дома) военного ведомства.		
ул.Советская 119-а, 121, 121-а, 123, 123-а.	**Градостроительная охрана - местоположение:** - жилые флигели для офицеров и воспитателей кадетского корпуса поставлены параллельно красной линии ул. Советской со значительным смещением в глубину квартала; - здания поставлены в одну линию, с равными интервалами между ними, главными продольными фасадами ориентированы на юг – в сторону ул. Советской; - первоначально во дворе флигелей располагались деревянные хоз. постройки с ледниками, в настоящее время утраченные. **Объектная охрана:** **- общее объемно-планировочное построение:** Дома обладают одинаковым объемно-планировочным решением, с незначительными различиями в длине корпусов. Представляют собой двухэтажные здания на высоком цоколе с полуподвальным этажом, прямоугольные в плане, с симметричными выступами ризалитов лестничных клеток, устроенных справа и слева на продольных (главном и дворовом) фасадах. Здания перекрыты вальмовыми крышами. **- внутренняя планировка:** Внутренняя планировка коридорного типа. Прямоугольный в плане объем делится лестничными блоками на три части: фланговые, меньшие по размеру и более протяженную центральную часть. Весь объем делится одной продольной и одной поперечно капитальной стеной на четыре части, равные по площади, имеющие сообщение между собой. Каждая из частей делится самонесущими перегородками (продольными и поперечными) на отдельные помещения. Входы здания организованы с обоих продольных фасадов, через ризалиты лестничных блоков.	Без изменений. К дому №119-а пристроены поздние одноэтажные пристройки к дворовому (северному) и боковому (западному) фасадам. На восточном боковом фасаде устроен поздний входной проем с крыльцом. За исключением дома №119-а, здания не подверглись значительным перепланировкам.	Приложение №3.1. ген. планы БТИ. Приложение №3.2 Фото №1 - 67

	1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов: Декоративное оформление фасадов – весьма скромное, выполненное в «кирпичном стиле». Продольные фасады равнозначны, отличаются только наличием строенных оконных проемов по флангам лицевого фасада. Кирпичные фасады не оштукатурены, в уроне цоколя облицованы гранитными плитами с грубоколотой лицевой гранью, окрашенными в белый цвет. В завершении стен устроен широкий фриз, отделенный простой полочкой, раскрепованный выступающими плоскостями (имитирующими триглифы), устроенными с мерным ритмом. Карниз – профилированный, большого выноса. Антаблемент также выделен светлым цветом. В подоконном уровне 1 этажа по осям оконных проемов устроены выпуклые лежачие плоскости, отделенные по верху полочкой. Оконные проемы – крупные прямоугольные, в уровне 1 этажа фланкированы стойками и оформлены чередующимися щипцовыми и прямолинейными профилированными сандриками. В уровне второго этажа – без наличников. Оконные проемы полуподвального этажа акцентированы клинчатыми перемычками. Ризалиты лестничных клеток оформлены единообразно как на дворовых, так и на лицевых фасадах: по центральной оси устроен портал с треугольным фронтоном и трехчастным окном верхнего света в уровне 2 этажа. **2. Материалы:** - стены – кирпичные, открытая кладка; - перегородки – дощатые; - фундамент – каменный; - цоколь – песчаниковый, облицован гранитом; - отмостка – асфальт, местами со стороны двора отмостки нет; - перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – кирпичные; - карниз – ж/бетонный, кирпичный;	Композиция фасадов – без изменений. Декоративное оформление фасадов – без изменений. Отмечаются повсеместные утраты отдельных элементов кирпичной кладки.	

	- наличники – кирпичные; - кровля – поздняя шиферная, первоначально – металлическая. **3. Высотные отметки частей и элементов здания;** **4. Горизонтальные габариты здания;** **5. Форма, размеры и местоположение дверных и оконных проемов;** **6. Габариты и форма крыши со слуховыми окнами (с организованным водостоком);** **7. Композиционное построение и декоративное оформления фасадов.**		

Приложения:

1.1. Материалы БТИ – поэтажные планы здания, генпланы земельного участка – 13 л.
1.2. Материалы фотофиксации объектов – 16 л.
2.1. Материалы БТИ – поэтажные планы здания, генпланы земельного участка – 1 л.
2.2. Материалы фотофиксации – 8 л.
3.1. Материалы БТИ – поэтажные планы здания, генпланы земельного участка – 24 л.
3.2. Материалы фотофиксация объектов – 36 л.

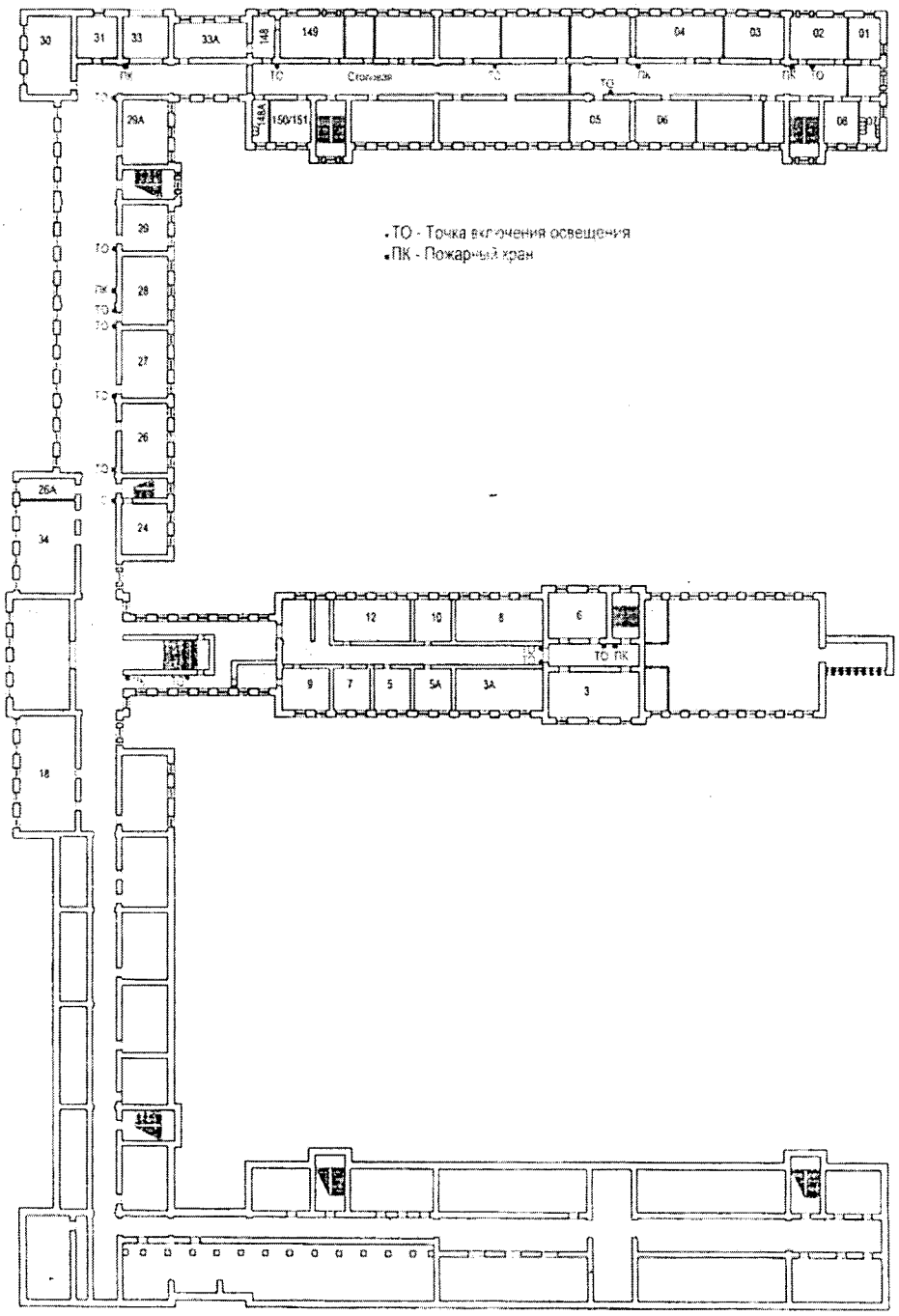
Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

Приложение №1.1
Материалы БТИ

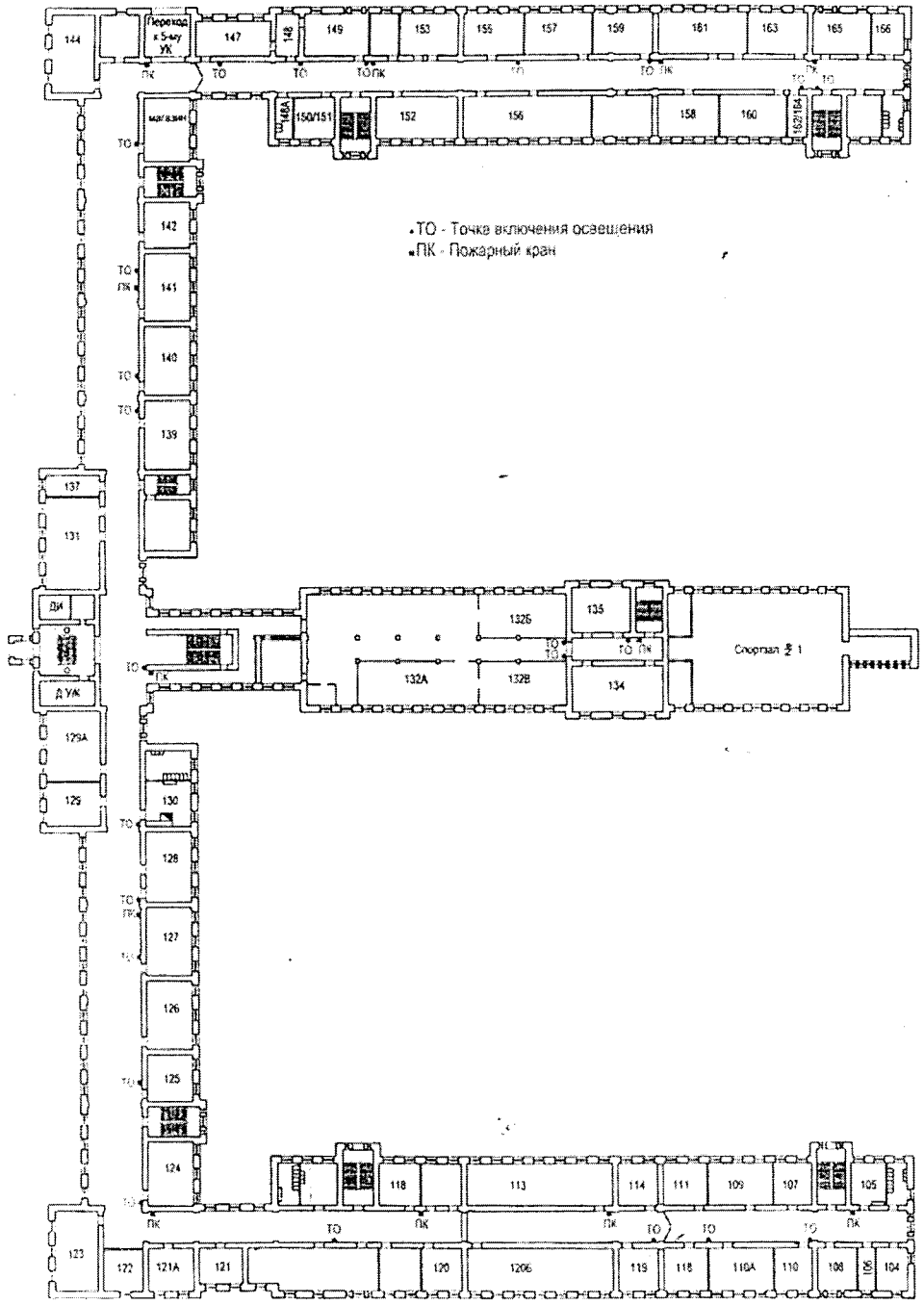
Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).

ул. Советская 176/1.
Главный учебный корпус Военного училища.

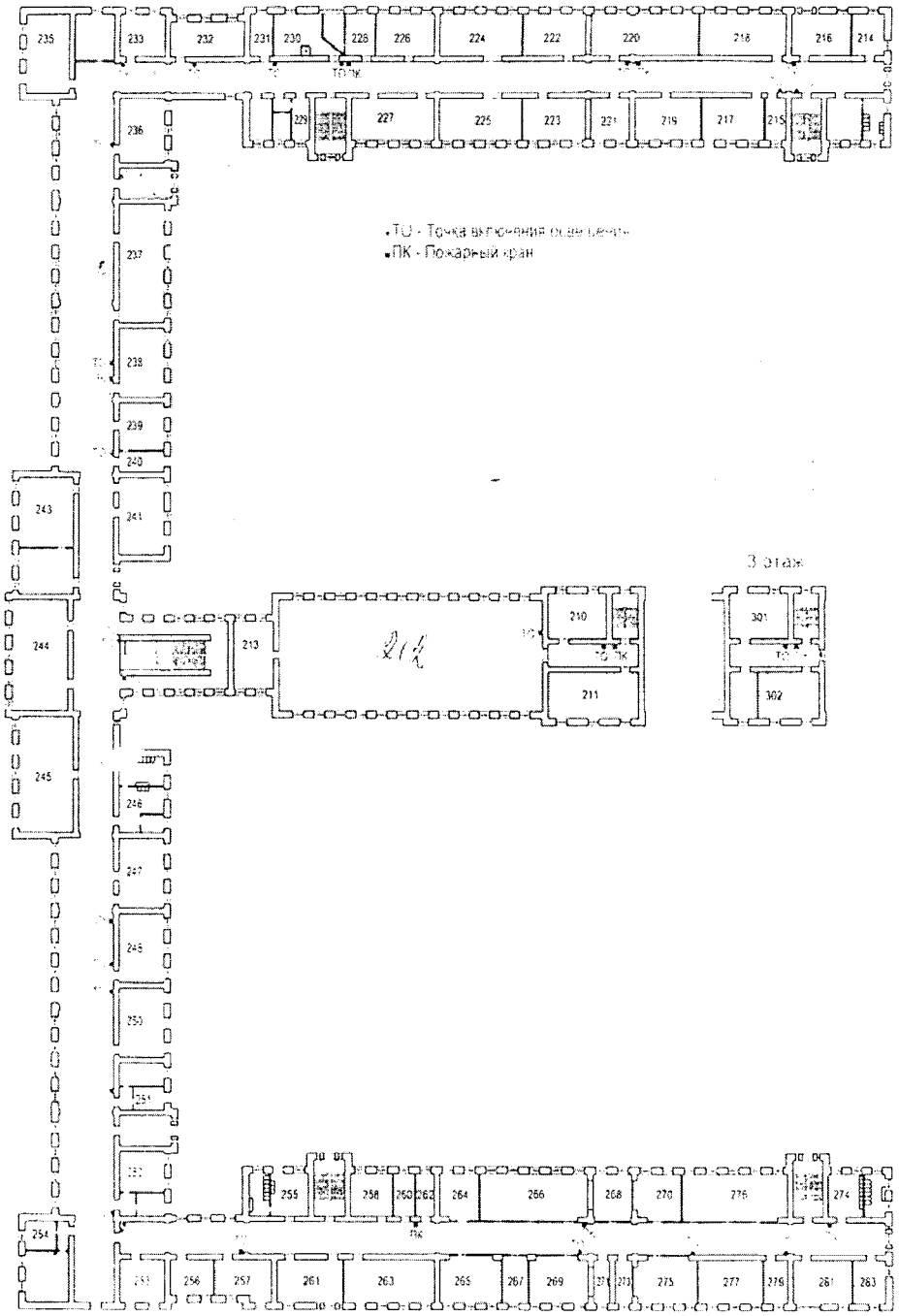
Цокольный этаж



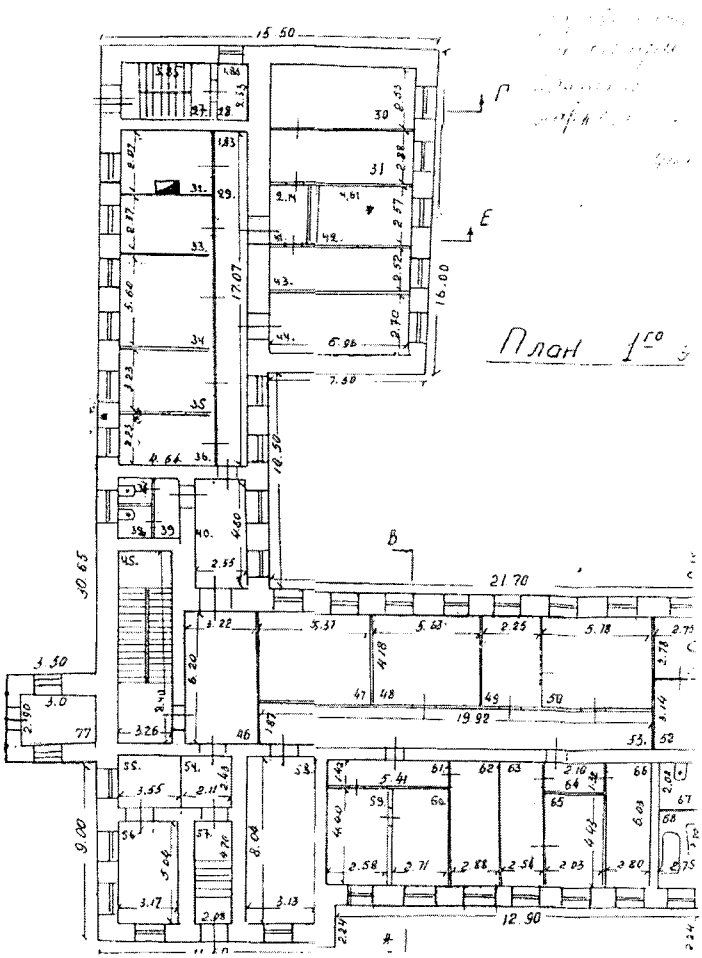
1 этаж

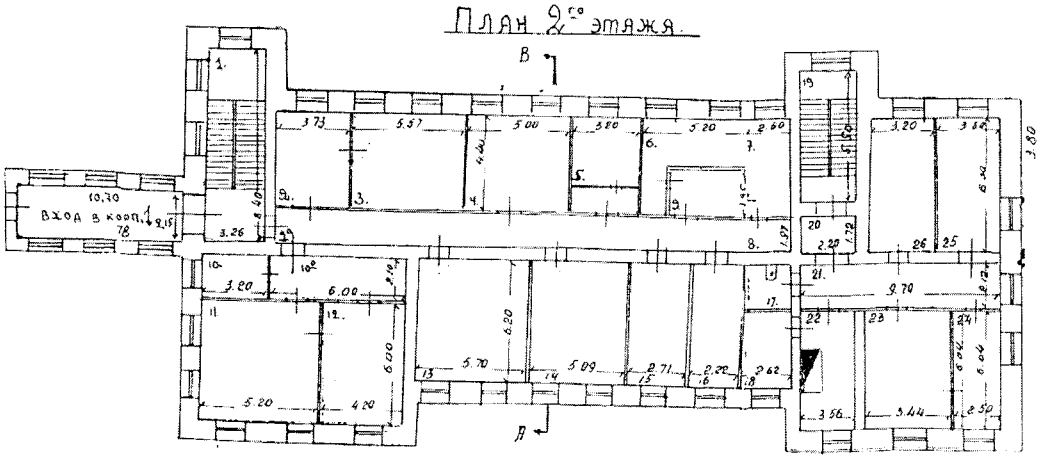

•ТО - Точка включения освещения
•ПК - Пожарный кран
Переход к 5-ому УК
магазин
ДК
ДУК
Спортзал № 1
ТО
ПК

2 и 3 этаж



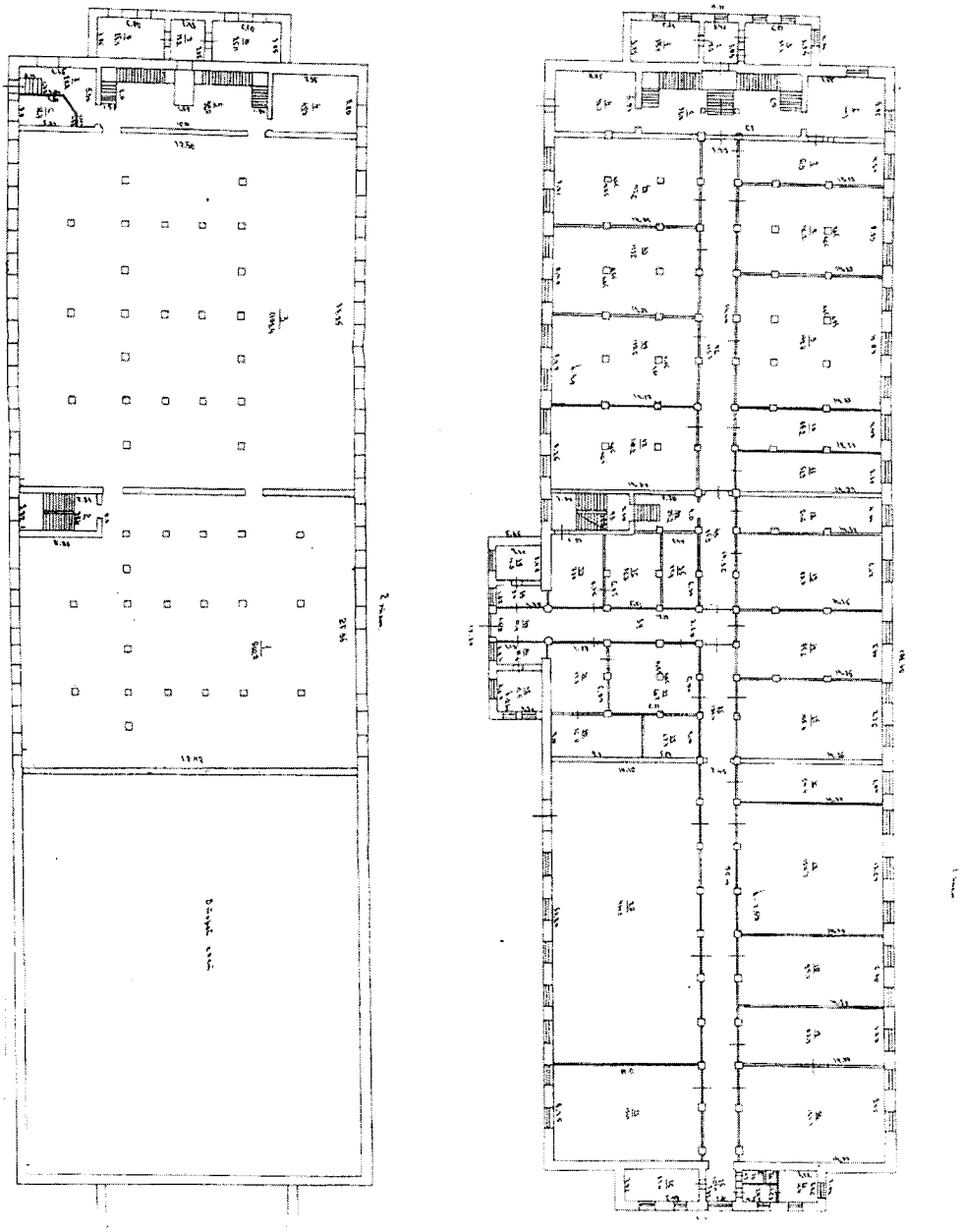
ул. Советская 176/2.
Штаб (бывшее офицерское собрание).





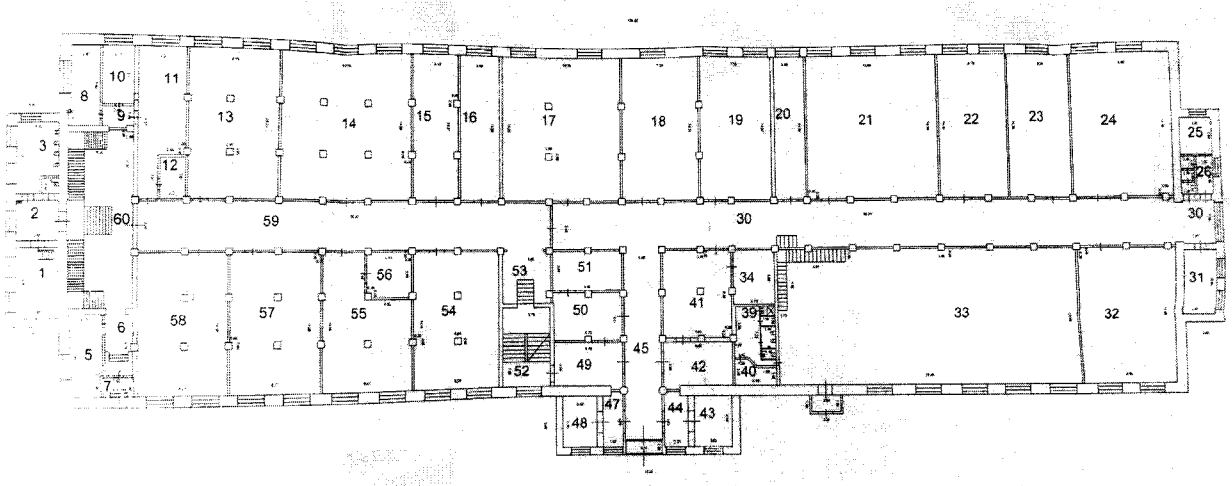
ул. Советская 176/5.
Пеший манеж.

План 1 и 2 этажа (материалы БТИ 1998 г.)

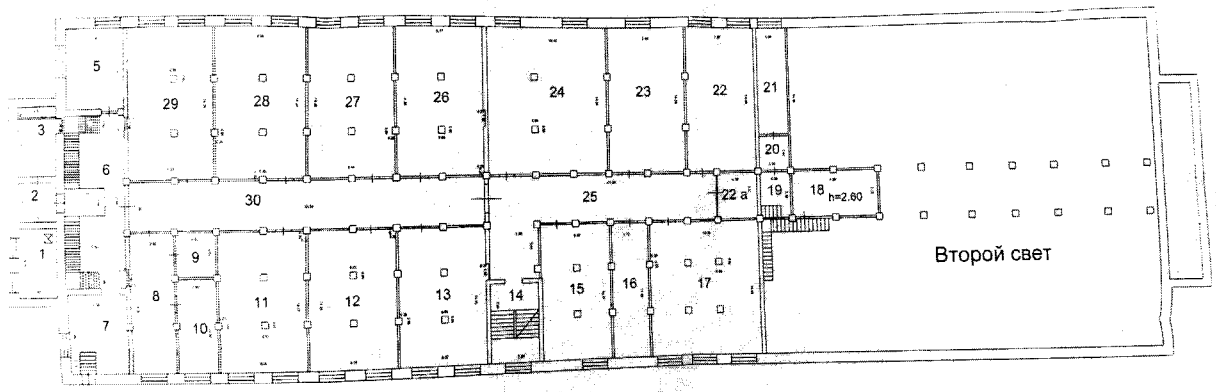


Материалы БТИ 2006 г.

1 этаж

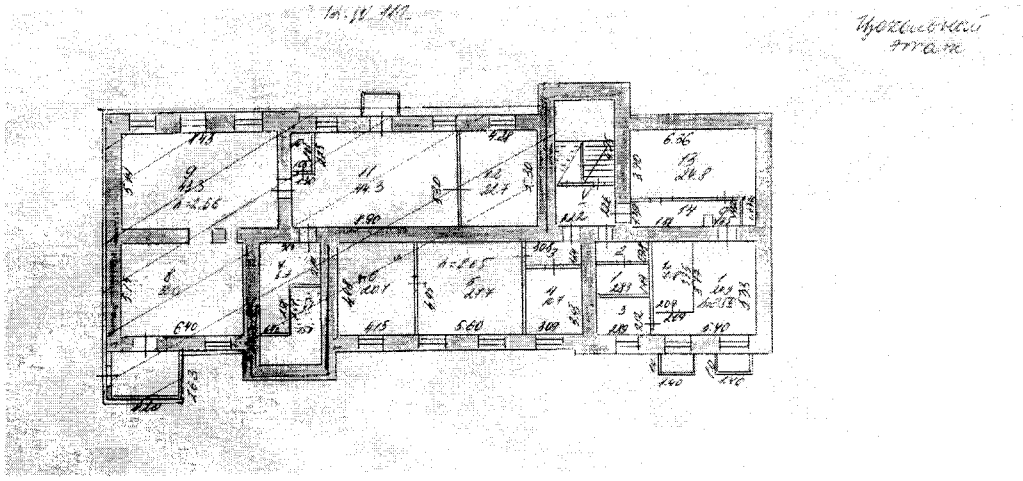


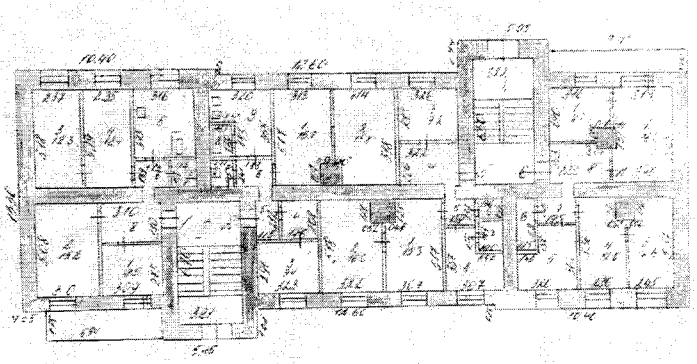
2 этаж

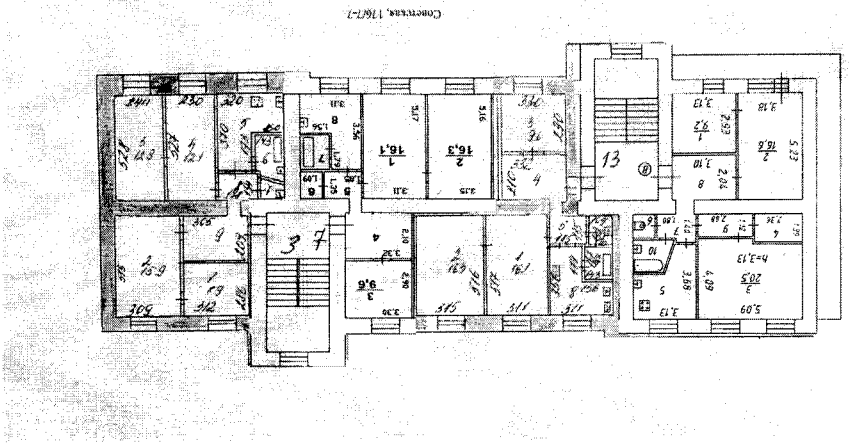


ул. Советская 176/7.
Флигель для семейных служащих на 18 квартир.

Материалы БТИ 2006 г.



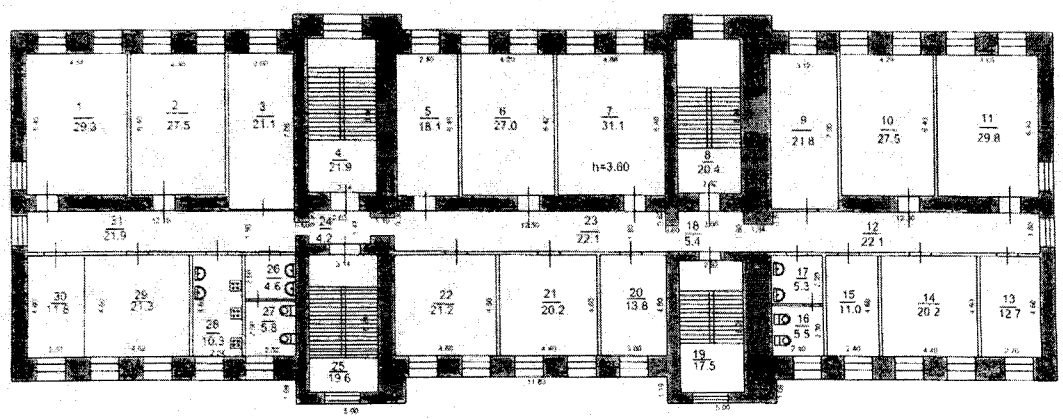




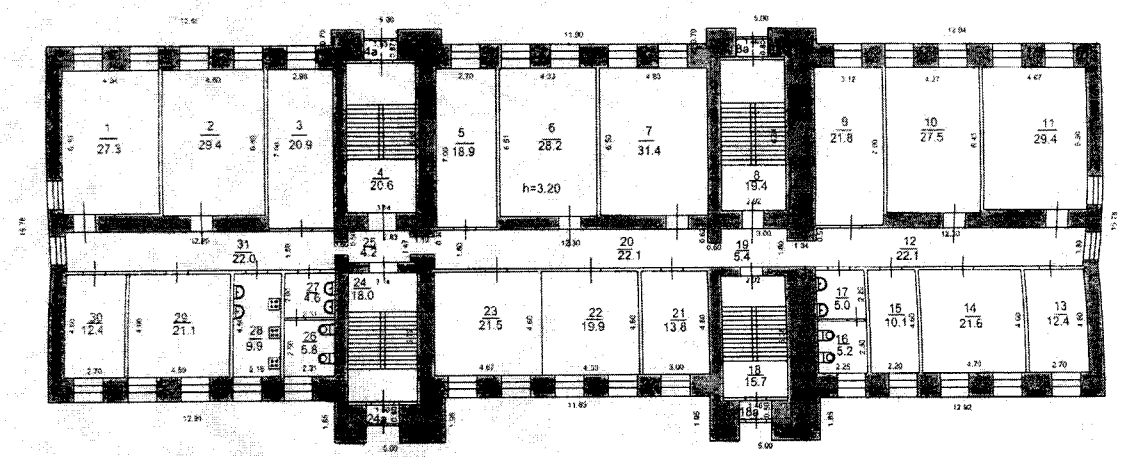
ул. Советская 176/9.
Офицерский флигель.

Материалы БТИ 2006 г.

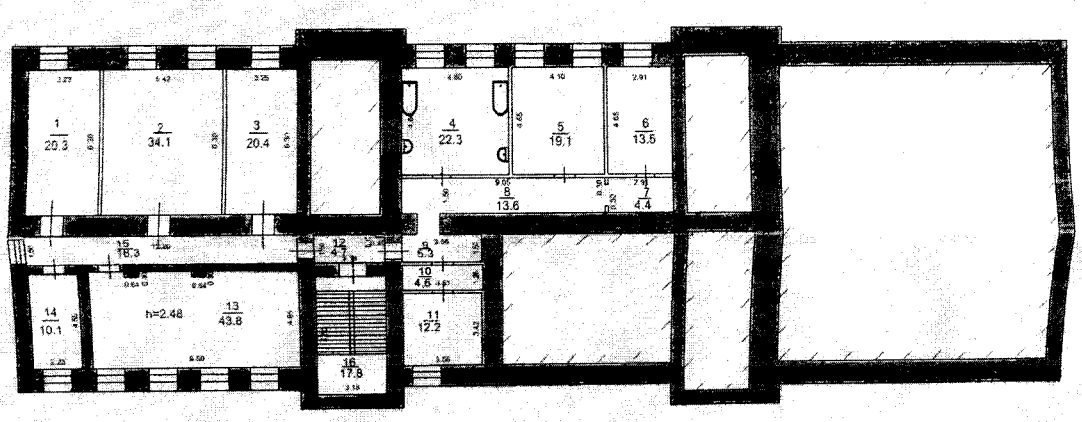
2 этаж



1 этаж



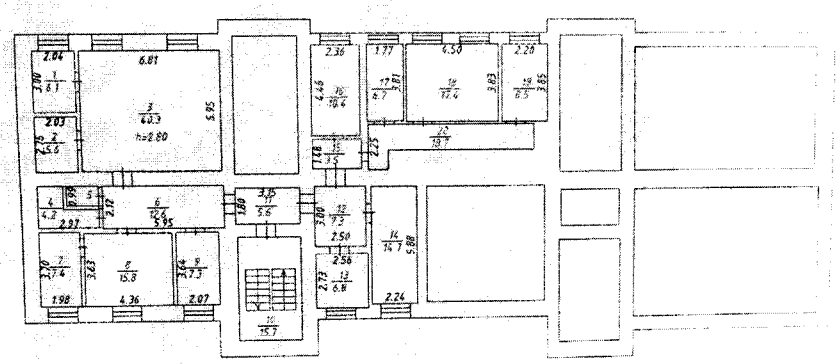
подвал



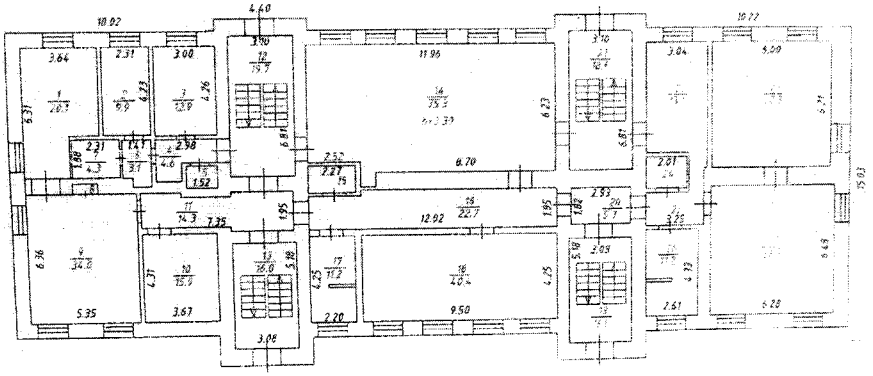
ул. Советская 176/11.
Офицерский флигель.

Материалы БТИ 2012 г.

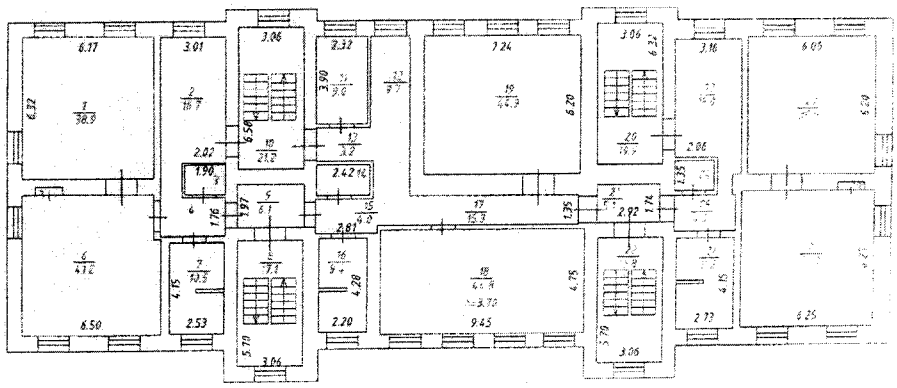
Подвал



1 этаж



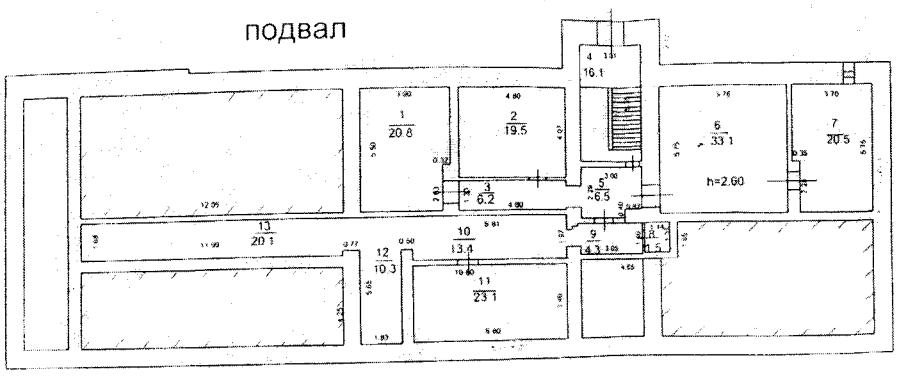
2 этаж



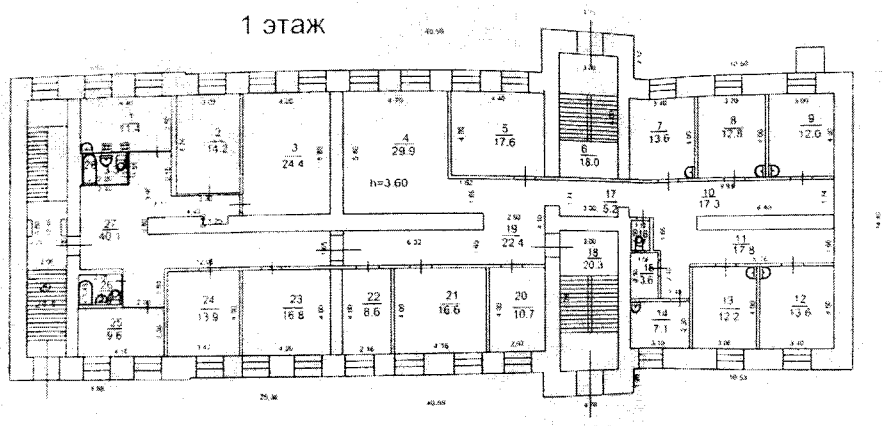
ул. Советская 176/12.
Офицерский флигель.

Материалы БТИ 2006 г.

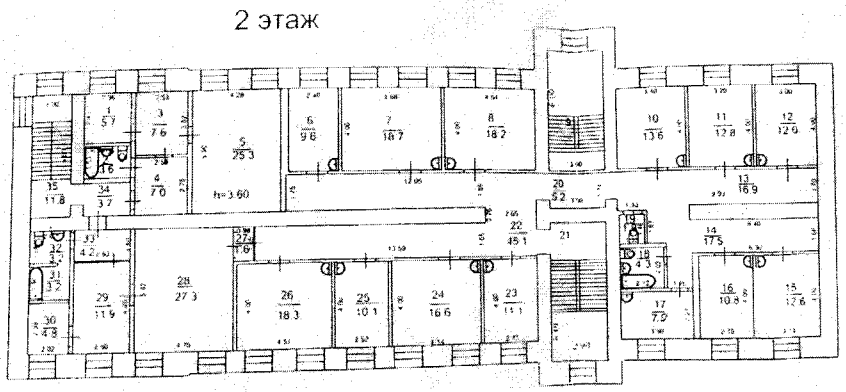
подвал



1 этаж

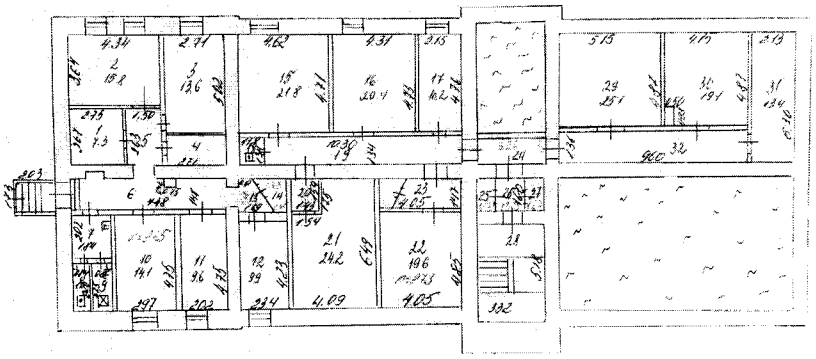


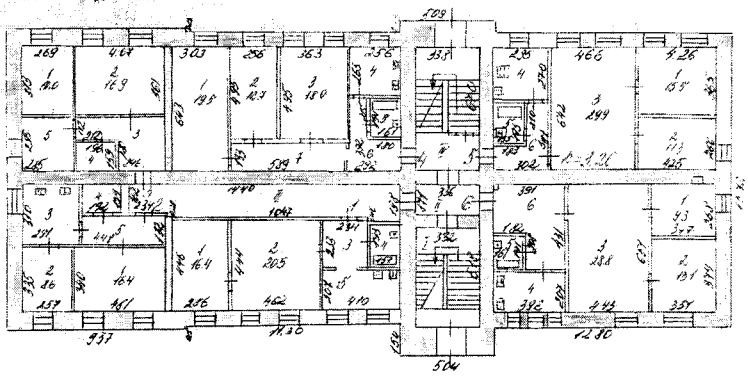
2 этаж

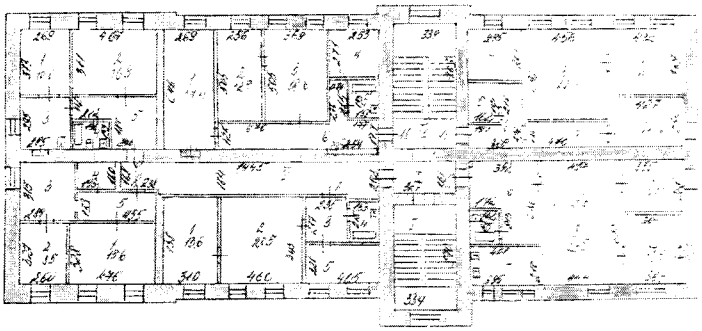


ул. Советская 176/13.
Офицерский флигель.

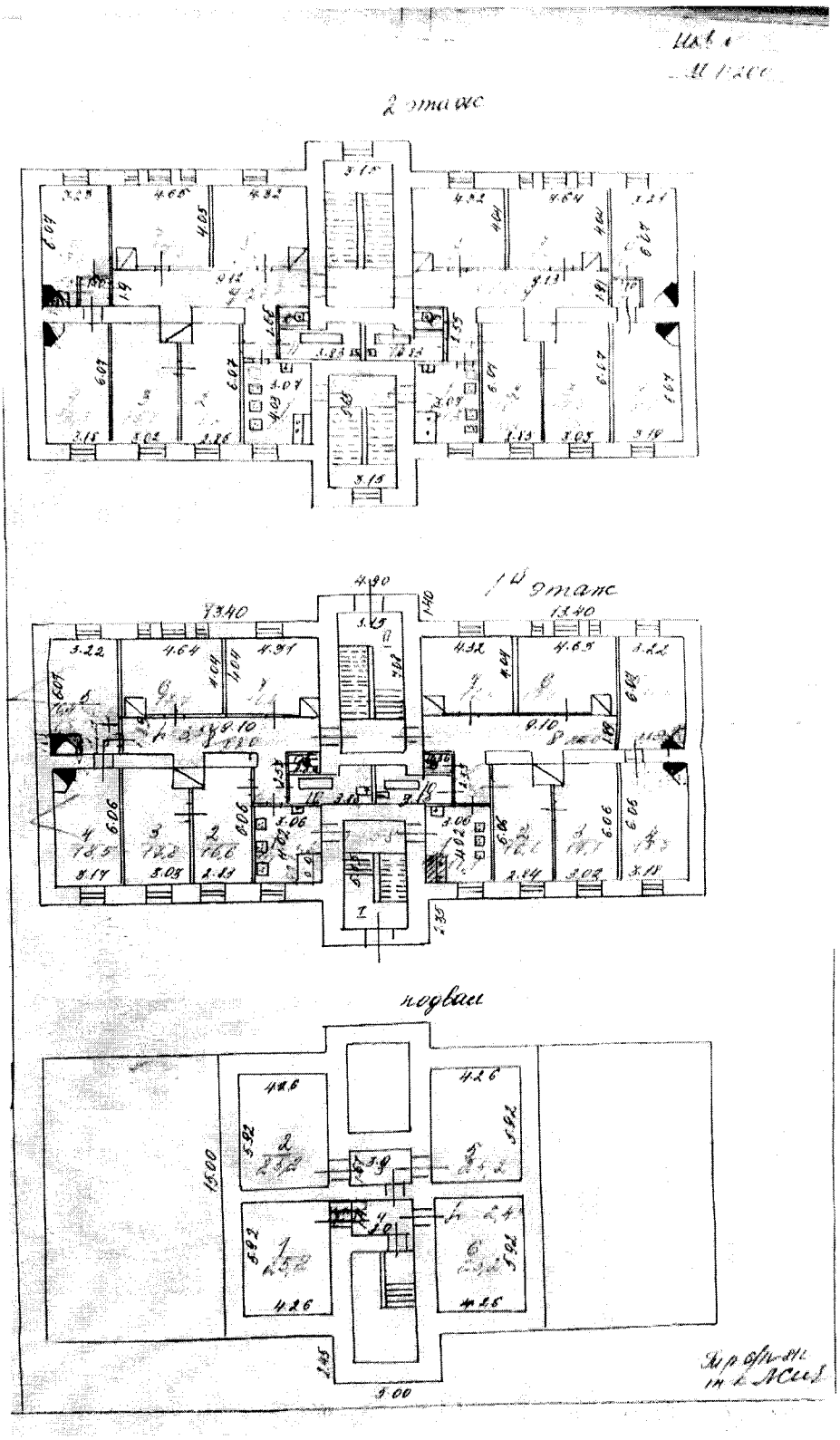
Материалы БТИ 2006 г.

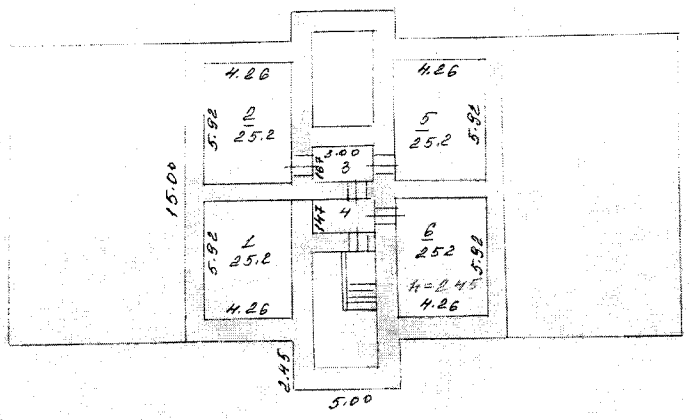




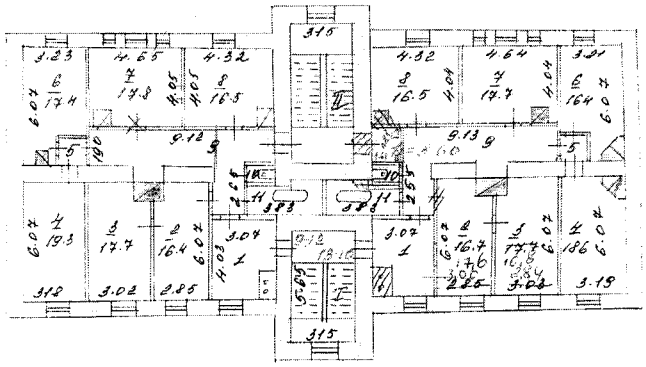


ул. Советская 182.
Материалы БТИ 1981 г.

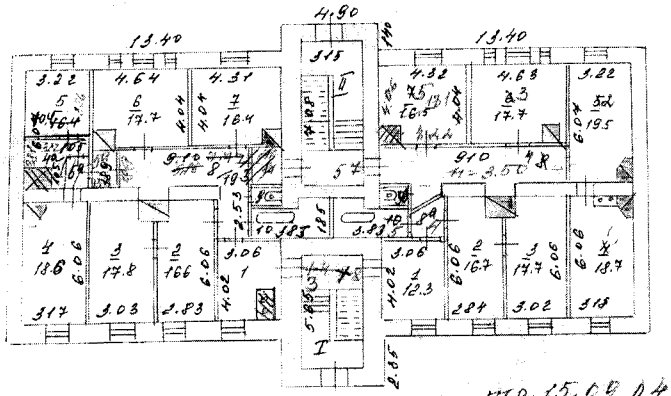




Литер Ж
2 этаж



1 этаж



тр 15.09.04
Лит –

Приложение №1.2
Материалы фотофиксация.

Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).



1. Главный корпус. Главный (западный) фасад. Парадный вход в здание.



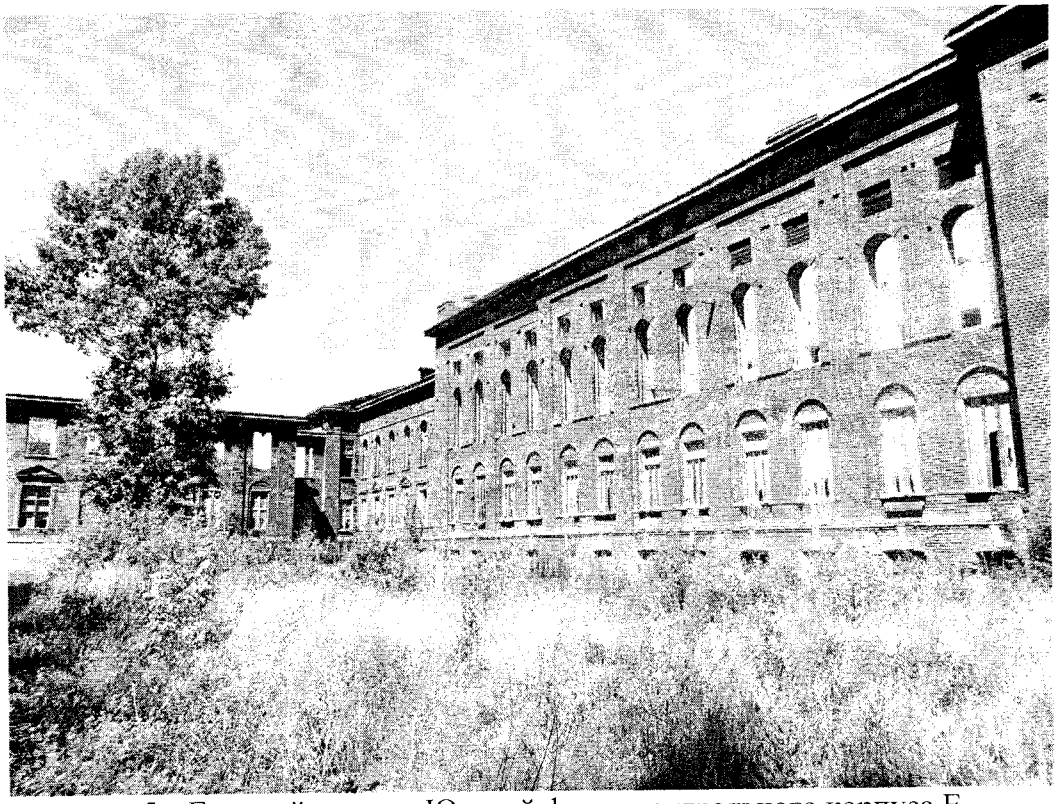
2. Главный корпус. Портик парадного входа.



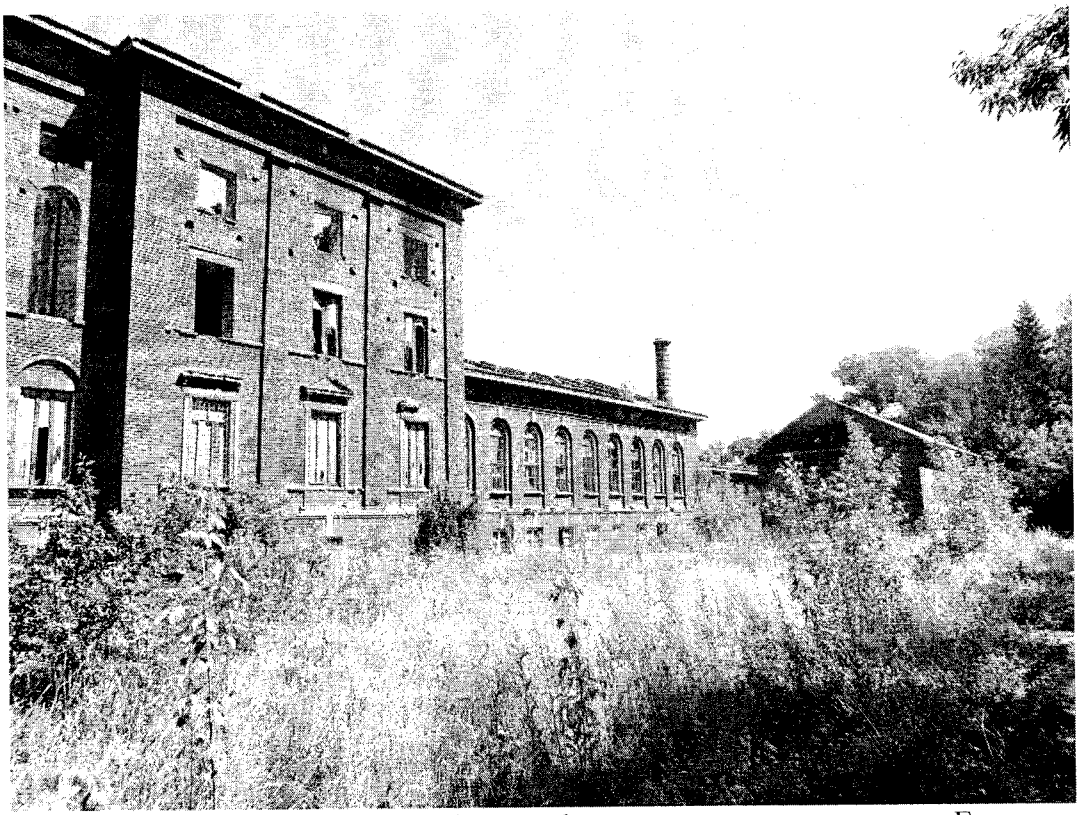
3. Западный фасад. Переход между главным корпусом и генштабом.



4. Главный корпус. Вид со двора: примыкание корпуса Д.



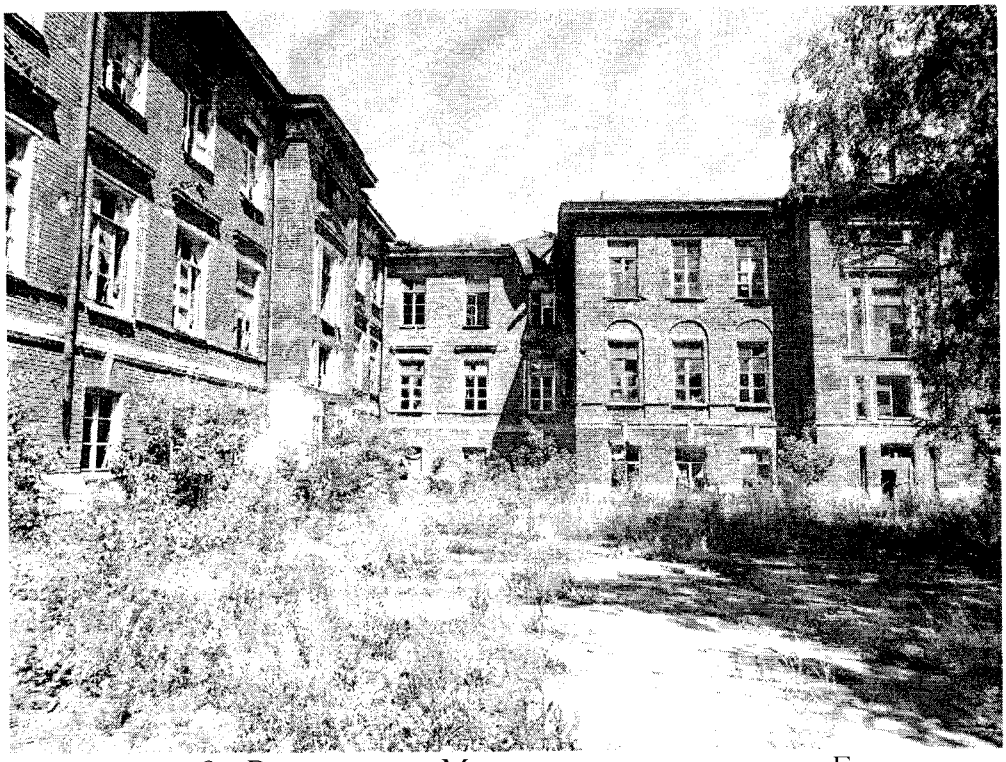
5. Главный корпус. Южный фасад центрального корпуса Е.



6. Главный корпус. Южный фасад центрального корпуса Е.



7. Северный корпус Г. Торцевой фасад.



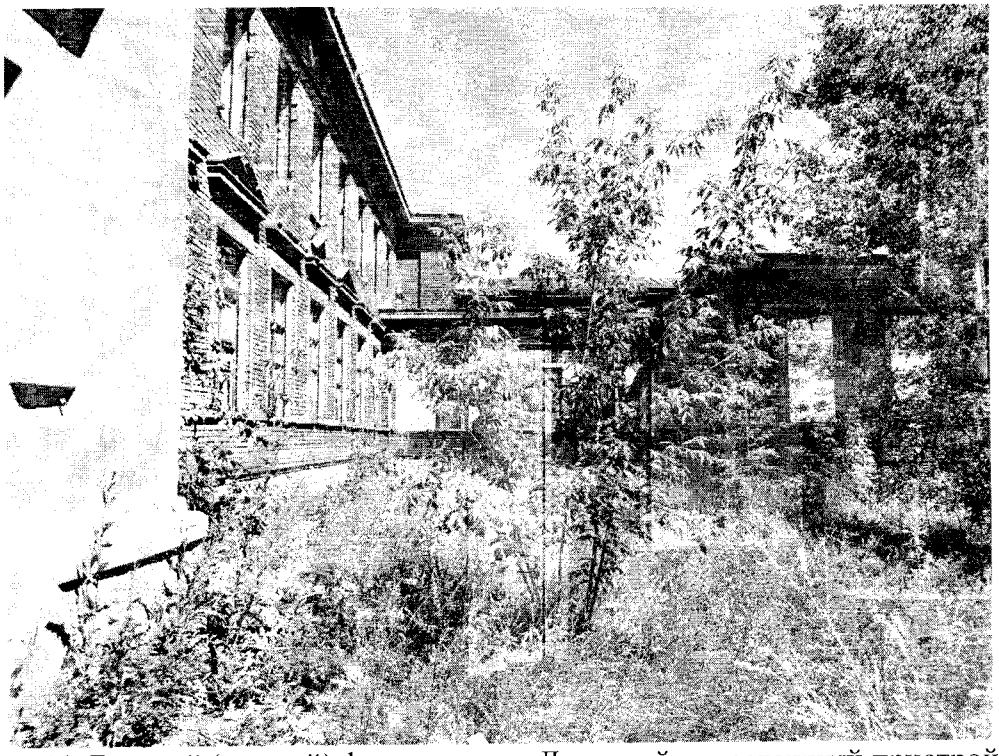
8. Вид со двора. Место примыкания корпуса Г.



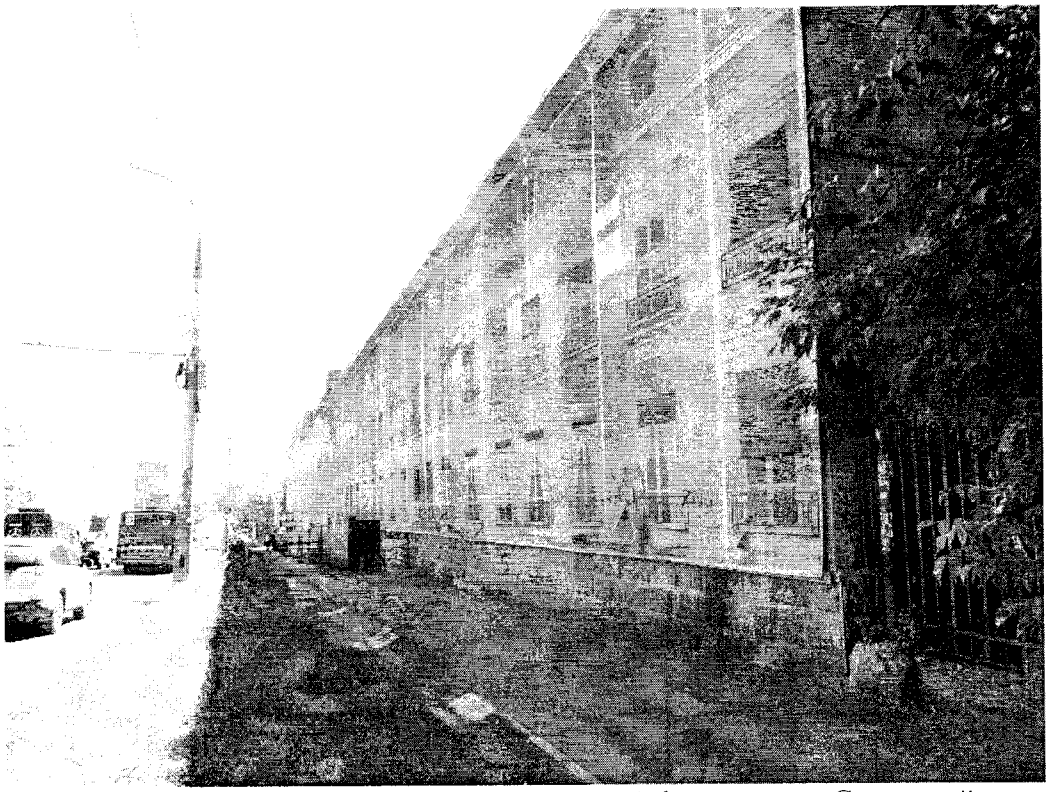
9. Штаб (офицерское собрание). Главный (западный) фасад.



10. Боковой (северный) фасад. Переход в главный корпус. Вид со двора.



11. Боковой (южный) фасад здания. Дворовой одноэтажный пристрой.



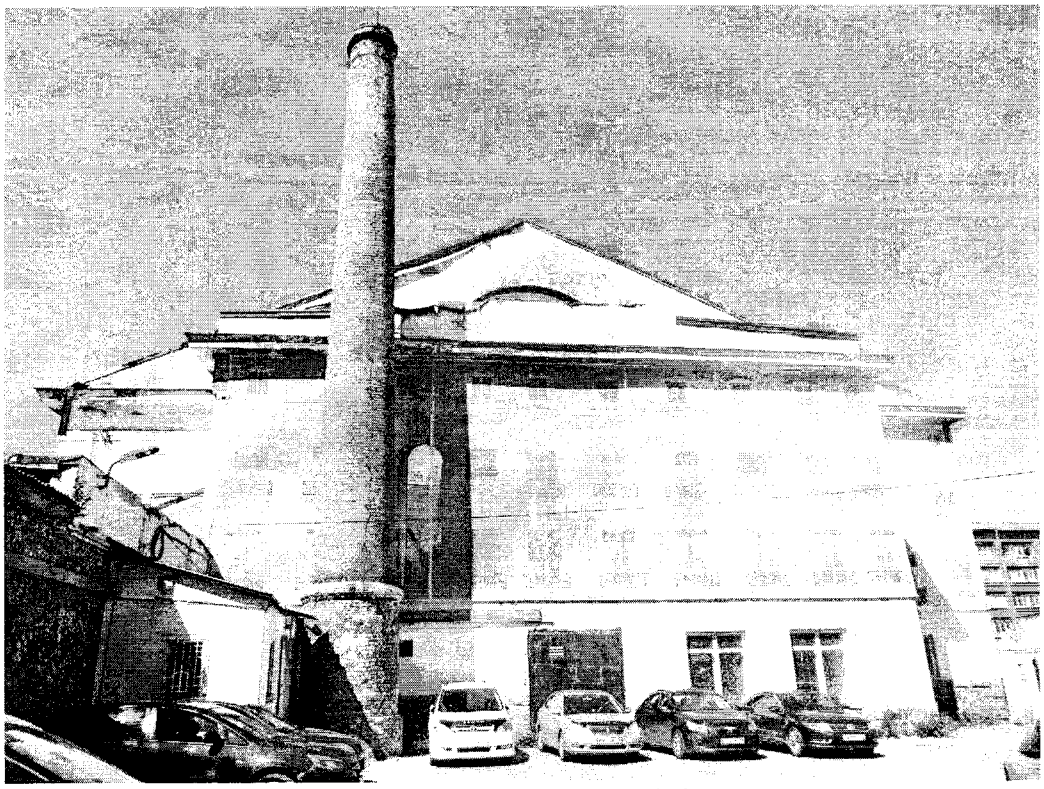
12. Пеший манеж. Главный (северный) фасад по ул. Советской.



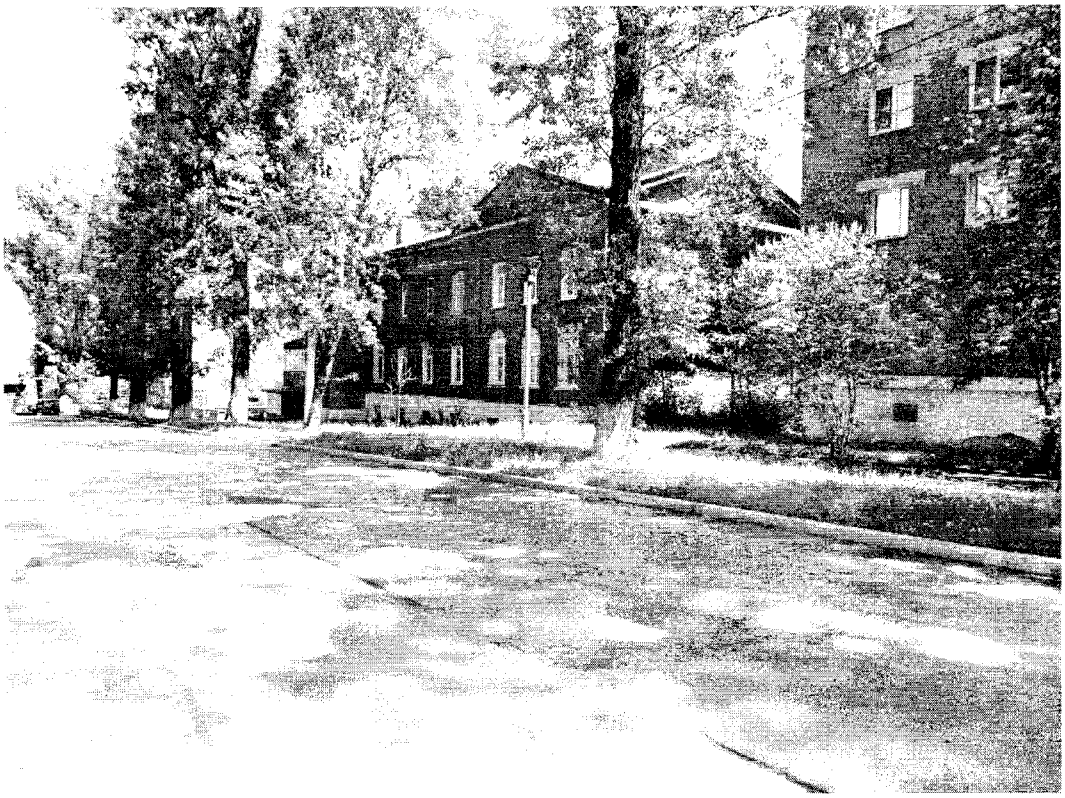
13. Торцевой (западный) фасад.



14. Дворовой (южный) фасад.



15. Боковой (восточный) фасад.



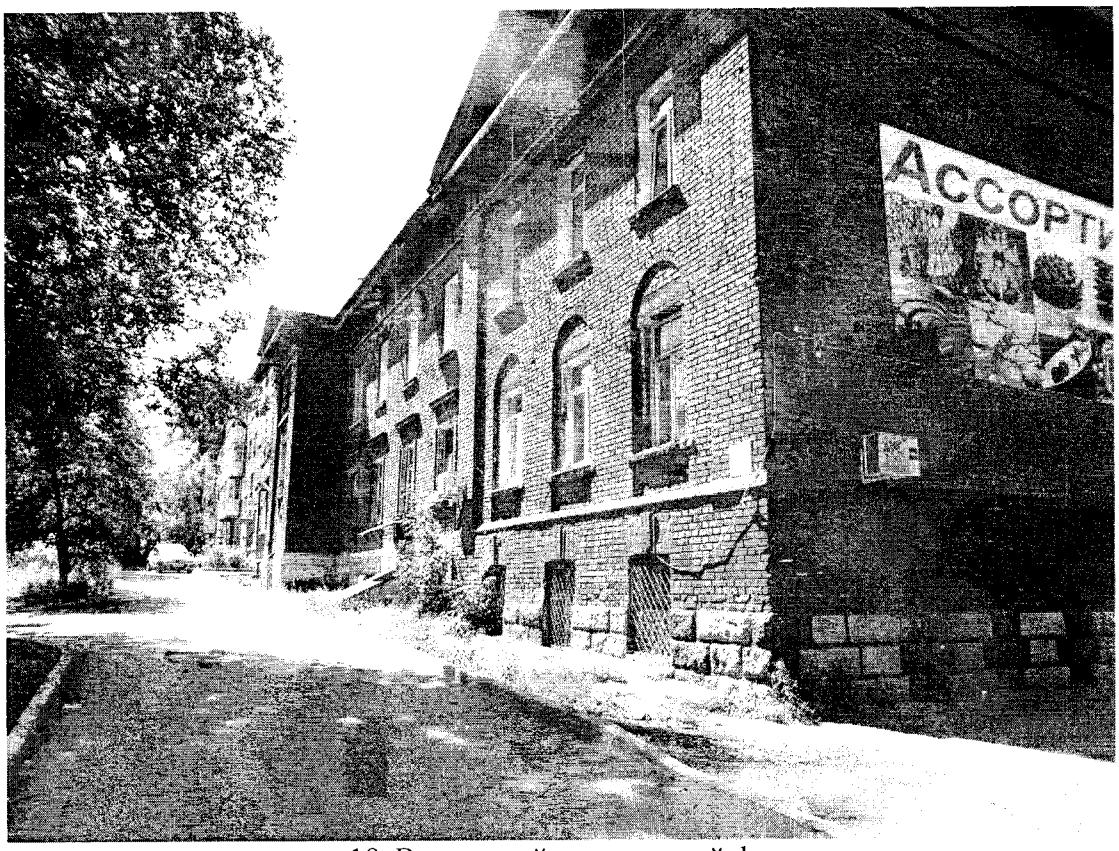
16. Флигель для семейных служащих. Общий вид с улицы.



17. Лицевой (западный) фасад.



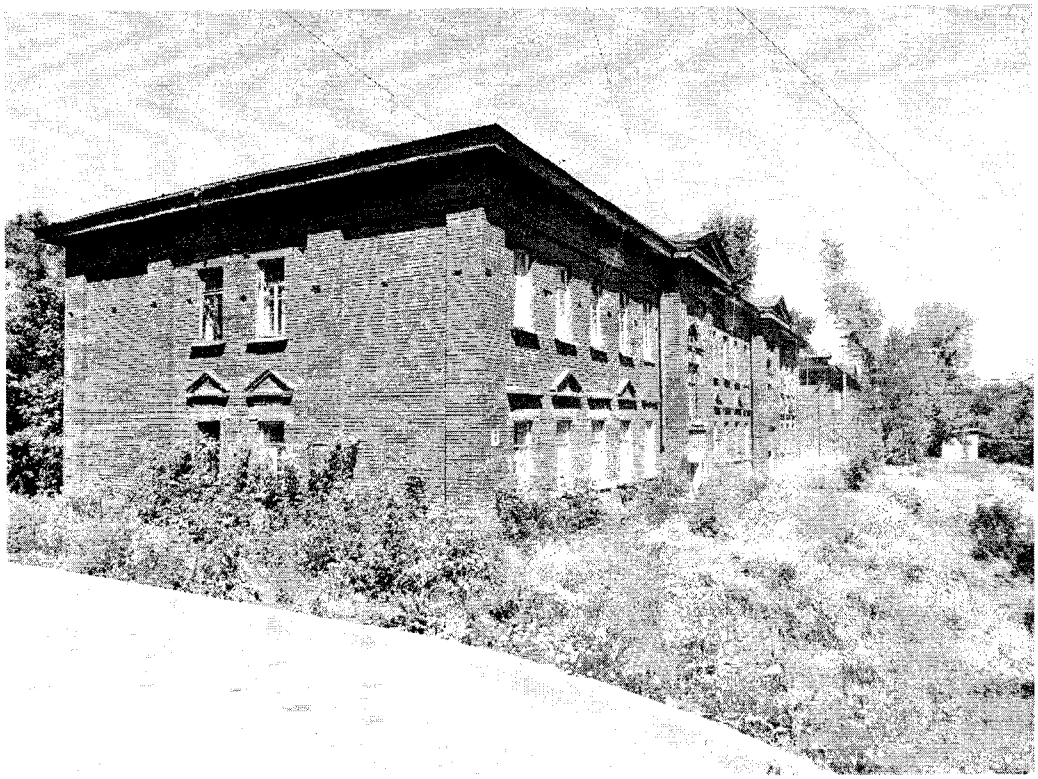
18. Торцевой (северный) фасад.



19. Восточный продольный фасад.



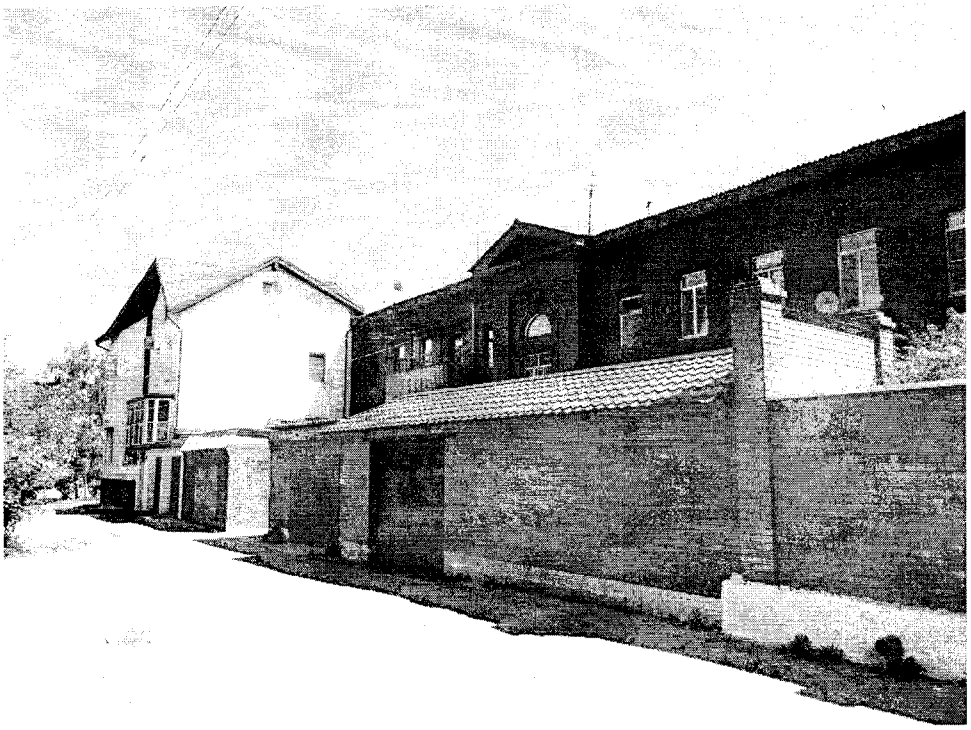
20. Офицерский флигель. Советская, 176/8. Западный фасад дома.



21. Офицерский флигель. Советская, 176/9. Южный и восточный фасады дома.



22. Офицерский флигель. Советская, 176/10. Фрагмент западного фасада. Поздний пристрой к южному торцу дома.



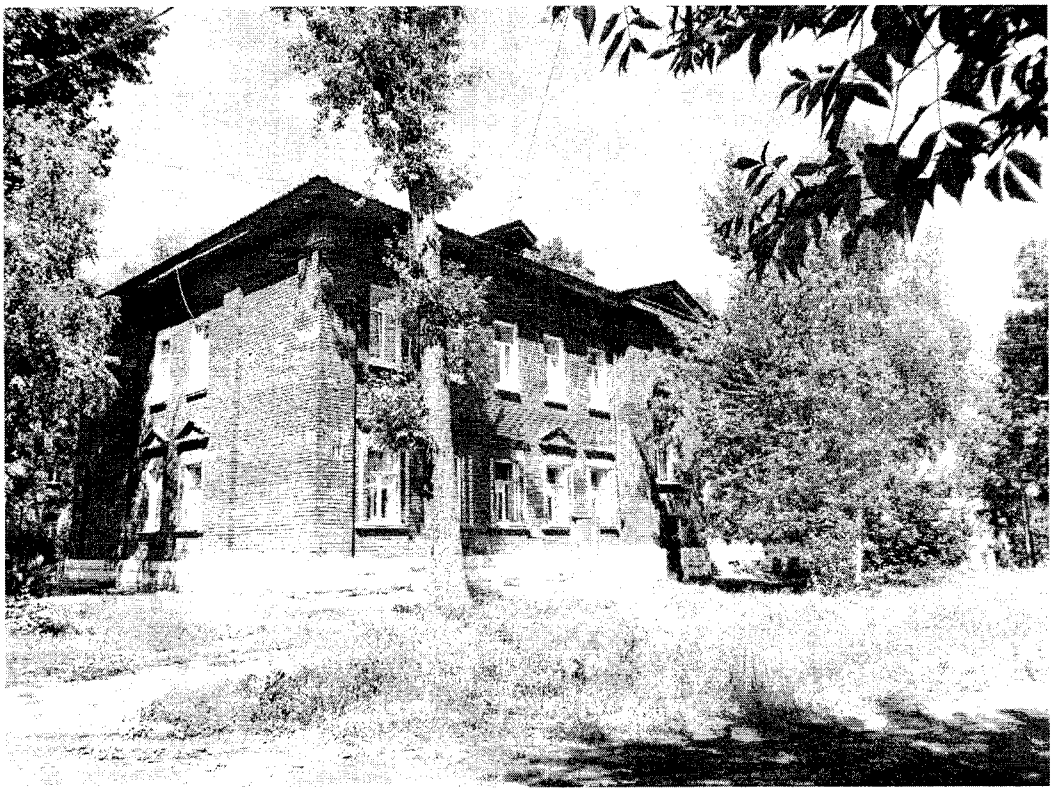
23. Офицерский флигель. Советская, 176/10. Фрагмент западного фасада. Поздний пристрой к западному лицевому фасаду.



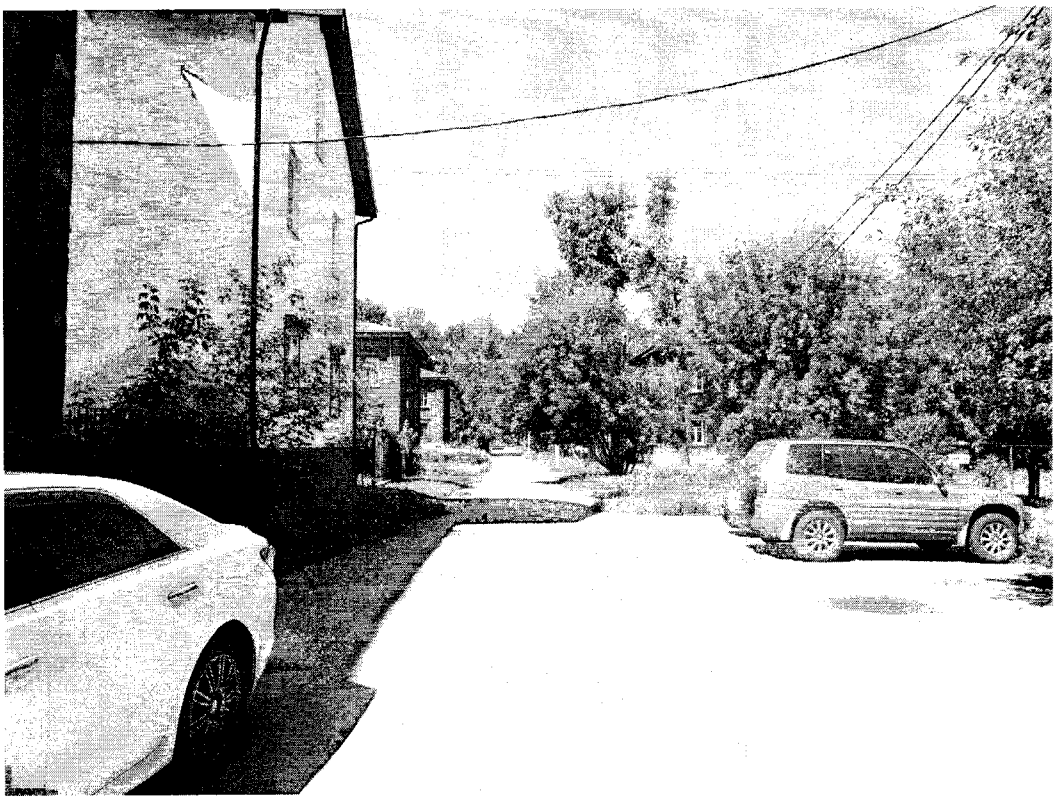
24. Офицерский флигель. Советская, 176/10. Восточный фасад.



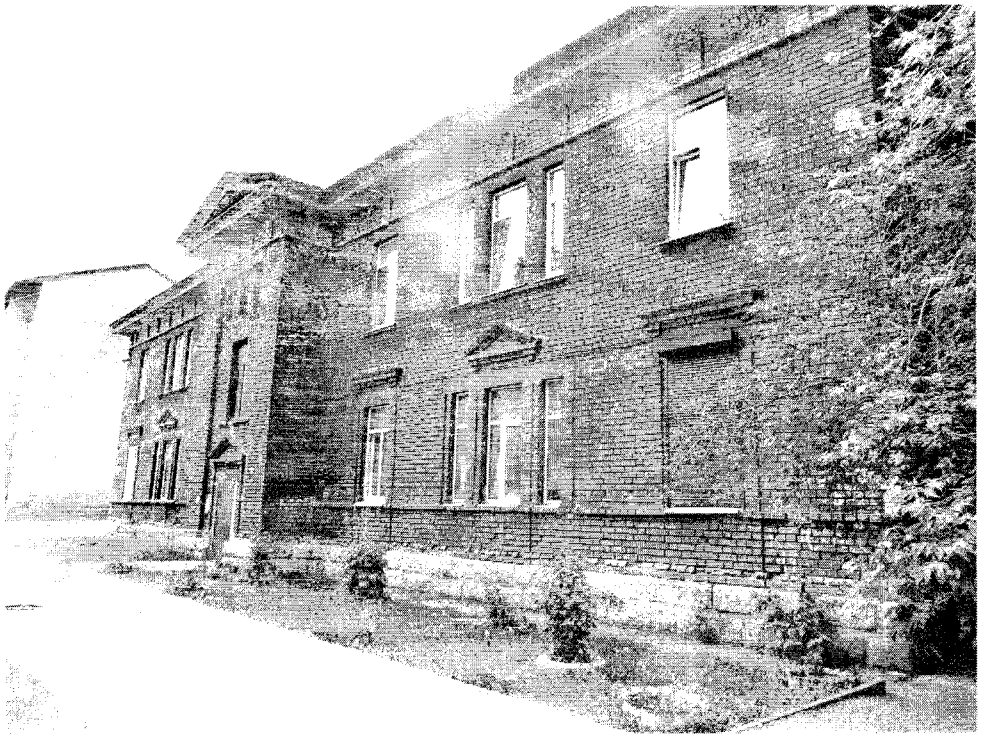
25. Офицерский флигель. Советская, 176/11. Западный фасад дома.



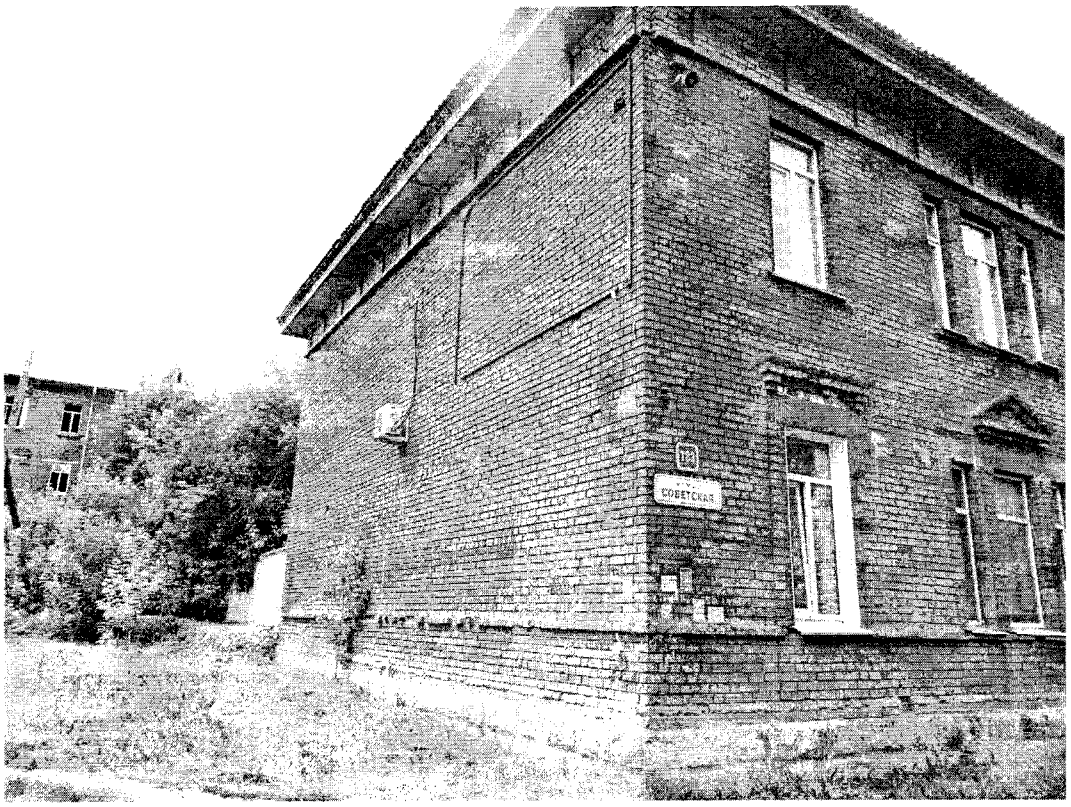
26. Офицерский флигель. Советская, 176/13. Фрагмент восточного фасада.



27. Общий вид прилегающей территории офицерских флигелей –
По левую руку – дома 176/10, 176/9, 176/8. По правую руку – дома 176/13, 176/12.



28. Офицерский флигель по адресу ул. Советская 182.
Главный (северный) фасад по ул. Советская.



29. Северо-восточный угол дома.

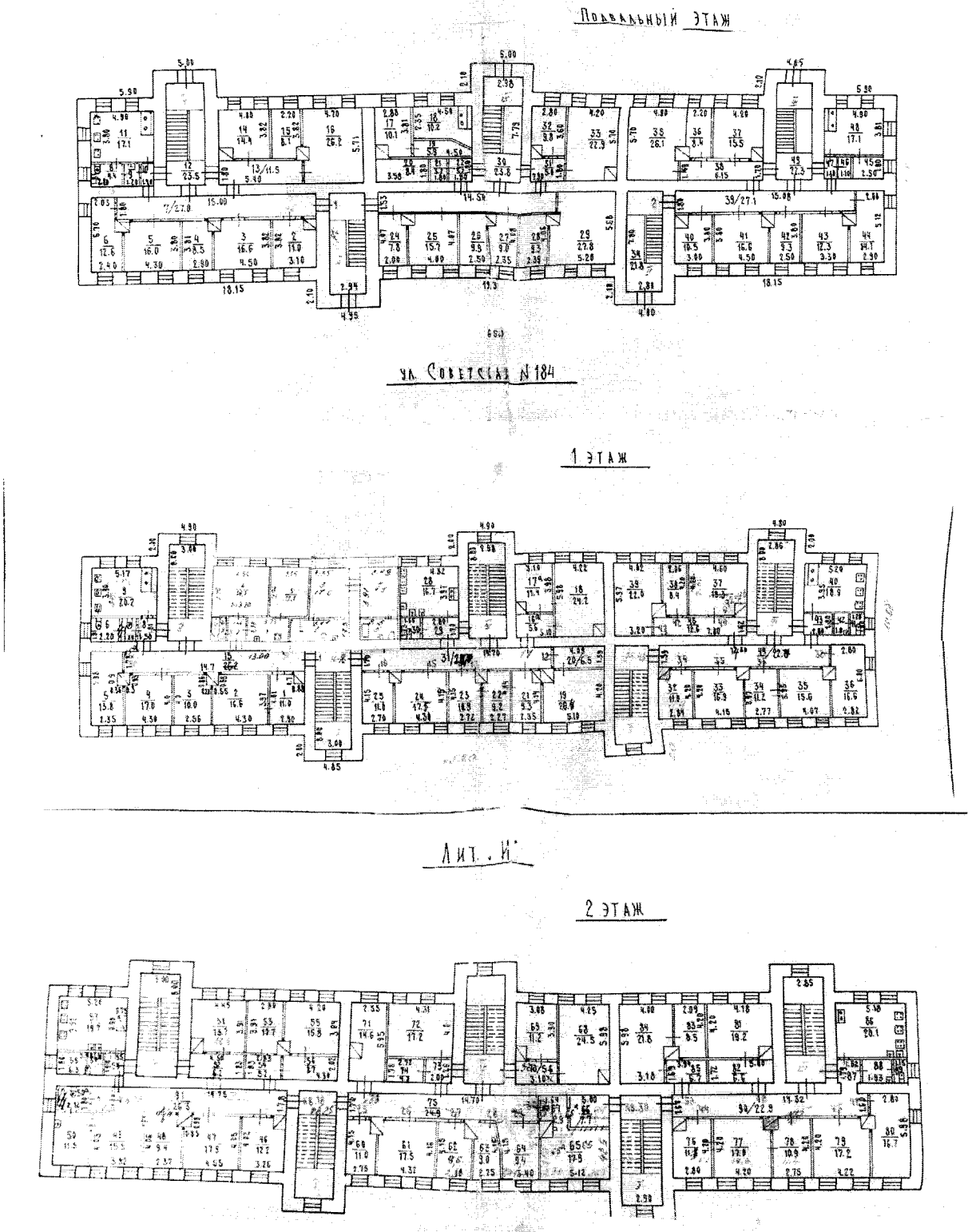


30. Фрагмент дворового (южного) фасада.



31. Декоративное оформление входного ризалита.

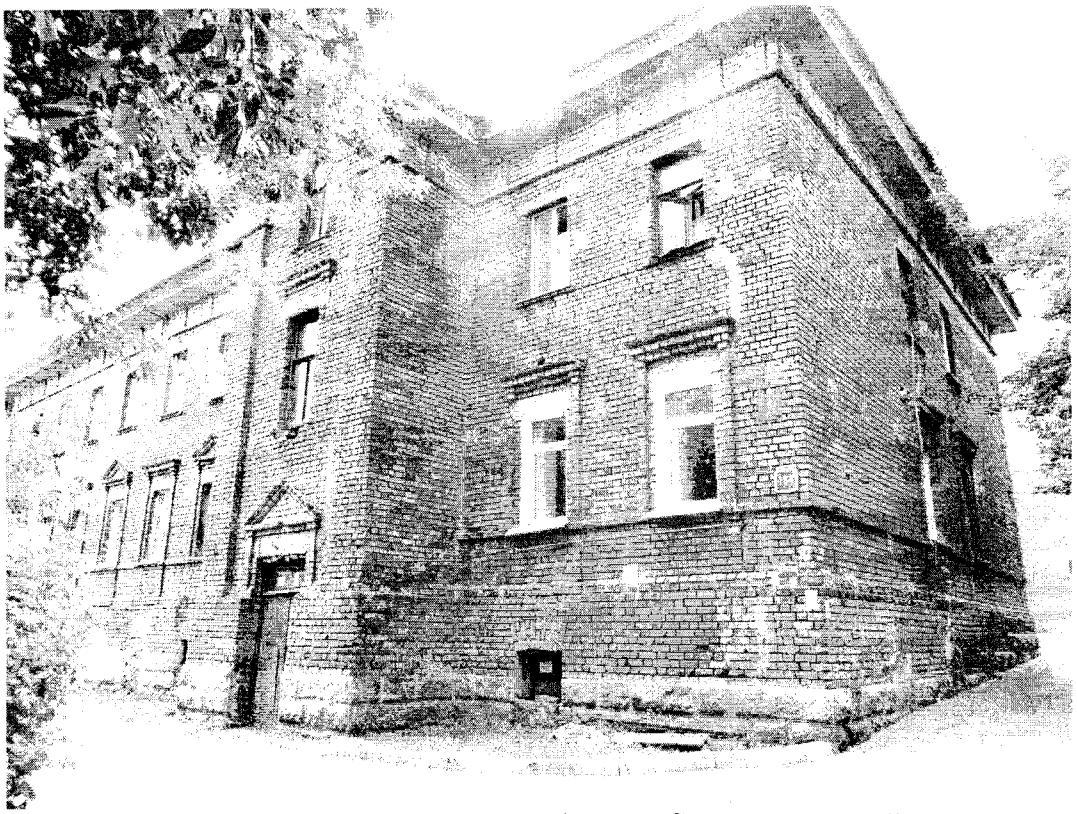
Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).



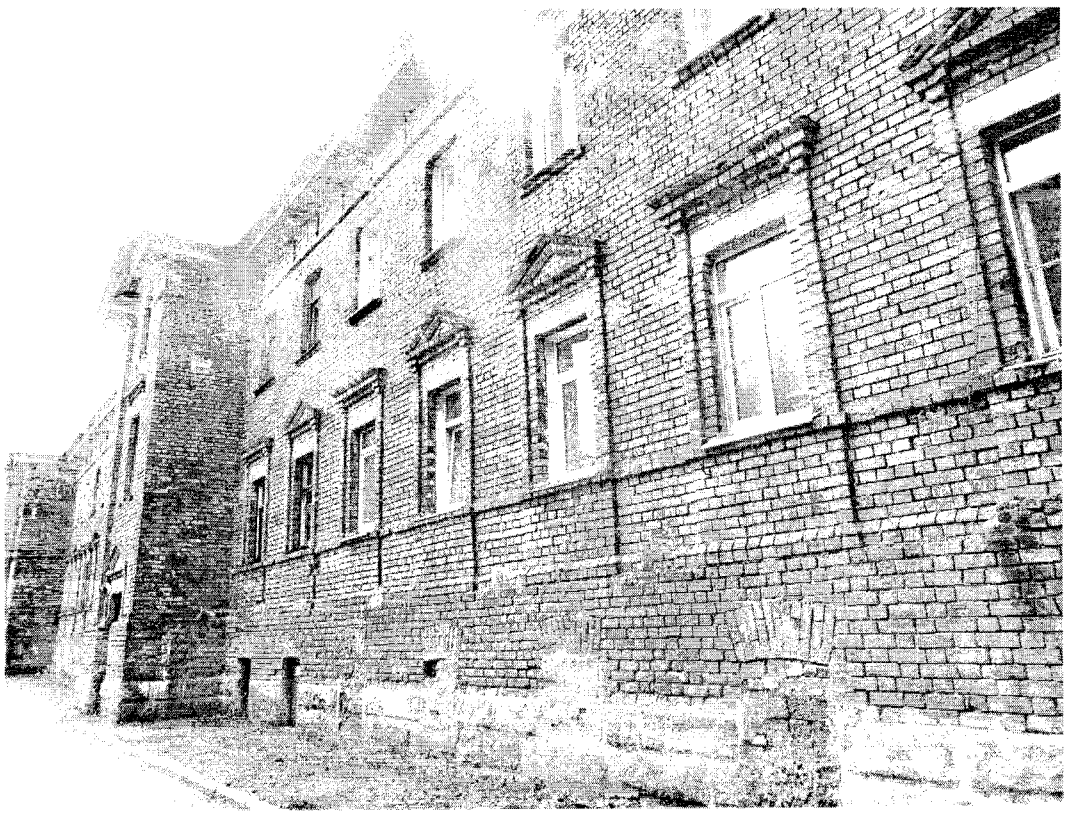
Поэтажные планы, тек. рег. от 13.06.2002 г., 15.09.2004 г.

Приложение №2.2
Материалы фотофиксации

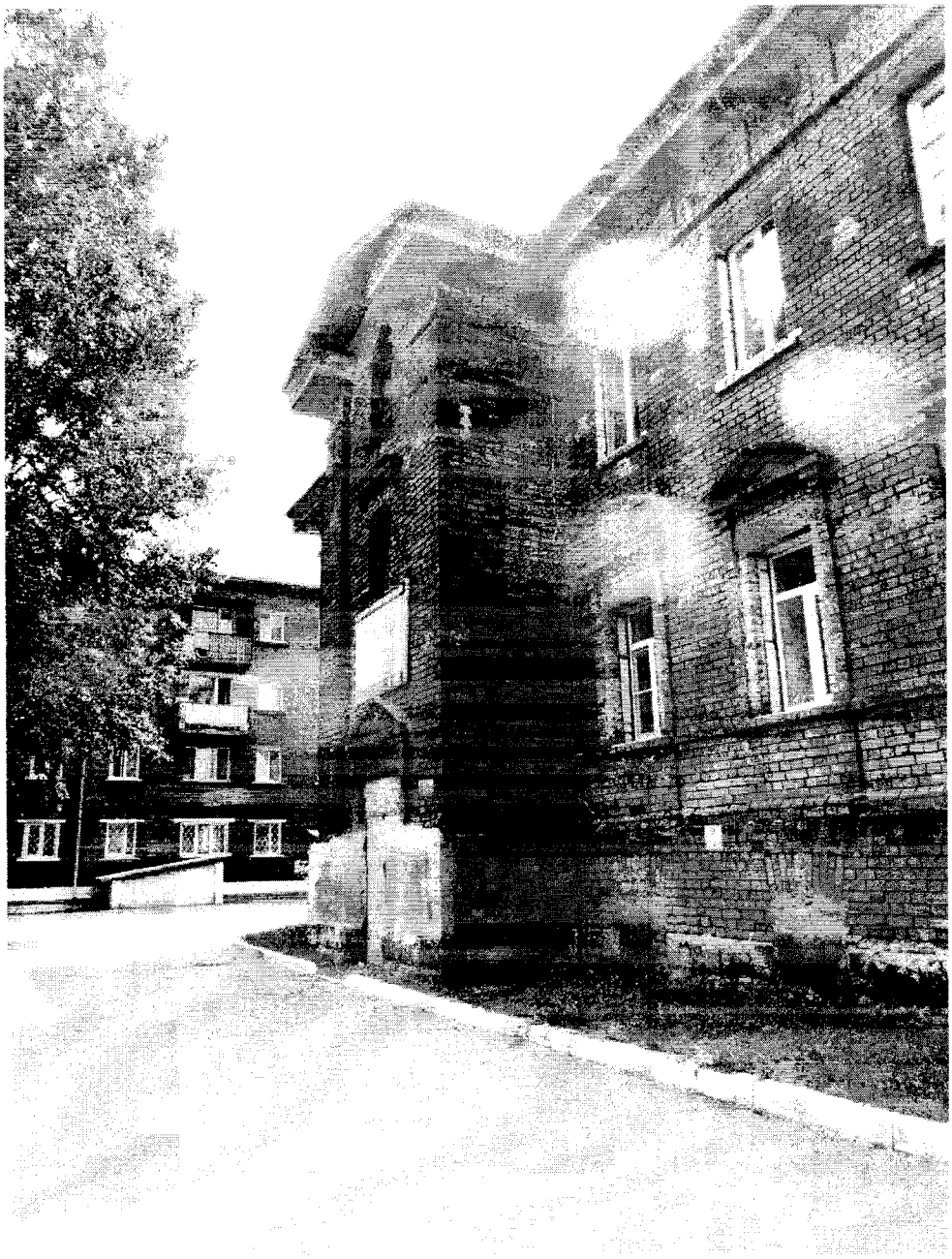
Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).



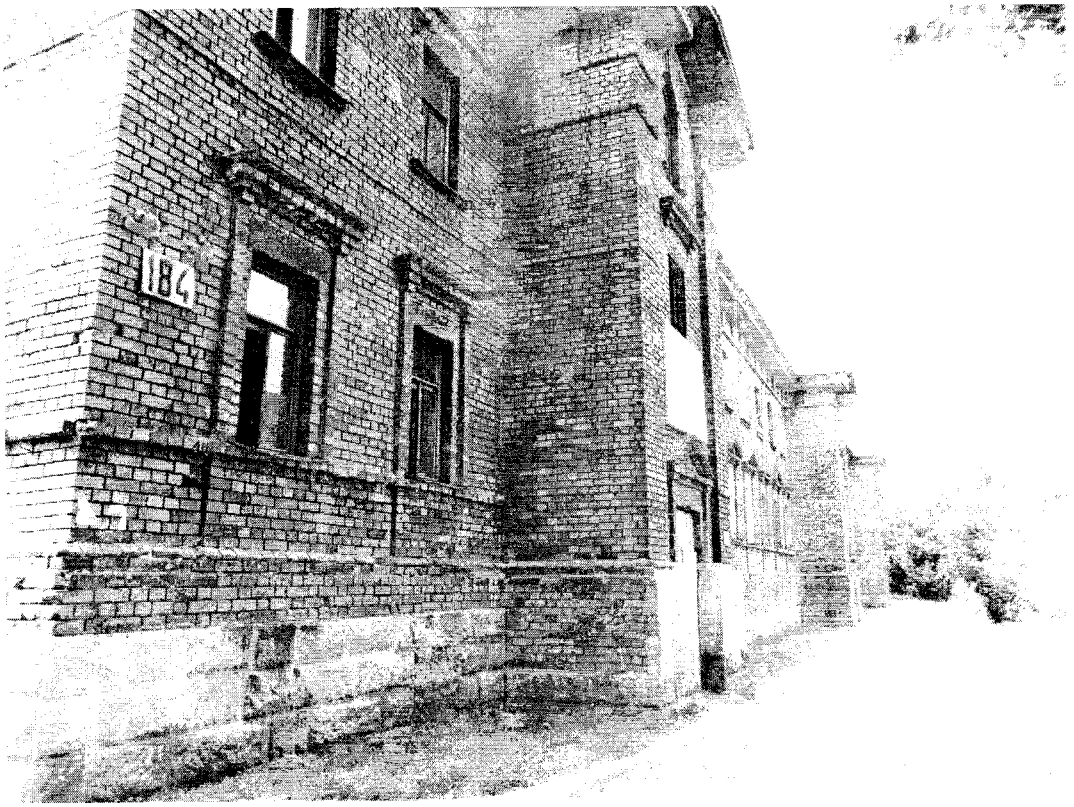
1. Фрагмент главного (северного) фасада. Северо-западный угол дома.



2. Фрагмент главного (северного) фасада – центральная часть.



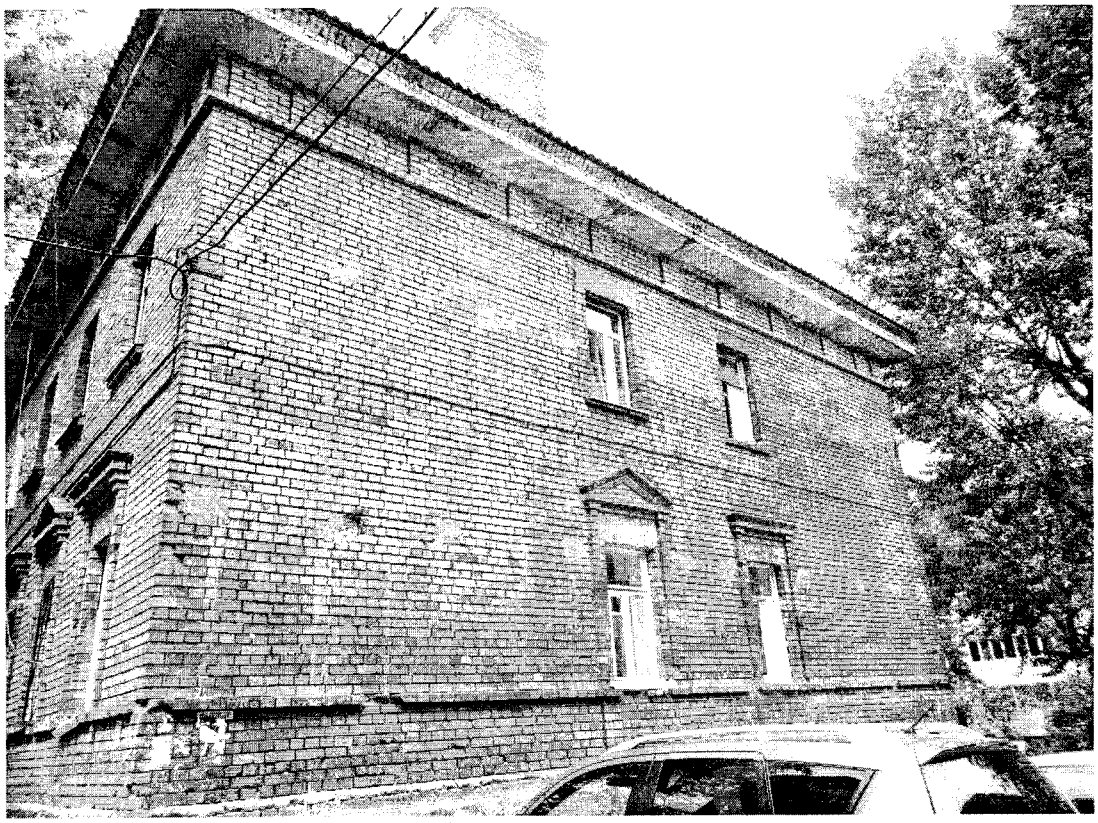
3. Северо-восточный угол дома.



4. Главный (северный) фасад – вид с северо-восточного угла.



5. Боковой (восточный) фасад.



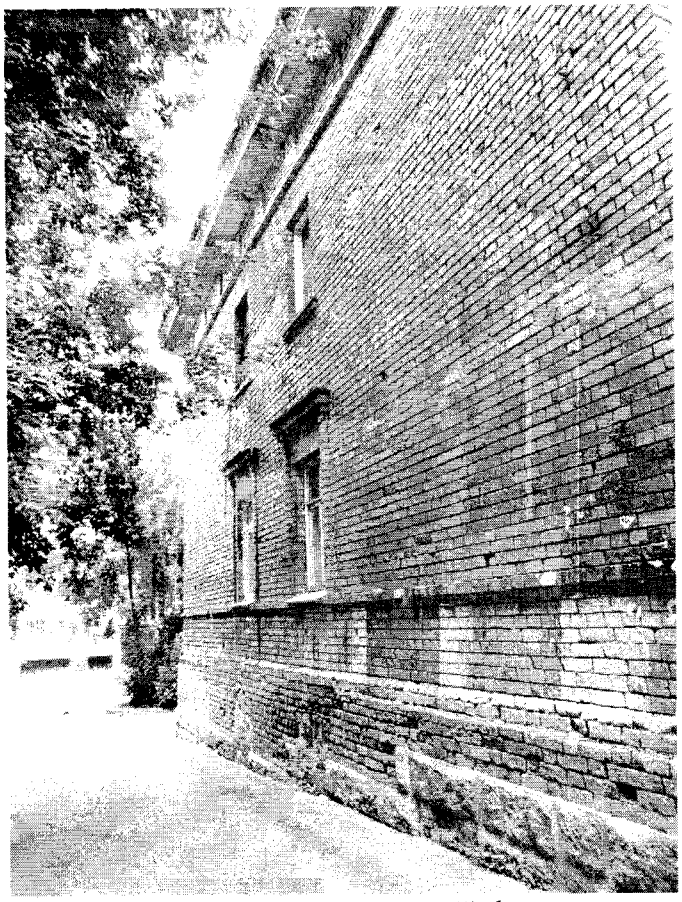
6. Восточный фасад. Вид с юго-восточного угла.



7. Фрагмент дворового (южного) фасада.



8. Входной ризалит дворового фасада.



9. Боковой (западный) фасад.



10. Оконные проемы 1 этажа. Подоконный пояс.



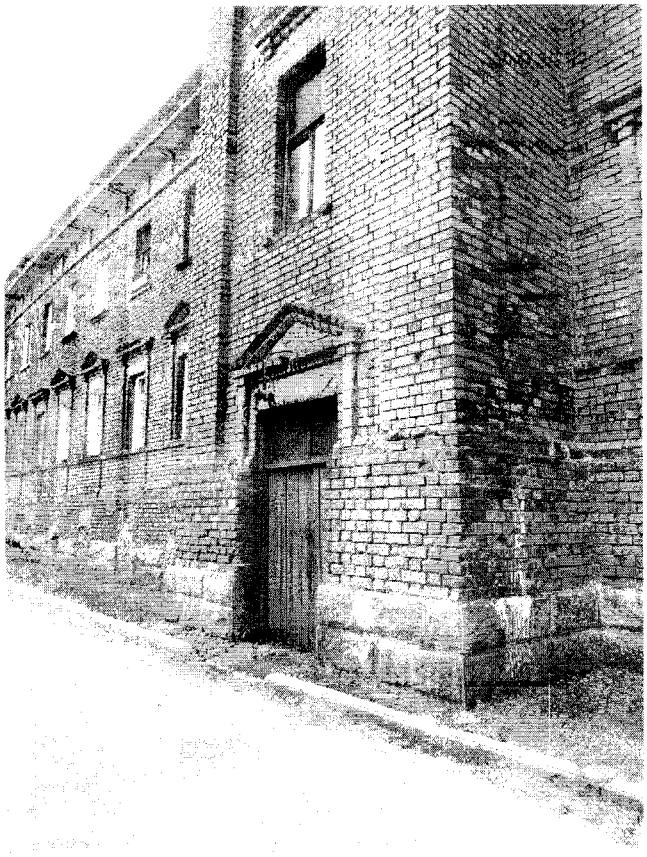
11. Оконные проемы цокольного этажа.



12. Оконный проем цокольного этажа.



13. Арочное окно второго света на ризалите. Фронтон.

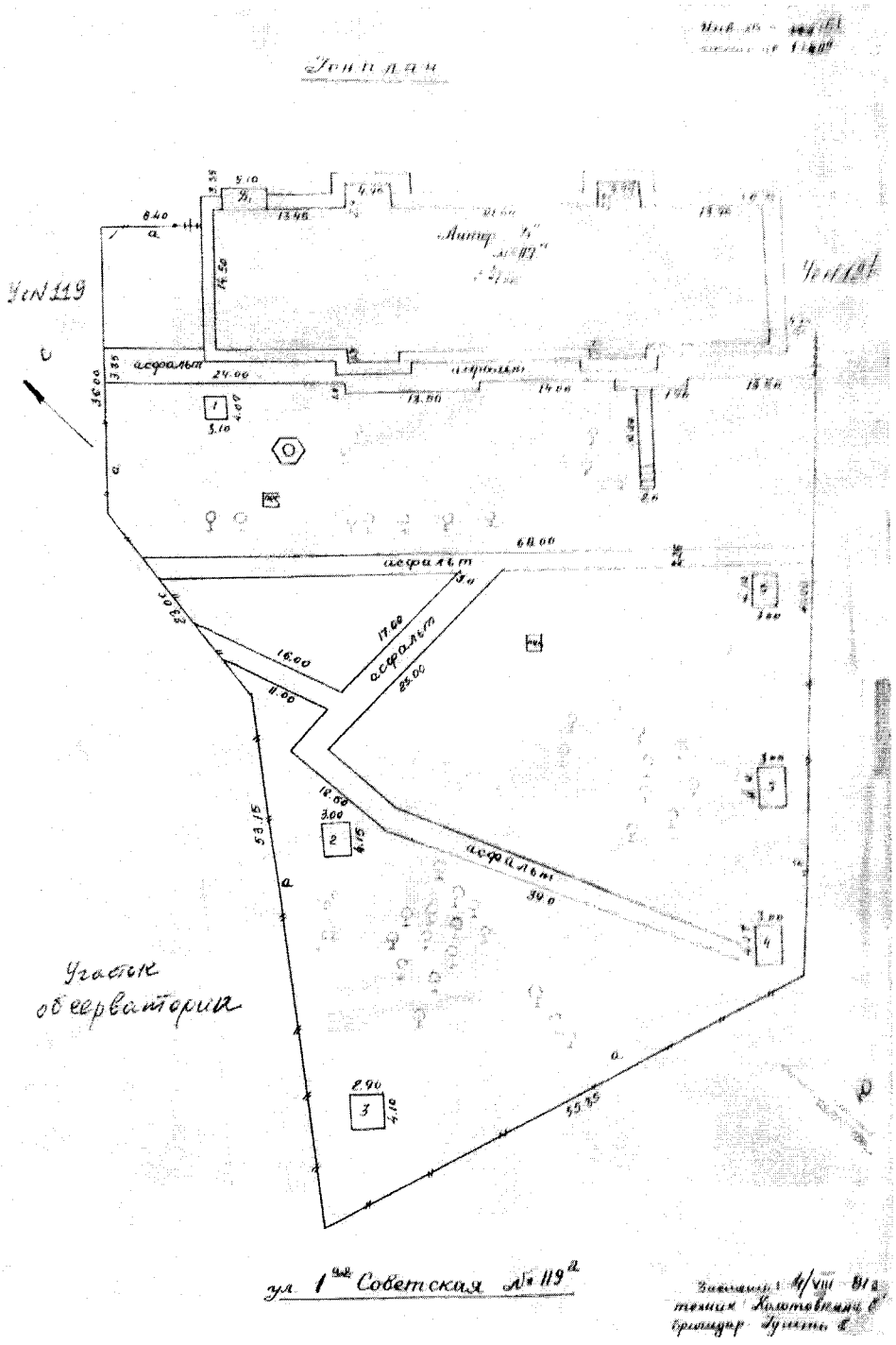


14. Вход в здание.

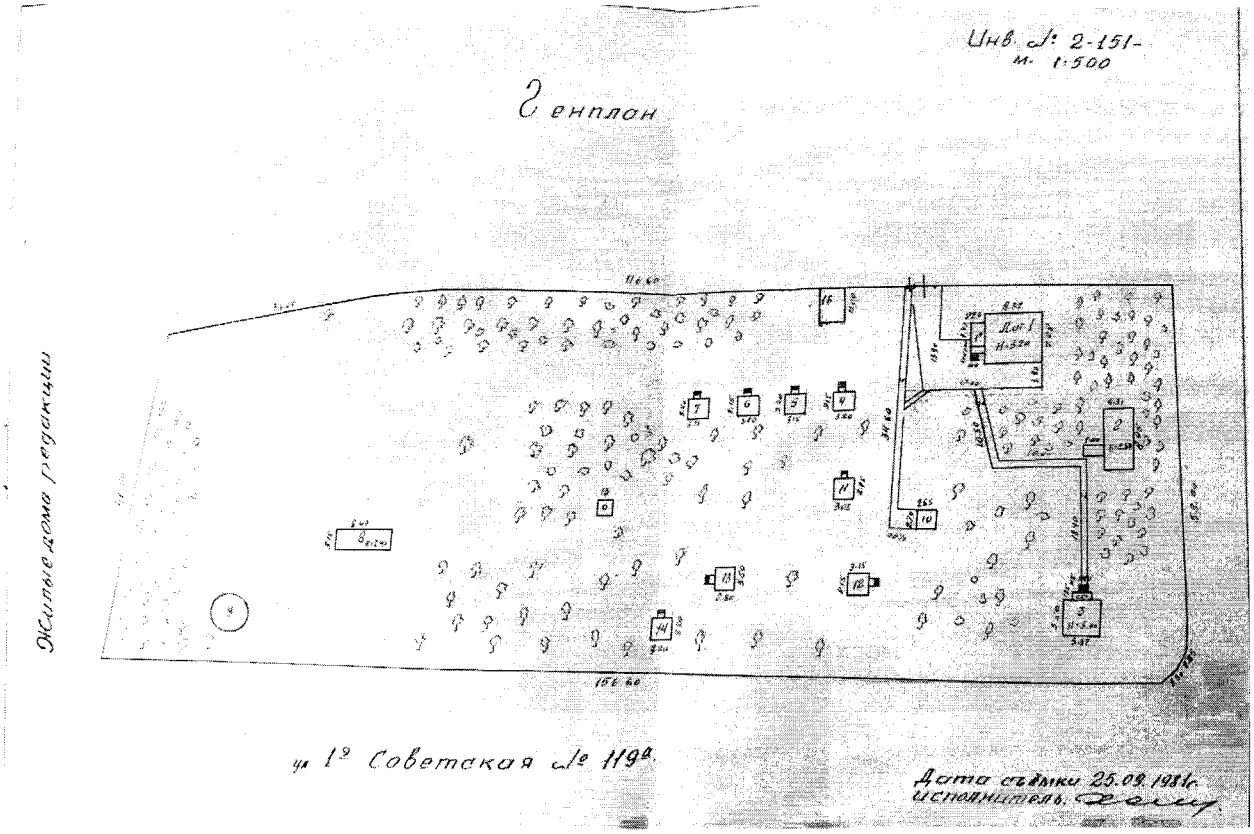
Приложение №3.1
Материалы БТИ

Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).

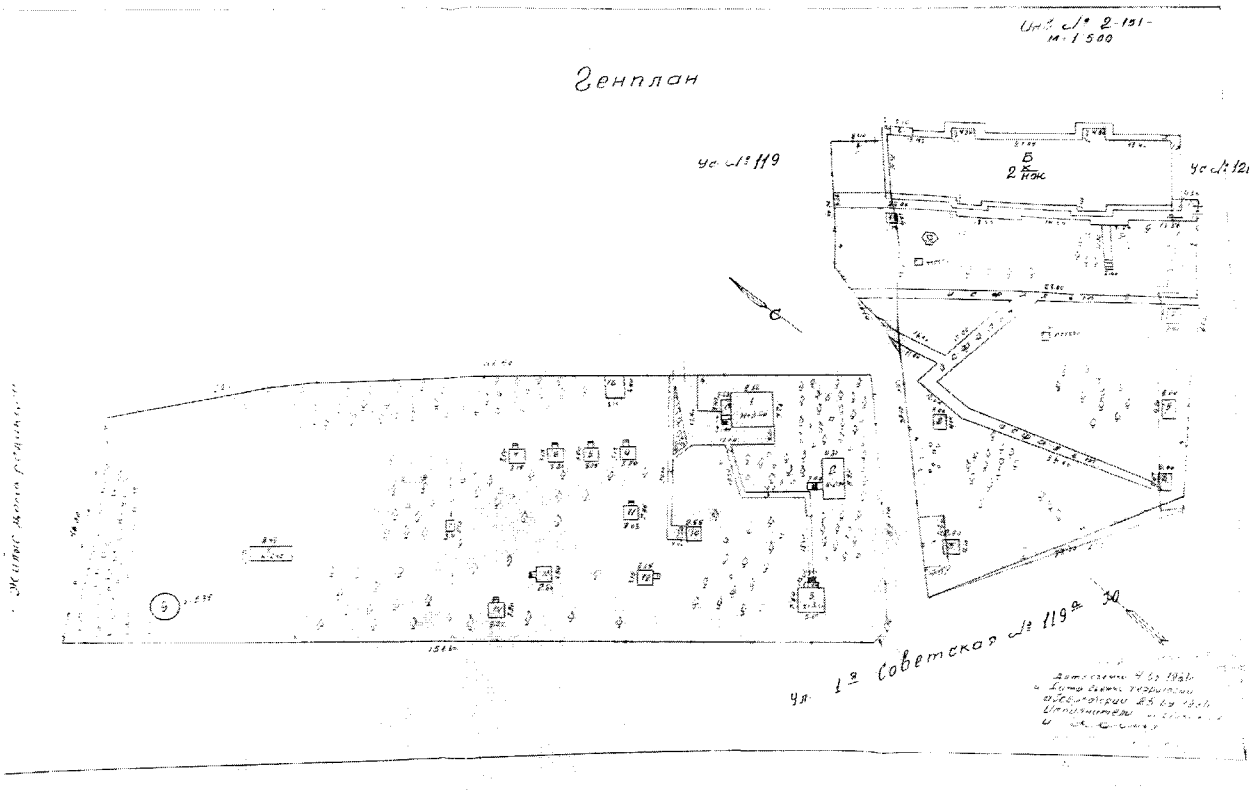
Дом №119-а (лит. Б)



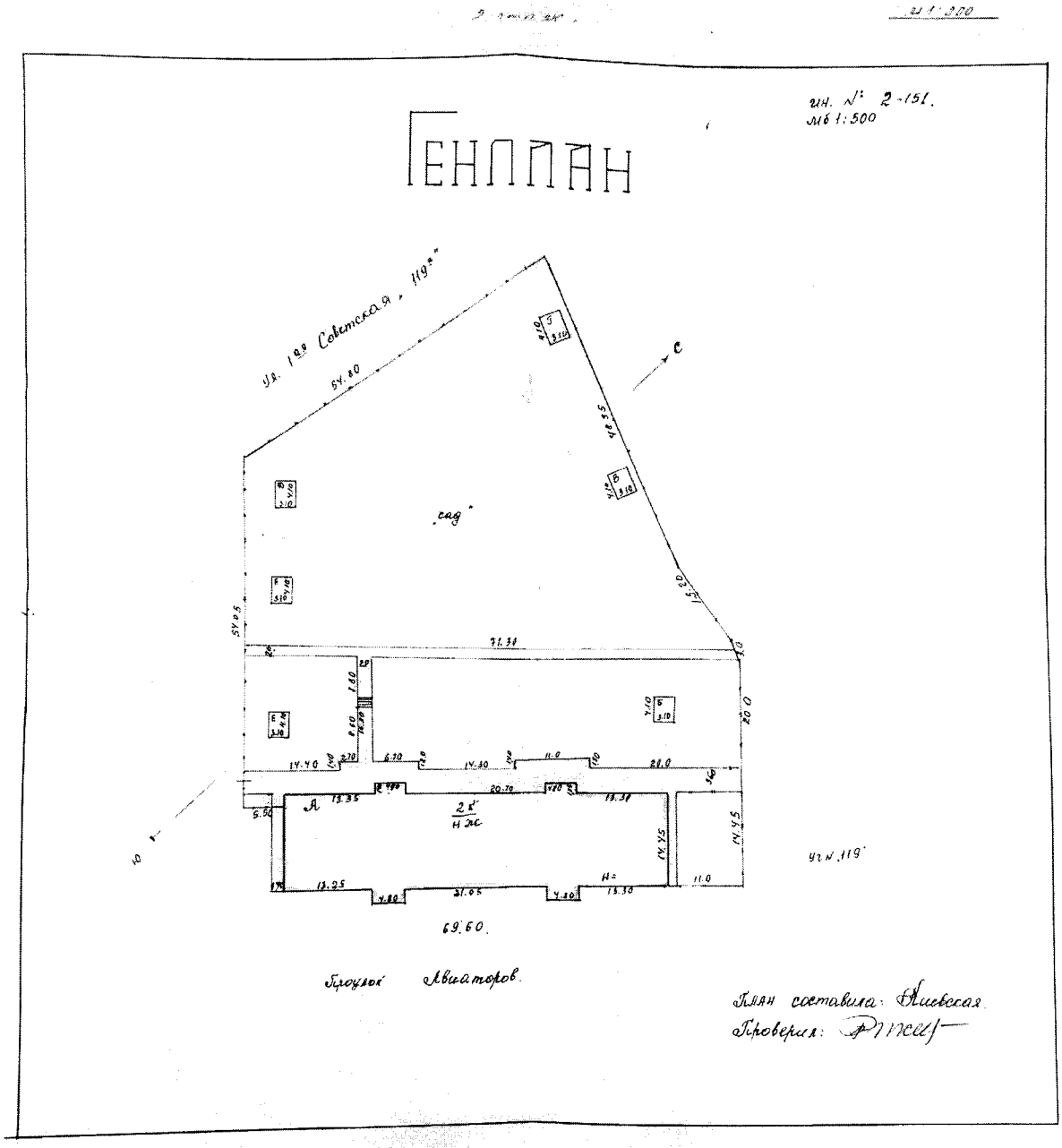
Генплан от 4.08.1981 г.



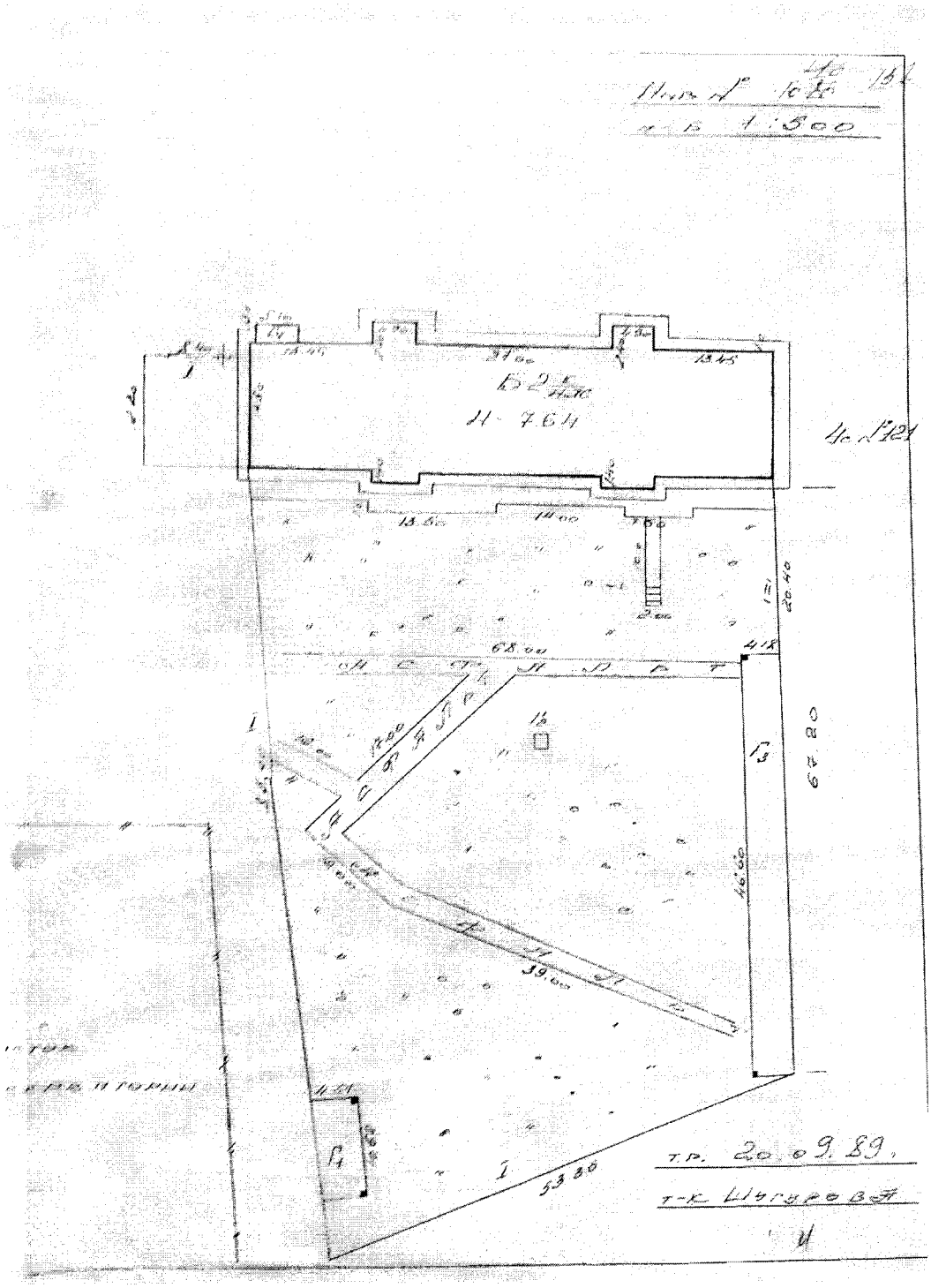
Генплан от 25.09.1981 г. Территория обсерватории.



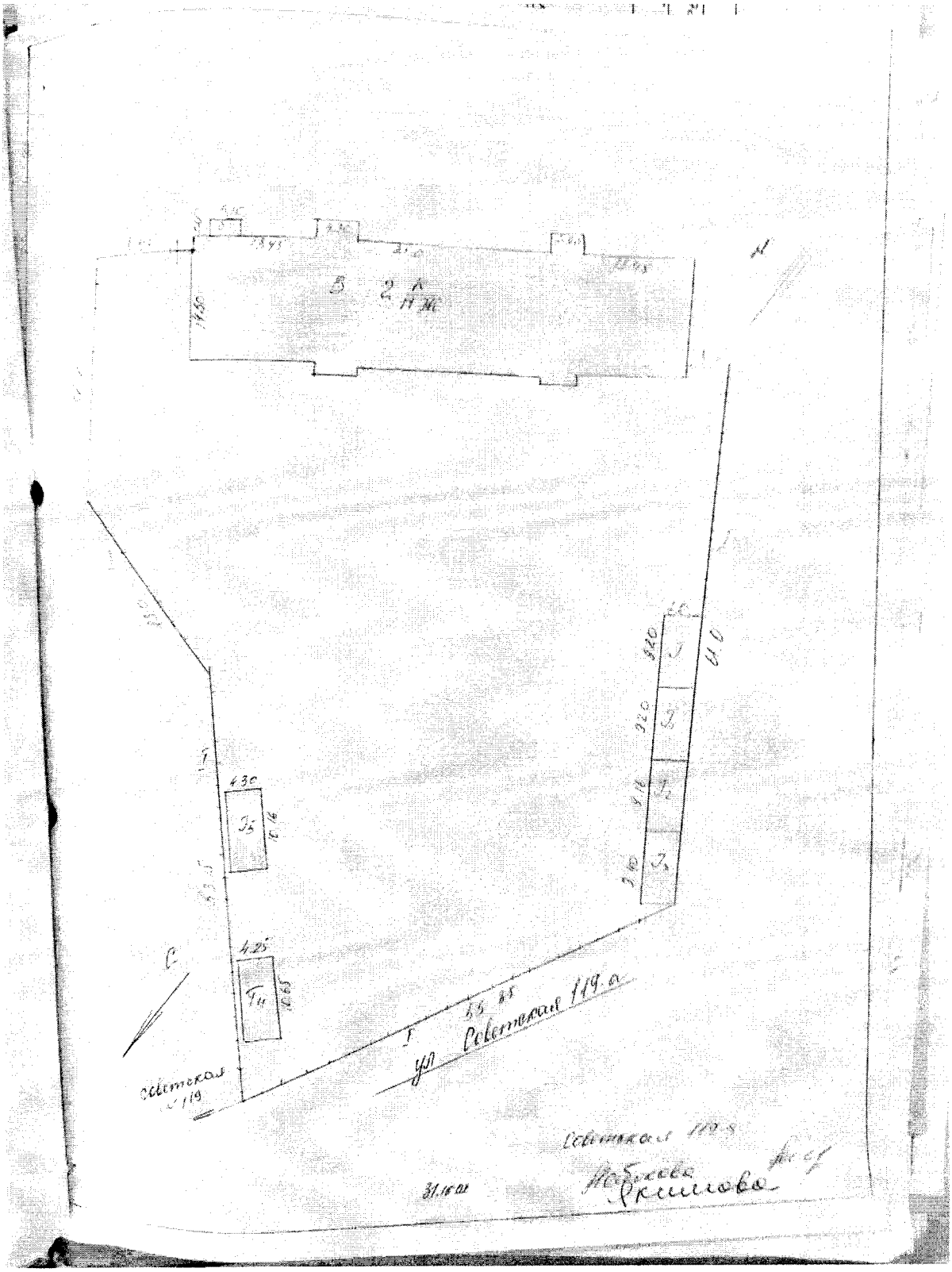
Генплан от 4.08.1981 г., от 25.09.1981 г.



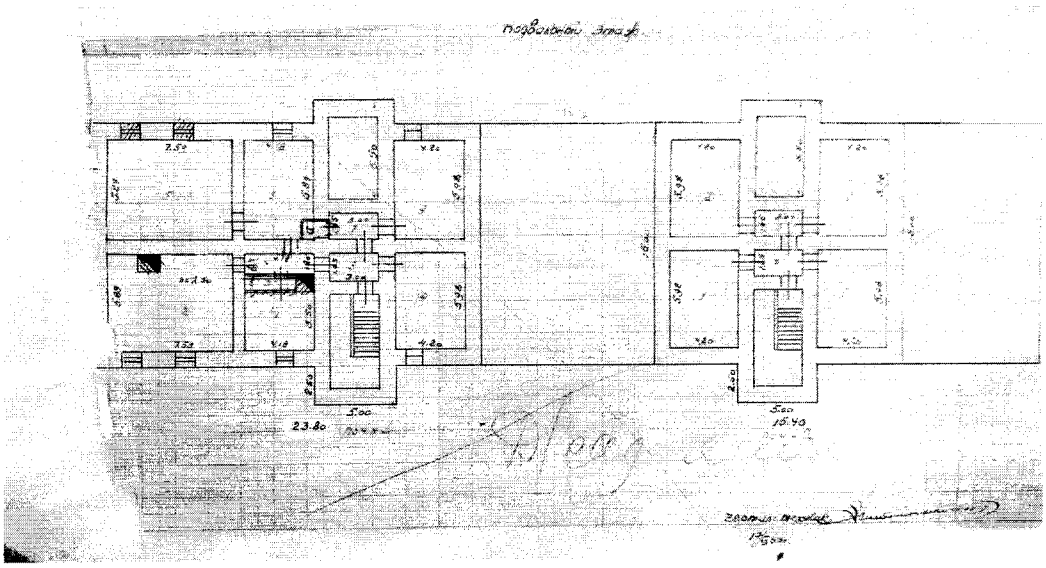
Генплан 1988 г.

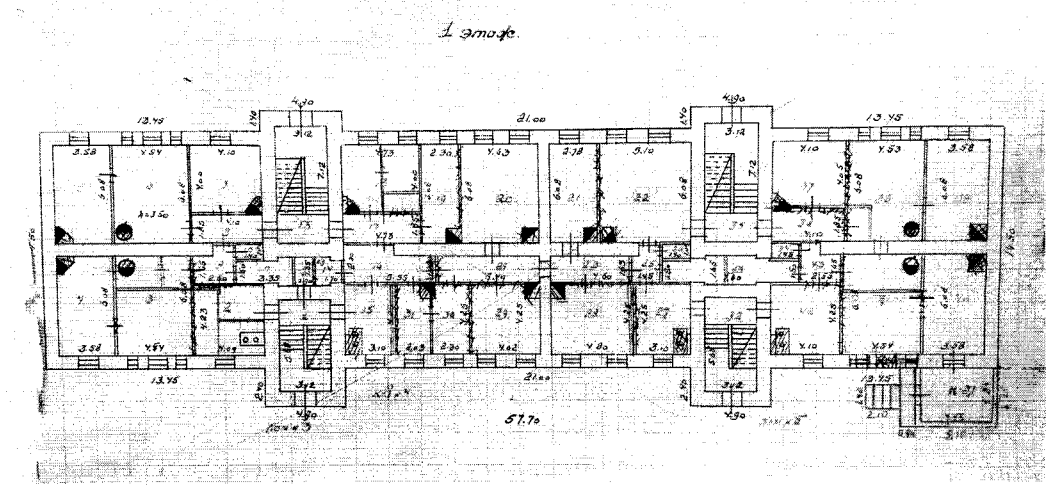


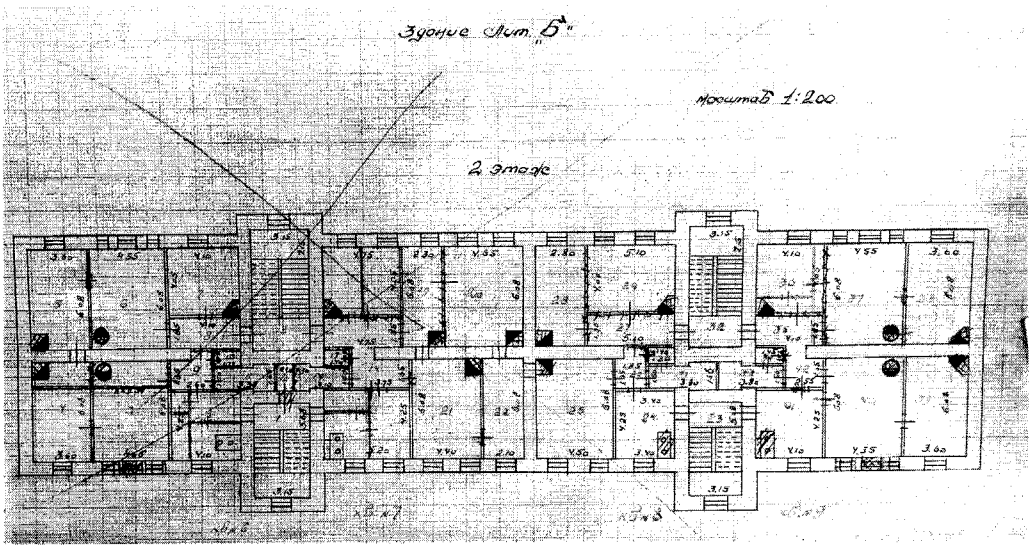
Генплан от 20.09.1989 г.



Генплан от 31.10.2002 г.

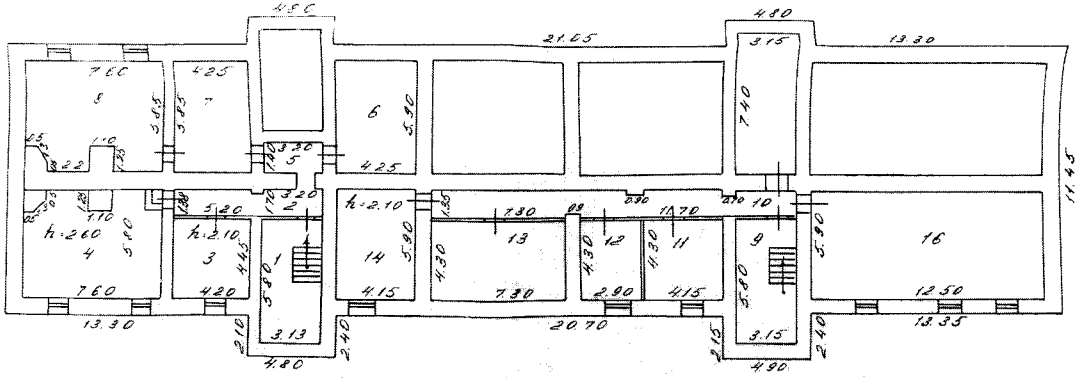






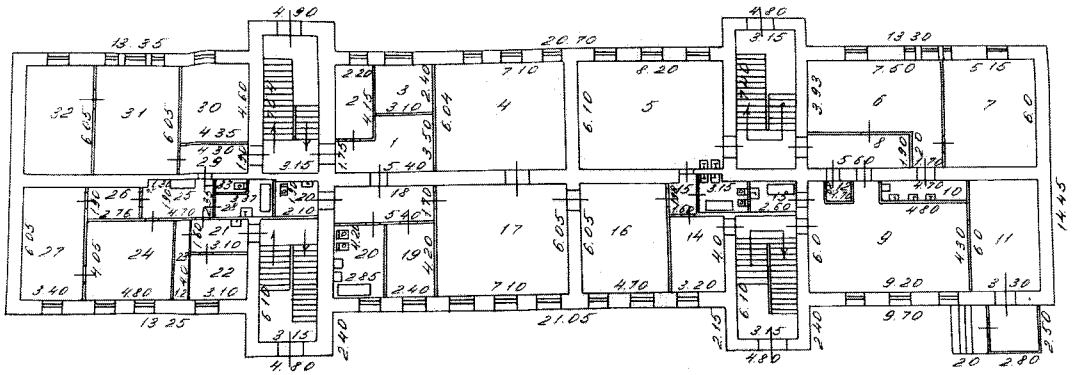
Поэтажные планы здания от 17.06.1956 г.

подвал



Заснято: 25/VIII-76г
копиров. Марк/s - IX

I этаж

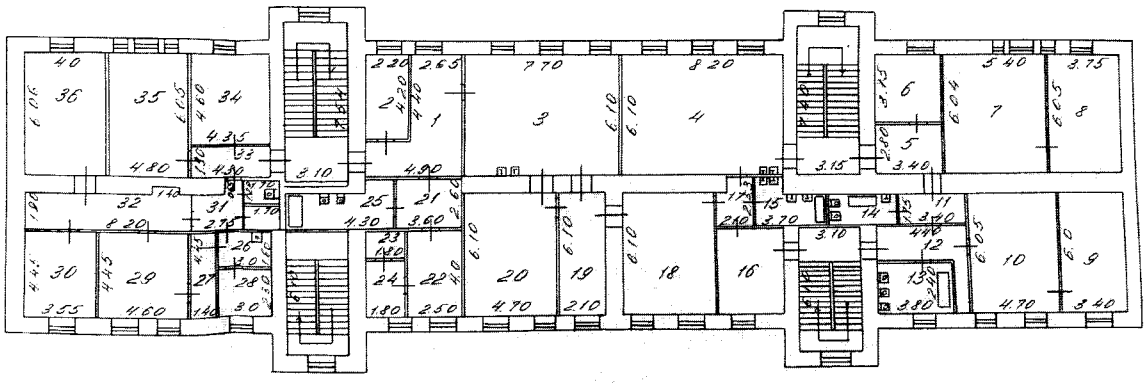


Лит „А"

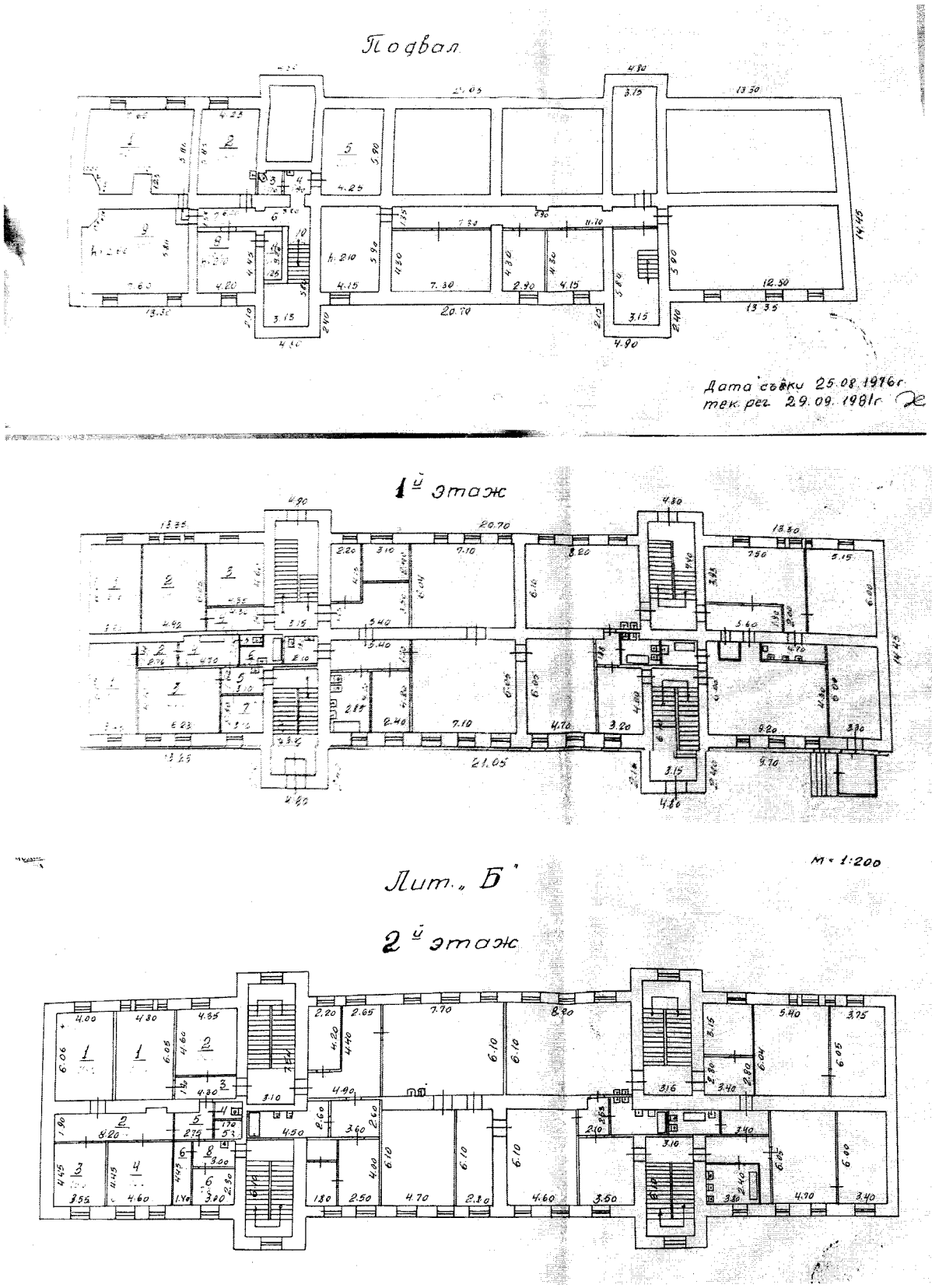
II этаж

Инв.№2-151

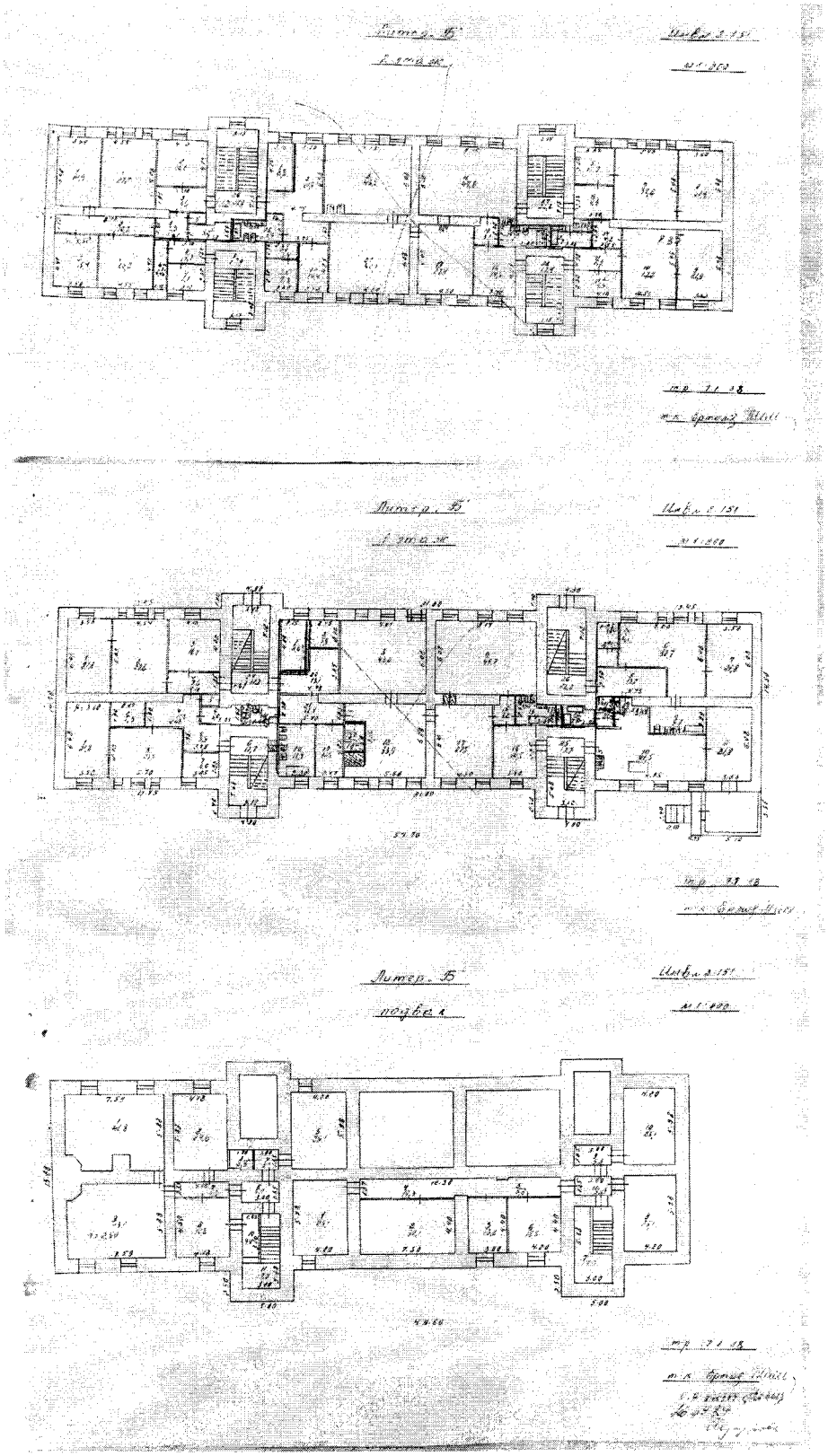
м=1:200



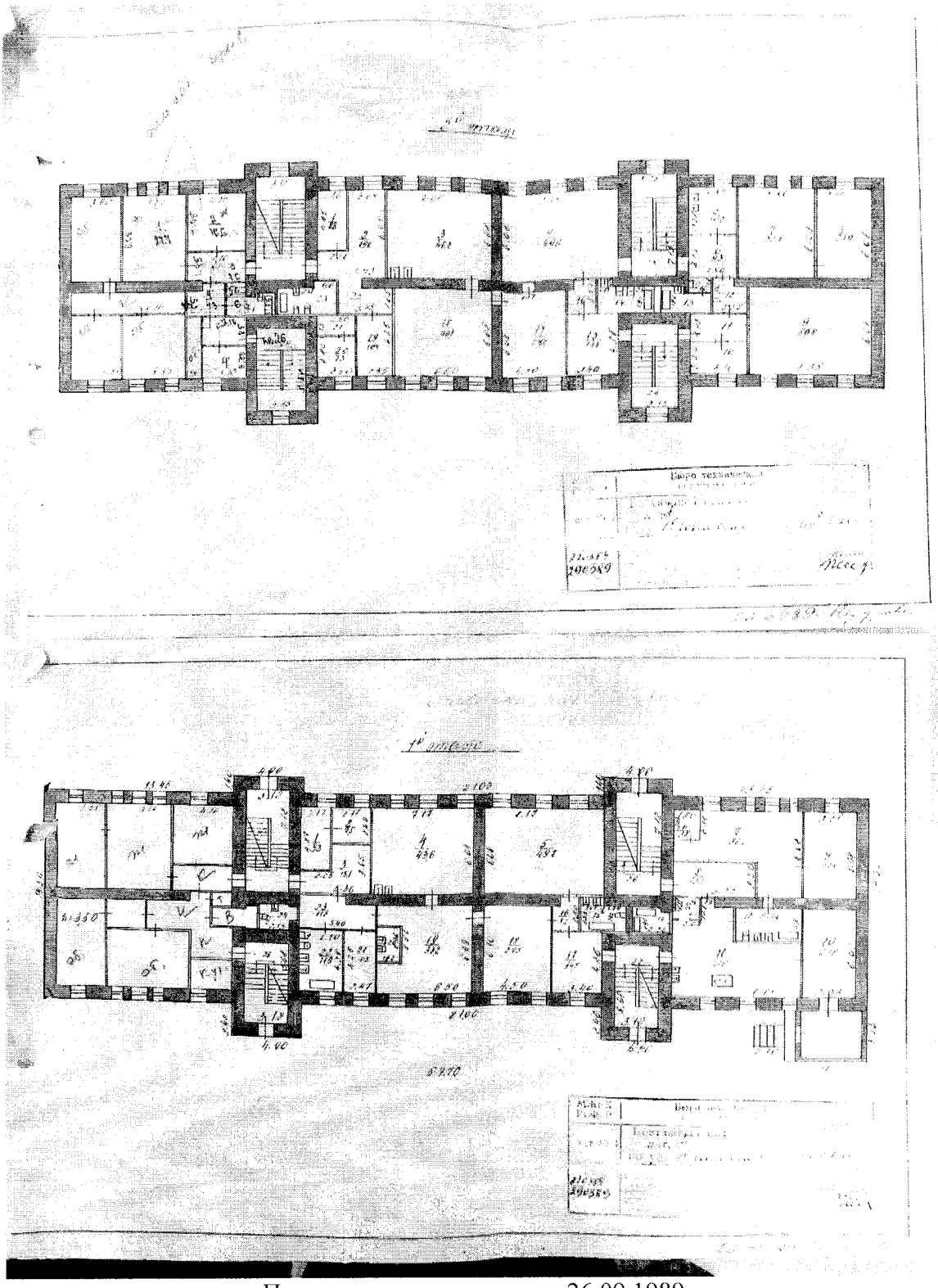
Поэтажные планы дома от 25.08.1976 г.



Поэтажные планы дома, тек. рег. 1981 г.

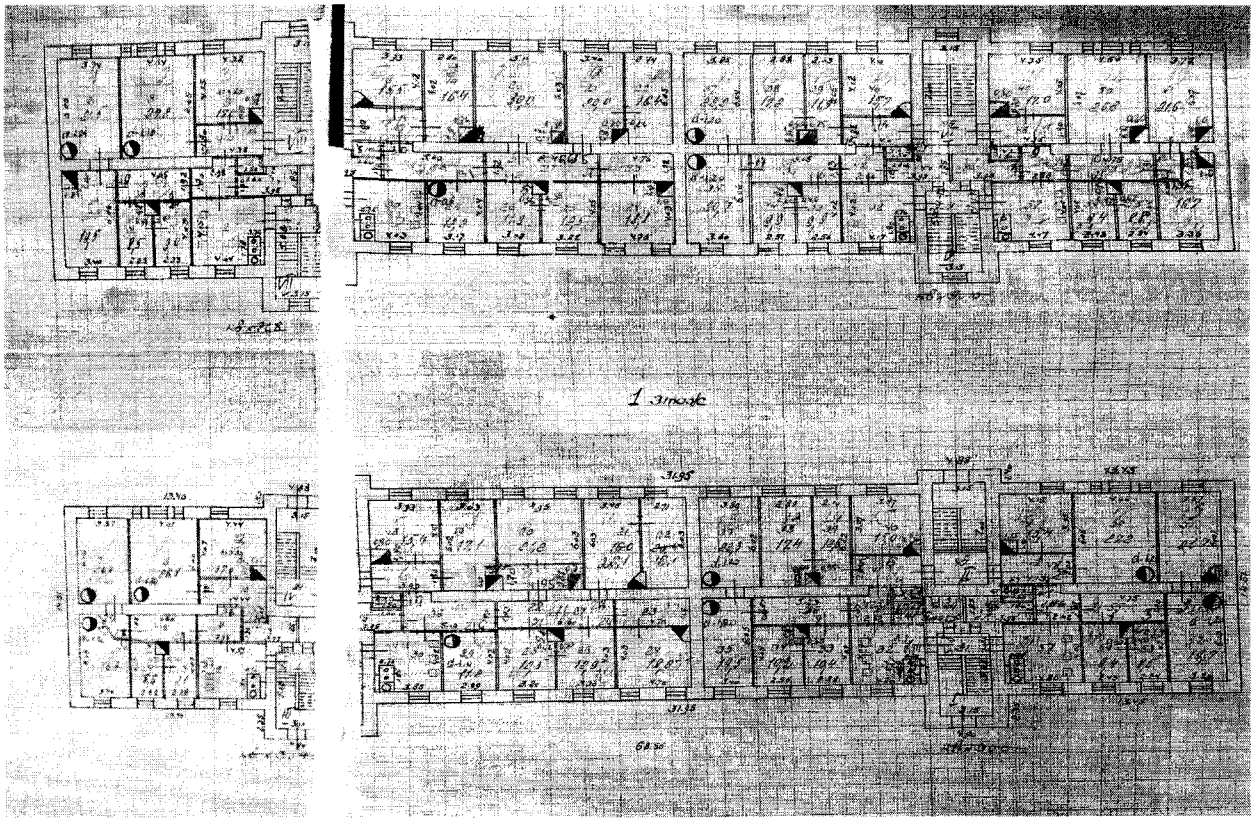


Поэтажные планы дома от 07.01.1988 г.

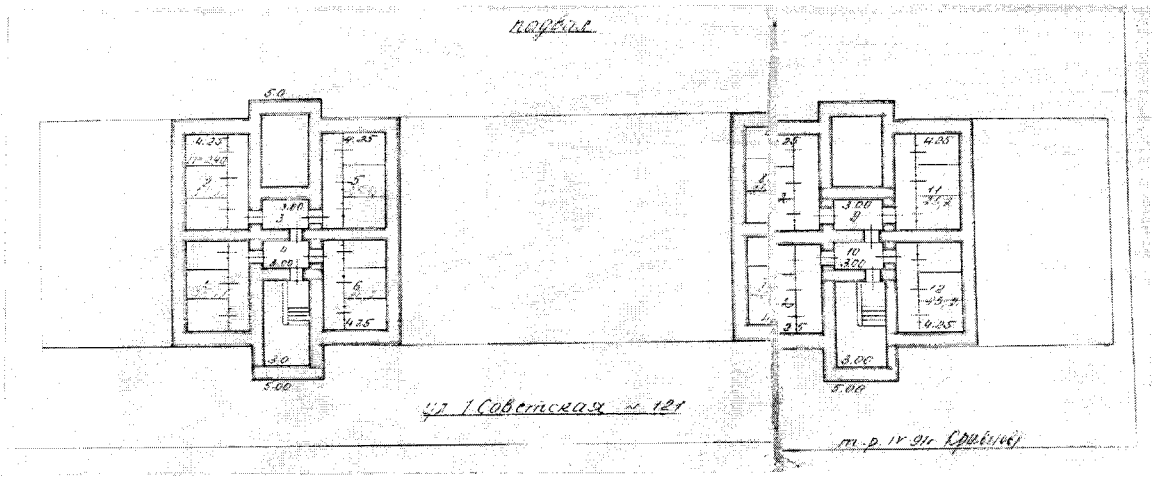


Поэтажные планы дома от 26.09.1989 г.

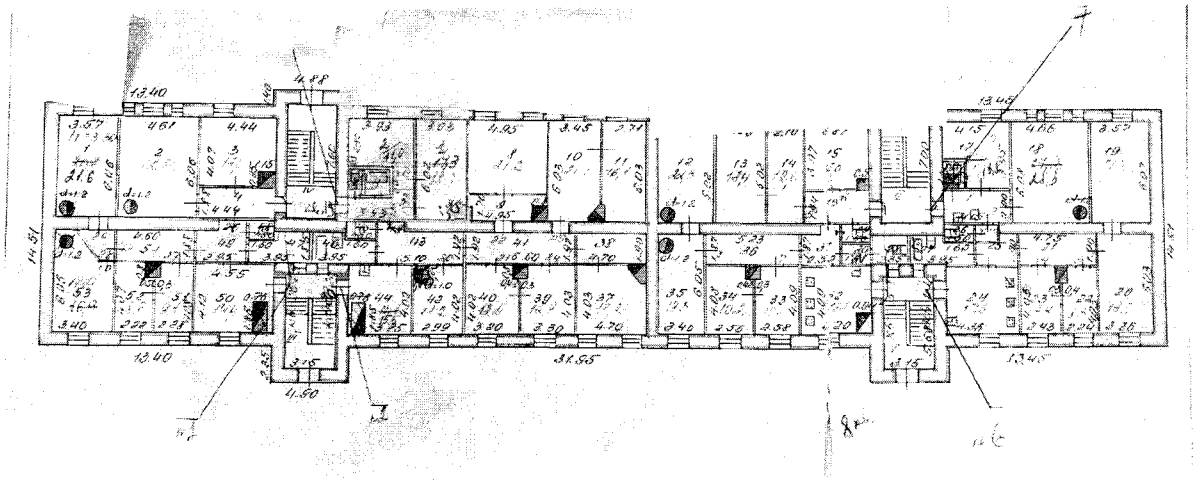
Дом №121 (лит. В)



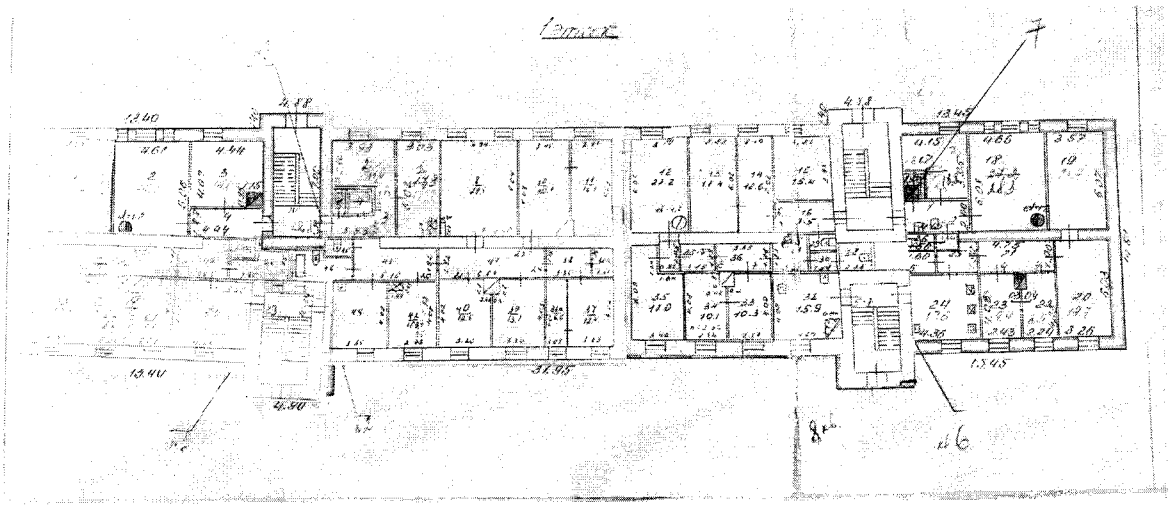
Поэтажные планы дома: 1, 2 этажи от 1956 г.



План 1 этажа без изменений.

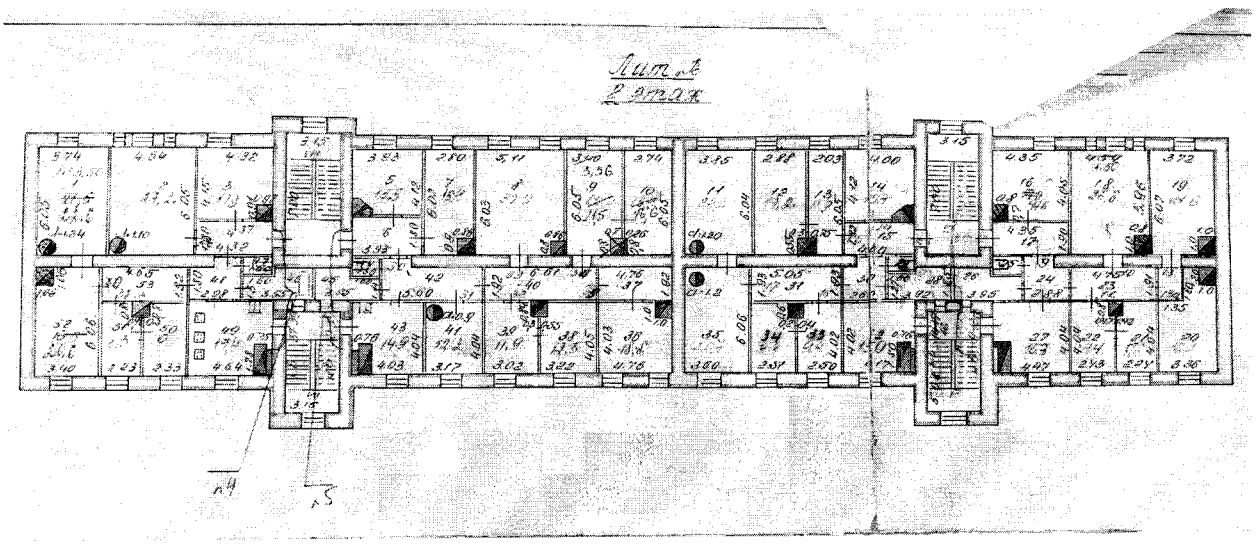


План 1 этажа с изменениями

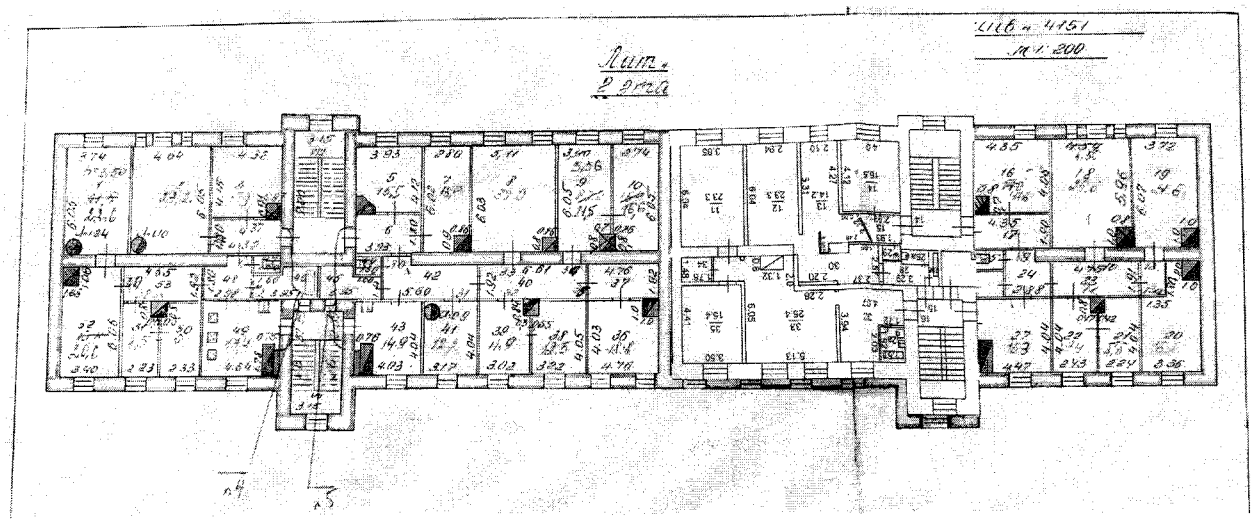


Поэтажные планы дома от 04.1991 г.

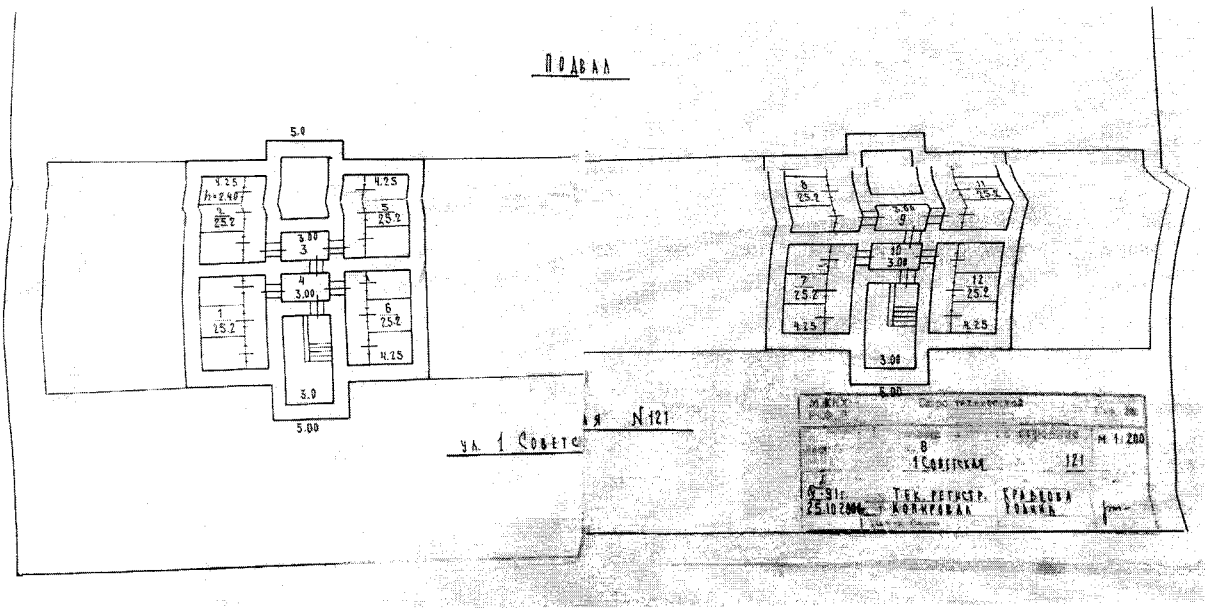
План 2 этажа без изменений.

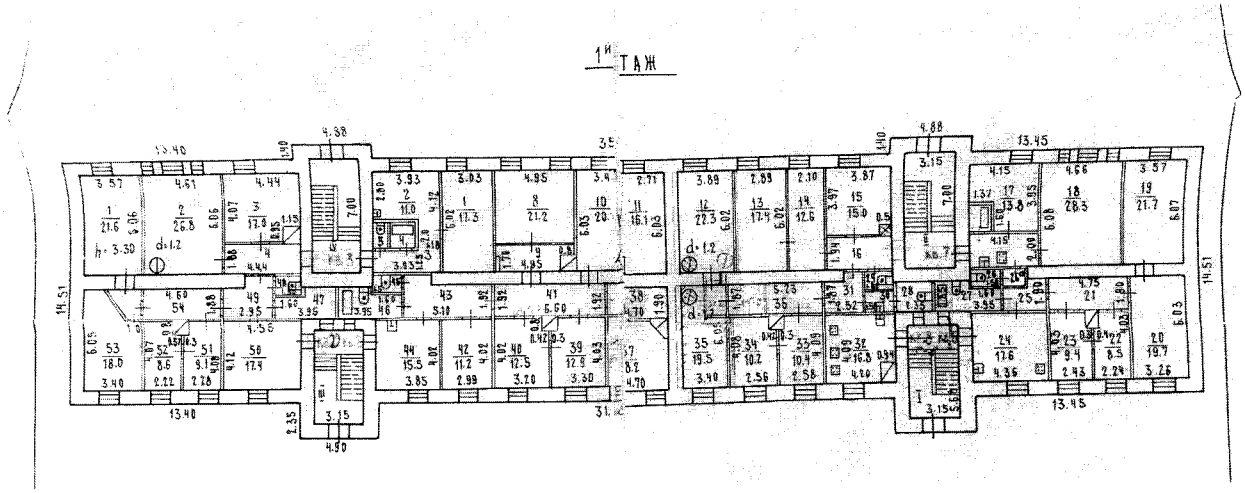


План 2 этажа с изменениями.

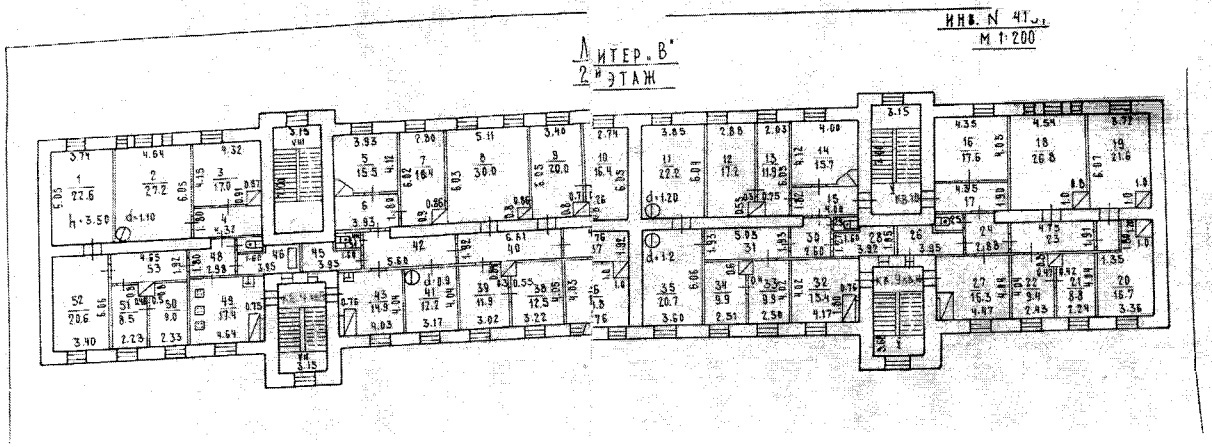


Поэтажные планы дома от 04.1991 г.

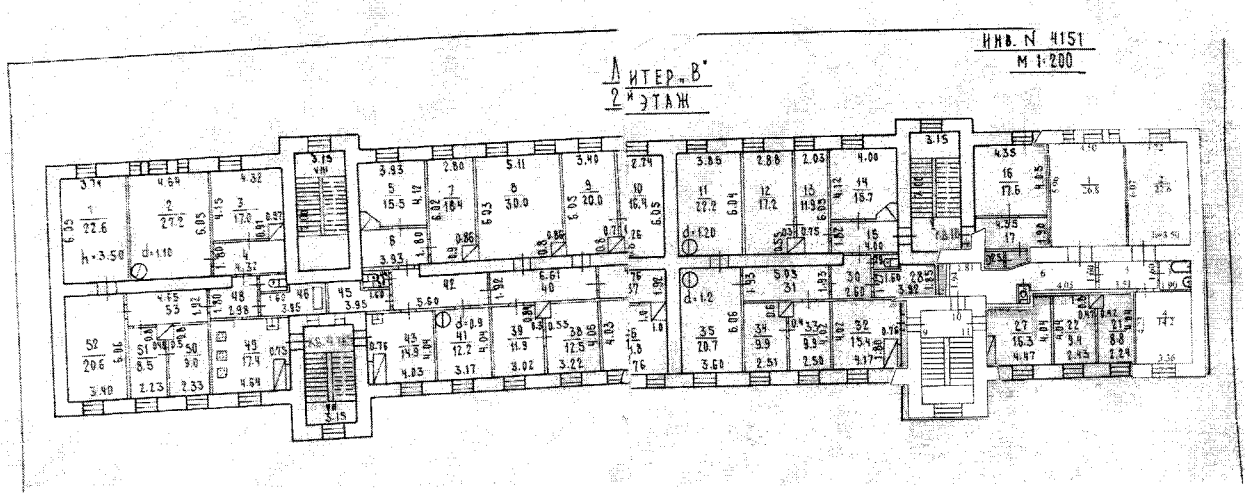




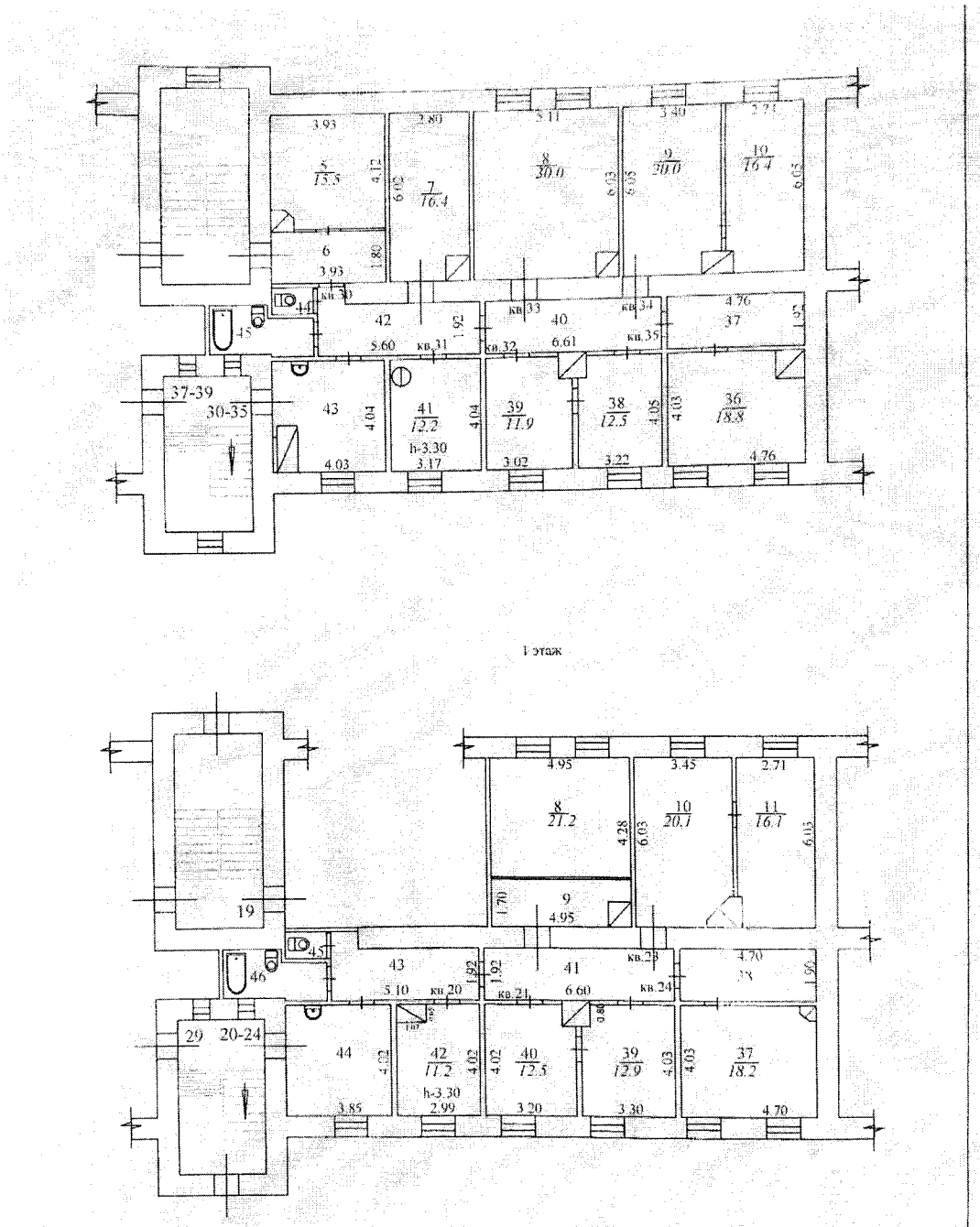
Поэтажные планы дома от 04.1991 г., тек. рег. 2000 г.



План 2 этажа с изменениями.

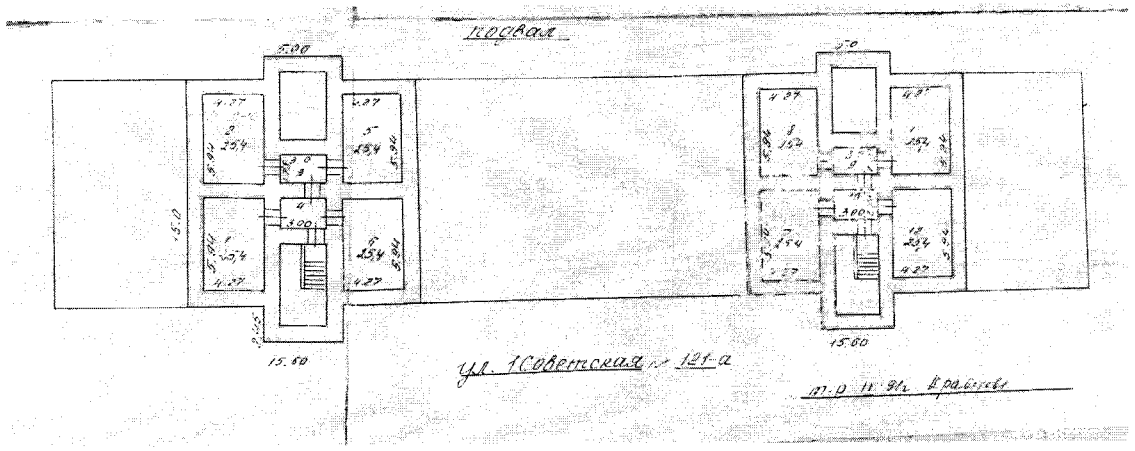


Поэтажные планы дома от 04.1991 г., тек. рег. 2000 г.

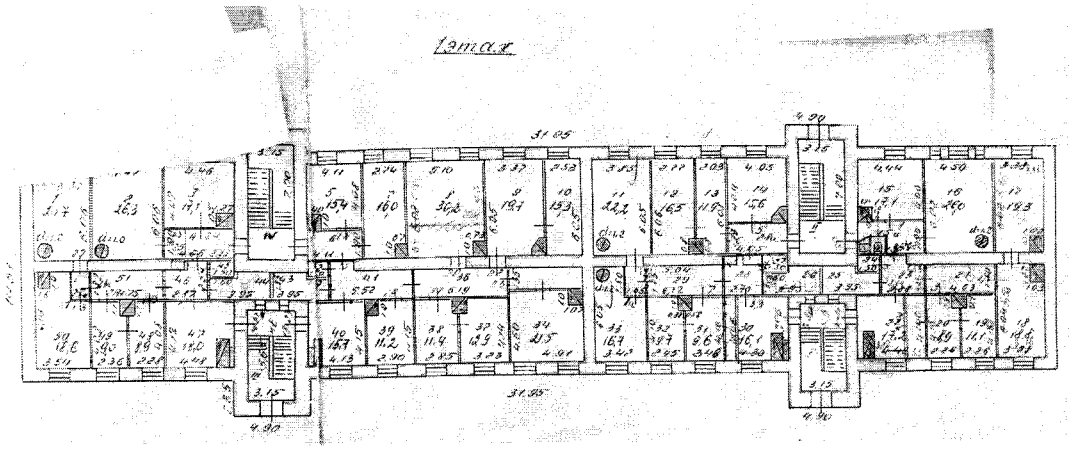


Поэтажные планы дома, кв. №№20-24 от 18.01.2011 г.

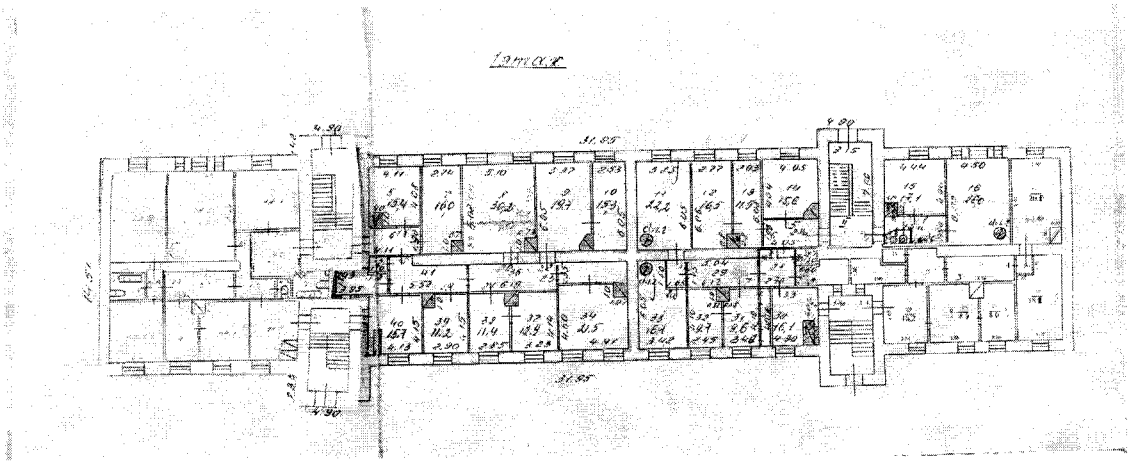
Дом №121-а (лит. Г)



План 1 этажа без изменений.

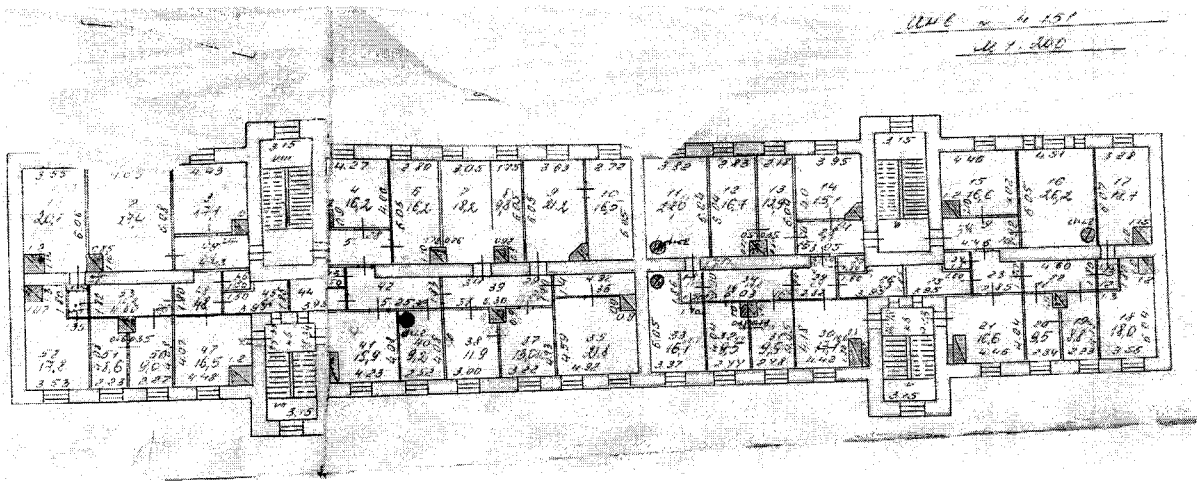


План 1 этажа с изменениями.

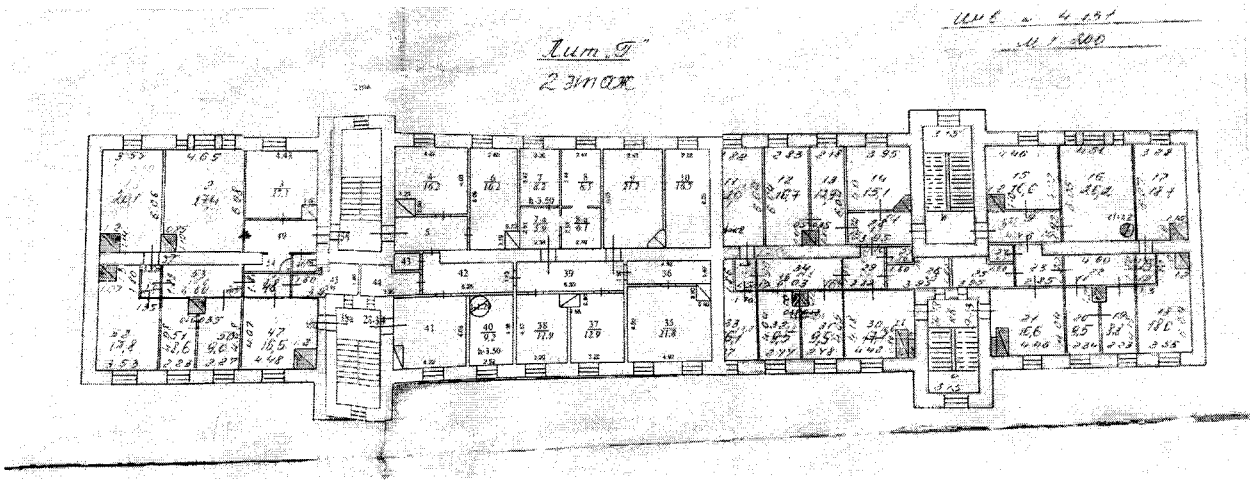


Поэтажные планы дома от 04.1991 г.

План 2 этажа без изменений.

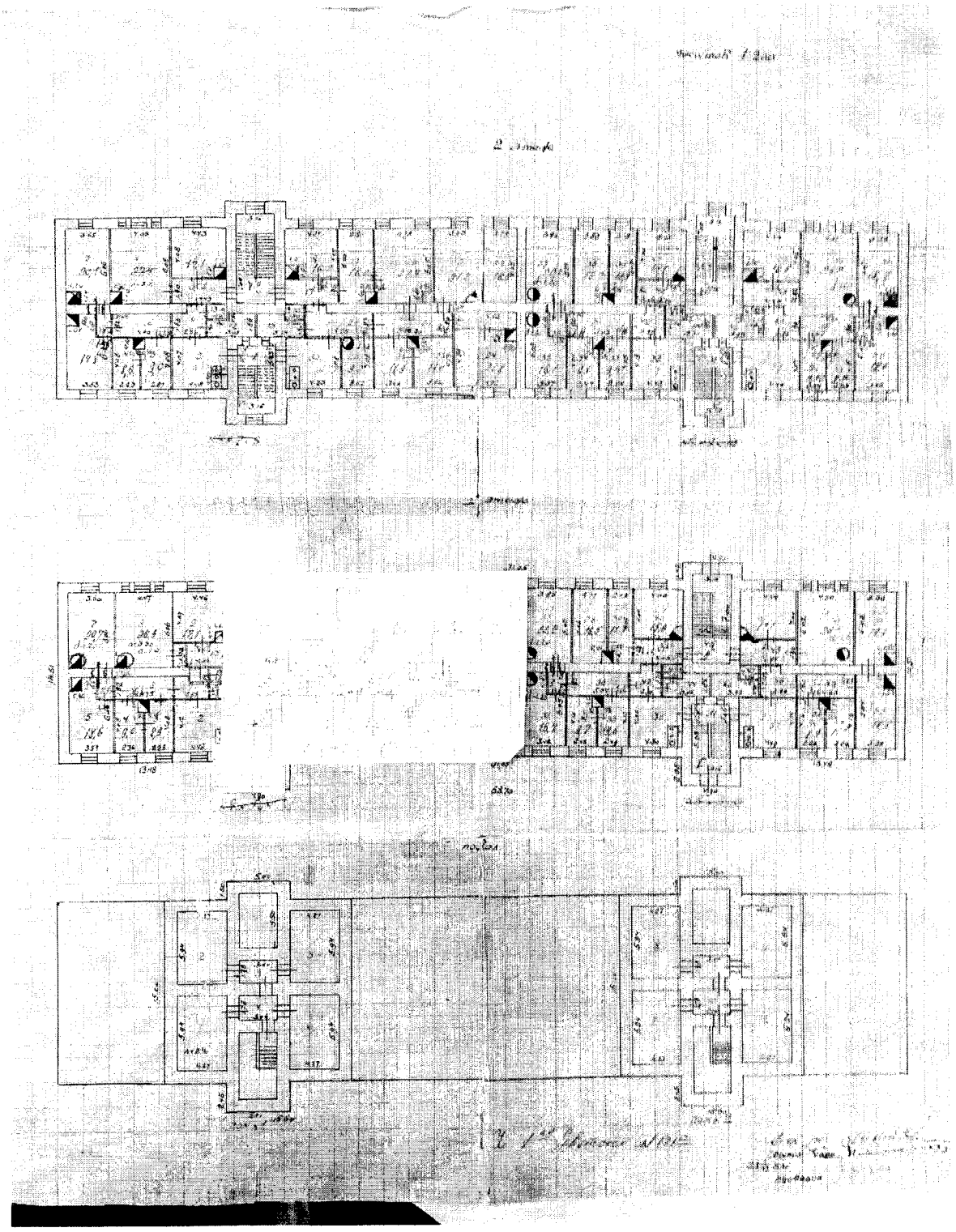


План 2 этажа с изменениями.



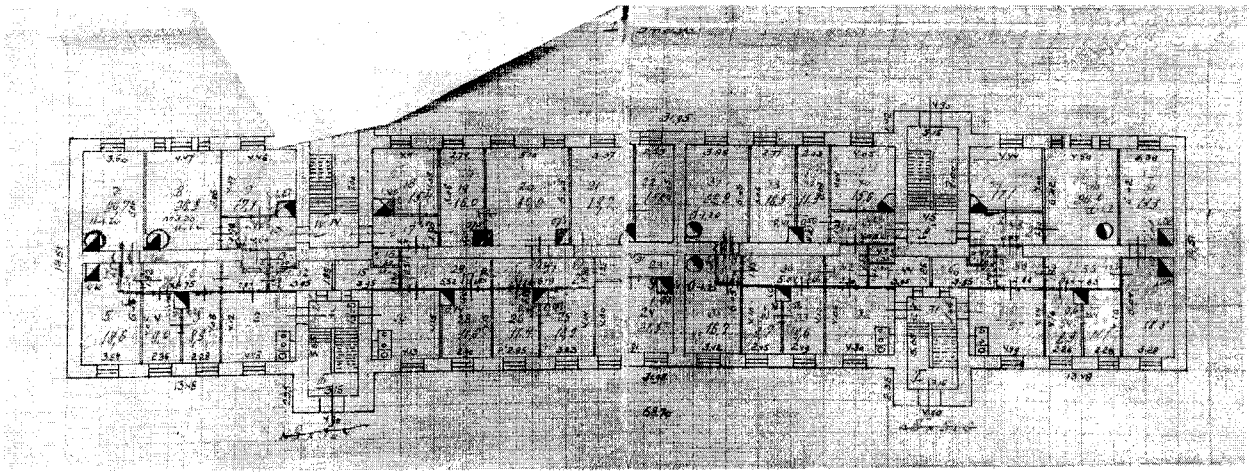
Поэтажные планы дома от 04.1991 г.

Дом №123 (лит. Д)

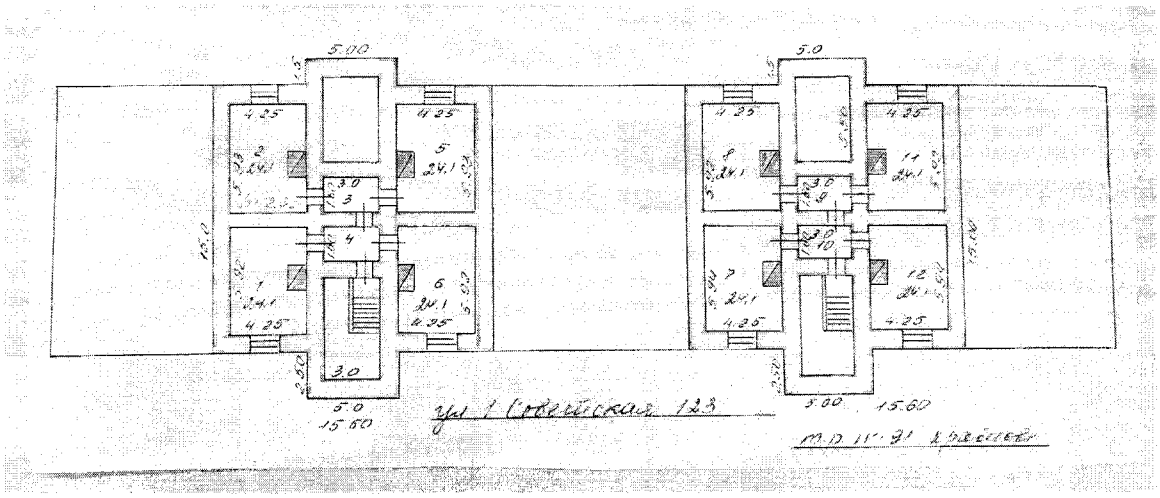


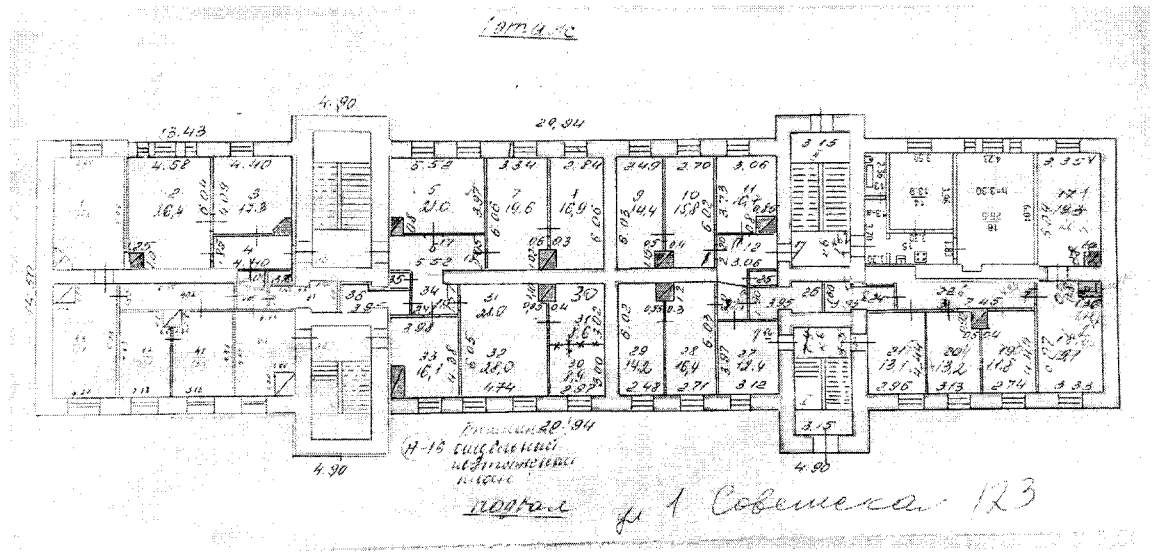
Поэтажные планы дома от 25.06.1956 г.

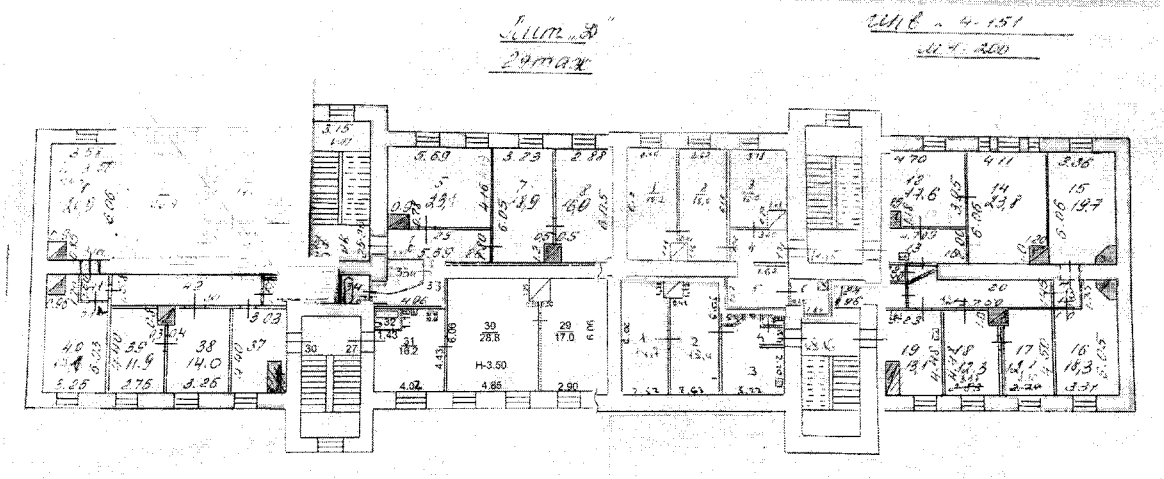
План 1 этажа с изменениями.



Поэтажные планы дома от 25.06.1956 г.

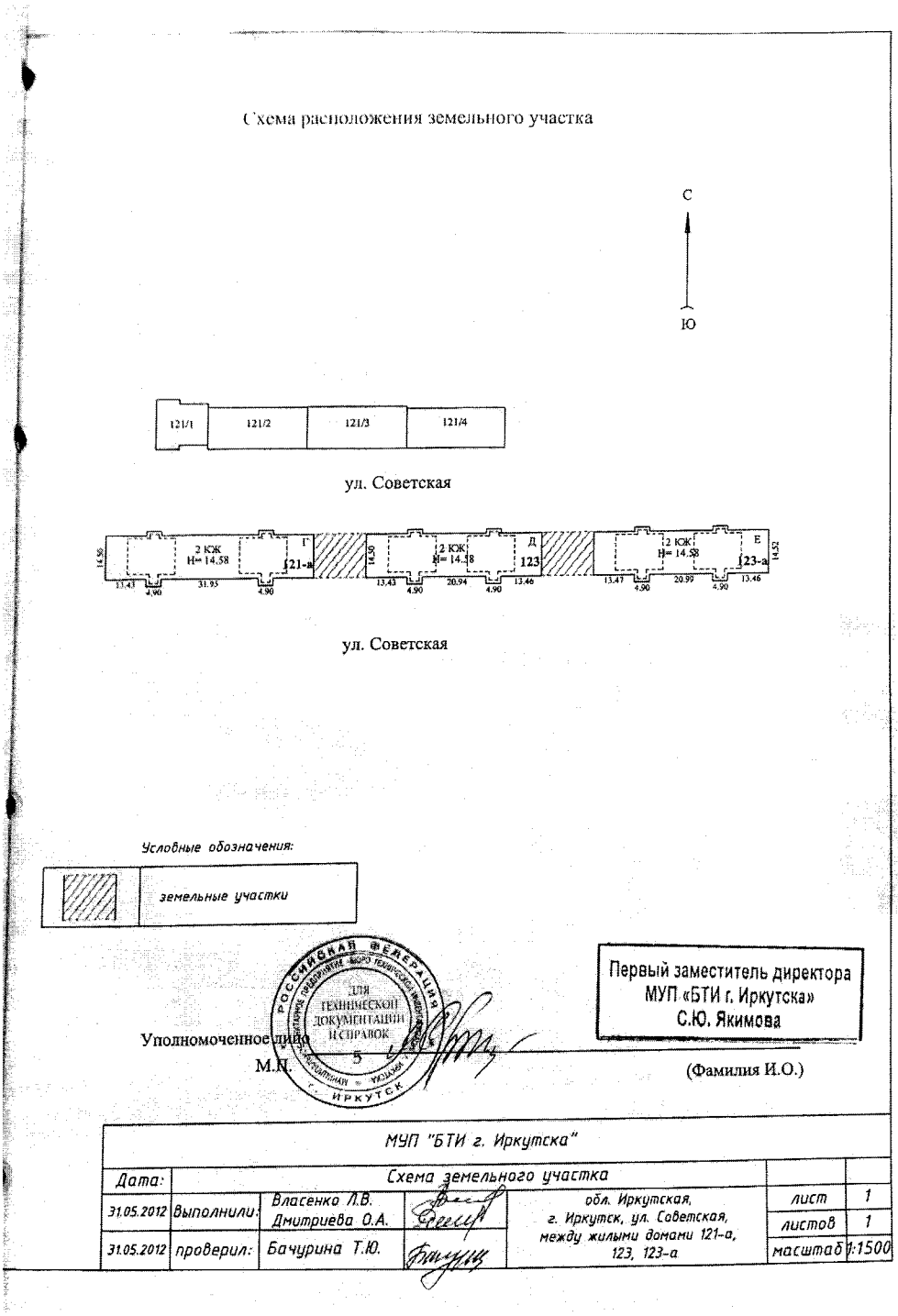




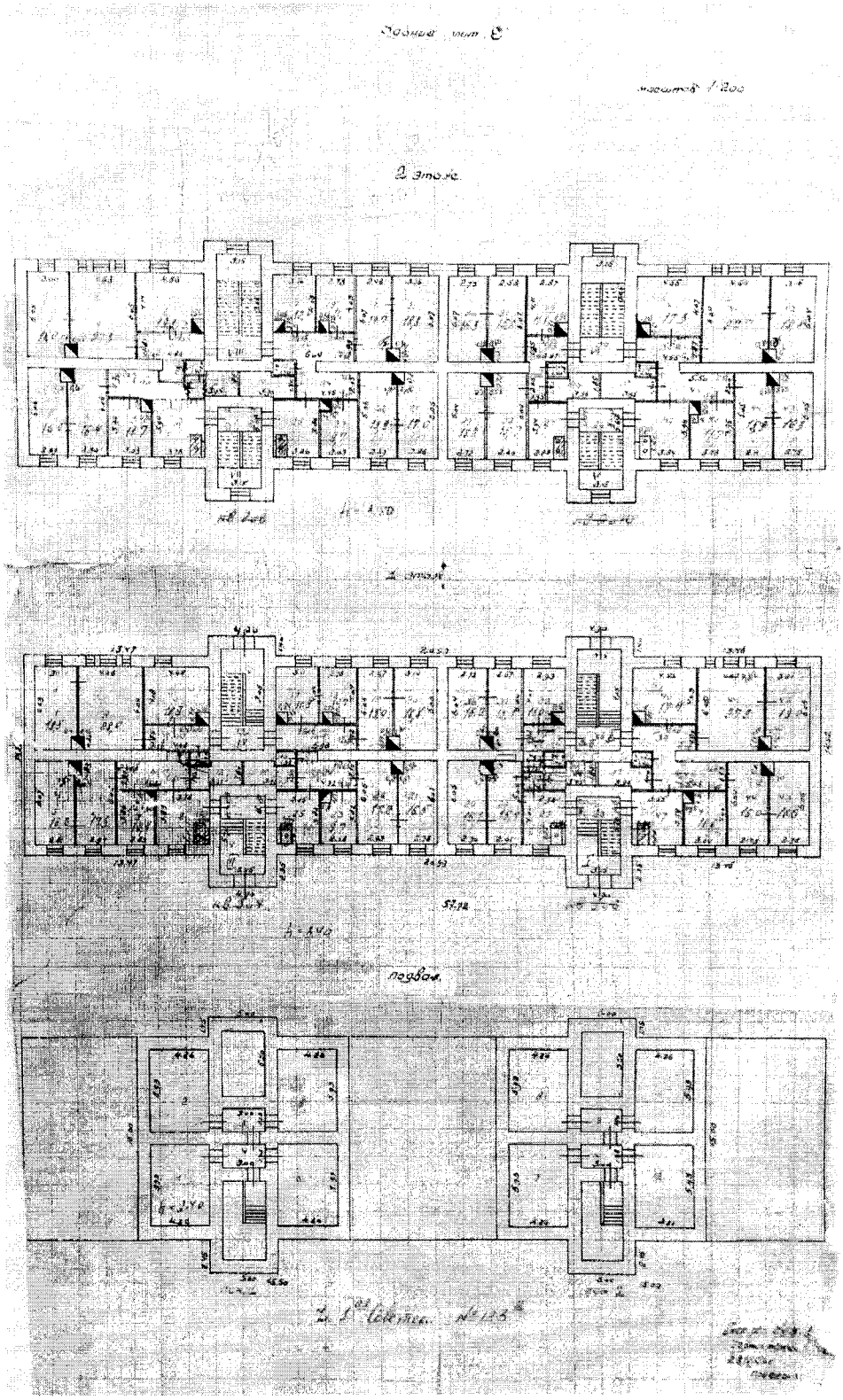


Поэтажные планы дома от 04.1991 г.

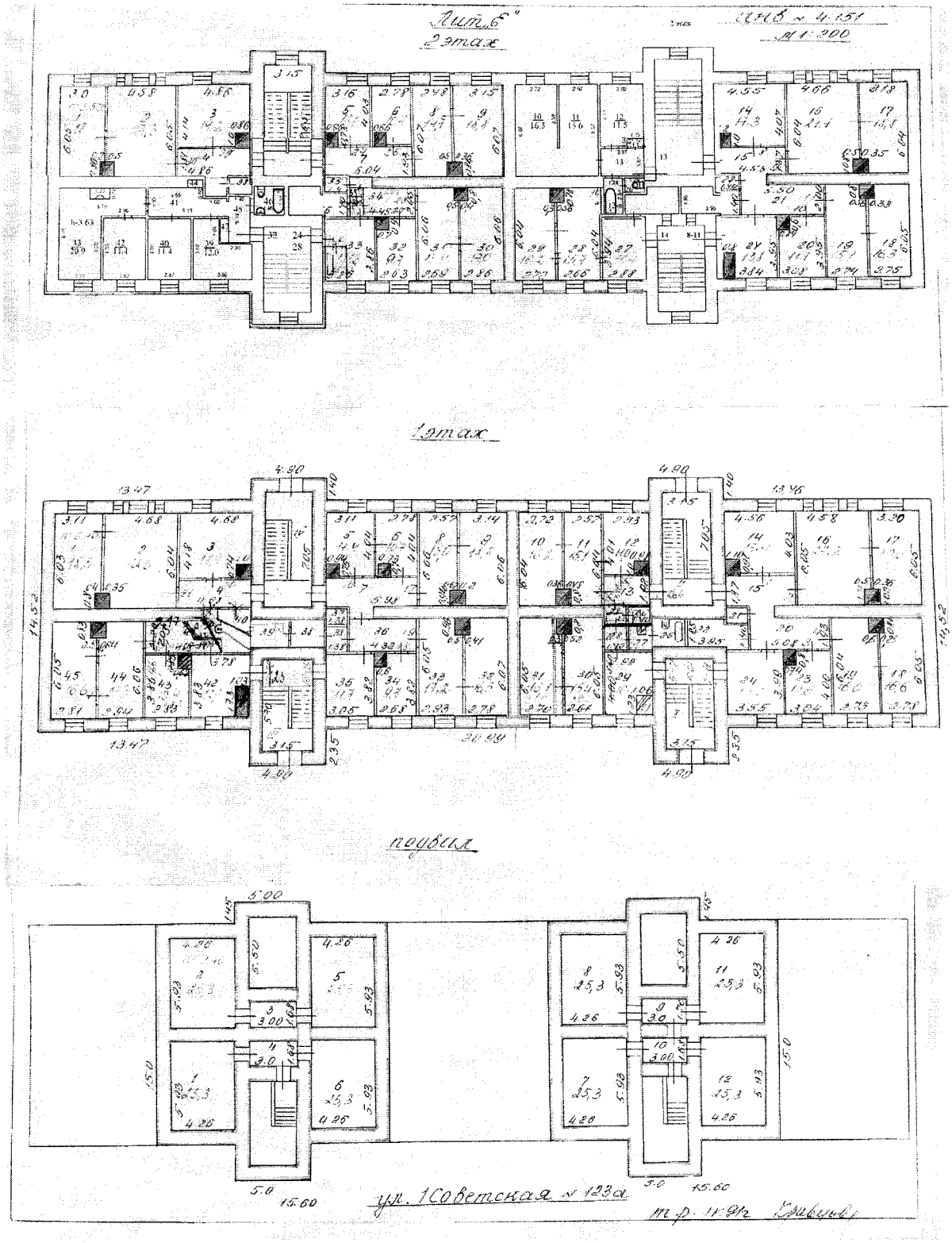
Дом №123-а (лит. Е)



План земельного участка от 31.05.2012 г.



Поэтажные планы от 28.05.1956 г., тек. рег. 1981 г.

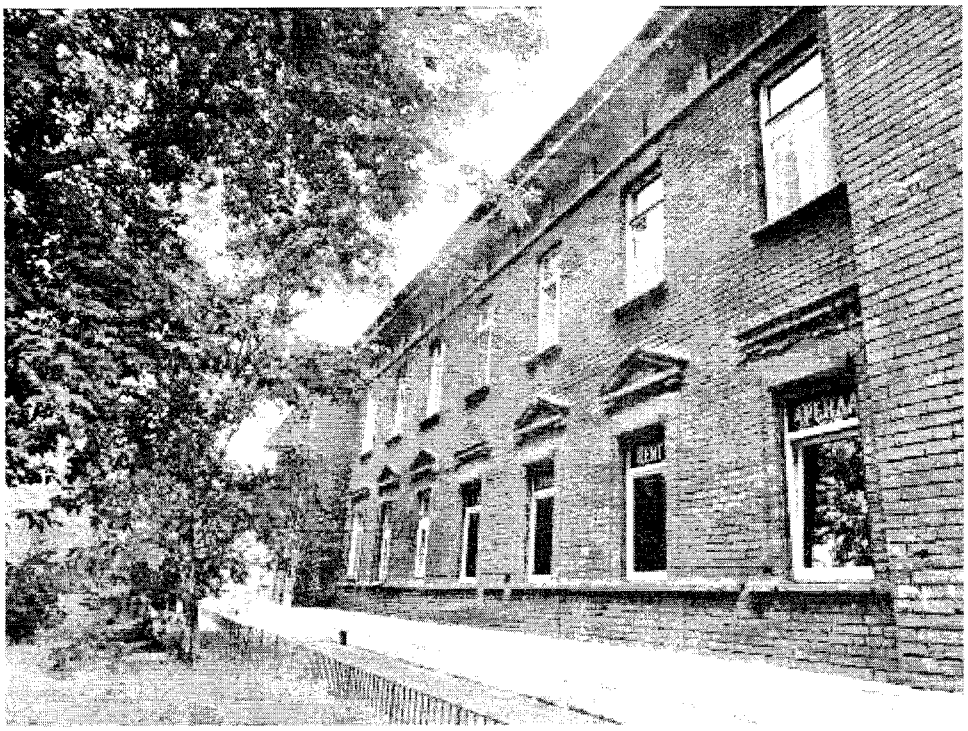


Поэтажные планы от 04.1991 г.

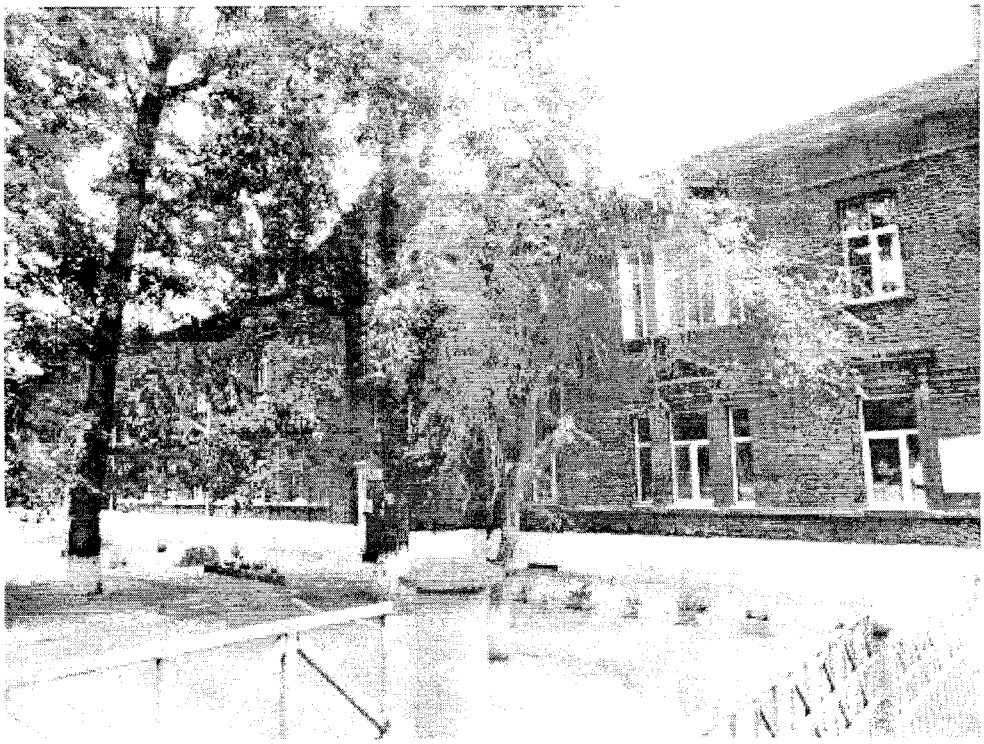
Наименование объекта: «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).



1) Казармы, дома военного ведомства – всего 5 построек.
Вид с северо-восточного угла, со стороны дворов.



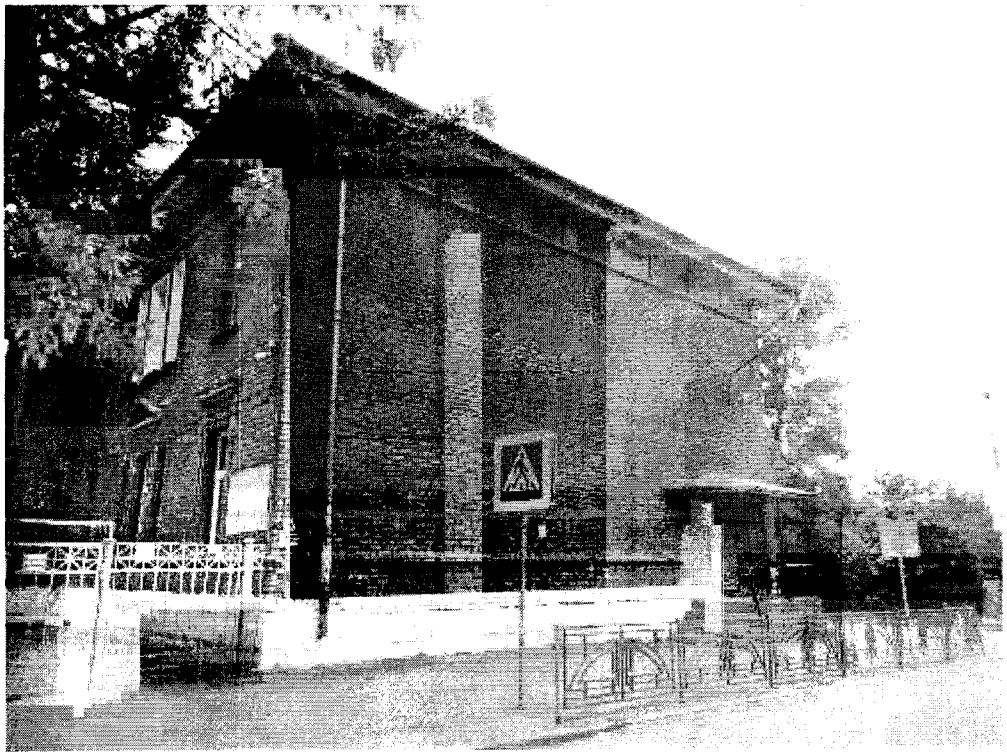
2) Вид со стороны улицы Советской. С юго-восточного направления.



3) Уличный (южный) фасад лит.Б.



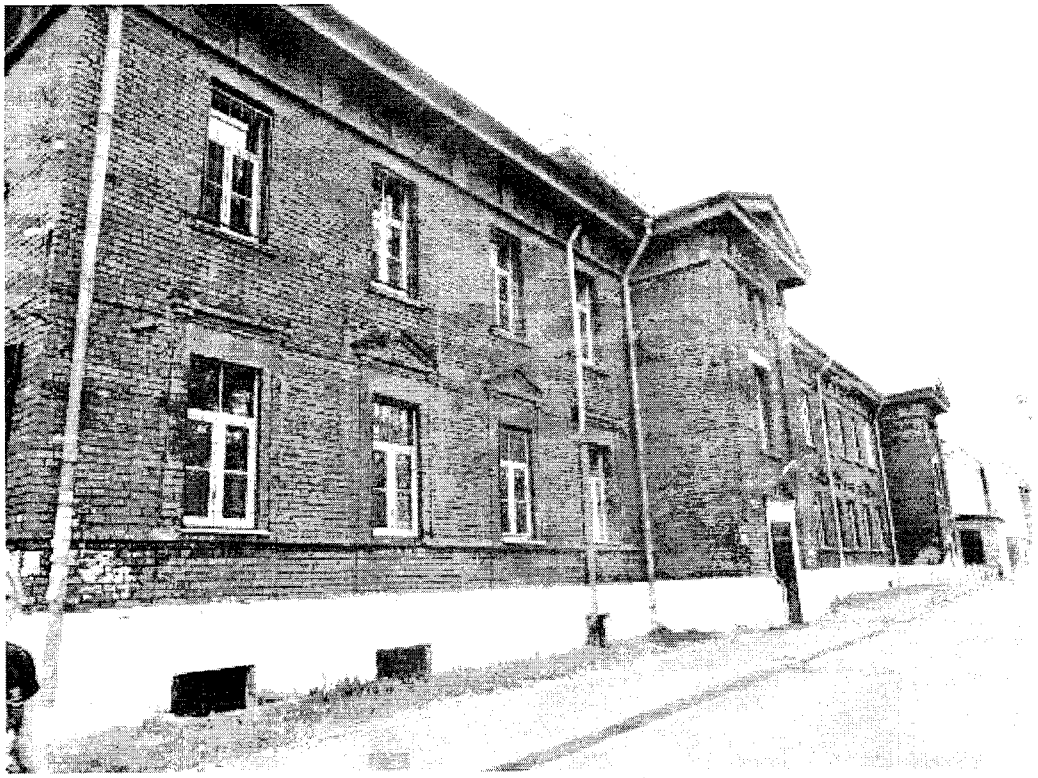
4) Вид с юго-восточного угла дома.



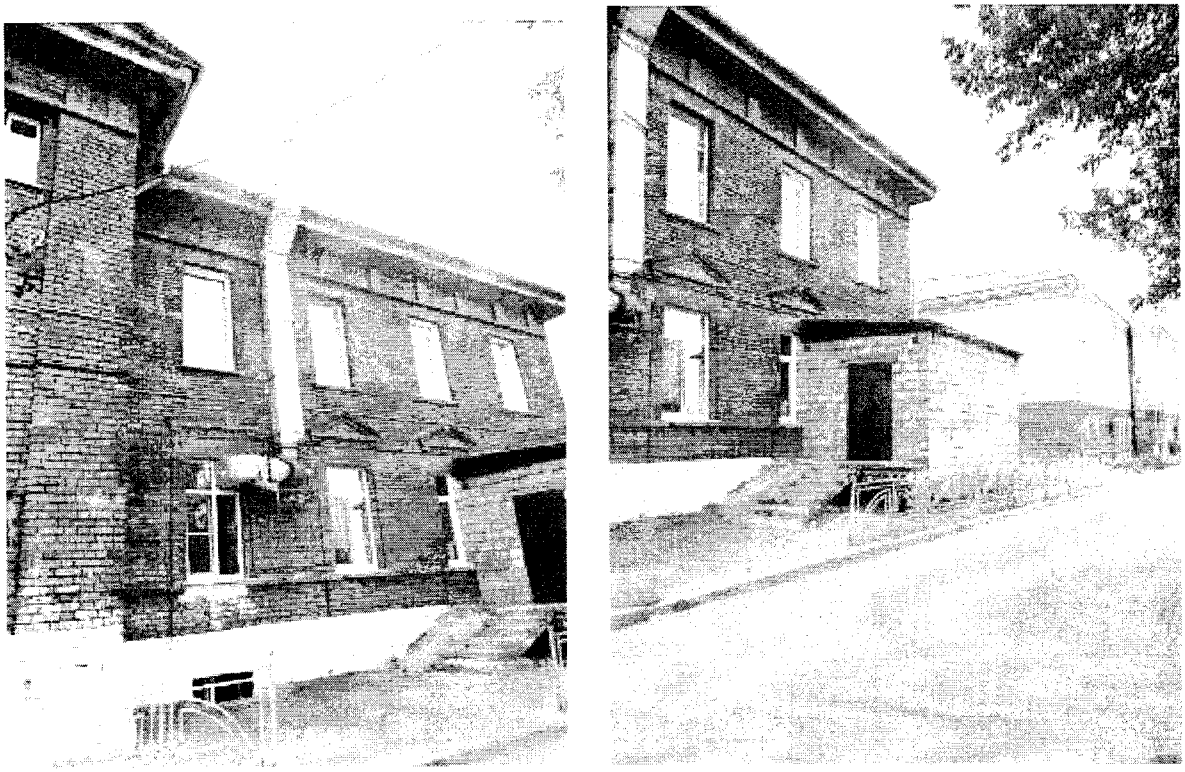
5) Боковой (восточный) фасад.



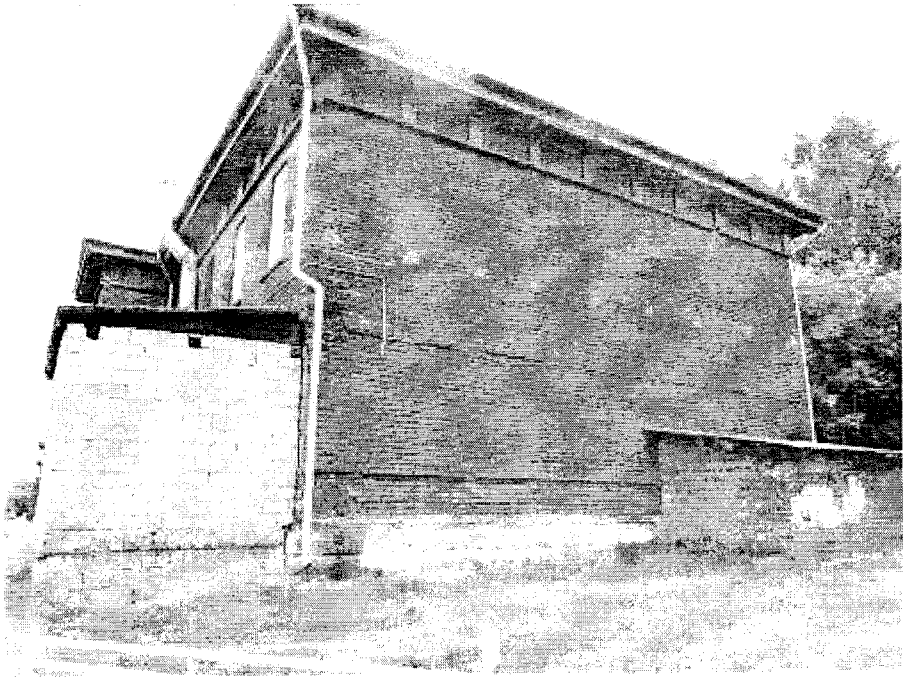
6) Поздний вход в здание, устроенный на восточном фасаде.



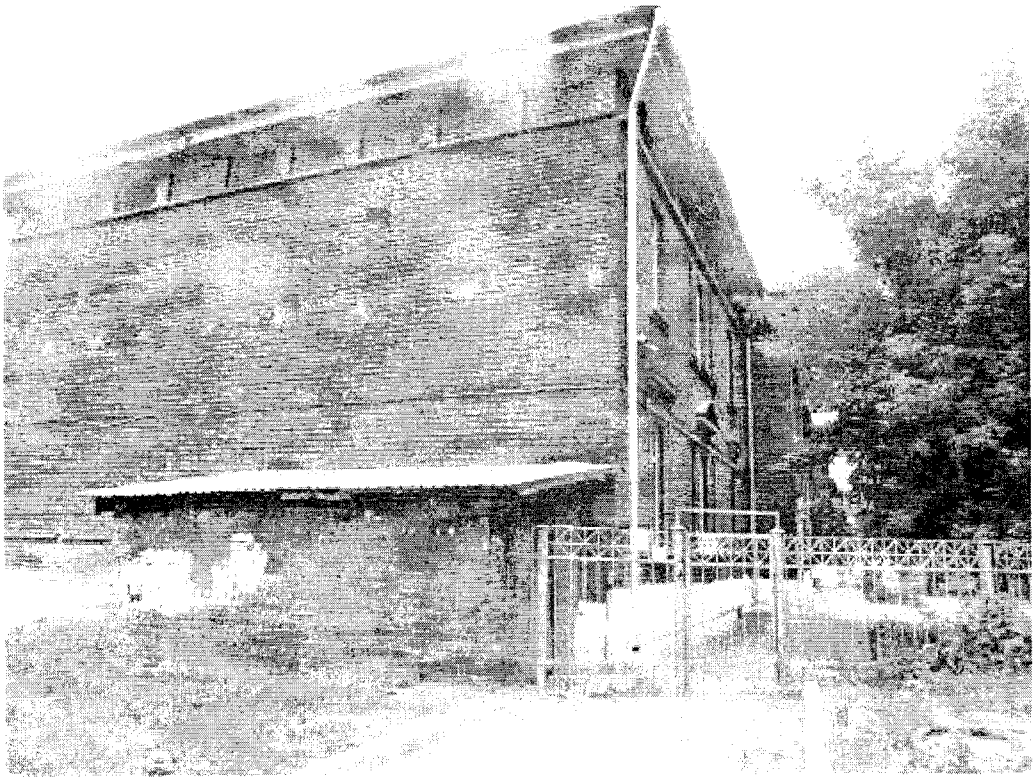
7) Дворовой продольный фасад.



8) Правый (западный) фланг дворового фасада.
Поздние пристройка и вентиляционный короб на фасаде.



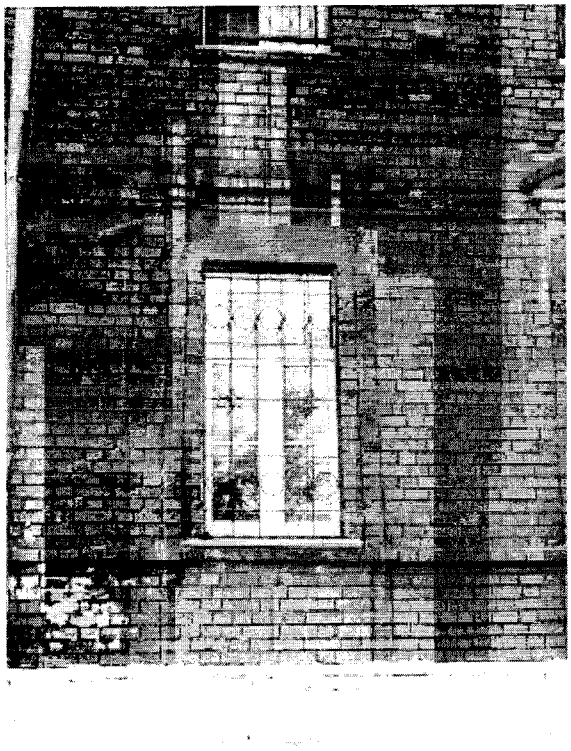
9) Боковой (западный) фасад дома.
Поздние одноэтажные каменные пристройки.

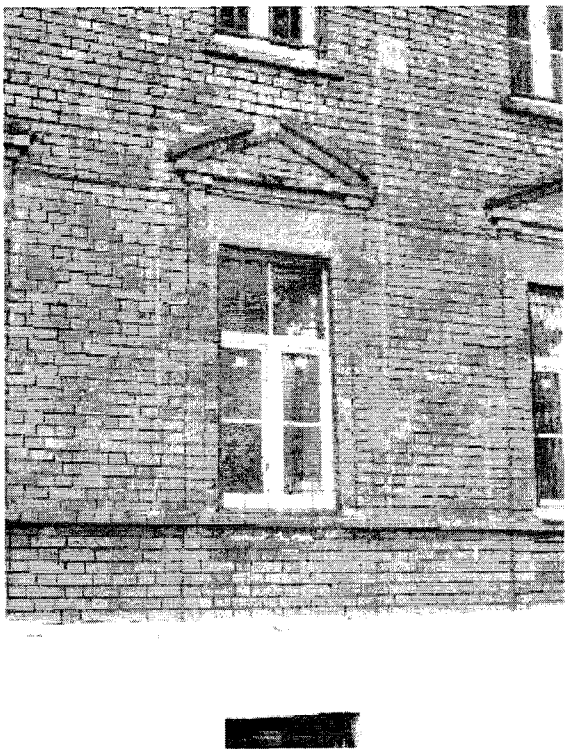


10) Вид с юго-западного угла дома.

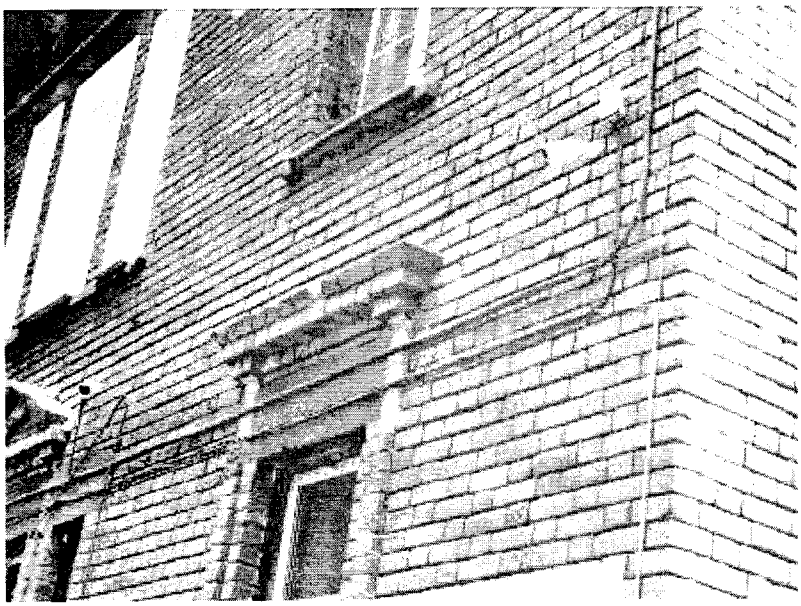


11) Входной ризалит.





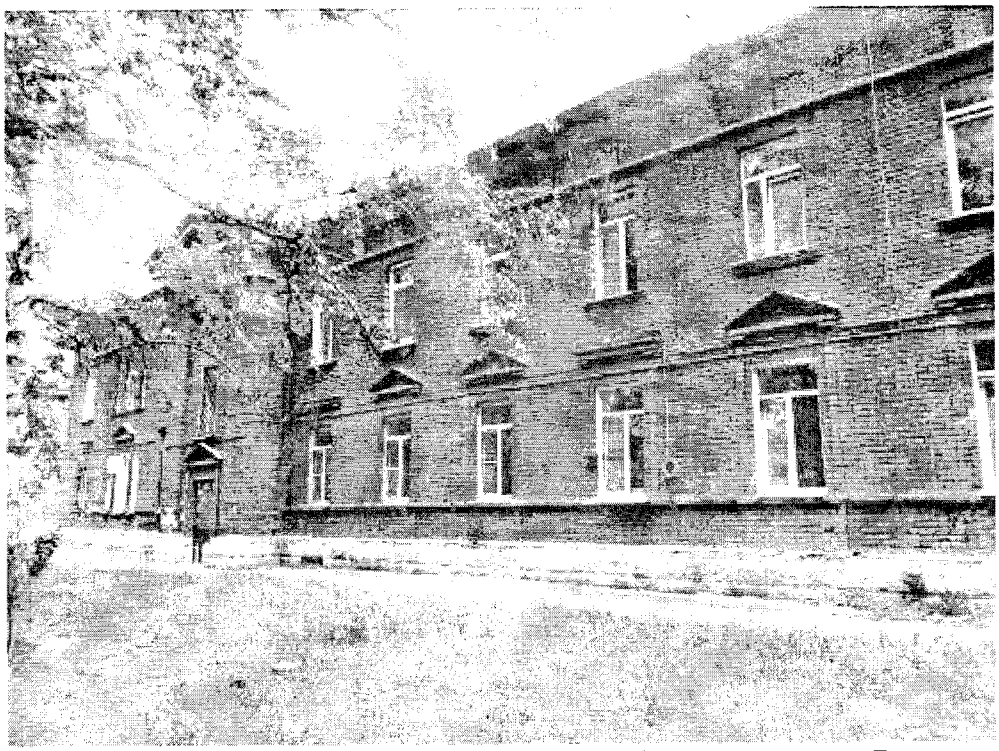
12) Рядовые оконные проемы 1 этажа, оформленные наличниками с чередующимися прямолинейными и щипцовыми сандриками.



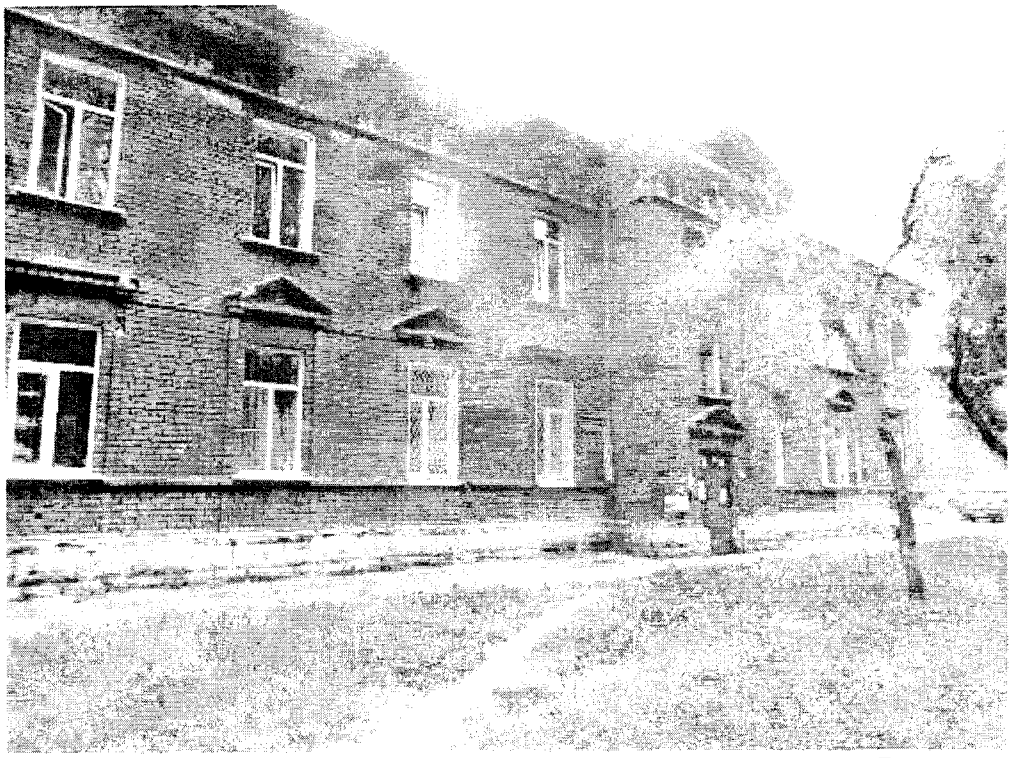
13) Сандрик наличника оконного проема 1 этажа.



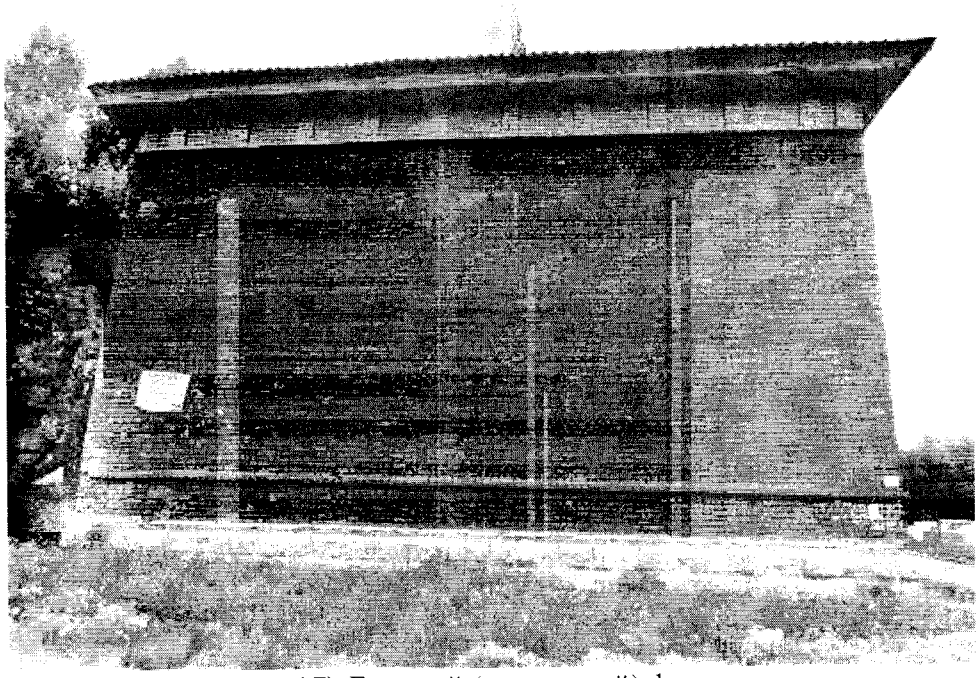
14) Группа строенных оконных проемов уличного (южного) фасада.



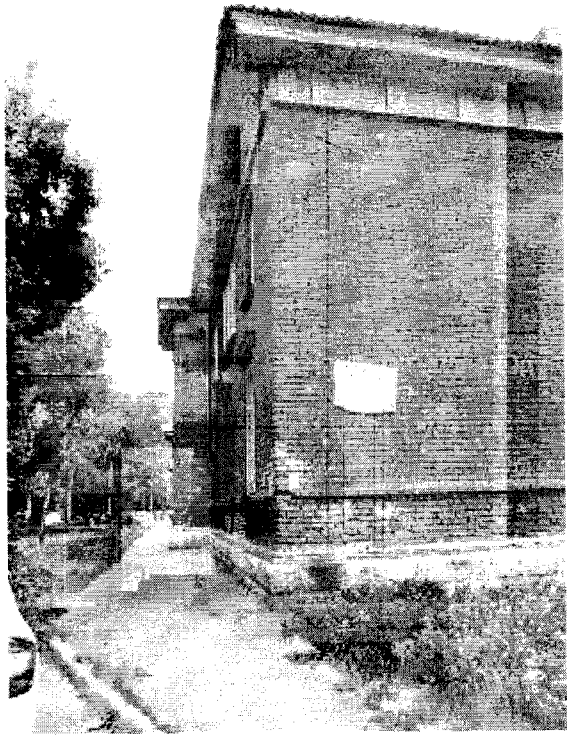
15) Фрагменты уличного (южного) фасада дома лит. В.



16) Фрагменты уличного (южного) фасада дома лит. В.



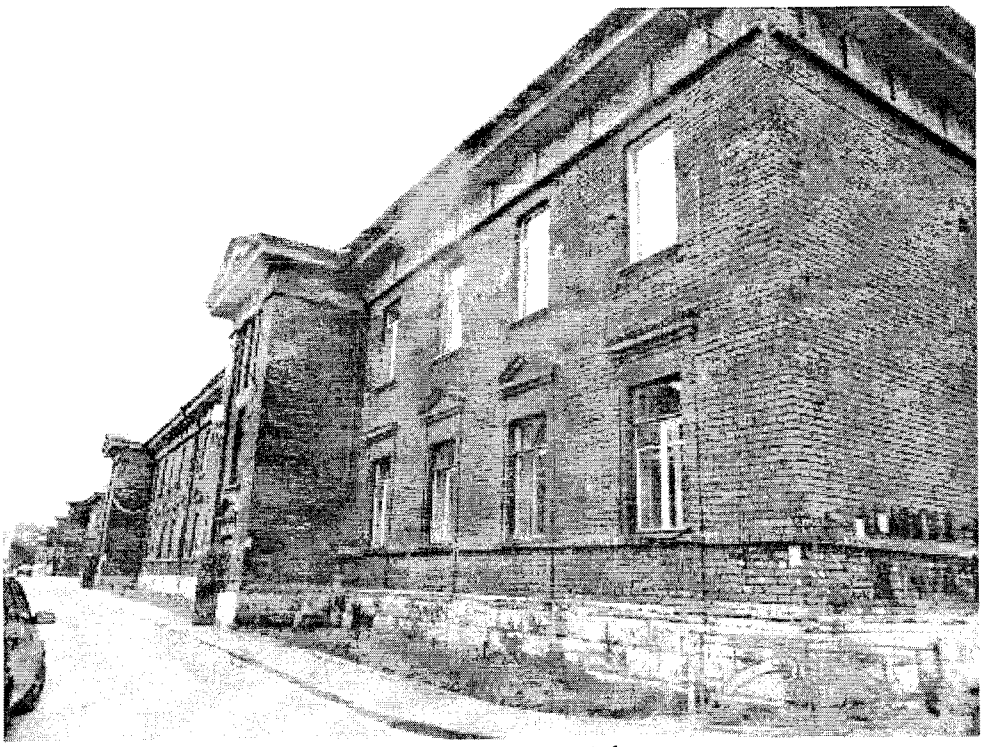
17) Боковой (восточный) фасад.



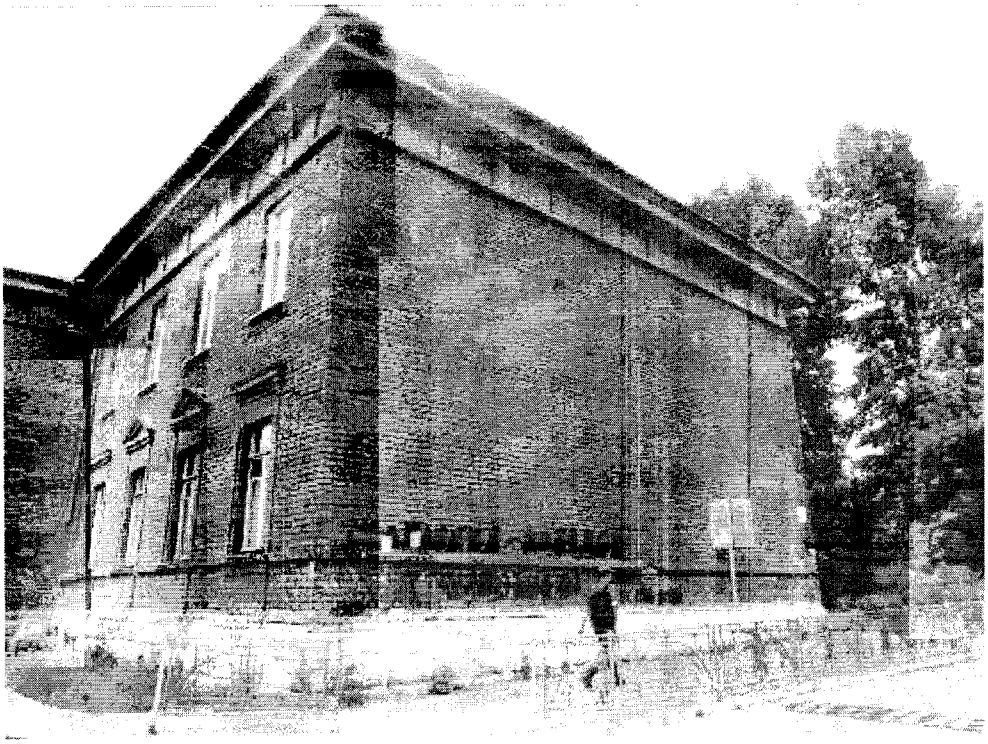
18) Юго-восточный угол дома.



19) Северо-восточный угол дома. Фрагмент дворового (северного) фасада.



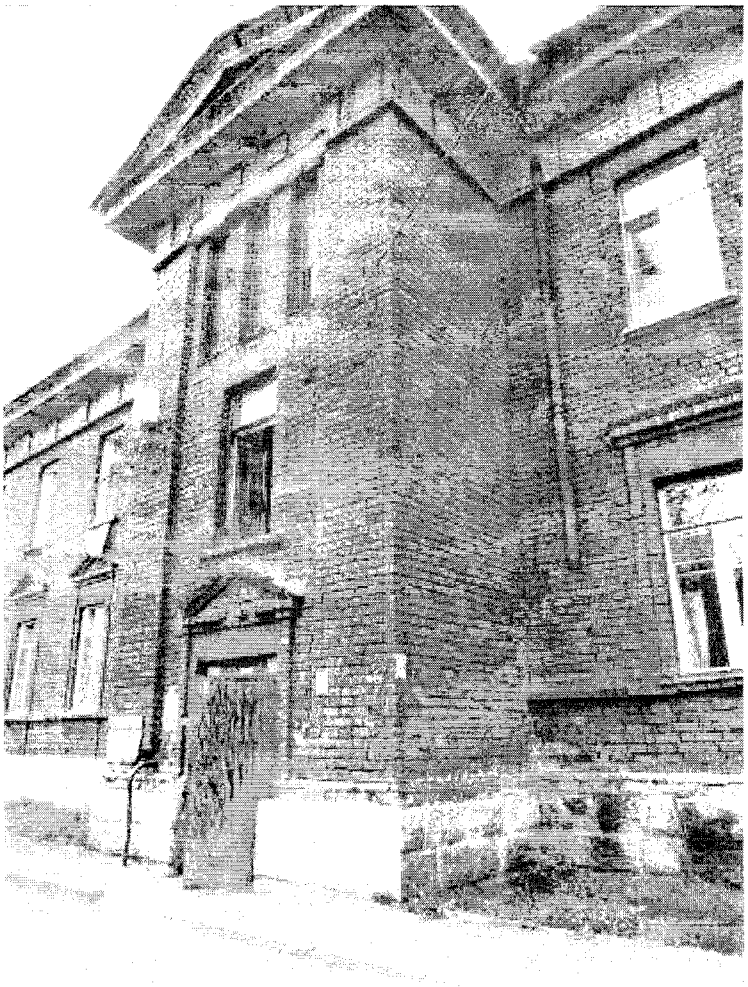
20) Дворовой продольный фасад.



21) Боковой (западный) фасад дома.



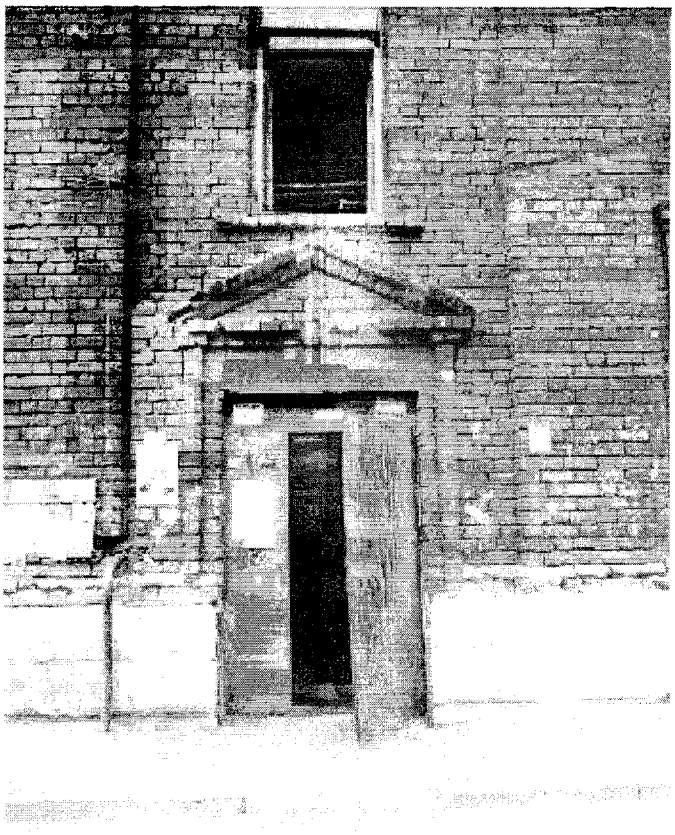
22) Входной ризалит главного фасада.



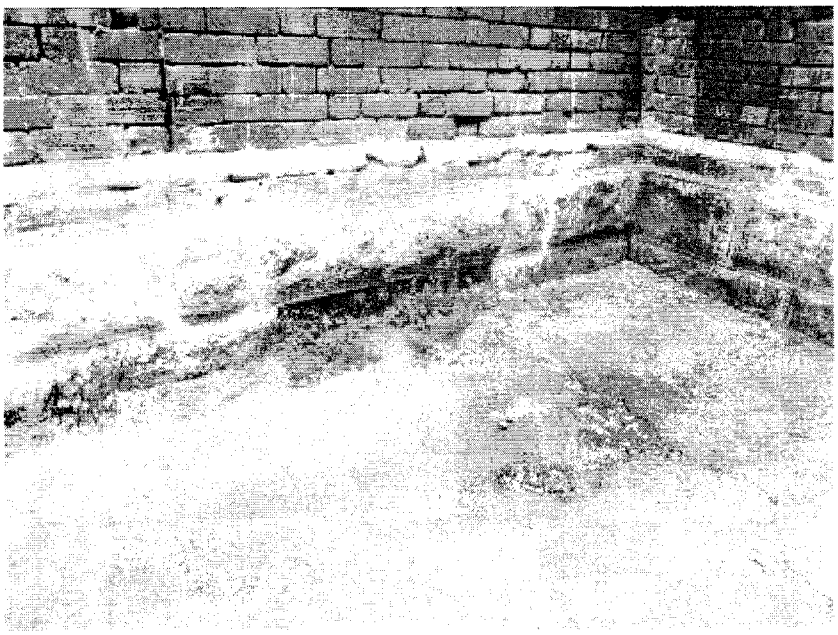
23) Входной ризалит дворового фасада.



24) Оформление ризалита: фронтон в завершении стен. Тройное окно второго света.



25) Оформление входа – портал с щипцовым сандриком.



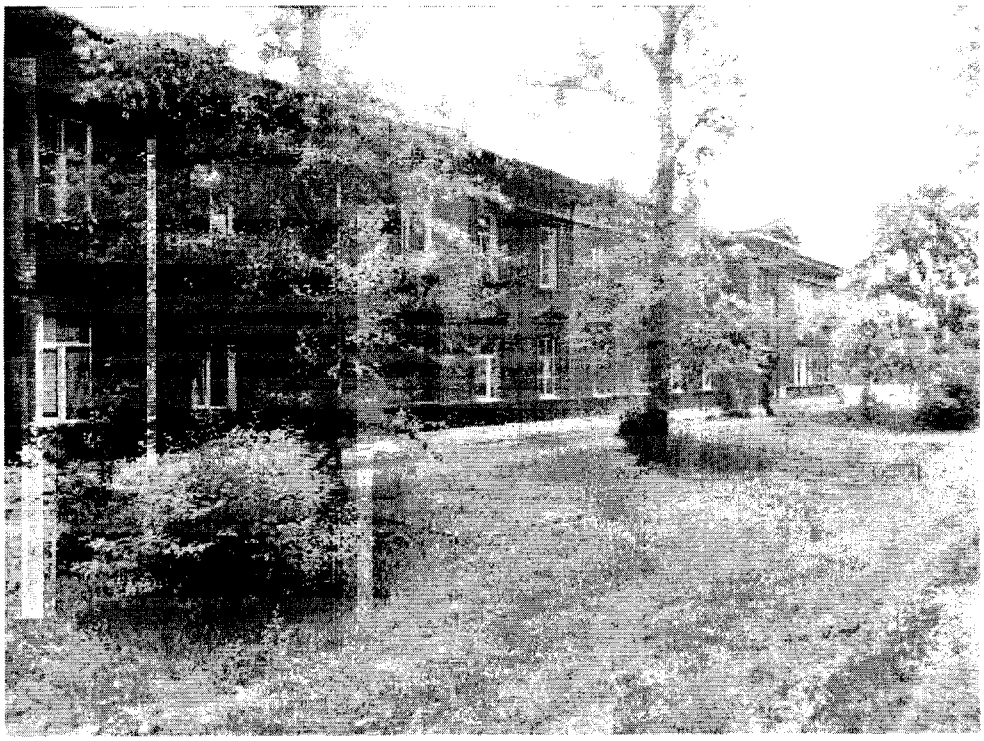
26) Фрагмент цоколя. Оконные проемы цокольного этажа скрыты культурным слоем.



27) Декоративное оформление рядовых оконных проемов.



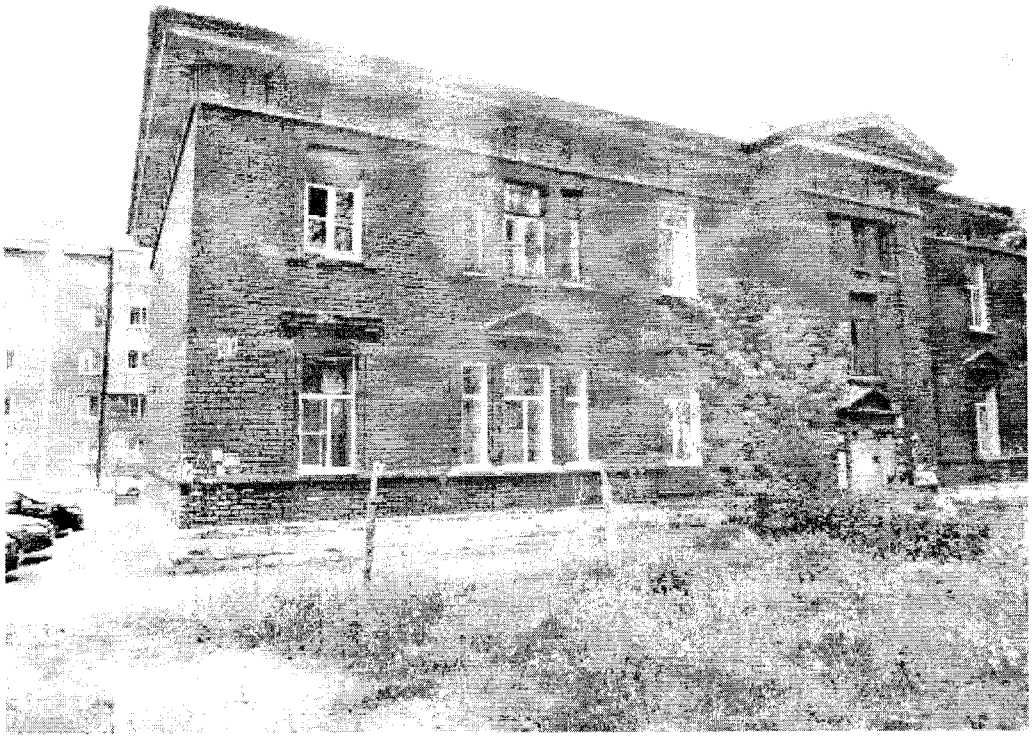
28) Группа строенных окон уличного фасада.



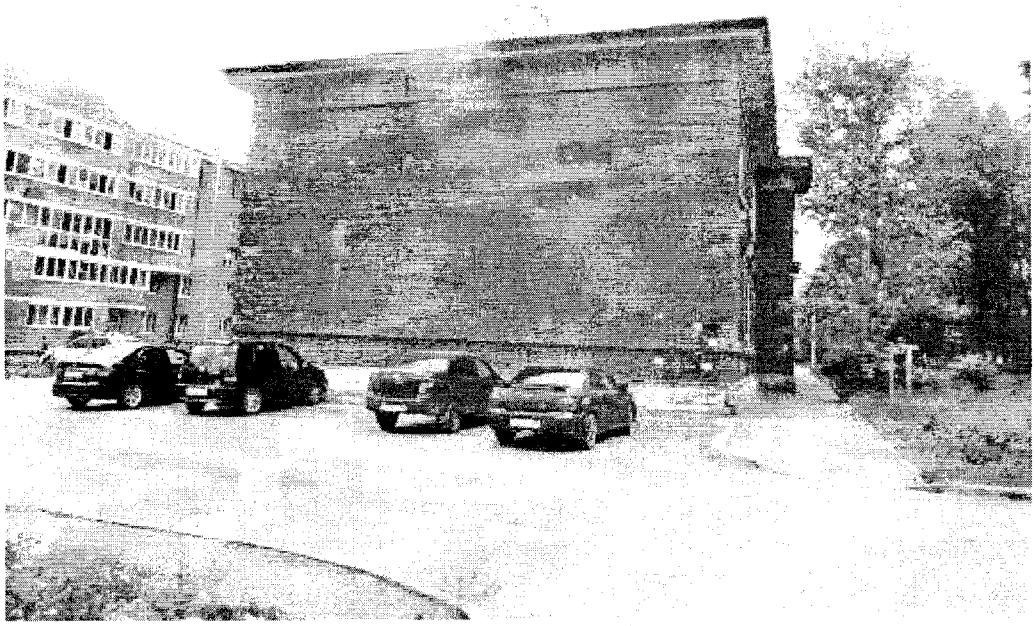
29) Уличный (южный) фасад дома лит. Г.



30) Вход со стороны улицы.



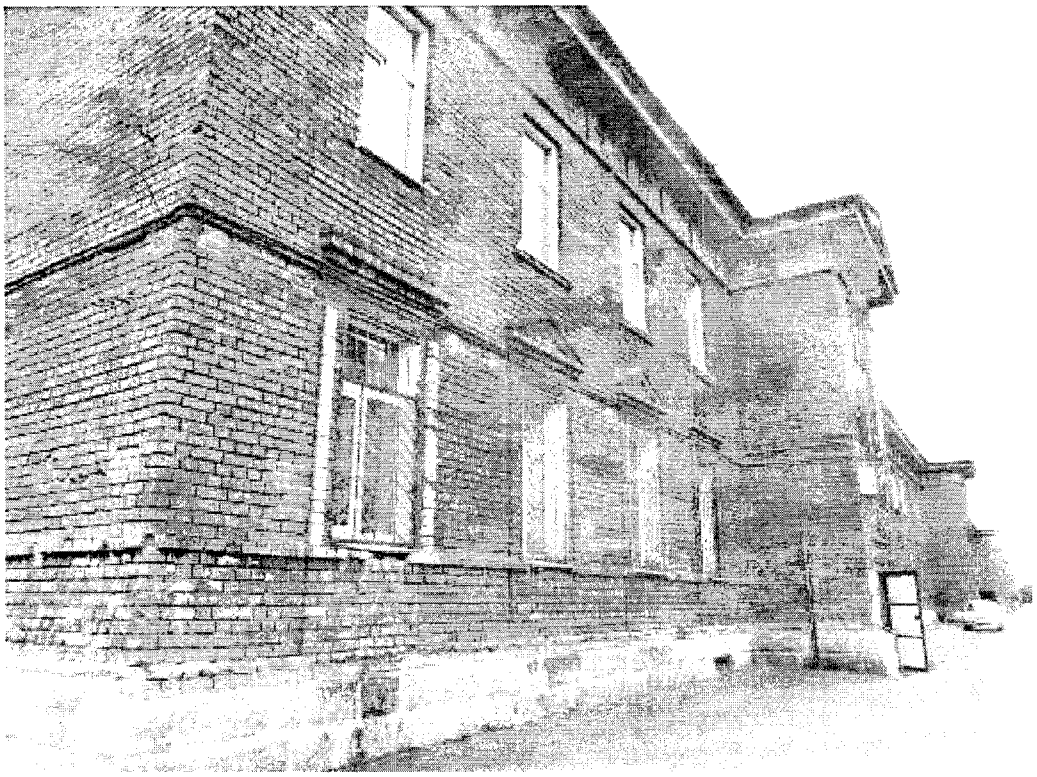
31) Юго-западный угол дома.



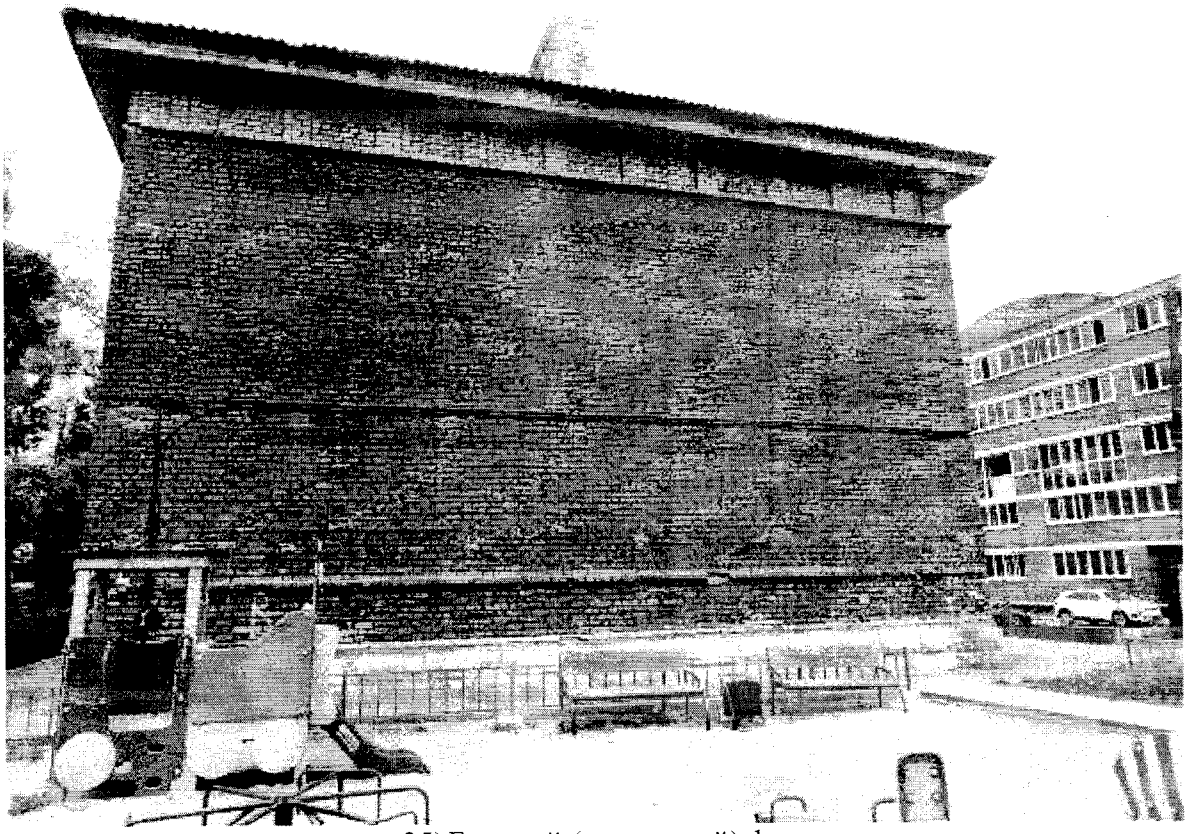
32) Боковой (западный) фасад.



33) Фрагмент дворового (северного) фасада.



34) Фрагмент дворового фасада, северо-восточный угол дома.



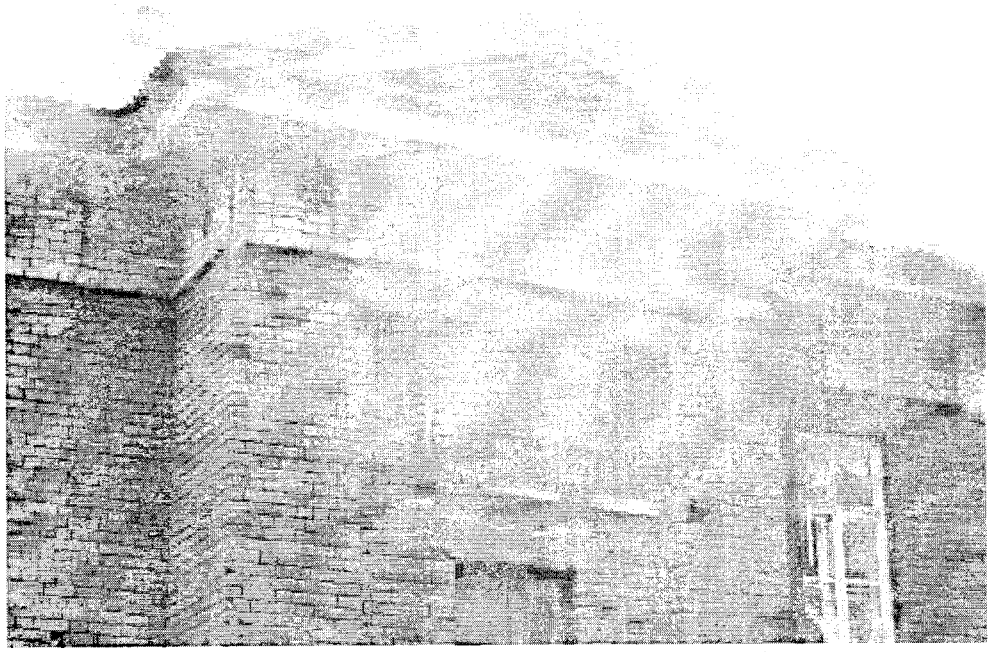
35) Боковой (восточный) фасад.



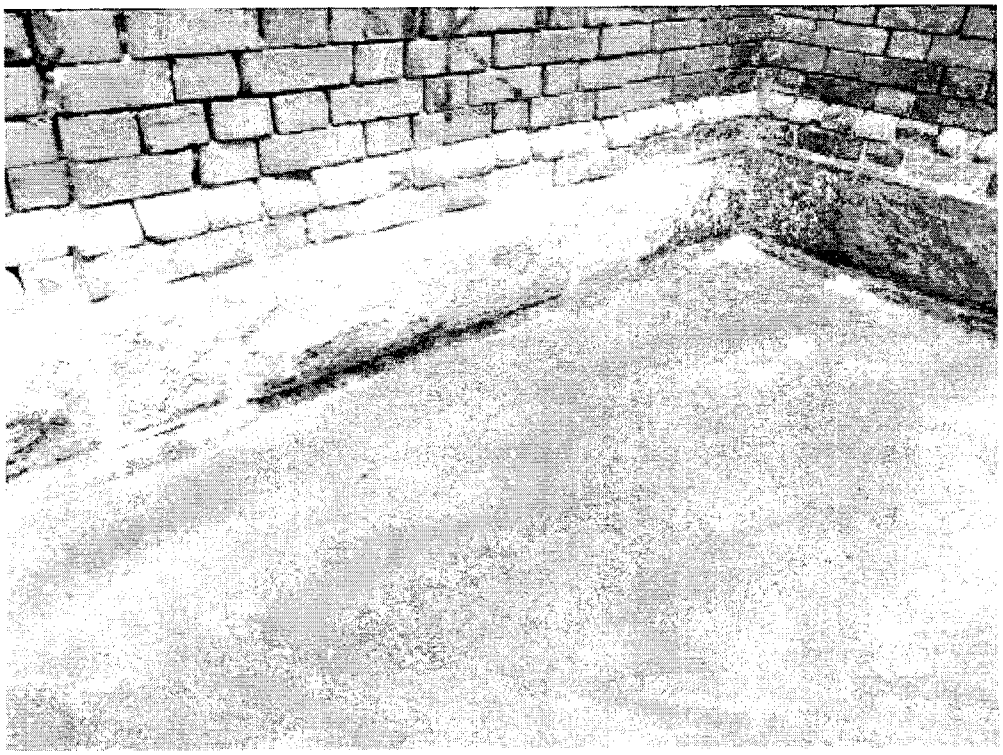
36) Портал правого входного ризалита со стороны улицы.



37) Культурный уровень частично скрывает порог.

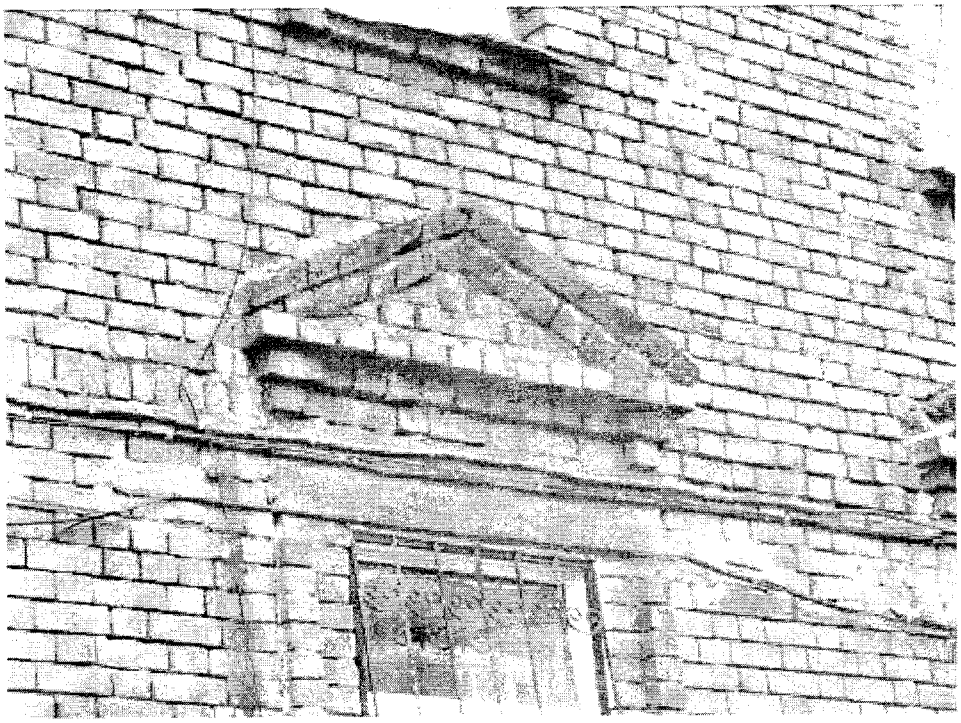


38) Оформление ризалита: фронтон в завершении стен, тройные окна второго света.



39) Оконные проемы подвального этажа, полностью скрыты культурным слоем.

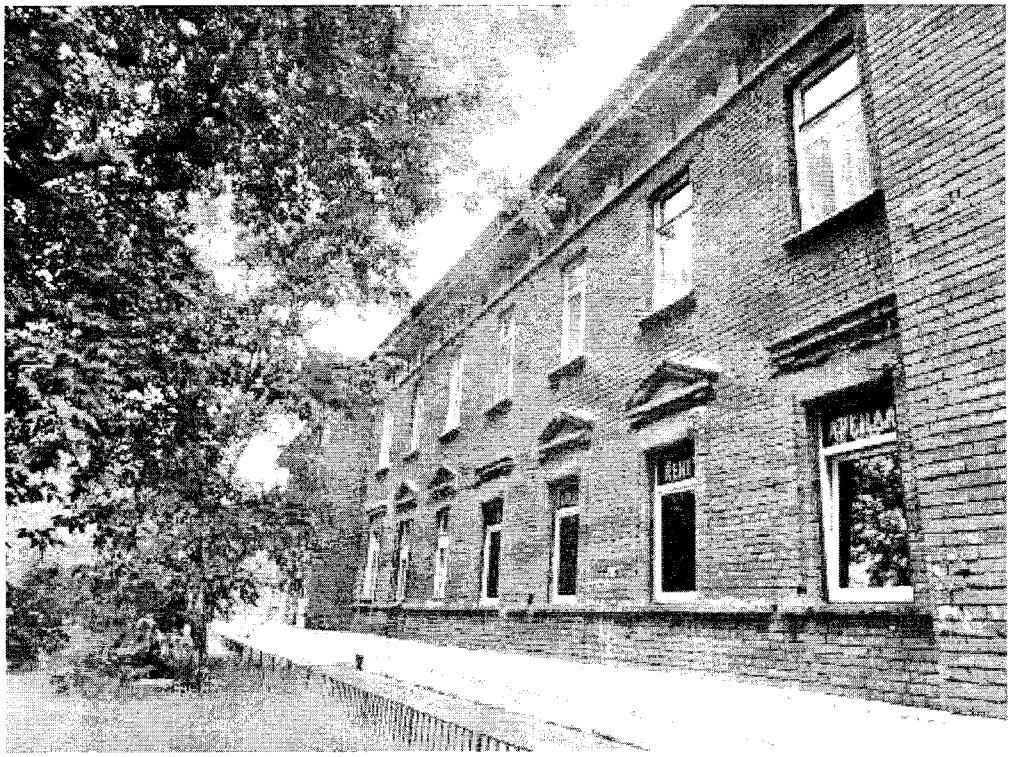




40, 41) Декоративное оформление рядовых оконных проемов: чередующиеся прямолинейные и щипцовые сандрики наличников.



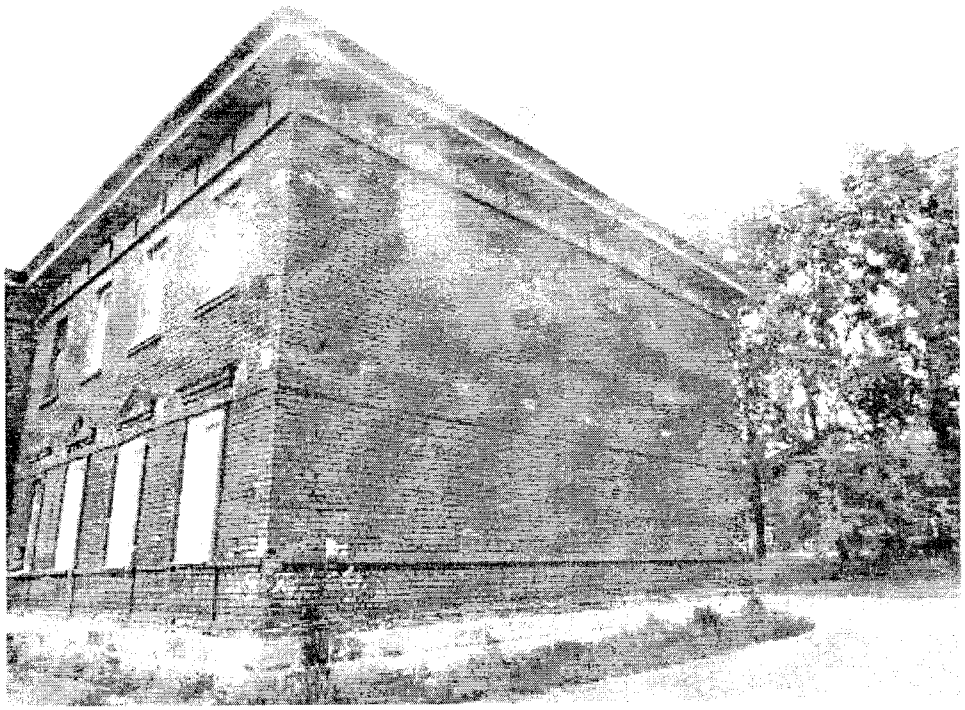
42) Оформление входного проема – портал с щипцовым завершением.



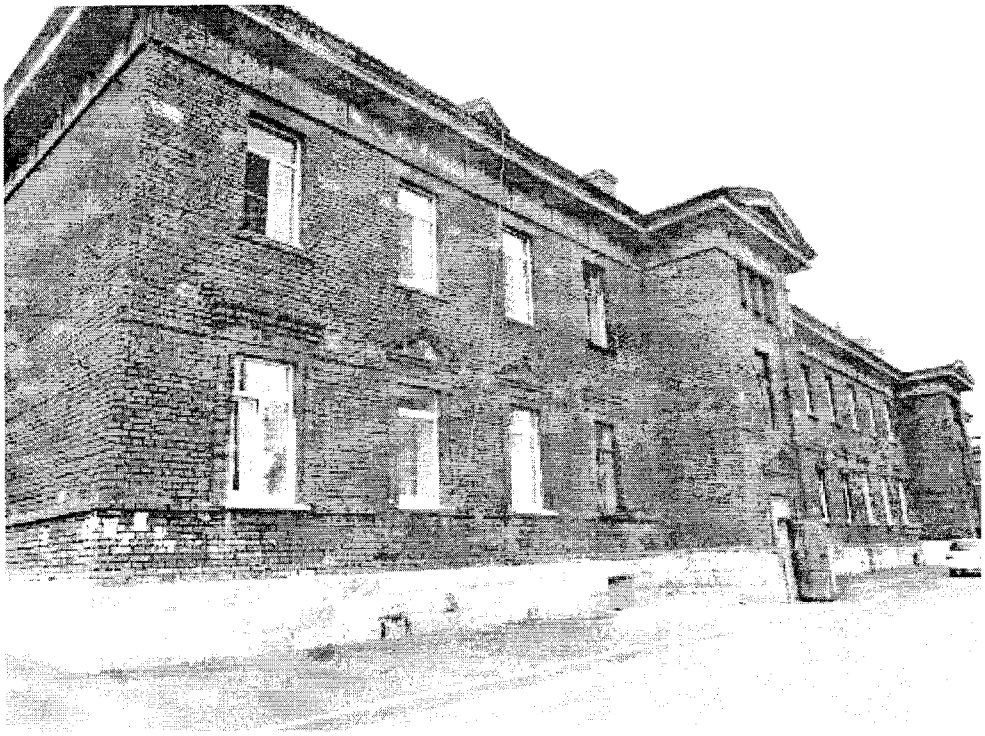
43) Фрагмент главного (южного) фасада здания лит. Д.



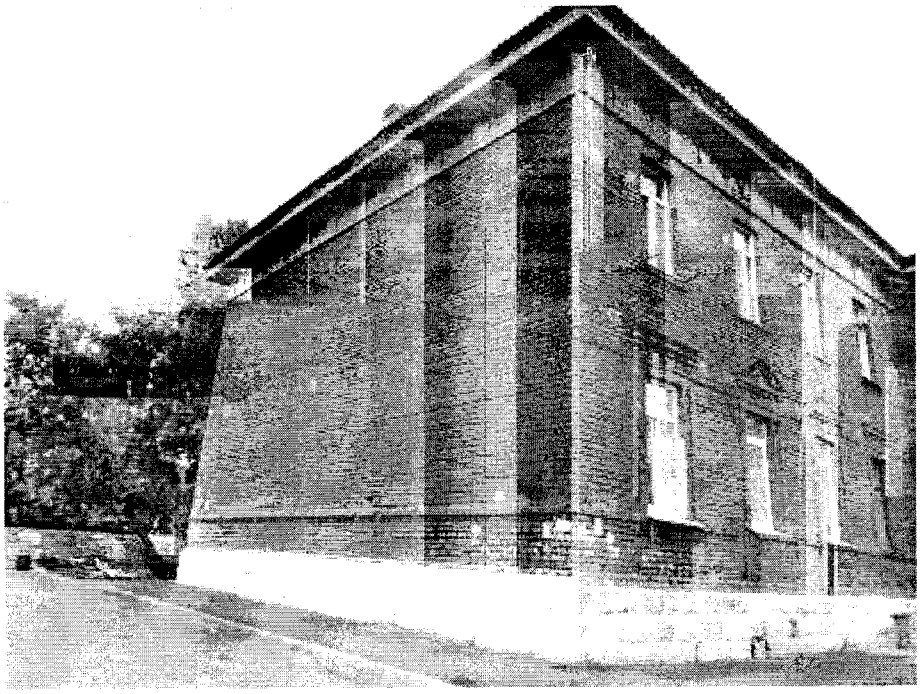
44) Фрагмент главного фасада. Юго-западный угол дома.



45) Боковой (западный) фасад. Вид с северо-западного угла.



46) Фрагмент дворового (северного) фасада.



47) Боковой (восточный) фасад дома.

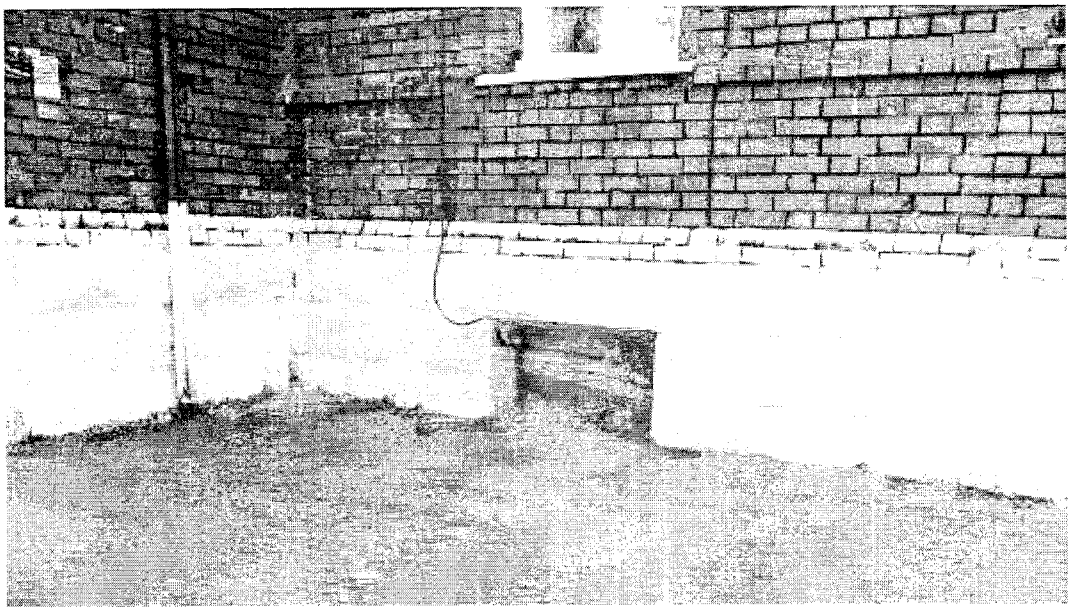


48) Оформление входного ризалита уличного фасада.





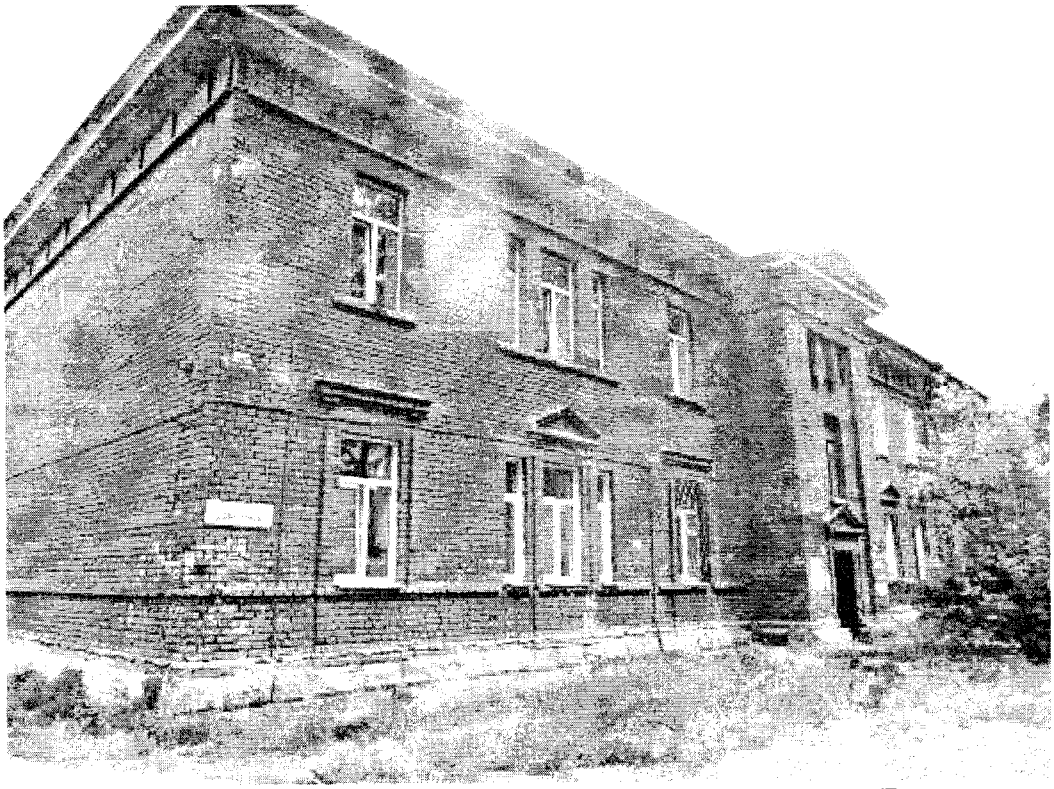
49, 50) Портал входного проема.



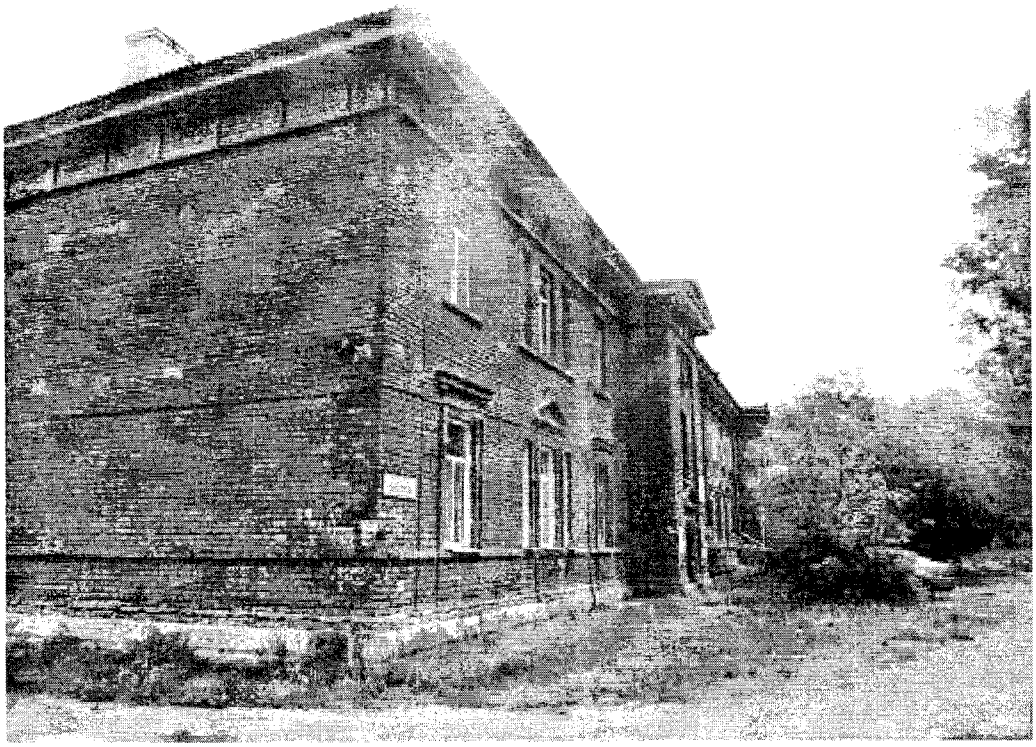
51) Оконный проем цокольного этажа.



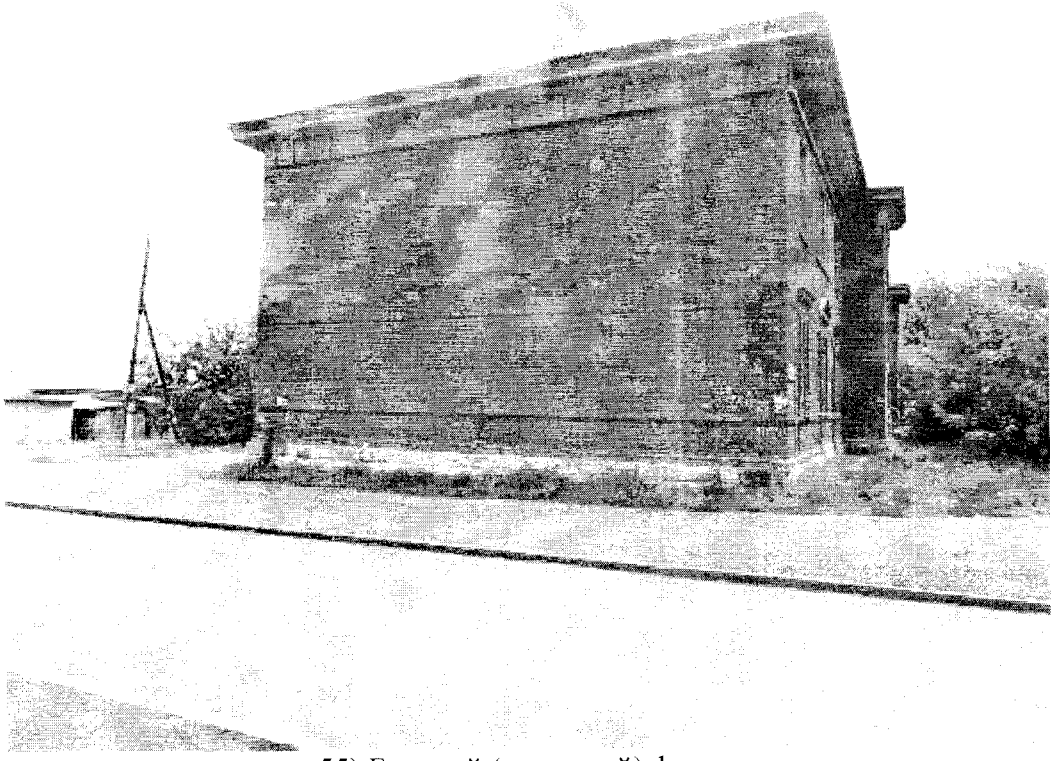
52) Группы строенных окон уличного фасада дома и рядовые оконные проемы.



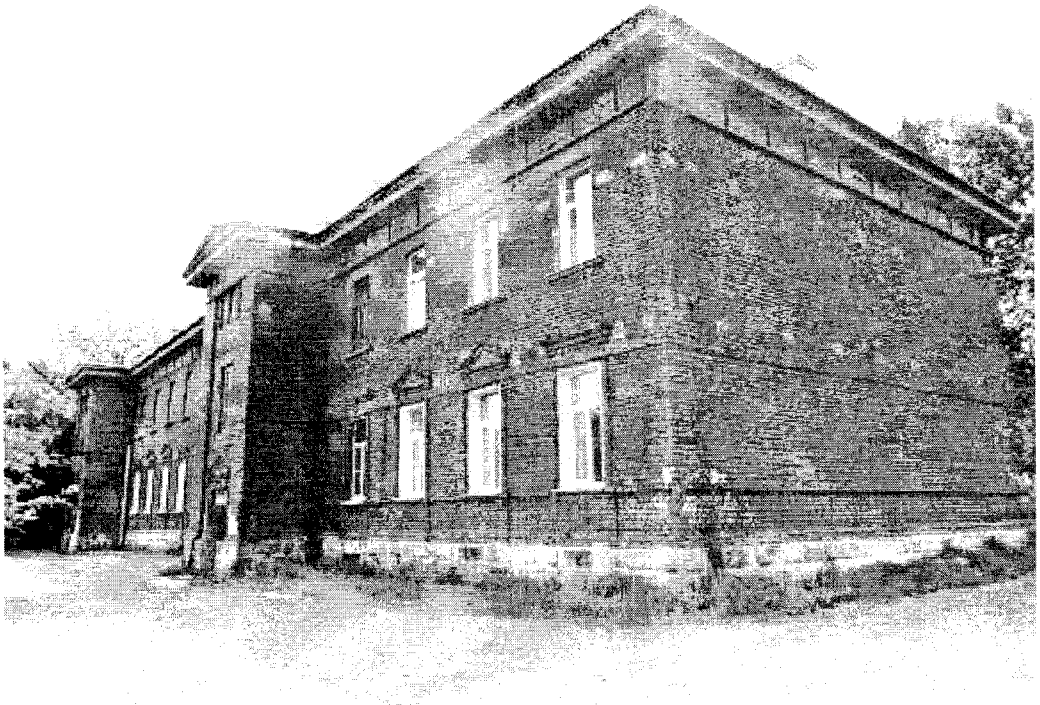
53) Фрагмент уличного (южного) фасада здания лит. Е.



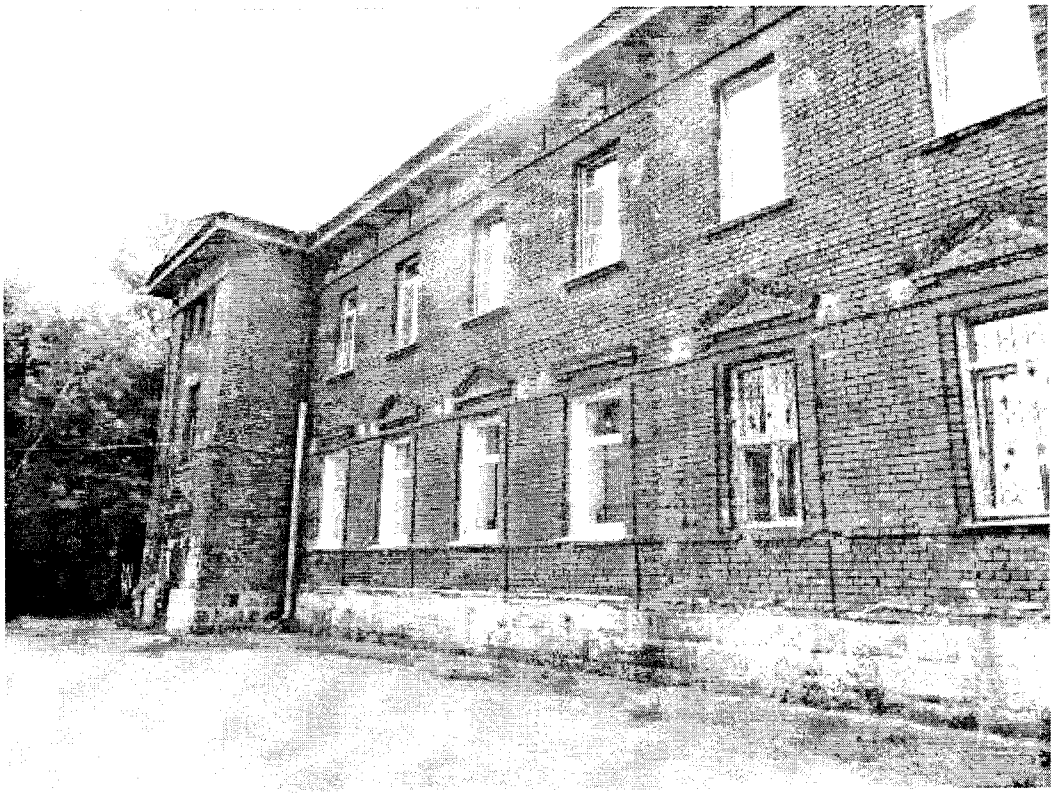
54) Вид с юго-западного угла дома.



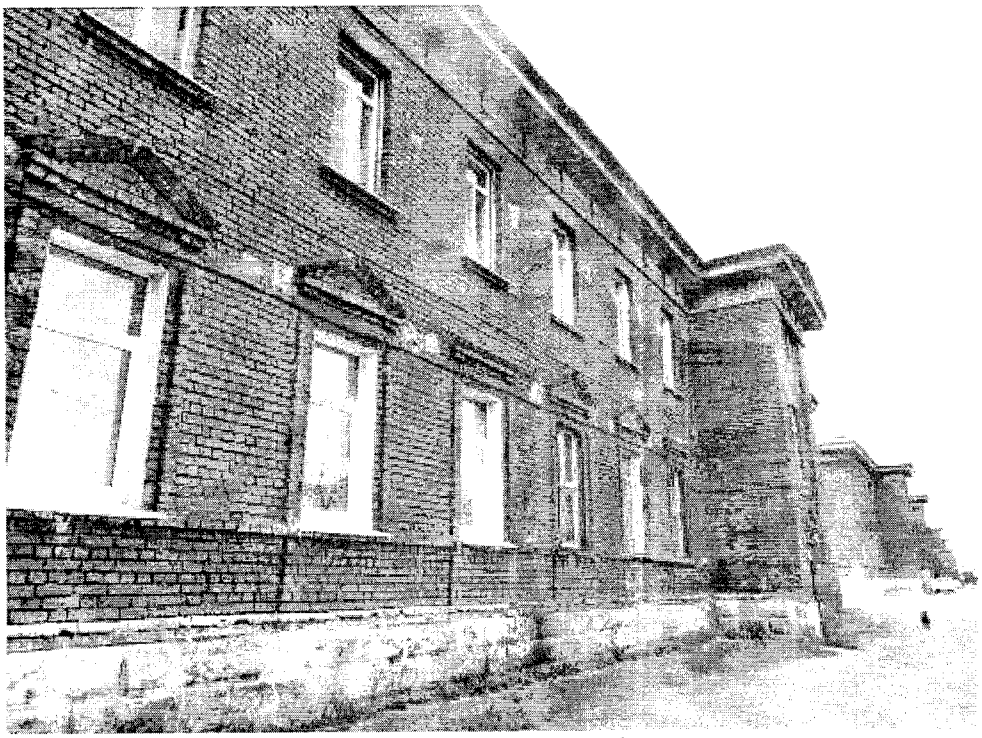
55) Боковой (западный) фасад.



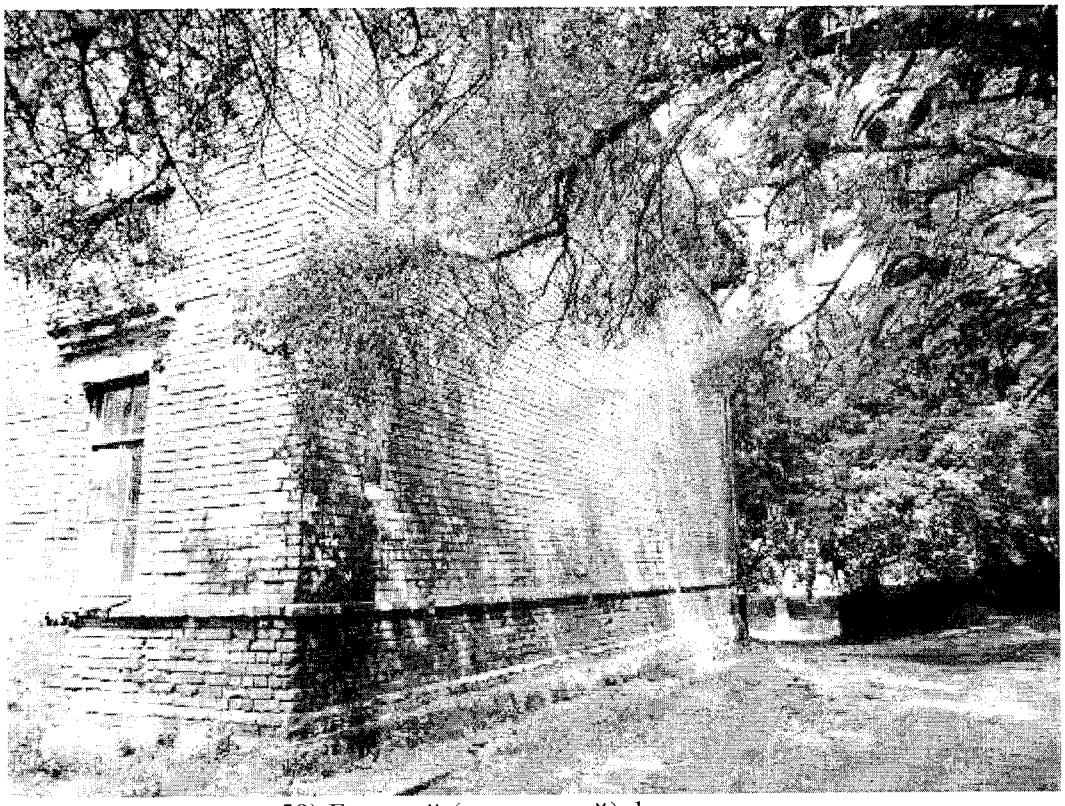
56) Фрагмент дворового продольного фасада.



57) Фрагмент дворового фасада.



58) Фрагмент дворового фасада.



59) Боковой (восточный) фасад дома.

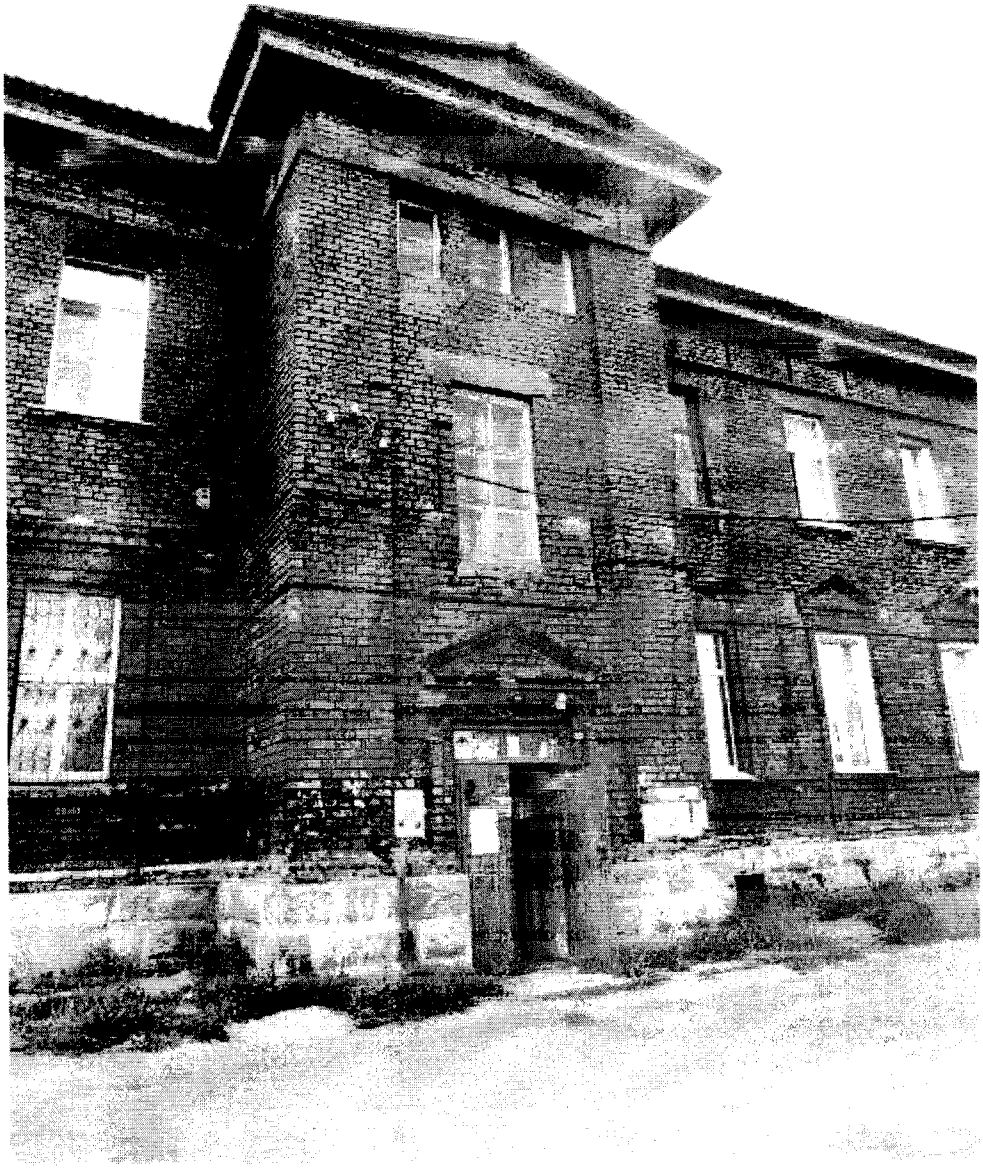


60) Заложенные оконные проемы цокольного этажа.





61, 62) Декоративное оформление рядовых оконных проемов.



63) Входной ризалит дворового фасада.



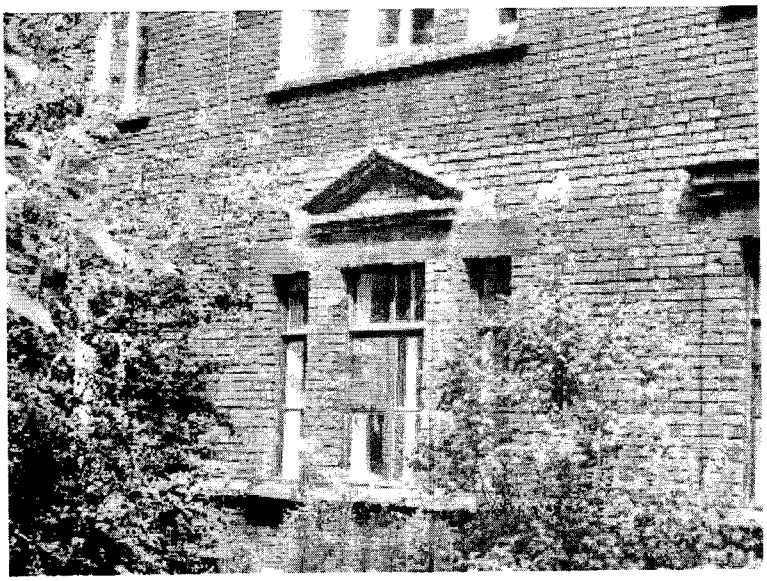
64) Декоративное оформление ризалита. Первоначальный фронтон утраче.



65) Портал входного проема.



66) Портал входного проема уличного фасада.



67) Группа строенных оконных проемов.