СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» ноября 2020 г. № 344 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Боннера: два доходных дома, ворота», 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 37, лит. А, лит. Б/уг. ул. Либкнехта К., согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» ноября 2020 г. № 344 - спр

Предмет охраны выявленного объекта культурного значения

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Боннера: два доходных дома, ворота», 1890-е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 37, лит. А, лит. Б/уг. ул. Либкнехта К.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
г. Иркутск, Тимирязева ул., 37, лит.А, лит.Б/уг. Либкнехта К.ул.;	**Градостроительное местоположение**: - усадьба расположена в Правобережном округе города Иркутска, в южном углу квартала №98, на пересечении улиц К.Либкнехта и Тимирязева, недалеко от центрального рынка (ранее – Хлебного базара). - в состав усадьбы входит: крупный двухэтажный кирпичный доходный дом с парадными уличными входами (лит. А), двухэтажный, кирпичный дом (флигель, лит. Б) и кирпичные ворота, объединяющие их между собой. - дом (лит. А) является главным элементом усадьбы и расположен на пересечении улиц: юго-западным фасадом выходит на ул. К. Либкнехта, юго-восточным – на ул. Тимирязева; - флигель (лит. Б) расположен вдоль правой межи, во всю глубину усадьбы, главным (юго-восточным) фасадом выходит на красную линию ул. Тимирязева. - главные фасады доходных домов, по ул. Тимирязева, объединяются кирпичными воротами на четырех столбах и двумя калитками по бокам; - со стороны бокового северо-восточного фасада флигель (лит. Б) сблокирован с объектом культурного наследия регионального значения: «Два дома», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 39 а, б.		**Сохранение.** (см. ген. планы БТИ)
Доходный дом (лит. А)			
	Общее объемно-планировочное построение: крупный двухэтажный кирпичный дом состоит из основного прямоугольного в плане объёма и пониженного бокового 2-этажного пристроя, со стороны северо-восточного фасада, в котором устроен двойной парадный вход. Дополнительный вход	Поздние входы устроены: в оконном проеме по 2-ой оси, со стороны юго-восточного	**Сохранение.**

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	устроен через общий подъезд со стороны северо-восточного фасада, с каменной лестницей и металлическим ограждением. Основной объём и пристрой перекрыты вальмовыми крышами. В уровне второго этажа со стороны юго-западного фасада устроен балкон. На северо-западном фасаде пониженного пристроя установлена наружная, металлическая лестница, ведущая на крышу.	фасада, дополненный крыльцом с металлическим козырьком; в оконном проеме по 8-ой оси со стороны юго-западного фасада; в стене северо-западного фасада, дополненный поздним крыльцом с металлическим козырьком; в оконном проеме со стороны северо-восточного фасада.	
	Внутренняя планировка: капитальные стены (продольная и две поперечных) делят основной объём на несколько крупных частей, разделённых перегородками на комнаты. Под центральной частью дома устроен подвал.	Первоначально здание отапливалось печами (в настоящее время разобраны).	**Сохранение.**
	Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены – кирпичные, оштукатуренные. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. **Материал:** - стены – кирпичные; - декоративные элементы – кирпичные; - фундамент – ленточный; - цоколь - кирпичный - со двора; - кровля – металлическая;	Цоколь со стороны уличных фасадов – бетонный.	**Сохранение.**
	Высотные отметки частей и элементов здания; **Горизонтальные габариты здания;** **Форма и размеры дверных и оконных проемов;** **Форма, габариты, высотные отметки.**		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Юго-восточный фасад, выходящий на ул. Тимирязева.	**Общее композиционное построение:** пятиосный фасад основного объема и двухосный фасад пониженного пристроя. Фасады с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа основного объема:** **штукатурка** – рустованная (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы –** прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (1-вид)–** ленточные, оштукатуренные с полочкой в подоконном уровне и замковым камнем в навершии (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **лопатки** - рустованные, с переменной шириной(форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный, с металлическим карнизом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Двустворчатые, филенчатые деревянные ставни – утрачены. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена. По 2-ой оси оконный проем растесан до дверного. Над дверным проемом установлен металлический козырек с рекламной конструкцией. По 1,2-ой осям установлены роль-ставни. На фасаде установлен кондиционерное оборудование.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа основного объема: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы –** прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное. Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	наличники (2 – вид) –оштукатуренные, рамочные, с боковыми выступами в верхней части и «бриллиантами» - в нижней; подоконная часть выделена профилированной полочкой с боковыми свесами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **лопатки** - рустованные, с переменной шириной(форма, размеры, элементы		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	членения, профиль сечения); **фриз** – оштукатуренный, широкий, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем; по углам фриз раскрепован лопатками (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – рустованная (форма, размеры, элементы членения); **сдвоенный дверной проем** - прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный, с металлическим карнизом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Первоначальное оформление парадного входа утрачено. В настоящее время над парадным входом устроен поздний козырек с рекламной конструкцией. Первоначальные дверное заполнение утрачено.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное. Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	наличники (2 – вид) – оштукатуренные, рамочные, с боковыми выступами в верхней части и «бриллиантами» - в нижней; подоконная часть выделена профилированной полочкой с боковыми свесами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **лопатка** - рустованная, с переменной шириной, декорирующая восточный угол (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	В части лопатки установлена рекламная конструкция.	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	фриз – оштукатуренный, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
Юго-западный фасад, выходящий на ул. К. Либкнехта.	**Общее композиционное построение:** двенадцатиосный фасад основного объема, с горизонтальным и вертикальным членением.Оконные проемы по 7-ой и 9-ой осям – зауженные. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа основного объема:** **штукатурка** – рустованная (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (1-вид)** – ленточные,оштукатуренные с полочкой в подоконном уровне и замковым камнем в навершии (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **ставни** – деревянные, двустворчатые, филенчатые, расположены по 1,2,3 осям (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Частично утрачены ставни. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена. По 8-ой оси оконные проем растесан до дверного. На оконных проемах установлены роль- ставни. На фасаде установлено кондиционерное оборудование.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию)
	лопатки - рустованные, с переменной шириной(форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный, с металлическим карнизом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа основного объема: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное.Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины).	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ,

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	наличники (2 – вид) – оштукатуренные, рамочные, с боковыми выступами в верхней части и «бриллиантами» - в нижней; подоконная часть выделена профилированной полочкой с боковыми свесами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **лопатки** - рустованные, с переменной шириной(форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **балкон** – прямоугольная выступающая плита, с ажурным, металлическим ограждением (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **фриз** – оштукатуренный, широкий, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем; по углам фриз раскрепован лопатками (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Состояние балкона – неудовлетворительное. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена. В части западной лопатки установлена рекламная конструкция.	Фотофиксацию).
Северо-западный фасад	**Общее композиционное построение:** глухой фасад основного объема и одноосный фасад, в уровне первого этажа, пониженного пристроя. Фасады с горизонтальным членением.	Общее состояние удовлетворительное.	**Сохранение.**
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа основного объема: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **межэтажный пояс** - широкий, оштукатуренный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Устроен поздний вход под металлическим козырьком. Установлена рекламная конструкция.	(см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа основного объема: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **карниз** – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. На фасаде установлены металлические крепежи для рекламной конструкции.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры);	Общее состояние неудовлетворительное. Состояние штукатурного	**Сохранение.**

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	оконный проем – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Фрагментарные утраты декоративных элементов.	(см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **фриз** – оштукатуренный, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние неудовлетворительное. Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Фрагментарные утраты декоративных элементов.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
Северо-восточный фасад	**Общее композиционное построение:** пятиосный фасад основного объема и шестиосный фасад пониженного пристроя. Фасады с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа основного объема:** **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (3 – вид)** – оштукатуренные, ленточные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Фрагментарные утраты декоративных элементов. По 1-ой оси расположен поздний входной проем. На оконных проемах установлены роль- ставни. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа основного объема: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры);	Общее состояние удовлетворительное. Состояние штукатурного	**Сохранение.**

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	оконные проемы –прямоугольного завершения; оконный проем лестничной клетки – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (4 – вид)** – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **чердачное окно** – круглое, оформлено в оштукатуренный, рамочный наличник; расстекловка – четырехъячеистая, крестообразная (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **фриз** – оштукатуренный, широкий, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	слоя – неудовлетворительное (отслоение, трещины). Фрагментарные утраты декоративных элементов. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена.	(см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	карниз – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (3 – вид)** – оштукатуренные, ленточные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **межэтажный пояс** – оштукатуренный, широкий, профилированный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Фрагментарные утраты декоративных элементов. Оконные проемы по 1,2,3 и 5осям –заложены. Оконный проем по 4-ой оси растесан вновь. Первоначальная, восьмиячеистая расстекловка – утрачена.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа, пониженного пристроя: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры); **оконные проемы** – прямоугольного завершения; оконный проем лестничной клетки – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники (4 – вид)** – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **расстекловка окон** – восьмиячеистая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Фрагментарные утраты декоративных элементов. Оконные проемы по 1,2 осям –заложены.	**Сохранение.** (см. Поэтажные планы БТИ, Фотофиксацию).

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	лопатка - рустованная, с переменной шириной, декорирует восточный угол(форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **фриз** – оштукатуренный, широкий, понизу выделен профилированным поясом, в верхней части выделен ступенчатым профилем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
	карниз – оштукатуренный, профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
	Интерьеры обследованию не доступны.	Требуется дополнительное обследование интерьеров.	
Доходный дом (лит. Б)			
	Общее объемно-планировочное построение: двухэтажный кирпичный дом (флигель) прямоугольный в плане, состоит из трех объемов. Первый объем – жилой, под трехскатной вальмовой крышей, юго-восточным фасадом выходит на улицу, со стороны северо-запада сблокирован со вторым объемом. Второй объем (служебный) с незначительным понижением по высоте, под односкатной крышей, со стороны севера-запада сблокирован с третьим объемом (складским), с незначительным превышением по высоте, под односкатной крышей.	Крыша третьего объема перестроена.	**Сохранение.**
	Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены – кирпичные, оштукатуренные. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. **Материал:** - стены – кирпичные; - декоративные элементы – кирпичные; - фундамент – ленточный; - цоколь - оштукатуренный; - кровля – металлическая; **Высотные отметки частей и элементов здания;** **Горизонтальные габариты здания;**		**Сохранение.**

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Форма и размеры дверных и оконных проемов; **Форма, габариты, высотные отметки.**		
Главный (юго-восточный) фасад первого объема (жилого)	**Общее композиционное построение:** трехосный фасад первого объема (жилого) с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа:** **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники** – ленточные, профилированные, понизу выделены полочкой прямоугольного сечения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **межэтажный пояс** – профилированный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Оконный проем по второй оси растесан до дверного, над которым установлен поздний козырек. Расстекловка окон – утрачена. В уровне межэтажного пояса расположена рекламная конструкция.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники** – ленточные, профилированные, понизу выделены полочкой прямоугольного сечения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **расстекловка окон** – шестиячеистая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **поясок** – прямоугольного сечения, проходит в фризовой части (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Слева на фасаде установлена рекламная конструкция.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
Боковой (юго-западный) фасад первого объема (жилого)	**Общее композиционное построение:** четырехосный фасад первого объема (жилого) с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа:** **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное. В уровне первого этажа по 1-ой оси расположен дверной проем.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	оконные проемы – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники** – ленточные, профилированные, понизу выделены полочкой прямоугольного сечения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Расстекловка окон – утрачена. На оконных проемах в уровне первого этажа установлены роль-ставни и кондиционерное оборудование.	
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения (форма, размеры, элементы членения); **наличники** – ленточные, профилированные, понизу выделены полочкой прямоугольного сечения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **расстекловка окон** – шестиячеистая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **поясок** – прямоугольного сечения, проходит в фризовой части (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
Боковой (юго-западный) фасад второго объема (служебного)	**Общее композиционное построение:** семиосный фасад второго объема (служебного) в уровне первого этажа, четырехосный в уровне второго. Фасад с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа:** **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения, без наличников (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное. В уровне первого этажа по 2-ой оси расположен дверной проем. Расстекловка окон – утрачена. Над оконными проемами по 1,2,3 осям устроен козырек. Над оконными проемами по 6,7 осям расположена	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
		рекламная конструкция. На всех оконных проемах установлены роль-ставни.	
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения, без наличников (форма, размеры, элементы членения); **карниз** – профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Расстекловка окон – утрачена.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
Боковой (юго-западный) фасад третьего объема (складского)	**Общее композиционное построение:** четырехосный фасад третьего объема (складского) с горизонтальным и вертикальным членением. **Элементы декоративного оформления фасада в уровне первого этажа:** **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения, без наличников (форма, размеры, элементы членения);	Общее состояние удовлетворительное. Расстекловка окон – утрачена.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
	Элементы декоративного оформления фасада в уровне второго этажа: **штукатурка** – гладкая (форма, размеры, элементы членения); **оконные проемы** – прямоугольного завершения, без наличников (форма, размеры, элементы членения); **наличники** – ленточные, с горизонтальным профилированным сандриком на гладком подвышении (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **ниши** – прямоугольные, расположены в уровне междуэтажного пояса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **поясок** – профилированный, расположен в подоконной части наличников (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); **карниз** – профилированный, небольшого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Общее состояние удовлетворительное. Расстекловка окон – утрачена. Третий объем достроен мансардой, сложенной из бруса.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
Дворовый (северо-западный) третьего объема (складского)	**Общее композиционное построение:** глухой кирпичный, неоштукатуренный фасад, без декоративной проработки.	Общее состояние удовлетворительное.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Боковой (северо-восточный) фасада (общий между всеми объемами)	**Общее композиционное построение:** трехосный кирпичный, неоштукатуренный фасад, без декоративной проработки.	Общее состояние удовлетворительное.	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).
	Интерьеры обследованию не доступны.	Требуется дополнительное обследование интерьеров.	
Ворота			
	Общее объемно-планировочное построение: ворота опираются на четыре столба. Состоят из более высокой средней части и пониженных, симметрично расположенных по обе стороны калиток. Крайние столбы включены во фланги домов. Проезд перекрыт клинчатой лучковой перемычкой, калитки – прямыми. Столбы, фланкирующие проезд, возвышаются над центральной перемычкой. **Материал:** - столбы – кирпичные; - декоративные элементы – кирпичные; **Высотные отметки частей ворот;** **Горизонтальные габариты ворот;** **Форма и размеры проемов;** **Форма, габариты, высотные отметки.**		**Сохранение.**
	Декоративное решение: Над проездом и калитками установлены металлические кованые решётки с фигурным абрисом. Верхние части перемычек и столбов украшены профилированным карнизом и сухариками. Лицевая поверхность столбов выполнена с расшивкой под крупный линейный руст.	Общее состояние ближе к неудовлетворительному. Присутствует разрушение кладки. Утрачены кованые	**Сохранение.** (см. Фотофиксацию).

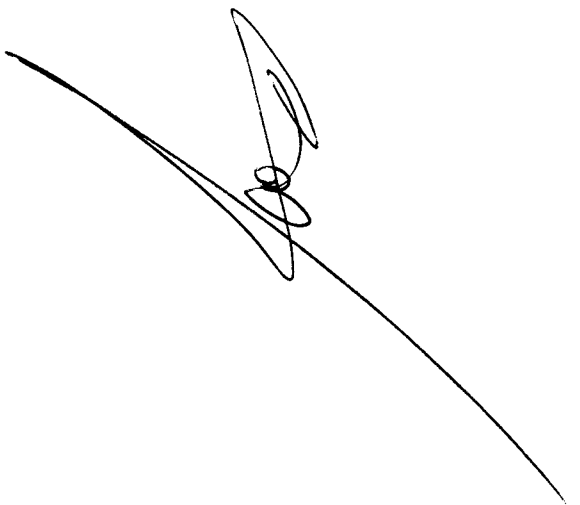
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
		полотна калиток и створки ворот.	

Примечание: *предмет охраны (описание особенностей) объекта культурного наследия составлен с применением архивных документов и может быть уточнен на основании Комплексных научных исследований (п.п. 5.6 ГОСТ Р 55528-2013).*

Приложение:

1. Материалы БТИ – 1л.
2. Материалы фотофиксации - 13л.

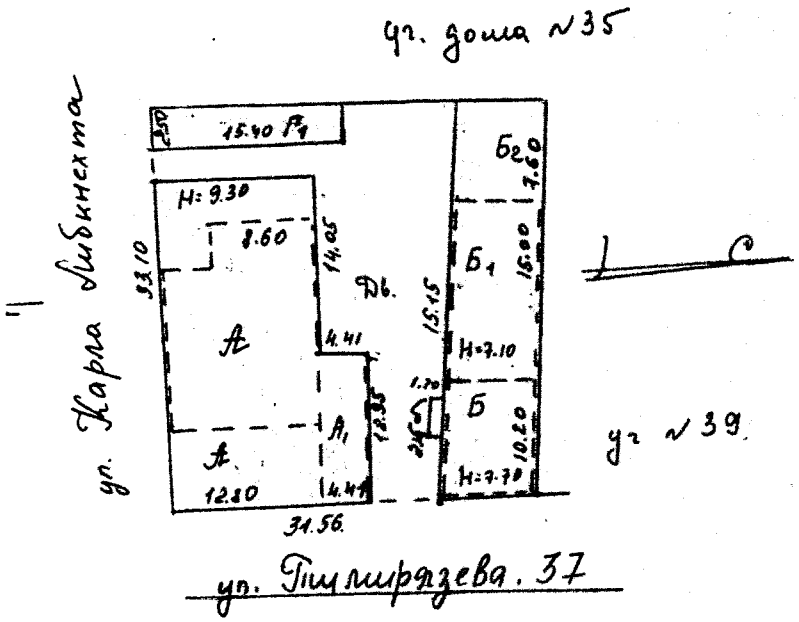
Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



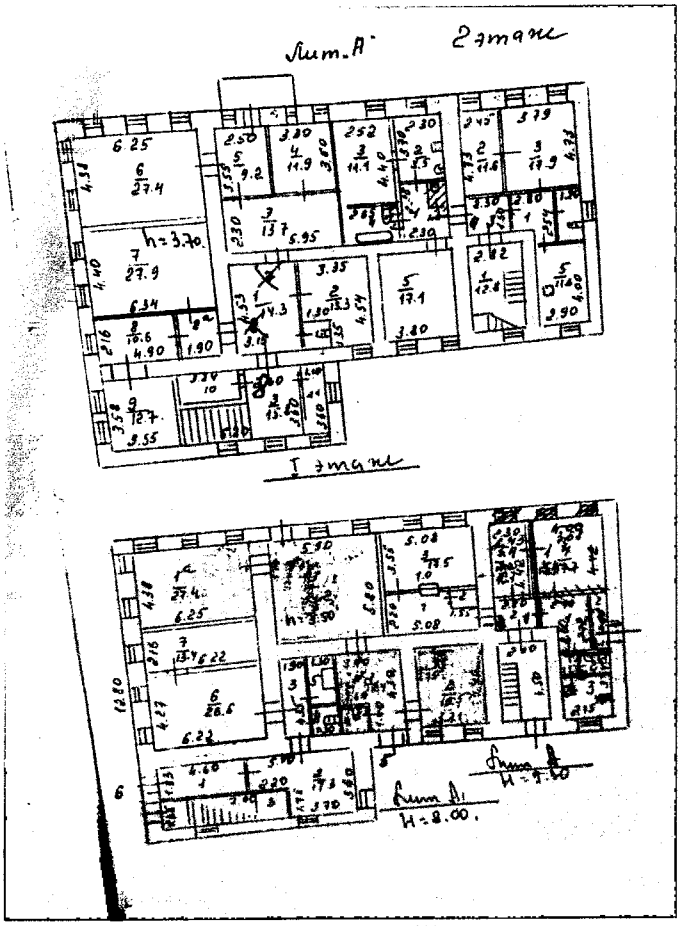
В.В. Соколов

Приложение №1
Материалы БТИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Боннера: два доходных дома, ворота», 1890-е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 37, лит. А, лит. Б/
уг. ул. Либкнехта К.



Ген. план БТИ от 2001г.



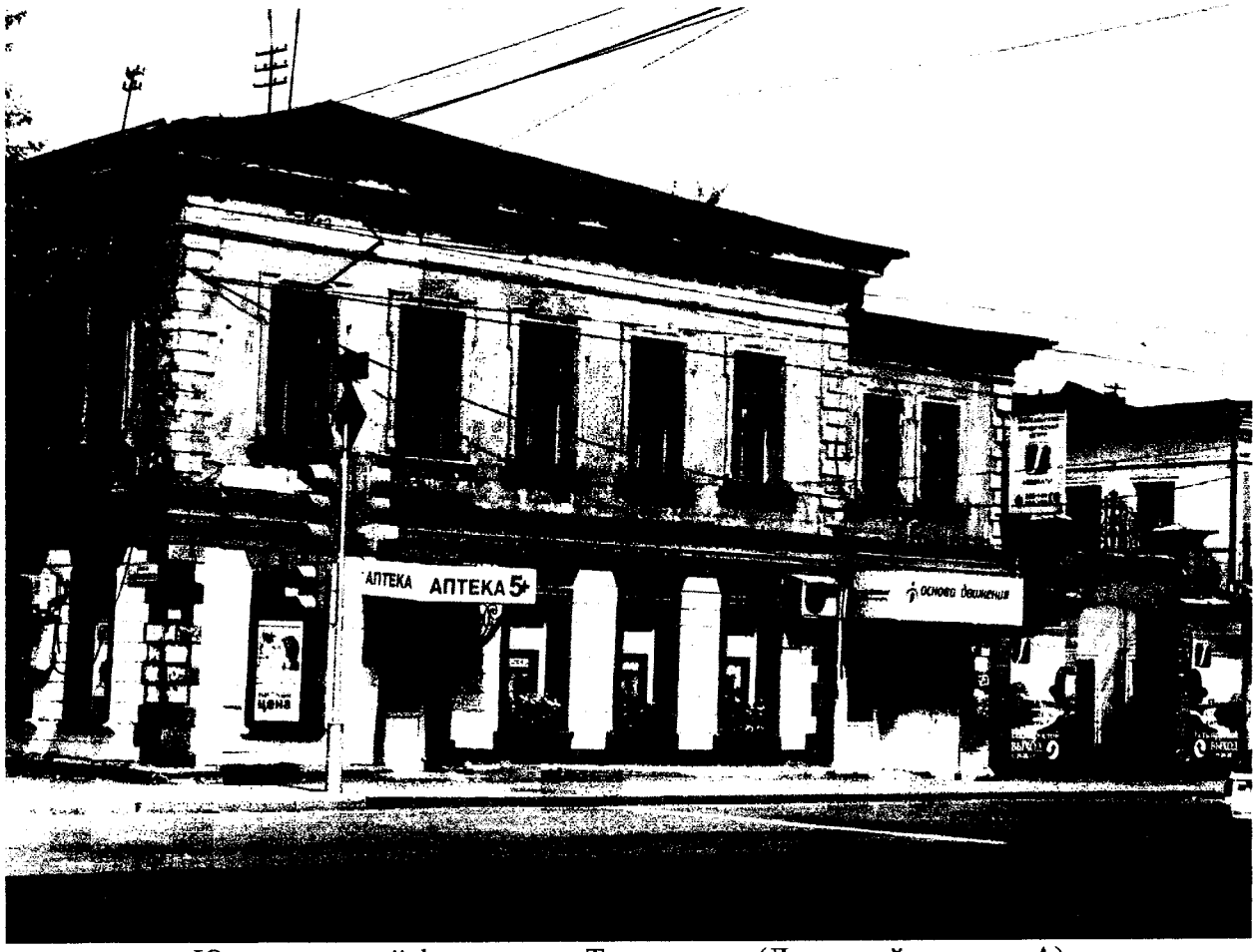
Поэтажные планы БТИ от 2001г. (Доходный дом лит. А)

Приложение №1
Материалы БТИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Боннера: два доходных дома, ворота», 1890-е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 37, лит. А, лит. Б/ уг. ул. Либкнехта К.



Общий вид на объект культурного наследия с ул. Тимирязева. (Доходный дом лит. А)



Юго-восточный фасад по ул. Тимирязева. (Доходный дом лит. А)



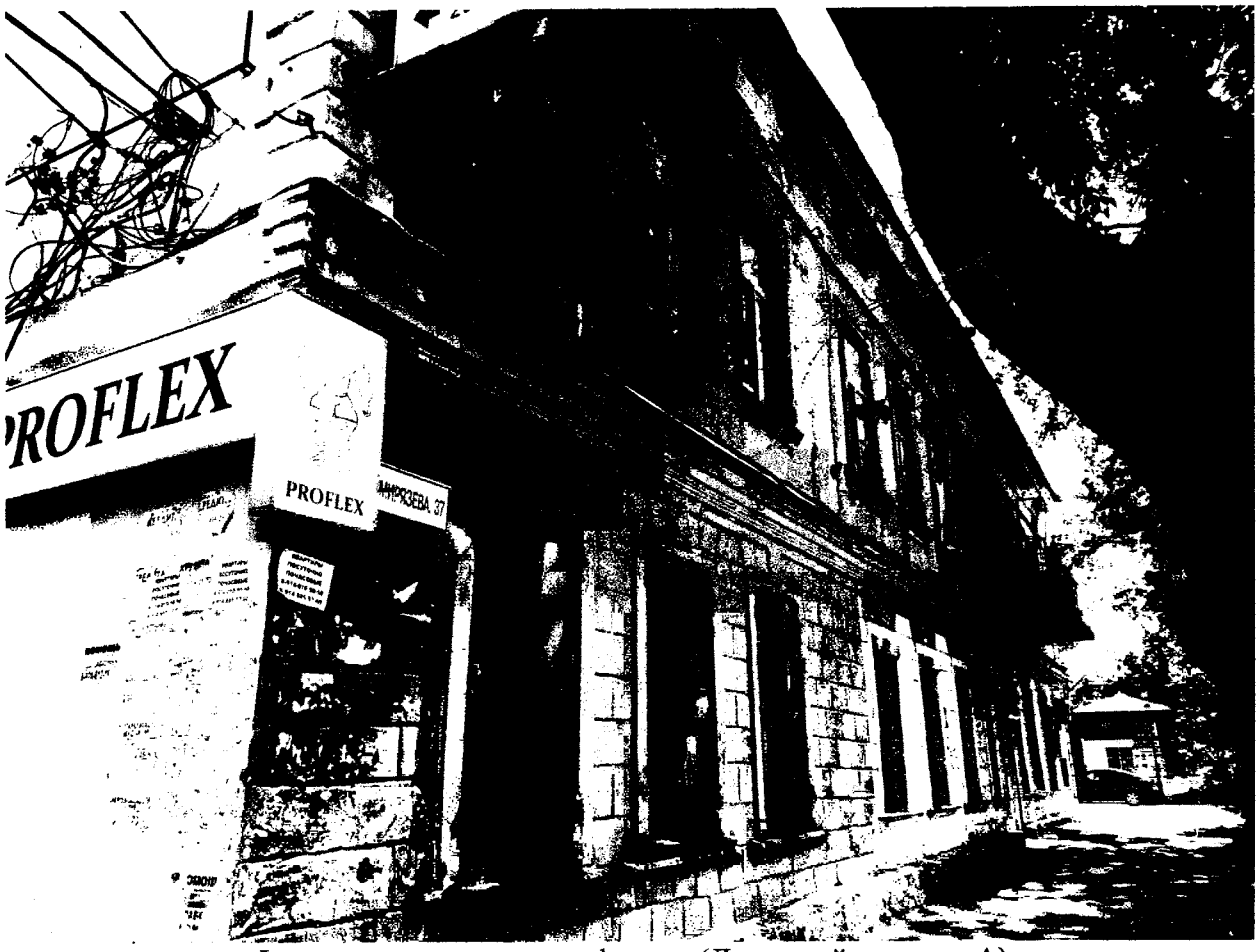
Кирпичные ворота расположенные со стороны северо-восточного фасада.



Фрагмент оформления (юго-восточного) фасада - наличники. (Доходный дом лит. А)



Юго-западный фасад по ул. К. Либкнехта. (Доходный дом лит. А)

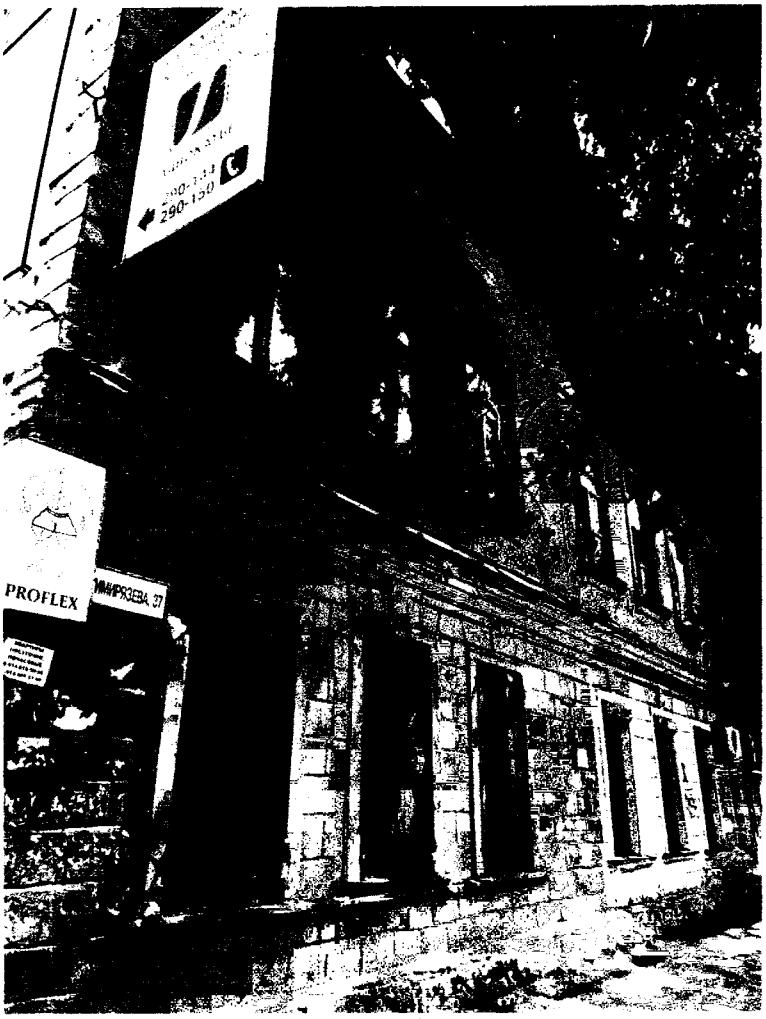


Фрагмент юго-западного фасада. (Доходный дом лит. А)



Фрагмент юго-западного фасада. (Доходный дом лит. А)


Фрагмент декоративного оформления (юго-западного) фасада – балкон с металлическим ограждением. (Доходный дом лит. А)



Фрагмент юго-западного фасада – декоративное оформление оконных проемов. (Доходный дом лит. А)



Общий вид на юго-западный и северо-западный фасады с ул. К. Либкнехта. (Доходный дом лит. А)



Северо-западный фасад. (Доходный дом лит. А)



Общий вид на северо-восточный фасад. (Доходный дом лит. А)



Фрагмент северо-восточного фасада – чердачное окно. (Доходный дом лит. А)



Фрагмент северо-западного фасада, пониженного пристроя. (Доходный дом лит. А)



Северо-восточный фасад пониженного пристроя. (Доходный дом лит. А)



Главный (юго-восточный) фасад первого (жилого) объема. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Боковой (юго-западный) фасад первого (жилого) объема. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Боковой (юго-западный) фасад первого и второго объемов. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Боковой (юго-западный) фасад всех трех объемов. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Боковой (юго-западный) фасад второго (служебного) объема. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Боковой (юго-западный) фасад третьего (складского) объема. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Дворовый (северо-западный) фасад третьего (жилого) объема. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Общий для всех трех объемов боковой (северо-восточный) фасад. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Общий для всех трех объемов боковой (северо-восточный) фасад. (Доходный дом (флигель) лит. Б)



Общий вид на ворота с ул. Тимирязева.



Общий вид на ворота со двора.