СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» декабря 2020 г. № 359 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Чулошникова», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, 17 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 389- спр от « 03 » декабря 2020г.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Чулошникова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, 17.

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба с исследуемым домом расположена в наиболее старой части города, в квартале № 51. Особняк расположен в южном углу усадьбы, главным торцевым (юго-восточным) фасадом поставлен по красной линии застройки ул. Чкалова.

2. Объемно – планировочное построение:

Компактное, переменной этажности, на полуподвале, здание состоит из прямоугольного в плане основного жилого объема и двух пристроев сеней: со стороны бокового (северо-восточного) фасада – одноэтажного, с парадным входом и двухэтажного, дворового (северо-западного) фасада – с дополнительными входами, к которому, в свою очередь, примыкает пристрой ретирады.

Со стороны двора половину объема здания занимает жилая антресоль.

Основной объем – перекрыт 4-скатной вальмовой крышей, одноэтажный пристрой сеней – 3-скатной вальмовой крышей, двухэтажный с пристроем ретирады –общей односкатной.

Два входа на первый этаж здания - парадный и дополнительный - устроены со стороны главного (юго-восточного) и дворового (северо-восточного) фасадов через пристрои сеней. Отдельный, самостоятельный вход в помещения антресоли устроен в пристрое сеней со стороны дворового (северо-восточного) фасада.

В помещения полуподвала устроены два отдельных открытых входа под навесами: со стороны бокового (северо-восточного) фасада и со стороны дворового (северо-западного) фасада.

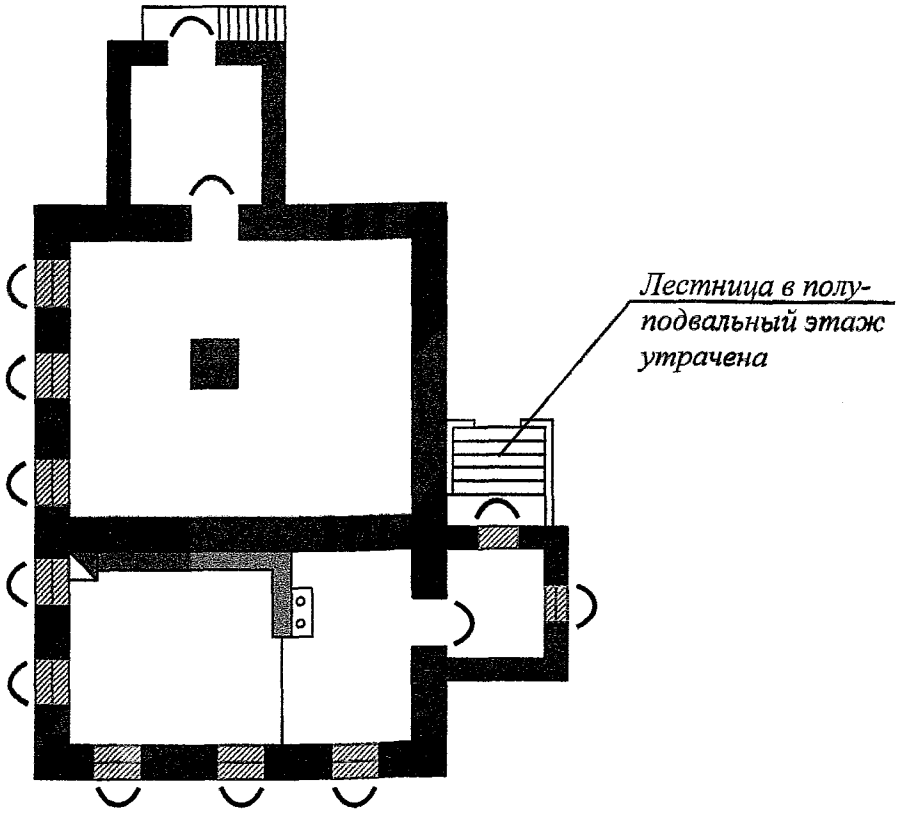
Сохранению подлежат:
- материал исполнения конструкций и декоративных элементов здания;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки всех частей и элементов здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение первоначальных оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:
- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич, штукатурка;
- историческая, 6-частная расстекловка оконных переплетов;
- элементы декоративного оформления фасадов, включая: высокий цоколь; декор подоконной части, ограниченной сверху широкой полочкой, раскрепованной гладкими частями лопаток и свесами боковых стоек наличников, заполненной неглубокими лежачими нишами под каждым окном; лопатки: рустованные - по всей высоте фасада, гладкие - в подоконной части; наличники - ленточные, украшенные сандриками в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, с подоконными свесами – на главных фасадах и рамочные, с высокой лобанью – в дворовой части; ставни оконных проемов – в дворовой части; двухчастный антаблемент с поясом фигурных кронштейнов и поясом ширинок с надоконными нишами – на главных фасадах; ступенчатый карниз – на дворовых фасадах.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 18.05.2020г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Чулошникова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, 17.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) полуподвального этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Капитальные стены (кирпичные)

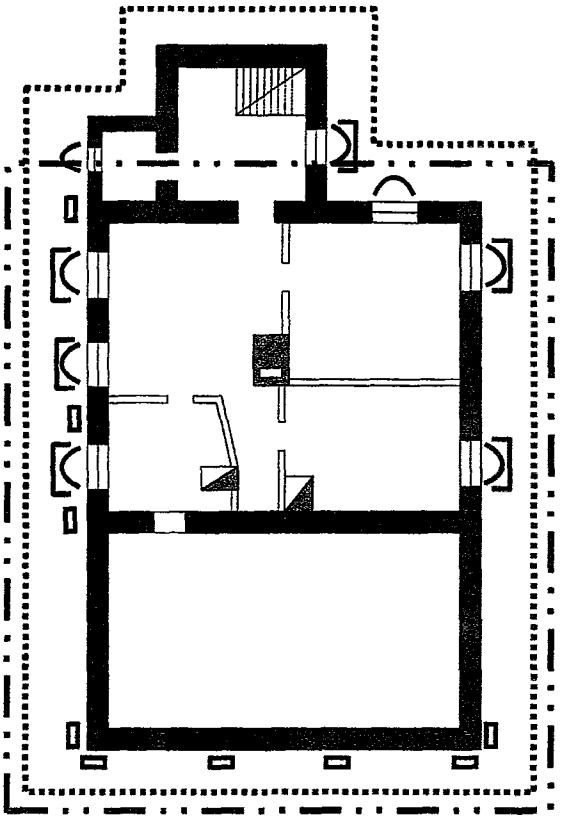
Форма и размер оконных проемов

Примечания:

1. Красным цветом показаны заложенные оконные и дверной проемы (предмет охраны);

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Чулошникова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, 17.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Капитальные стены (кирпич)
- Штукатурка
- Антаблемент (со стороны главных фасадов), карниз (со стороны дворовых фасадов)
- Лопатки
- Форма и размер оконных и дверных проемов
- Наличники

Примечания:
1. Красным цветом показаны утраченные балконы (предмет охраны);
2. К предмету охраны относятся балконные двери (зашиты).