СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» июня 2020 г. № 200 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Полуказарма», 1912-1915 гг., (вид объекта культурного наследия - памятник) расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, 106 км Кругобайкальской железной дороги, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «27» июля 2020 г. № 200 - спр

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

Наименование и датировка объекта: «Полуказарма» 1912-1915 гг.
Адрес объекта: Иркутская область, Слюдянский район, 106 км Кругобайкальской железной дороги.

Местоположение	Предметы охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечание, схемы, № фото
106 км Кругобайкальской железной дороги	**1. Градостроительная охрана** - *местоположение:* Здание расположено с северной стороны на расстоянии 18м от железнодорожного полотна, главным (южным) фасадом обращено к железнодорожному пути и о. Байкал.	Без изменений.	Генплан Паспорта памятника истории и культуры СССР.
	2. Объектная охрана: - *объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций наружных стен:* Одноэтажное деревянное (стены бревенчатые на бутовом фундаменте), прямоугольное в плане здание под вальмовой четырёхскатной кровлей с ризалитом, смещённым от центральной оси здания, по южному фасаду. На северном и западном фасадах к зданию примыкают однотипные крыльца под односкатными козырьками.	Наружные стены имеют несквозное поражение гнилью, неравномерная просадка стен отсутствует. Состояние конструктивных элементов удовлетворительное.	План БТИ.
	- *общие габариты в плане:* (по техническому паспорту БТИ от 27.05.2004г.)	Без изменений.	План БТИ.
	- *высотные отметки:*	Незначительное изменение за счет культурного слоя.	
	- *расположение, габариты входов:* - главный вход с западного фасада	Состояние удовлетворительное. В первоначальную дверную коробку вставлено позднее дверное полотно без изменения габаритов	Фото № 2, 11, 12

		проёма.	
	- дворовой вход с северного фасада	Состояние удовлетворительное. В первоначальную дверную коробку вставлено позднее дверное полотно без изменения габаритов проёма.	Фото № 3, 13, 14
	- расположение, габариты, форма оконных проемов:	Все оконные проемы без изменений габаритов. Состояние удовлетворительное.	Фото № 1 ÷ 4
	- форма, габариты, высотные отметки кровли:	Над зданием – четырёхскатная вальмовая крыша, с выступающей из основного объёма кровли, двухскатной крышей над ризалитом южного фасада. Без изменений.	Фото № 1 ÷ 4
	- материалы исполнения:		
	Стены: дерево; Цоколь: базальт, гранит; Перекрытия: дерево; Кровля: металлическая.		
Фасады			
Главный (южный) фасад	**Общее композиционное решение:** *- основное композиционное построение по горизонтали:* - 3-осный несимметричный фасад со смещённым к западу от центральной оси здания ризалитом.	Общее состояние конструктивных и декоративных элементов удовлетворительное.	Фото № 1, 7
	- основное композиционное построение по вертикали: - цокольная часть; - фриз; - карниз; - конёк кровли.	Цокольная часть находится незначительно в культурном слое. Декоративное оформление конька утрачено.	
	Стены - деревянные рубленные в «лапу» без остатка.	Состояние удовлетворительное.	
	Оконные проемы - крупные прямоугольные, оконный проём ризалита с трапециевидной верхней частью *(габариты, форма, расположение)*	Без изменений.	.

	Декоративное оформление: *- горизонтальные членения:*		
	- **цокольная часть** средней высоты из бутовых камней тёсаной поверхности гранита (базальта), отделена от плоскости стены сливной доской *(форма, размеры);*	Частично находится в грунте. Поверхностное разрушение кладочного раствора. Состояние удовлетворительное.	
	- **фриз –** широкий, из вертикально набранных досок с подзором и нащельником простого профиля по верху, в объёме ризалита имеет накладной элемент в виде доски с фасками *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Доски незначительно поражены гнилью Состояние удовлетворительное.	Фото № 7, 9
	- **карниз** – имеет значительный вынос, образован декоративно оформленными выпусками стропильных ног без подшивки и подкарнизной доской с резными свесами в углах, в объёме ризалита имеет кронштейны криволинейной формы *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Карнизные доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.	Фото № 7, 9, 10
	- **конёк кровли** – оформление в виде декоративного гребня из доски со сложным резным профилем *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Декоративный гребень утрачен.	
	- вертикальные членения:		
	- **угловые лопатки** – на всю высоту здания доски прямоугольного сечения с фаской по внешнему краю *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.	
	- декоративное оформление проемов:		
	- **оконные наличники** – наличники оформлены в стиле «модерн», с верхней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с глубинной резьбой в виде «бриллиантов», боковыми обвязками с фигурным внешним краем и глубинной резьбой в виде геометрических узоров по верху и низу, нижней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с треугольной выборкой. *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Наличники незначительно поражены гнилью, имеют незначительные механические повреждения и щели в местах соединений отдельных элементов. Состояние удовлетворительное.	Фото № 5, 6

Боковой (западный) фасад	**Общее композиционное решение:** - *основное композиционное построение по горизонтали:* - 4-х-осный несимметричный фасад; - по третьей оси расположен главный вход в виде дверного проёма с наличником, с деревянным крыльцом под козырьком на декоративных деревянных кронштейнах.	Нижние венцы сруба до подоконного венца имеют значительное поражение гнилью. Первоначальное крыльцо утрачено. Состояние удовлетворительное.	Фото № 2
	- *основное композиционное построение по вертикали:* - цокольная часть; - фриз; - карниз; - слуховое окно; - конёк кровли ризалита.		
	Стены - деревянные рубленные «в лапу» без остатка.	Состояние удовлетворительное.	
	Оконные и дверной проемы - крупные прямоугольные, оконные проёмы по второй оси и ризалита небольшие прямоугольные; *(габариты, форма, расположение).*	Без изменений.	.
	Декоративное оформление: - *горизонтальные членения:*		
	- **цокольная часть** средней высоты из бутовых камней тёсаной поверхности гранита (базальта), отделена от плоскости стены сливной доской *(форма, размеры);* - **фриз –** широкий, из вертикально набранных досок с подзором и нащельником простого профиля по верху *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **карниз** – имеет значительный вынос, образован декоративно оформленными выпусками стропильных ног без подшивки и карнизной декоративной доской с резными углами *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Частично находится в грунте. Поверхностное разрушение кладочного раствора. Состояние удовлетворительное. Доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное. Карнизные доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.	Фото № 19 Фото № 19

	- **слуховое окно** – треугольной формы средних размеров расположено в нижней части вальмы, с оформлением в виде подкарнизных досок с резным центральным элементом и декоративного гребня по коньку из доски со сложным резным профилем *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **конёк кровли ризалита** – оформление в виде декоративного гребня из доски со сложным резным профилем *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Декоративный гребень утрачен, сохранился один фрагмент. Доски обвязки незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное. Декоративный гребень утрачен.	Фото № 20
	- вертикальные членения:		
	- **угловые лопатки** – на всю высоту здания доски прямоугольного сечения с фаской по внешнему краю *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.	Фото № 19
	- декоративное оформление проемов:		
	- **оконные и дверной наличники** – наличники оформлены в стиле «модерн», с верхней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с глубинной резьбой в виде «бриллиантов», боковыми обвязками с фигурным внешним краем и глубинной резьбой в виде геометрических узоров по верху и низу, нижней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с треугольной выборкой. У оконных наличников окна по второй оси и окна ризалита нижняя обвязка вместо треугольной выборки имеет сквозной пропил. Дверной наличник оформлен также, как оконные *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **козырек главного входа** – средних размеров козырек на фигурных деревянных кронштейнах, оформленных в стиле «модерн», с подкарнизной доской с резными свесами в углах *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Наличник и первоначальная оконная рама по первой оси утрачены, остальные наличники незначительно поражены гнилью, имеют незначительные механические повреждения. Боковые обвязки дверного наличника снизу обрезаны. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Фото № 8, 12 Фото № 11
Дворовой	**Общее композиционное решение:**		Фото № 3

(северный) фасад	*- основное композиционное построение по горизонтали:* - 4-х-осный несимметричный фасад; - по второй оси расположен дворовой вход в виде дверного проёма с небольшими прямоугольными оконцами по бокам, с деревянным крыльцом под козырьком на декоративных деревянных кронштейнах.	4 нижних венца сруба имеют значительное поражение гнилью. Первоначальное крыльцо утрачено. Состояние удовлетворительное.	
	- основное композиционное построение по вертикали: - цокольная часть; - фриз; - карниз; - слуховое окно.		
	Стены - деревянные рубленные «в лапу» без остатка.	Состояние удовлетворительное.	
	Оконные и дверной проемы - крупные прямоугольные, дверной проём по бокам имеет небольшие прямоугольные оконные проёмы *(габариты, форма, расположение)*	Без изменений.	
	Декоративное оформление: *- горизонтальные членения:*		
	- **цокольная часть** средней высоты из бутовых камней тёсаной поверхности гранита (базальта), отделена от плоскости стены сливной доской *(форма, размеры);* - **фриз** – широкий, из вертикально набранных досок с подзором и нащельником простого профиля по верху *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **карниз** – имеет значительный вынос, образован декоративно оформленными выпусками стропильных ног без подшивки и карнизной декоративной доской с резными углами *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **слуховое окно** – средних размеров расположено в	Большая часть находится в грунте. Поверхностное разрушение кладочного раствора. Состояние удовлетворительное. Доски незначительно поражены гнилью Состояние удовлетворительное. Карнизные доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное. Доски наличника и карниза	Фото № 21 Фото № 16

	нижней части вальмы, с оформлением в виде наличника и подкарнизных досок с резными углами *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	поражены гнилью. Состояние неудовлетворительное.	
	- вертикальные членения:		
	- **угловые лопатки** – на всю высоту здания доски прямоугольного сечения с фаской по внешнему краю *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Доски незначительно поражены гнилью Состояние удовлетворительное.	Фото № 19
	- декоративное оформление проемов:		
	- **оконные и дверной наличники** – наличники оформлены в стиле «модерн», с верхней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с глубинной резьбой в виде «бриллиантов», боковыми обвязками с фигурным внешним краем и глубинной резьбой в виде геометрических узоров по верху и низу, нижней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с треугольной выборкой. Дверной наличник оформлен также, как оконные *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **козырек дворового входа** – средних размеров козырек на фигурных деревянных кронштейнах, оформленных в стиле «модерн», с подкарнизной доской с резными свесами в углах *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Наличники незначительно поражены гнилью, имеют незначительные механические повреждения. Утрачен один элемент дверного наличника. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Фото № 14, 15 Фото № 13
Боковой (восточный) фасад	**Общее композиционное решение:** *- основное композиционное построение по горизонтали:* - 3-х-осный несимметричный фасад.	2 нижних венца сруба имеют значительное поражение гнилью. Состояние удовлетворительное.	Фото № 4
	- основное композиционное построение по вертикали: - цокольная часть; - фриз; - карниз; - слуховое окно.		
	Стены - деревянные рубленные «в лапу» без	Состояние удовлетворительное.	

	остатка.		
	Оконные проемы - небольшие прямоугольные; *(габариты, форма, расположение)*	Без изменений.	
	Декоративное оформление: *- горизонтальные членения:*		
	- **цокольная часть** средней высоты из бутовых камней тёсаной поверхности гранита (базальта), отделена от плоскости стены сливной доской *(форма, размеры);* - **фриз** – широкий, из вертикально набранных досок с подзором и нащельником простого профиля по верху *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **карниз** – имеет значительный вынос, образован декоративно оформленными выпусками стропильных ног без подшивки и карнизной декоративной доской с резными углами *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);* - **слуховое окно** – средних размеров оконный проём расположен в центре полуфронтона, с оформлением в виде наличника и подкарнизных досок с резным центральным элементом *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Большая часть находится в грунте. Поверхностное разрушение кладочного раствора. Состояние среднее. Доски незначительно поражены гнилью Состояние удовлетворительное. Карнизные доски незначительно поражены гнилью. Состояние удовлетворительное. Доски наличника и карниза поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.	Фото № 18
	- вертикальные членения:		
	- угловые лопатки – на всю высоту здания доски прямоугольного сечения с фаской по внешнему краю *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*	Доски незначительно поражены гнилью Состояние удовлетворительное.	
	- оконные наличники – наличники оформлены в стиле «модерн», с верхней обвязкой в виде неширокой доски треугольной формы с глубинной резьбой в виде «бриллиантов», боковыми обвязками с фигурным внешним краем и глубинной резьбой в виде геометрических узоров по верху и низу, нижней обвязки в виде неширокой доски треугольной формы с треугольным сквозным	Наличники незначительно поражены гнилью, имеют незначительные механические повреждения. Утрачена часть нижней обвязки одного наличника. Состояние удовлетворительное.	Фото № 17

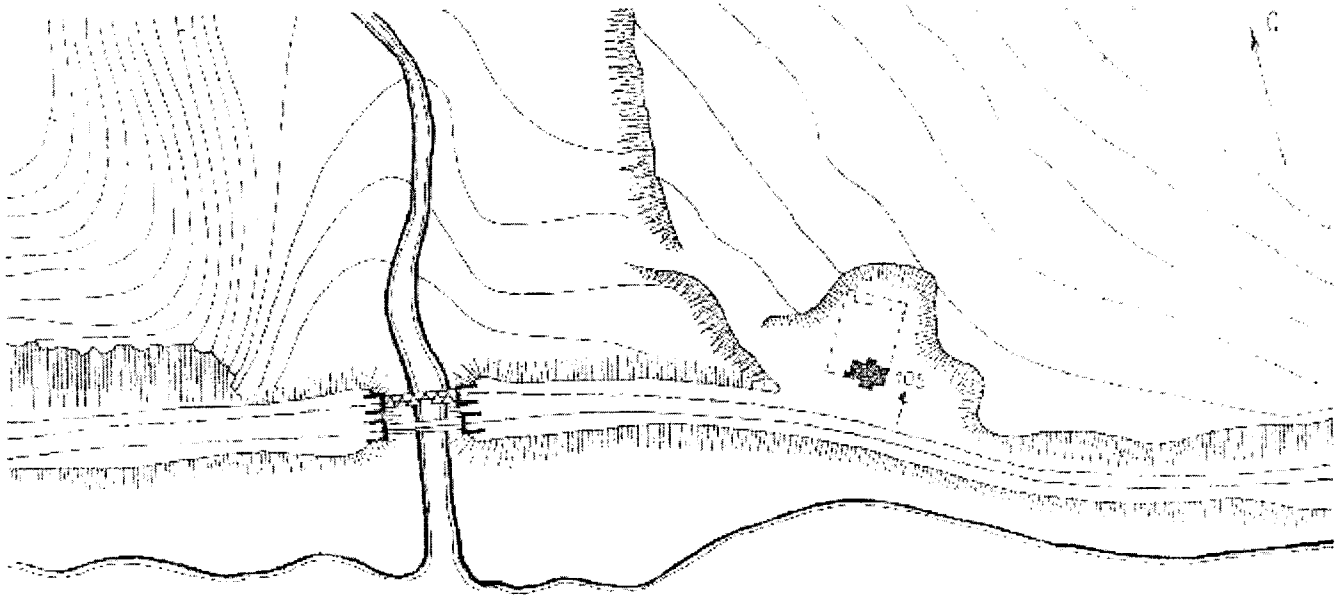
	пропилом. *(форма, размеры, расположение, профиль сечения);*		
Интерьеры	- **балки чердачного перекрытия** - во всех помещениях здания выступают из перекрытия, квадратного сечения гладко строганные с фаской по нижним граням *(габариты, профиль сечения);*	Видимый прогиб отсутствует. Состояние удовлетворительное.	Фото № 22

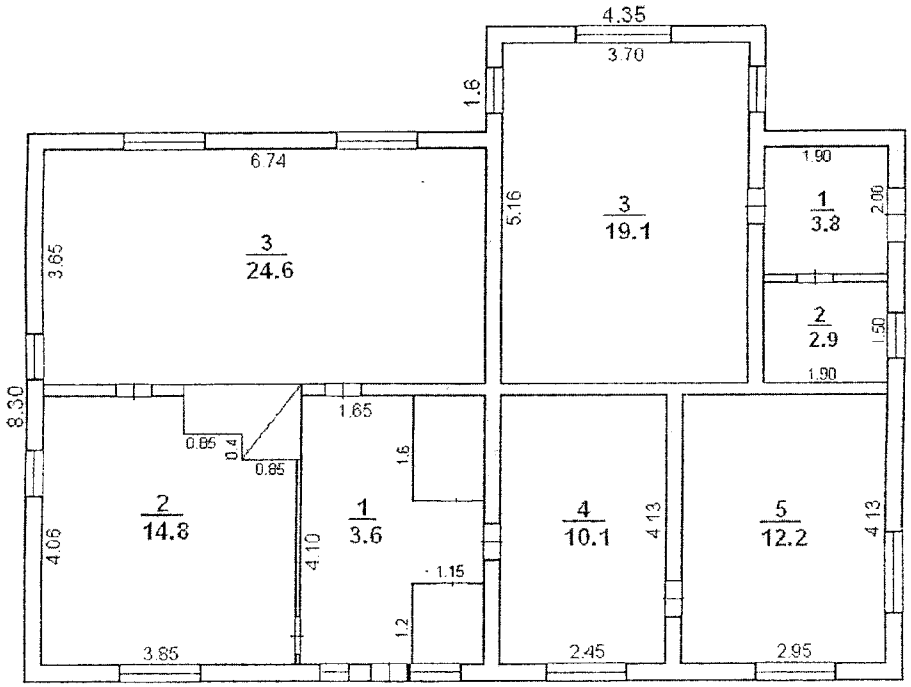
Приложения:

1. Материалы БТИ - генплан Паспорта памятника истории и культуры СССР, план БТИ (поэтажный план 2004 г.). – 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 11 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
ЮГО-БАЙКАЛЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА, 106 КМ
ПУТЕВАЯ ПОЛИКЛИНИКА, 1911 - 1915 Г.Г.
I. ПЛАН





ГОССТРОЙ РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Слюдянскому району		Инв.№
Лист № 1	*Поэтажный план на строение Литера А подь Ивановка №1 п.Пономаревка*		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О	Подпись
27.05.2004г.	*техник по инвентаризации строений и сооружений*	Литвинцева О.В.	

Приложение №2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

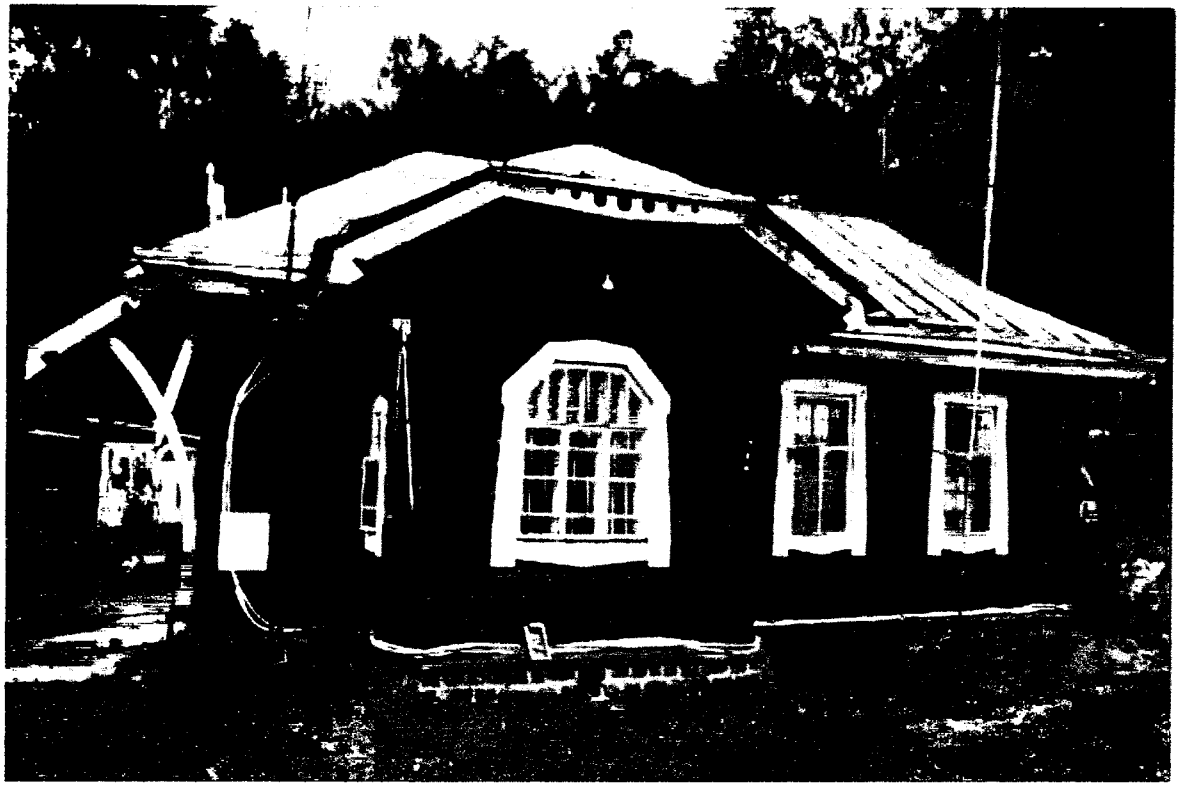


Фото 1. Южный фасад. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 2. Западный фасад. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 3. Северный фасад. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 4. Восточный фасад. Фото Коровкина С.Ю. 2015г.

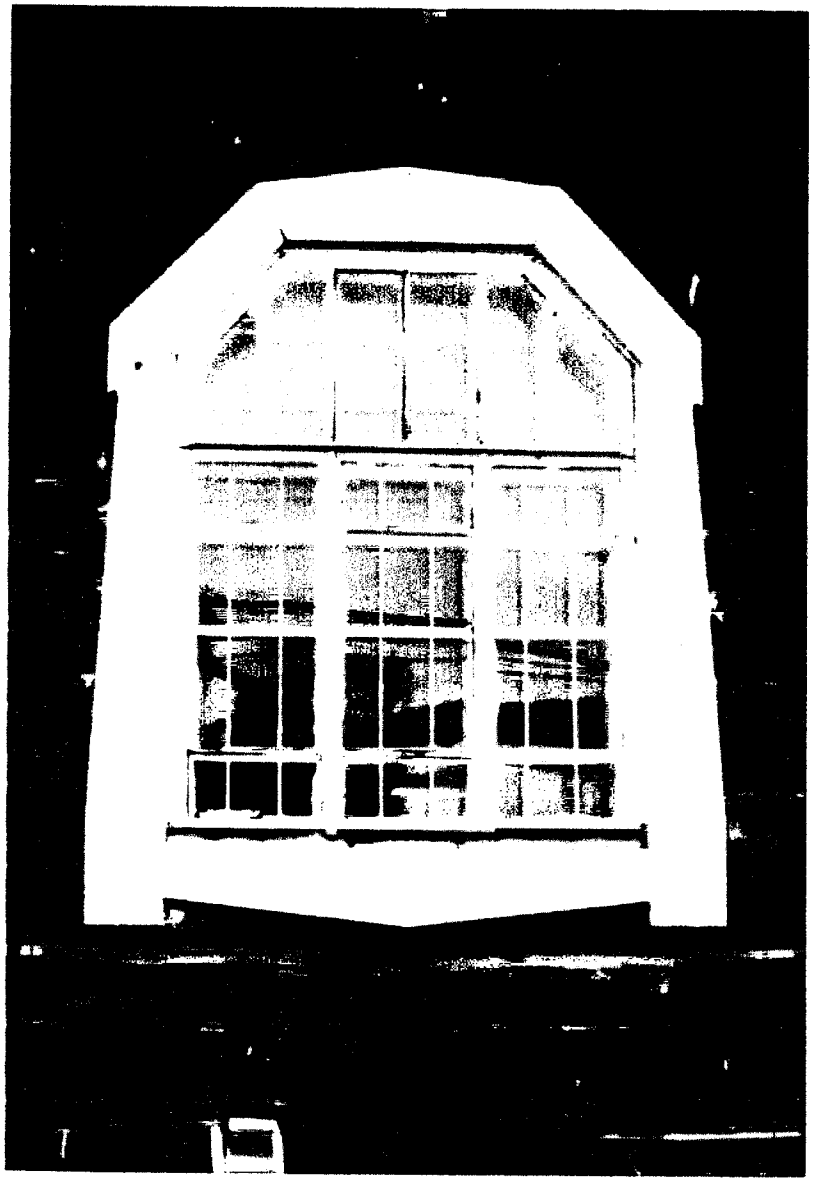


Фото 5. Окно и наличник ризалита южного фасада.
Фото Коровкина С.Ю.. 2015г.

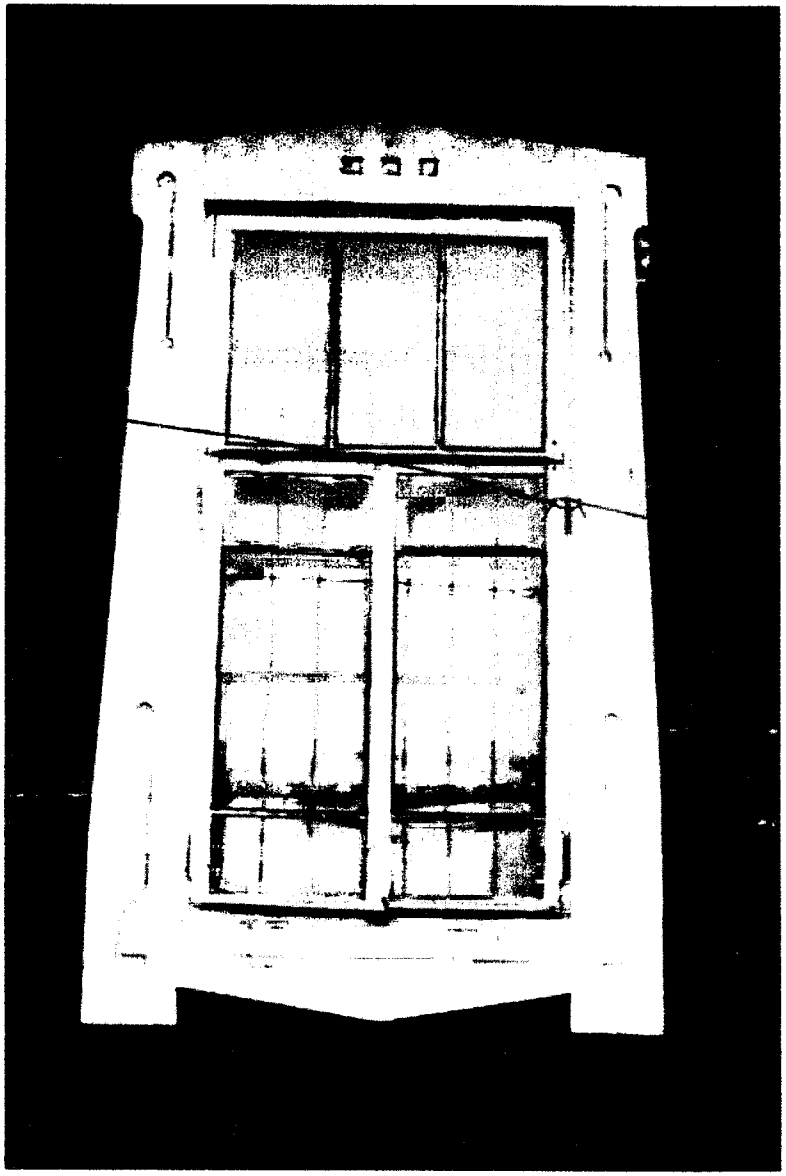


Фото 6. Окно и наличник южного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

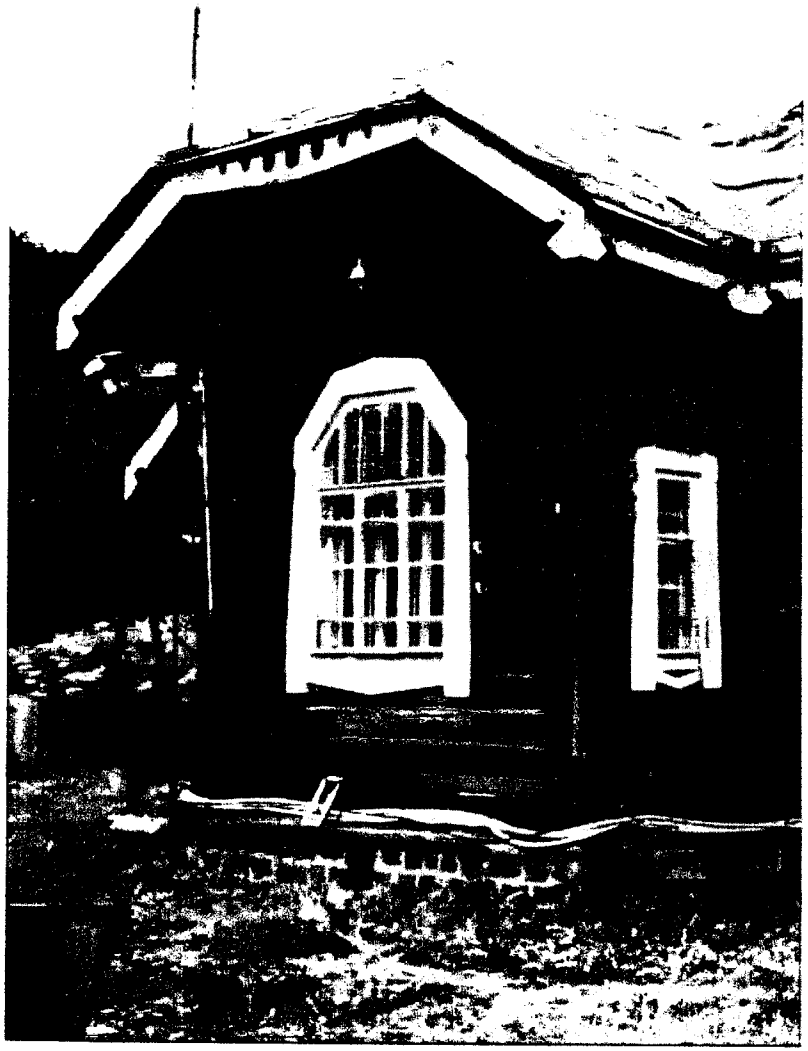


Фото 7. Ризалит южного фасада. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

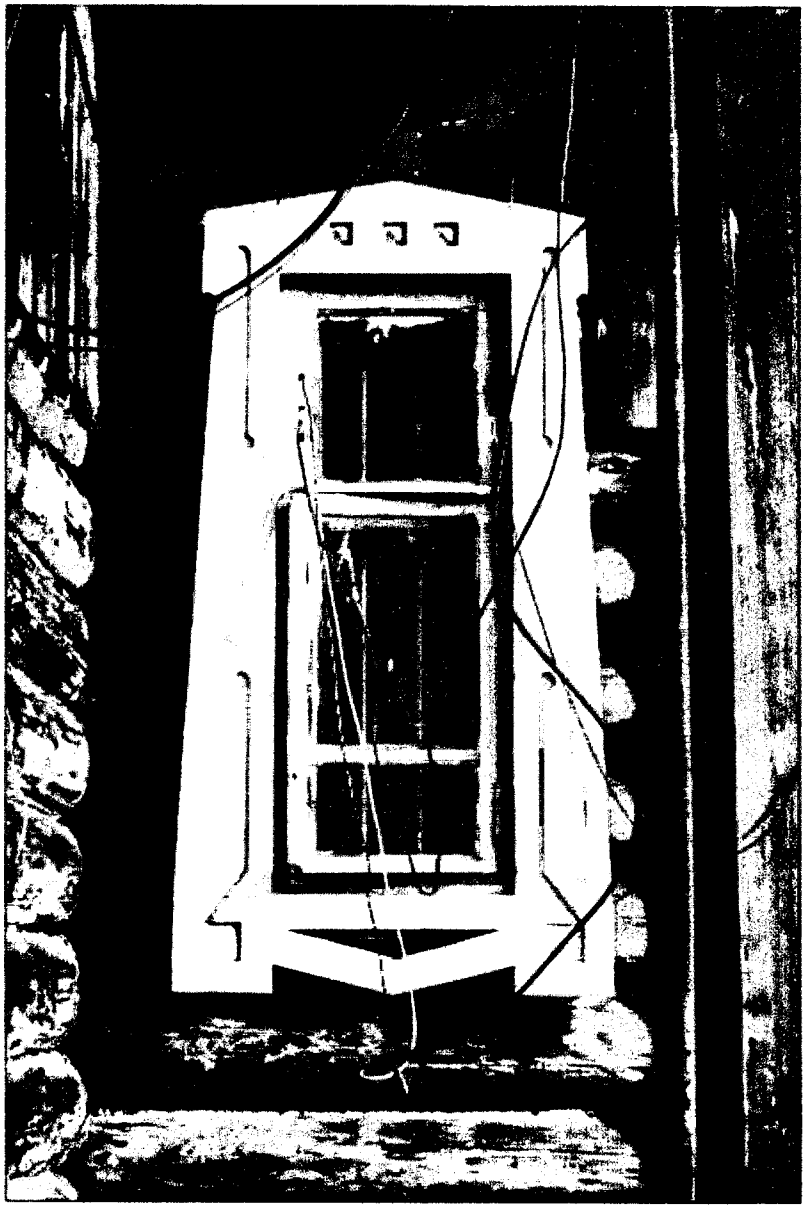


Фото 8. Окно и наличник восточного фасада ризалита
Фото Коровкина С.Ю., 2016г.

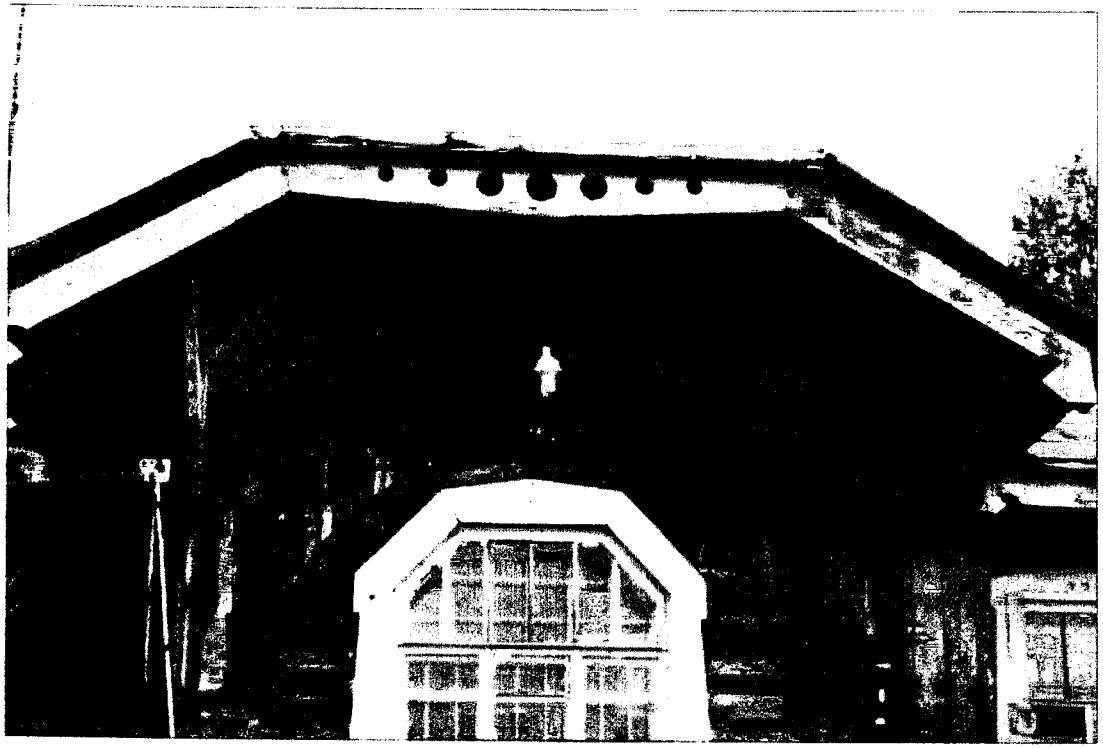


Фото 9. Фриз и казниз ризалита южного фасада. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

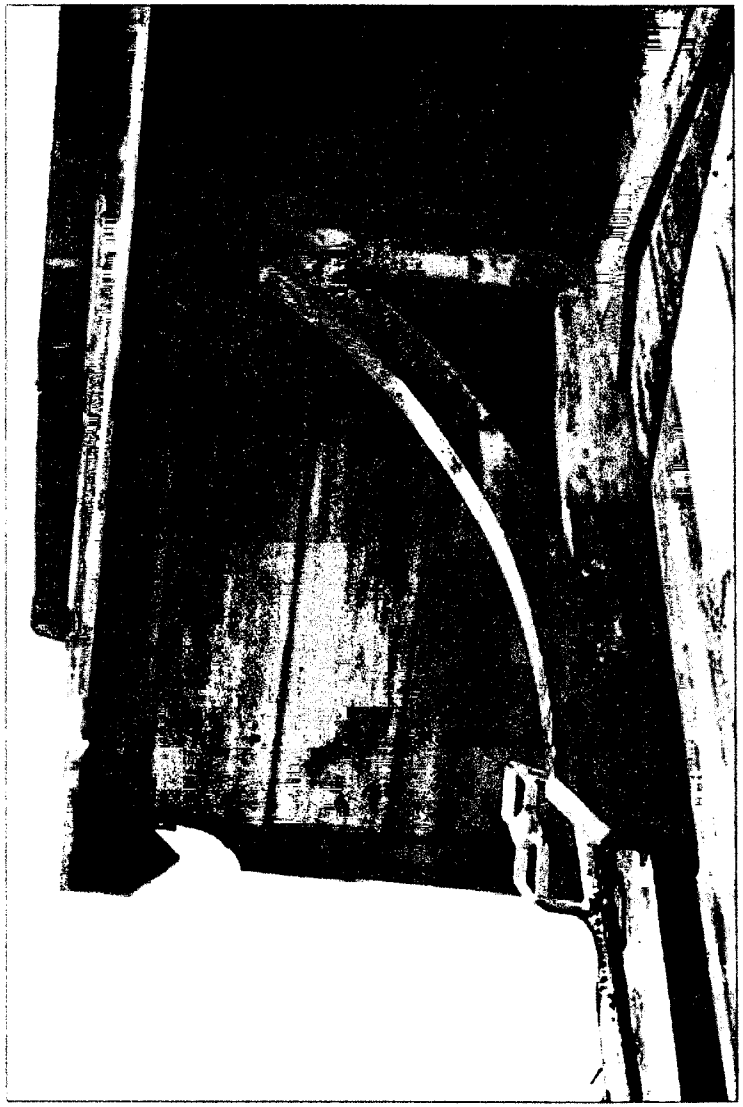


Фото 10. Кронштейн карниза ризалита южного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г



Фото 11. Козырёк входа западного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2016г.



Фото 12. Главный вход западного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

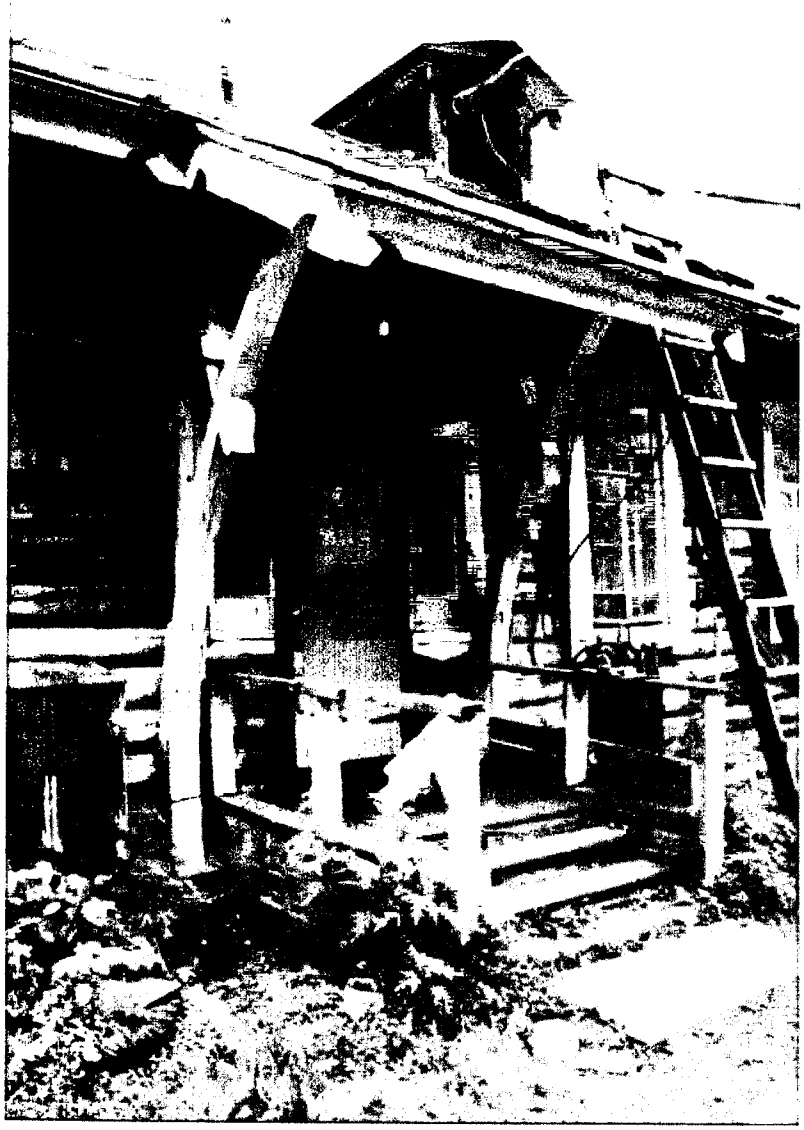


Фото 13. Козырёк входа северного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 14. Дворовой вход северного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 15. Окно и наличник северного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

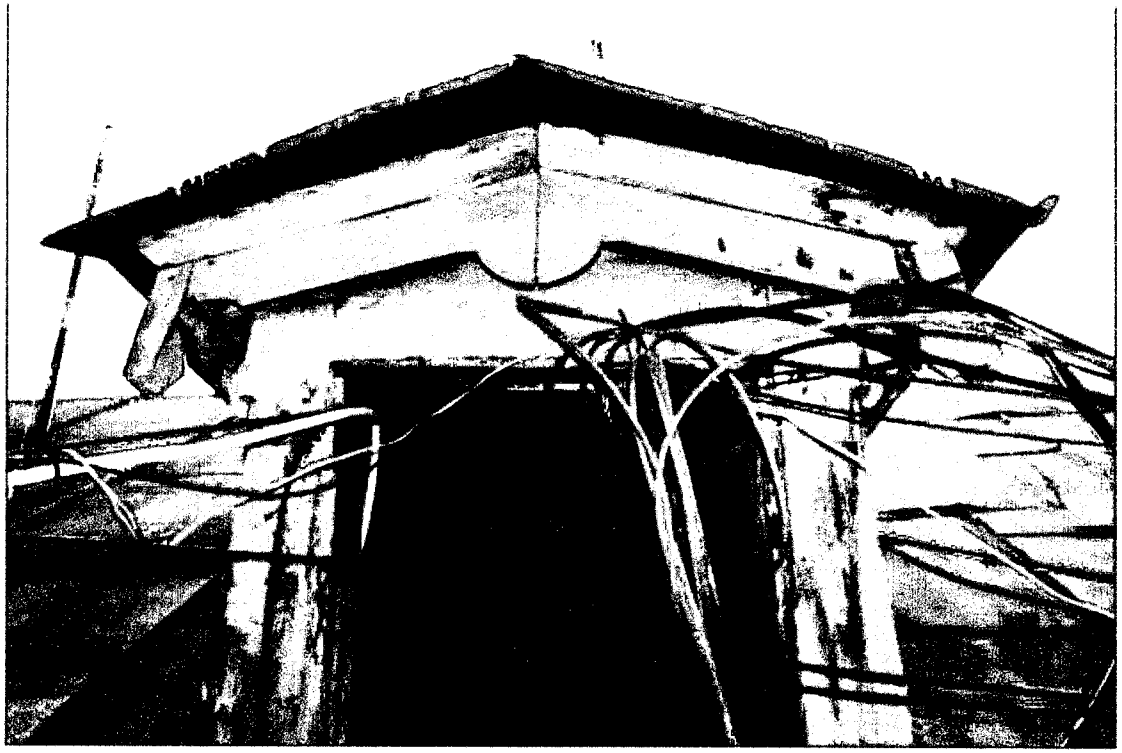


Фото 16. Слуховое окно северного фасада. Фото Коровкина С.Ю., 2016г.



Фото 17. Окна и наличники восточного фасада.
Фото Коровкина С.Ю., 2015г.

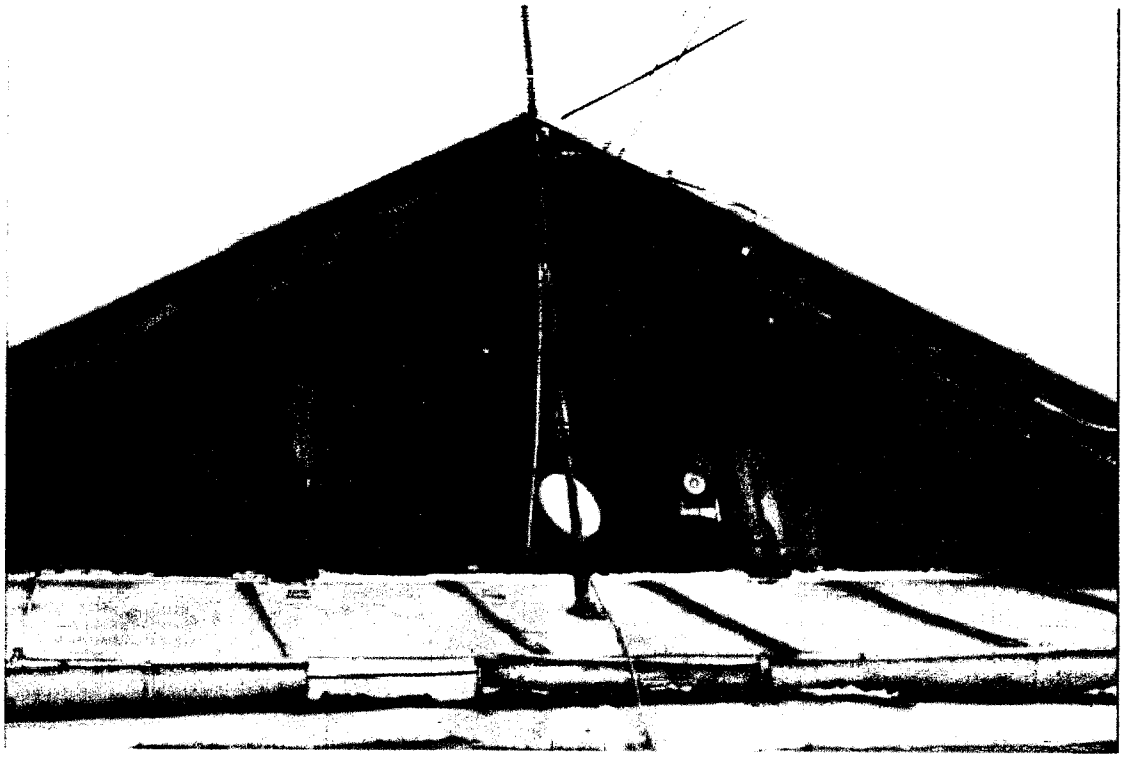


Фото 18. Слуховое окно восточного фасада. Фото Коровкина С.Ю , 2015г.

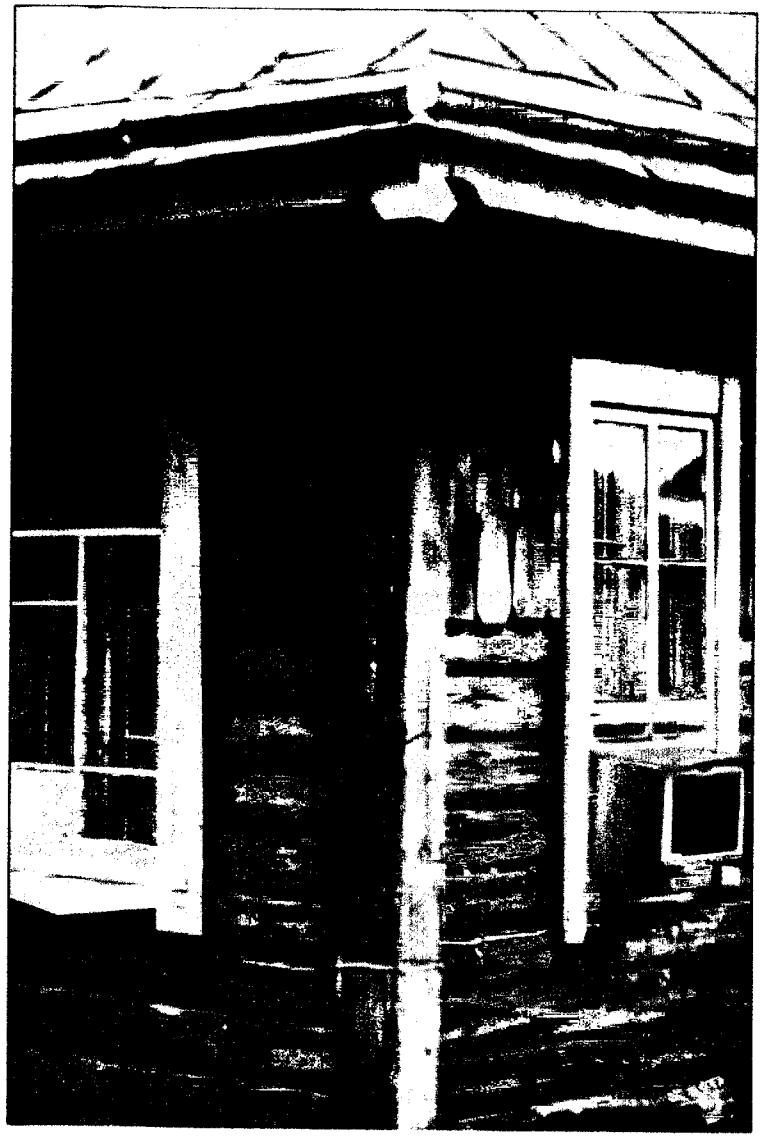


Фото 19. Северо-западный угол здания. Угловая лопатка, фриз, карниз. Фото Коровкина С.Ю., 2015г.



Фото 20. Слуховое окно западного фасада. Фото Коровкина С.Ю., 2016г.



Фото 21. Декоративно оформленные выпуски стропильных ног северного фасада. Фото Коровкина С.Ю.. 2016г.

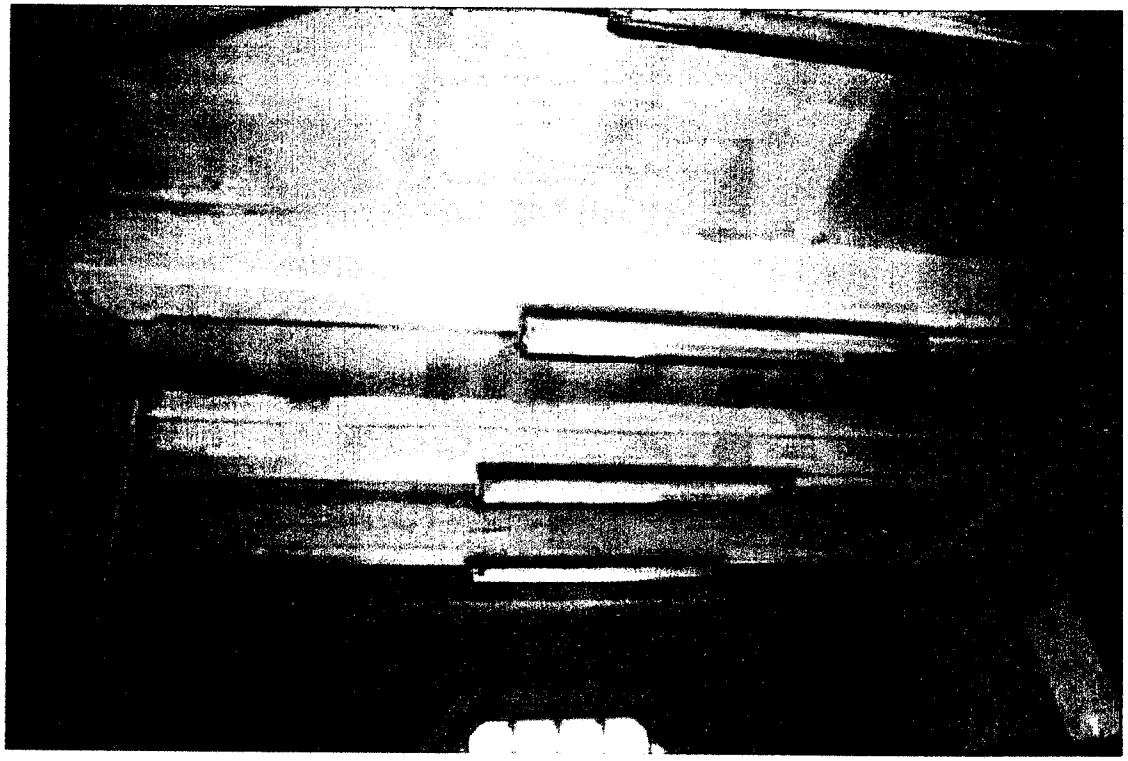


Фото 22. Балки чердачного перекрытия в помещении №3 (по плану БТИ). Фото Коровкина С.Ю.. 2015г.