СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» декабря 2020 г. № 385 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пионерский, 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение №1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 385 от « 03 » декабря 2020г.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пионерский, 1.

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Двухэтажный доходный дом расположен в квартале № 75, ограниченном улицами Грязнова (бывш. 3-я Солдатская), Карла Маркса (бывш. Большая), Киевская (бывш. 4-я Солдатская) и пер. Пионерским (бывш. Власовский).

2. Объемно – планировочное построение в габаритах капитальных конструкций крупного, двухэтажного здания:

Бревенчатый доходный дом представляет собой прямоугольный в плане объем (лит. А) с двумя примыкающими входными пристроями: деревянным, несколько меньшего по высоте, с лестницей во 2-ой этаж – со стороны дворового (северо-западного) фасада (лит. А2) и кирпичным одноэтажным, с парадным входом – со стороны бокового (северо-восточного) фасада (лит А1).

Основной объем перекрыт вальмовой крышей, входные пристрои - односкатными.

Входы в помещения 1-го и 2-го этажей – отдельные, самостоятельные - осуществляются через входные пристрои.

В помещения 2-го этажа - по выгороженной одномаршевой лестнице, расположенной в дворовом (северо-западном) деревянном пристрое.

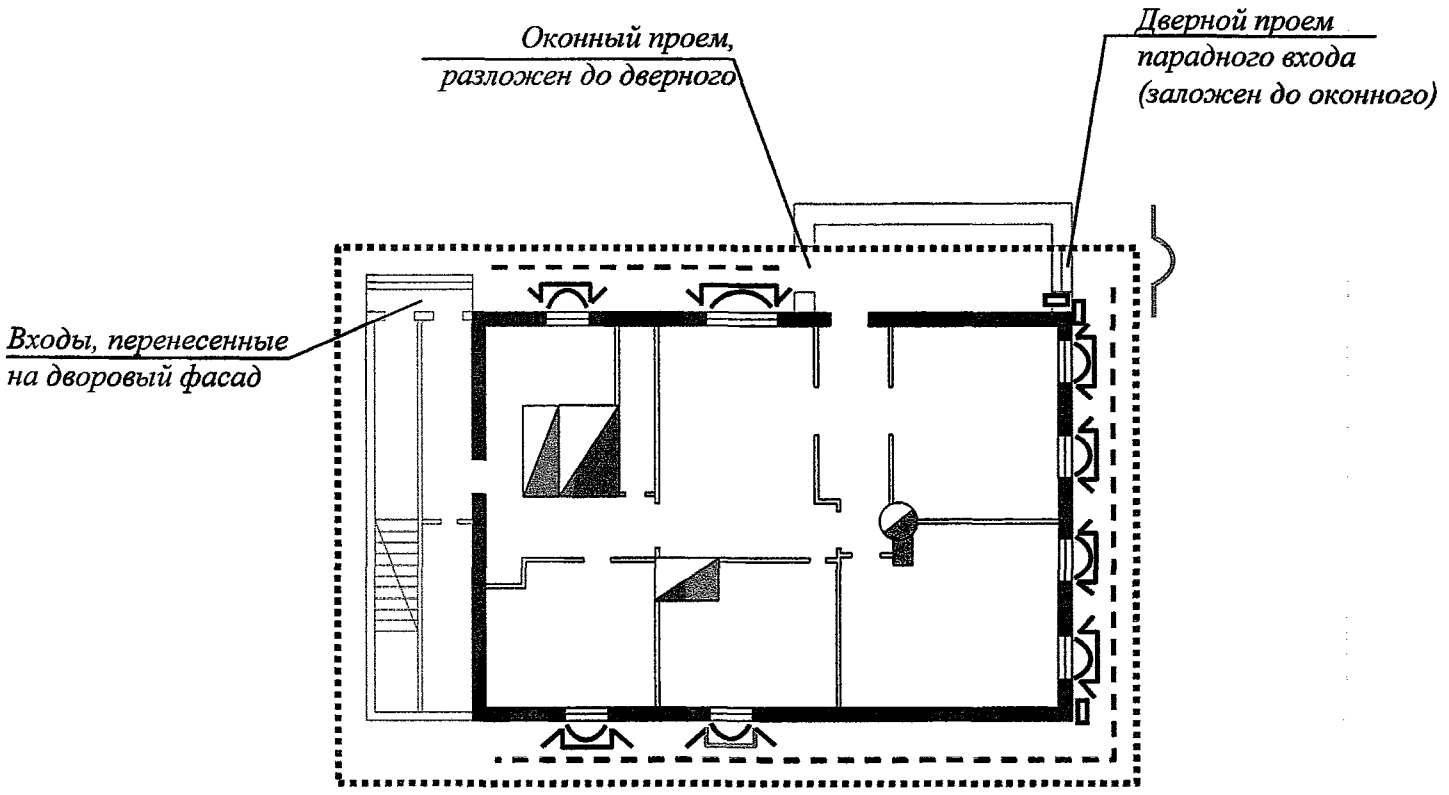
Сохранению подлежат:
- материал исполнения конструкций здания;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки всех частей и элементов здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:
- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;
- историческая 5-частная расстекловка оконных переплетов.
- элементы декоративного оформления фасадов: обшивка стен и подоконных пространств; цокольный и межэтажный профилированные пояса; филенчатые лопатки; наличники оконных проемов; ставни с лучковым завершением; фриз из калеванных досок с нащельниками и пропильным подзором, карниз с широким ажурным подзором; в уровне кровли – фронтон щипцовый на плечиках, декорированный двухслойным пропильным подзором; тимпан с накладной пропильной резьбой и полуциркульный фронтон на плечиках над кирпичным пристроем.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 12.05.2020г. может быть уточнен и дополнен в полном объеме в процессе комплексных научных исследований.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пионерский, 1.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

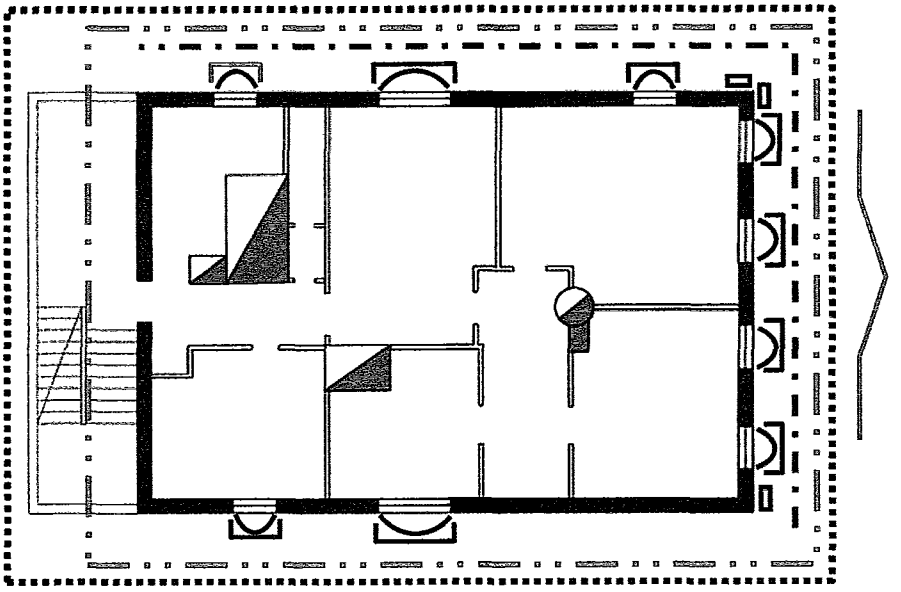
- Капитальные стены (бревенчатые)
- Обшивка стен горизонтально уложенной доской
- Цокольный пояс
- Лопатки
- Форма и размер оконных и дверных проемов
- Наличники, ставни
- Полуциркульный на плечиках фронтон

Примечания:
1. Красным цветом показан утраченный наличник (предмет охраны)
2. Синим цветом показаны перестроенные объемы.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 12.05.2020г. может быть уточнен и дополнен в полном объеме в процессе комплексных научных исследований.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пионерский, 1.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Капитальные стены (бревенчатые)
- Обшивка стен горизонтально уложенной доской
- Межэтажный пояс
- Карнизно-фризовый пояс
- Лопатки
- Форма и размер оконных и дверных проемов
- Наличники
- Щипцовый фронтон с тимпаном

Примечания:
1. Красным цветом показаны утраченные наличник, карниз, фриз, щипцовый фронтон с тимпаном (предмет охраны);

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 12.05.2020г. *может быть уточнен и дополнен в полном объеме в процессе комплексных научных исследований.*