МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 октября 2020 года № 58-37-мпр

Иркутск

О внесении изменений в Положение о комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Иркутской области в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Иркутской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для оценки и обследования помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 года № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение о комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Иркутской области в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Иркутской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для оценки и обследования помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, утвержденное приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 26 января 2016 года № 6-мпр, следующие изменения:

1) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Основанием для проведения заседания комиссии является поступление в комиссию заявления собственника помещения жилищного фонда Иркутской области, правообладателя или гражданина (нанимателя),

заключения соответствующих органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции либо сформированного и утвержденного на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений).»;

2) абзац второй пункта 14 после слов «извещает их» дополнить словами «, а также собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо)»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии в соответствии с распоряжением министерства.»;

4) дополнить главой 3^1 следующего содержания:

«Глава 3^1. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В РАБОТЕ КОМИСИИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПОЛУЧИВШЕГО ПОВРЕЖДЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

17^1. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса.

17^2. Секретарь комиссии не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления либо по адресу электронной почты направляет собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, уведомление о времени и месте заседания комиссии.

17^3. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о времени и месте заседания комиссии направляет в комиссию посредством почтового отправления либо по адресу электронной почты информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

17^4. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 17^2 настоящего Положения порядка уведомления о времени и месте заседания комиссии), комиссия принимает решение, предусмотренное пунктом 18 настоящего Положения, в отсутствие указанных представителей.»;

5) абзац первый пункта 18 после слов «установленным требованиям» дополнить словами «либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

6) в пункте 19 слова «30 дней со дня получения заключения» заменить словами «30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области А.Н. Никитин

